



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος
& Φυσικών Πόρων Περιφερειακού
Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: dd.tso@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 74/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 11

11^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ)
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 21^η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.30 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης (e:presence.gov.gr), της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/398422/394/16-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου δέκα τριών (13) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Δημητρογιάννης Λάμπρος - Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Χαλιμούδρα Αγγελική - Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Κοντογιάννης Γεώργιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
4. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Επιτροπής
5. Γούδας Μιχαήλ - τακτικό μέλος της Επιτροπής
6. Ρούση – Ντζιμάνη Αγγελική - τακτικό μέλος της Επιτροπής
7. Δριβίλας Δημήτριος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
8. Κατσικόπουλος Δημήτριος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
9. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
10. Κούστας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Επιτροπής

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν καίτοι προσκλήθηκαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ. Νικολακόπουλος Δημήτριος, Κόντης Κωνσταντίνος και Μπαλαμπάνης Νικόλαος.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Μαρία – Ηλίζα Καρακωνσταντή και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 235306/4008/16-09-2020 (ΑΔΑ: 9ΠΛ17Λ6-ΒΨΞ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενες εγκαταστάσεις λιμένα εξυπηρέτησης σκαφών μικτής χρήσης Πατρών» (ΠΕΤ 2208818910)».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε το υπ' αριθμ. πρωτ.: **Π.Δ.Ε./ΔΠΧΣ/318951/6608/07-12-2022** έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η υπό εξέταση μελέτη αφορά στη νομιμοποίηση των υφιστάμενων κτιριακών και λιμενικών κατασκευών και εγκαταστάσεων εντός της αποχαρακτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, στην περιοχή από τη βόρεια προβλήτα Λιμένα έως το χείμαρρο Μείλιχο με φορέα τον Δ. Πατρέων (παραχωρημένα στο Δήμο Πατρέων χωρίς αντάλλαγμα για 99 έτη σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο εδάφιο Β1 του άρ. 67 του Ν. 4554/2018).

Η νομιμοποίηση θα υλοποιηθεί κατ'εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4554/2018 βάσει των οποίων κτιριακές και λιμενικές κατασκευές ή εγκαταστάσεις οι οποίες έχουν κατασκευαστεί μέχρι τις 28-07-2011, μη νομίμως από φορείς του Δημοσίου εντός περιοχών που αποχαρακτηρίστηκαν από Χερσαία Ζώνη και οι οποίες έχουν ήδη παραχωρηθεί κατά χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση σε ΟΤΑ Α' βαθμού, χαρακτηρίζονται, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, νομίμως υφιστάμενες με Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε η υπό εξέταση ΜΠΕ η οποία εξετάζει τη νομιμοποίηση των λιμενικών και κτιριακών κατασκευών του Λιμένα Εξυπηρέτησης σκαφών μικτής χρήσης Πατρών, όπως αυτές υφίστανται, αλλά και τις απαραίτητες επισκευαστικές εργασίες οι οποίες πρέπει άμεσα να εκτελεστούν προκειμένου να καταστεί ο λιμένας λειτουργικός και να ελαχιστοποιηθεί η πιθανότητα πρόκλησης ατυχημάτων και επικίνδυνων καταστάσεων. Η εξεταζόμενη περιοχή είναι μέχρι σήμερα γνωστή ως Μαρίνα Πατρών και για την εγκατάσταση έχει εγκριθεί Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Μαρίνας Πατρών σύμφωνα με την αρ. 533268/09-09-1996 Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 850 Β'/13-09-1996).

Οι χερσαίες εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων και των εξάλων τμημάτων των υφιστάμενων λιμενικών έργων, καταλαμβάνουν έκταση συνολικού εμβαδού 59,7 στρ. περίπου. Στα εξεταζόμενα τμήματα εξυπηρετούνται σκάφη και ναυταθλητικά σκάφη καθώς και βοηθητικές λέμβοι ενώ στην προβλήτα Π-2 εξυπηρετούνται σήμερα και μικρά αλιευτικά σκάφη. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ενδεικτική κατανομή των σκαφών υφιστάμενων εγκαταστάσεων:

Μήκος L (m)	<6	6-8	8-10	10-12
Αριθμός σκαφών	211	98	27	80
			Σύνολο	416

Τα υφιστάμενα λιμενικά έργα που εξετάζονται έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν στην πλήρη ανάπτυξή τους για πάνω από 25 έτη, ενώ τα υφιστάμενα κτιριακά έργα έχουν κατασκευαστεί από το 2001 και νωρίτερα. Ειδικά τα έργα στη βόρεια προβλήτα κατασκευάστηκαν από το Λιμενικό Ταμείο στο τέλος της δεκαετίας του 1990.

Έτσι, η νομιμοποίηση αφορά συνοπτικά στις ακόλουθες κατασκευές που βρίσκονται εντός της περιοχής του ΛΕΣΜΧ Πατρών, ήτοι :

- Τα υφιστάμενα κτίρια – χερσαίες εγκαταστάσεις Νο1 έως Νο 18.
- Το σύνολο των υφιστάμενων λιμενικών έργων
- Τις λοιπές διαμορφώσεις και κατασκευές που έχουν υλοποιηθεί εντός της αποχαρκτηρισμένης χερσαίας ζώνης λιμένα και στερούνται αδειοδότησης.





Εικόνες 1 και 2 : Δορυφορική λήψη των υφιστάμενων προς νομιμοποίηση έργων στην περιοχή νοτίως και βορείως του χαμηλής στέψης μόλου

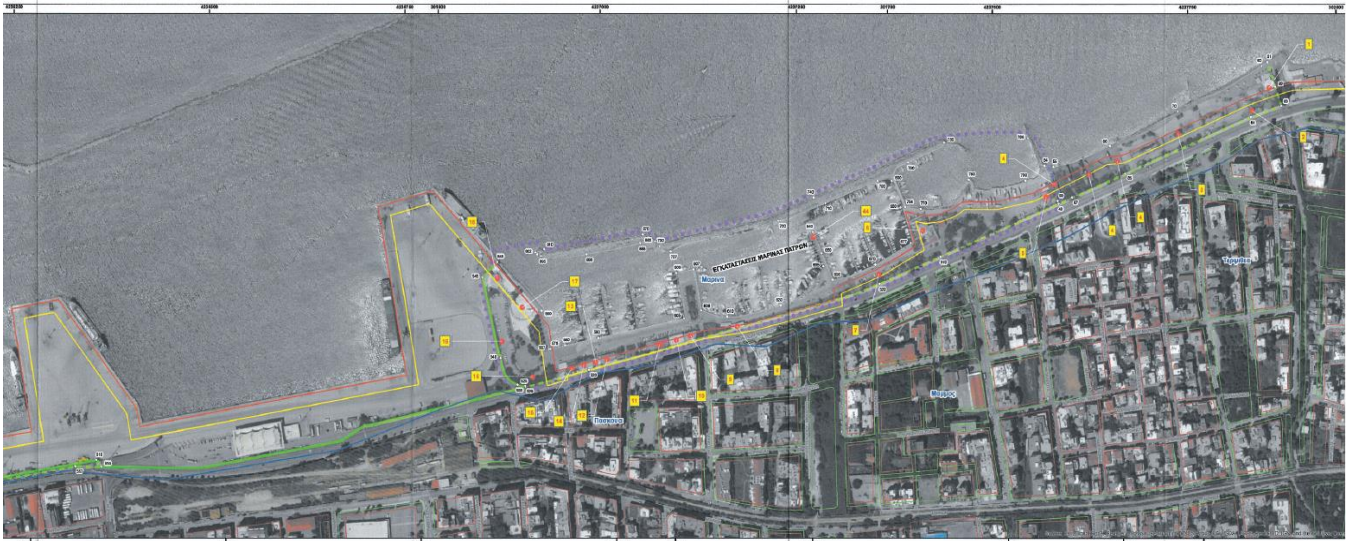
Συγκεκριμένα οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις των εξεταζόμενων περιοχών αφορούν :

- Δύο τμήματα επάκτιας θωράκισης κατά μήκος της ακτογραμμής στον άξονα Βορρά – Νότου, τα οποία εγκλιβωτίζουν τους όπισθεν χερσαίους χώρους. Το 1^ο τμήμα εκκινεί από το πέρασ της φυσικής ακτής, νοτίως του χείμαρρου Μείλιχου και διαθέτει μήκος 165μ. περίπου, ενώ το νότιο τμήμα αναπτύσσεται μεταξύ του χαμηλής στέψης μόλου και του γεφυρώματος πρόσβασης στον κυματοθραύστη, διαθέτοντας μήκος 215μ. περίπου.
- Εγκάρσιος στην ακτογραμμή, χαμηλής στέψης μόλος, μήκους 60 μ. περίπου, στο βόρειο όριο του ΛΕΣΜΧ (έμπροσθεν κτιρίου 5 (ΟΠΑΘΑ)).
- Κεκαμμένος κυματοθραύστης με άξονα στη διεύθυνση Βορρά – Νότου, συνολικού μήκους 620μ. περίπου. Ο κυματοθραύστης διαθέτει μικτή διατομή στο βόρειο τμήμα του, μήκους 85μ. περίπου, ήτοι εξωτερική θωράκιση με φυσικούς ογκόλιθους και εσωτερική κρηπίδωση, ενώ το υπόλοιπο τμήμα του συνιστά πρίσμα δομούμενο με φυσικούς ογκόλιθους και λιθοριπές.
- Γεφύρωμα πρόσβασης στον κυματοθραύστη, μήκους 43μ. περίπου και πλάτους 4,2μ. περίπου, που εκκινεί από τις χερσαίες εγκαταστάσεις στο ύψος του κτιρίου 6 (αναψυκτήριο-καφετέρια). Το γεφύρωμα φέρει στη βόρεια και στη νότια παρειά του, κρηπίδωση για την πρόσδεση των σκαφών.
- Τρία παραλιακά κρηπιδώματα συνολικού μήκους 550μ. περίπου (από το γεφύρωμα προς τον κυματοθραύστη μέχρι και τη βόρεια προβλήτα λιμένα Πατρών).
- Δύο κυρίως προβλήτες, δομούμενες ως έργα βαρύτητας, οι οποίες περιμετρικά χρησιμοποιούνται για την πρόσδεση των σκαφών. Η νότια προβλήτα διαθέτει μήκος 60μ. και πλάτος 25μ. περίπου και η βόρεια μήκος 68μ. και κυμαινόμενο πλάτος 4μ. έως 6μ. περίπου.
- Τέσσερις επιμέρους λιμενολεκάνες από το χαμηλής στέψης μόλο μέχρι τη βόρεια προβλήτα του λιμένα Πατρών.
- Τρεις ξύλινες πλωτές προβλήτες, μήκους 65μ. περίπου έκαστη, στη νότια λιμενολεκάνη, τρεις ξύλινες σταθερές προβλήτες μήκους 42μ. περίπου έκαστη, στην επόμενη προς βορρά λιμενολεκάνη και τρεις ξύλινες σταθερές προβλήτες, μήκους 45μ. περίπου έκαστη, στην τρίτη λιμενολεκάνη (σύνολο έξι ξύλινες σταθερές προβλήτες). Τμήματα αυτών λόγω παλαιότητας και φθορών απαιτούν εκτεταμένες εργασίες συντήρησης ή/και αντικατάστασης.
- Κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων και των προβλητών έχει εγκατασταθεί εξοπλισμός για την πρόσδεση/παραβολή διαφόρων τύπων σκαφών αναψυχής, ενώ έχουν τοποθετηθεί συσκευές παροχής νερού και ρεύματος προς τα σκάφη.

- Τμήμα του βόρειου μετώπου της βόρειας προβλήτας του λιμένα Πατρών, μήκους 148μ. περίπου, που έχει αποχαρκτηριστεί από τη χερσαία ζώνη λιμένα Πατρών.
 - Κτιριακές-χερσαίες εγκαταστάσεις που αφορούν σε αναψυκτήριο-κυλικείο πλησίον του χείμαρρου Μείλιχου, χώρους στάθμευσης Ι.Χ., καρνάγια (3 ισόγεια κτίρια). Κτίριο του Οργανισμού Παράκτιων Αλιείων και Θαλάσσιων Αθλημάτων (ΟΠΑΘΑ), αναψυκτήρια, καφετέριες, τουαλέτες, γραφείο λιμένα, παιδική χαρά, υπαίθριο θέατρο κλπ.
 - Χερσαίους χώρους που φέρουν λοιπές διαμορφώσεις και κατασκευές όπως διαφόρων τύπων επιστρώσεις – πλακοστρώσεις, χώροι πρασίνου, Η/Μ εγκαταστάσεις, παγκάκια κλπ.
 - Εσωτερικό οδικό δίκτυο της αποχαρκτηρισμένης χερσαίας ζώνης λιμένα.,
- Επισημαίνεται ότι στην υπό εξέταση ΜΠΕ έχει υιοθετηθεί η αρίθμηση των υφιστάμενων κτιρίων όπως παρουσιάζεται στο Σχέδιο του Παραρτήματος 1, άρ. 67.Β του Ν. 4554/2018, για λόγους συσχέτισης. Στις κάτωθι Εικόνες απεικονίζονται τα εδαφικά τμήματα που αποχαρκτηρίστηκαν από Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πατρών και παραχωρούνται στο Δ. Πατρέων :

Εικόνες 3, 4 και 5 : Απεικόνιση εδαφικών τμημάτων που αποχαρκτηρίστηκαν από Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πατρών και παραχωρούνται στο Δ. Πατρέων





Α.Α. Πίνακα ΟΛΠΑ ΑΕ	Τίτλος (κατά ΟΛΠΑ ΑΕ)	Περιγραφή
1	Αναψυκτήριο - Κυλικείο	Ισόγειο προκατασκευασμένο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 21 m ² , που κατασκευάστηκε το 2001 επί διαμορφωμένης πλατείας στο Βόρειο όριο της Λιμενικής ζώνης πλησίον του σταθμού Μελέων.
2	Τουαλέτες	Συγκροτήματα αποτελούμενα από δυο WC και δυο αποδυτήρια συνολικής επιφάνειας 20 m ² .
3	Χώρος στάθμευσης Ι.Χ.	Διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης οχημάτων στο Βόρειο τμήμα της Λιμενικής ζώνης επιφάνειας 6000 m ² , 215 θέσεων.
4	Καρνάγια	α) Χώρος εκτάσεως 1700 m ² με δυο ισόγεια κτίσματα 60 m ² . β) Χώρος εκτάσεως 1800 m ² με ισόγειο κτίσμα 110m ² .
5	Ο.Π.Α.Θ.Α.	Αποτελεί ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 95.80m ² .
6	Αναψυκτήριο-καφετέρια στην Μαρτίνα	Αποτελεί διώροφο κτίριο. Έχει επιφάνεια ισόγειο 469.52 m ² και συνολική επιφάνεια Α' όροφου 280 m ² .
7	Τουαλέτες	Αποτελεί συγκροτήματα τεσσάρων θημάτων WC, συνολικής επιφάνειας 16.50 m ² .
8	Αναψυκτήριο-καφετέρια, CIELO	Αποτελείται από ισόγειο κτίριο με μεταλλικό σκελετό συνολικής επιφάνειας 73 m ² .
9	Αναψυκτήριο-καφετέρια, W-PI OSCARF	Αποτελείται από ισόγειο κτίριο με μεταλλικό σκελετό συνολικής επιφάνειας 144.50 m ² .
10	Αναψυκτήριο-καφετέρια, IT BAR	Αποτελείται από ισόγειο κτίριο με μεταλλικό σκελετό συνολικής επιφάνειας 181.11 m ² .
11	Αναψυκτήριο-καφετέρια, ΑΔΩΔΩΝΗ	Αποτελείται από ισόγειο κτίριο με μεταλλικό σκελετό συνολικής επιφάνειας 178.50 m ² .
12	Αναψυκτήριο-καφετέρια, PΑΣ MALL	Αποτελείται από ισόγειο κτίριο με μεταλλικό σκελετό συνολικής επιφάνειας 169.42 m ² .
13	Γραφείο Μαρίνας	Αποτελεί ισόγειο κτίριο με μεταλλικό στέγαστρο. Έχει συνολική επιφάνεια 23.35m ² και κατασκευάστηκε το 1999.
14	Αναψυκτήριο-καφετέρια, ΡΟCΟ ΡΟCΟ	Αποτελείται από ισόγειο κτίριο με μεταλλικό σκελετό συνολικής επιφάνειας 171.22 m ² .
16	Αναψυκτήριο-καφετέρια, DOSE	Αποτελείται από ισόγειο κτίριο με μεταλλικό σκελετό συνολικής επιφάνειας 88.97 m ² .
16	Παιδική χαρά -Χώρος στάθμευσης	Υπαίθρια παιδική χαρά επιφάνειας 680.62 m ² και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων χωρητικότητας 85 θέσεων.
17	Υπαίθριο θέατρο	Υπαίθριο θέατρο 303 θέσεων κυκλικής μορφής, 1000 m ² με βοηθητικούς χώρους κάτω από τις κερφόδες επιφάνειας 570 m ² , οι οποίοι αποτελούνται από συγκροτήματα τουαλετών και βεσπαρίων.
18	Αναψυκτήριο-καφετέρια, Θεατρικά	Διαώροφο κτίριο - το οποίο κατασκευάστηκε το 1999 - με χρήση αναψυκτηρίου - σνακ μπαρ. Το ισόγειο έχει συνολική επιφάνεια 300 m ² και ο Α' όροφος καταλαμβάνει επιφάνεια 150 m ² . Επίσης υπάρχει χώρος ανάπτυξης τραπέζοκαθισμάτων συνολικής επιφάνειας 305.2 m ² .
20	Εκδοτήριο Ειστηρίων	Αποτελεί ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 7,80 m ² χρησιμοποιείται σαν εκδοτήριο ειστηρίων στην Προβλήτα της Αγ. Νικολάου.
21	Αναψυκτήριο-καφετέρια, ΜΟΛΟΣ	Ισόγειο κτίσμα, το οποίο χωρίζεται στη κεραλή της Προβλήτας Αγ. Νικολάου, συνολικής επιφάνειας 221 m ² με ανοιχτό υπόστεγο επιφάνειας 210 m ² .
22	Καντίνα Coffee Brands	Λυόμενα καντίνα συνολικής επιφάνειας 17.30 m ² στην είσοδο της Προβλήτας Αγ. Νικολάου.
23	Εγκατάσταση Εξωτερικών Υπηρεσιών Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.	Παρατηλείριος του Μιλόου Αγ. Νικολάου στο Νότιο Ανατολικό άκρο της υπάρχει Υπόστεγο πολυκλιπών χρήσιμων εκτός του οποίου βρίσκονται: α) Πύλος θυμιάς διώροφο κτίσμα επιφάνειας 115 m ² , και στο ισόγειο υπάρχει συγκροτήματα W.C. β) Πύλος Ανατολικό ισόγειο συγκροτήματα που περιλαμβάνει κτίσμα συνολικής επιφάνειας 77,85 m ² για χρήση γραφείων, 115 m ² για χρήση συνεργείου. Σε επαφή με το ανωτέρω βρίσκεται προκατασκευασμένος λυόμενος οικόσκος επιφάνειας 24,20 m ² και βοηθητικό κτίσμα 6,60 m ² . Στον περιβάλλοντα χώρο υπάρχει κεκλιμένο επίπεδο για επεξευρή οχημάτων, υπόγειες δεξαμενές καυσίμων και μια αντλία καυσίμων.
25	Σταθμός Υποδοχής Νότιος Λιμενολεκάνης - Κ.Ε.Π.	Ισόγειο κτίσμα έναντι του κρητιδώματος N° 3 συνολικής επιφάνειας 971.04 m ² . Επίσης υπάρχει ανοιχτό υπόστεγο από τις δυο πλευρές επιφάνειας 352 m ² .
26	ΕΚΑΒ	Ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 21.10 m ² το οποίο χρησιμοποιείται από το προσωπικό του ΕΚΑΒ.
27	Προκατασκευασμένα Κτίρια Πυροσβεστική	Δύο ισόγεια κτίσματα συνολικής επιφάνειας 24.10 m ² το καθένα τα οποία χρησιμοποιούνται από την Πυροσβεστική.
28	Γεφυροπόλοσση	Γεφυροπόλοσση τέλησος της πόλης N° 1 στην οδό Γούνορη με κτίσμα επιφάνειας 84.80 m ² συμπεριλαμβανομένου και συγκροτήματος W.C.

Α.Α. Πίνακα ΟΛΠΑ ΑΕ	Τίτλος (κατά ΟΛΠΑ ΑΕ)	Περιγραφή
29	Σταθμός υποδοχής επιβατών (Εκτός Ε.Ε.)	Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 36 m ² . Ο χώρος γύρωθεν του κτίσματος είναι περιφραγμένος και υπάρχει ανοιχτό υπόστεγο.
30	Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα	Τριώροφο Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα διοίκησης Υπ. Οικονομικών, το οποίο κατασκευάστηκε το 1971. Στο κτίριο αυτό κατούμενος 4000 m ² στεγάζονται οι υπηρεσίες του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε., το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πατρών, ο Πλοηγικός σταθμός, το Τελωνείο με τις αποθήκες του, Πυροσβεστικός σταθμός, το Ελεγκτικό Συνέδριο, η Οικονομική. Επίσης υπάρχει μεταλλικός οικόσκος VTS. Το εν λόγω κτίριο μετά τον σεισμό το Ιούλιο 2008 σύμφωνα με το Δελτίο Επανελέγχου της Επιτροπής Ταχείας Αυτοψίας της ΥΑΣ του ΥΠΕΧΩΔΕ της 02-07-2008 έχει κριθεί «προσωρινά ακατάλληλο για χρήση (ΚΙΤΡΙΝΟ)» και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιείται πριν επισκευαστεί.
31	Αποθήκες-Τελωνείο	Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 2740 m ²
32	Ανοικτό Υπόστεγο N° 1	Ισόγειο ανοιχτό υπόστεγο επιφάνειας 2500 m ² .
33	Δεξαμενές ονομινούματος	Ανοικτός περιφραγμένος χώρος συνολικής επιφάνειας 63.10 m ² στον οποίο βρίσκονται δυο δεξαμενές ονομινούματος.
34	Φάρος	Φάρος ύψους 17m με ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 46.73 m ² , το οποίο χρησιμοποιείται σαν αναψυκτήριο - καφετέρια.
35	Εστιατόριο - Ψαραβάρνα	Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 121,00 m ² με στεγασμένη βεράντα 47,00 m ² και ανοιχτό υπόστεγο 62,50 m ² , χρησιμοποιείται σαν εστιατόριο ψαραβάρνα.
36	Εγκαταστάσεις ανοικτού θέατρου	Υπαίθριο θέατρο κυκλικής μορφής, 837.90 m ² .
37	Χώρος Στάθμευσης Ι.Χ	Υπαίθριος κυκλικός χώρος διαμορφωμένος σαν χώρος στάθμευσης Ι.Χ., 130 θέσεων συνολικής επιφάνειας 3908.59 m ² .
38	Πάρκο Πρασίνου Αναψυχής	Πάρκο πρασίνου αναψυχής το οποίο περιλαμβάνει διαμορφωμένο χώρο-πίστα εκπαίδευσης, χώρος πρασίνου, παιδική χαρά πεζόδρομος, ποδηλατόδρομος συνολικής εκτάσεως 12900 m ² .
39	Χώρος στάθμευσης Ι.Χ	Έναντι της οδού Παπαφλέσσα έχει διαμορφωθεί χώρος 6000 m ² σαν χώρος στάθμευσης Ι.Χ., 200 θέσεων.
40	Γήπεδο Ν.Ο.Π.	Ανοικτό προπονητήριο θαλάσσιος χειροσφαίρας που εξημερεί το πλήθικο σωματείο του Ν.Ο.Π. σε παραχωρημένη έκταση 7120.21 m ² από το πρώην Α.Τ.Π. το οποίο κατασκευάστηκε το 2000. Η κάλυψη του κολυμβητηρίου είναι 2556.10 m ² συμπεριλαμβανομένου χώρου γραφείων συνολικής επιφάνειας 147.91 m ² και χώρο εστιατορίου επιφάνειας 231.10 m ² . Το υπόγειο του κτιρίου καταλαμβάνει έκταση 862.09 m ² .
41	Χώρος στάθμευσης φορτηγών	Υπαίθριος χώρος διαμορφωμένος σαν χώρο στάθμευσης φορτηγών, 76 θέσεων και συνολικής επιφάνειας 10215.91 m ² .
42	Καρνάγια "Μαρκάπουλος"	Ανοικτός περιφραγμένος εκτάσεως 492 m ² που χρησιμοποιείται ως καρνάγια.
44	MARINA ΠΑΤΡΩΝ	Υπάρχει διαμορφωμένος χώρος Μαρτίνας για την εξημετέρηση τουριστικών σκαφών.

Το έργο βρίσκεται εντός του το Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων. Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός των ορίων οποιασδήποτε προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 καθώς και εκτός ορίων συνθήκης RAMSAR.

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο Υδατικό Διαμέρισμα (ΥΔ) της Βόρειας Πελοποννήσου (ΥΔ ΕΛ02). Σύμφωνα με «Έγκριση της 1ης αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΣΔΛΑΠ)» (ΦΕΚ 4665/Β/29-12-2017) όσον αφορά τα επιφανειακά ύδατα το έργο βρίσκεται

- ✓ εντός των ορίων της Λεκάνης Απορροής «Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου» με κωδικό ΕΛ0227 (Βόρειος λιμένας Πατρών),
- ✓ εντός των ορίων της Λεκάνης Απορροής «Πείρου – Βέργα - Πηνειού» με κωδικό ΕΛ0228 (Νότιος λιμένας Πατρών),
- ✓ εντός του παράκτιου υδατικού συστήματος «Λιμάνι Πάτρας» με κωδικό ΕΛ0227C0004H (Βόρειος λιμένας Πατρών), και
- ✓ εντός του παράκτιου υδατικού συστήματος «Πατραϊκός κόλπος» 59,5km με κωδικό ΕΛ0228C0003N (Νότιος λιμένας Πατρών).

Η περιοχή μελέτης εντάσσεται στο υπόγειο Υδατικό Σύστημα (Υ.Σ) με κωδικό ΕΛ0200120 Πάτρας – Ρίου. Η ποσοτική και η χημική κατάστασή του είναι καλή, δεν εμφανίζει τάση πτώσης στάθμης ούτε τάση αύξησης ρύπων. Η μοναδική εμφάνιση ρύπανσης είναι τοπικά αυξημένες τιμές νιτρικών ιόντων, ενώ στην παράκτια ζώνη λαμβάνει χώρα θαλάσσια διείσδυση.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41356/323/2018 (ΦΕΚ 2691/Β'/06-07-2018) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας με ονομασία «Πεδινή ζώνη λεκανών απορροής Πείρου – Βέργα – Πηνειού - Γλαυκού» και κωδικό GR02RAK008.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Η μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συνοδεύεται από τις καθότι εγκρίσεις:

- i. Την αρ. 1343/2006 Οικοδομική άδεια για Κατασκευή Καταστήματος (Ν.4) σε υπάρχοντα μεταλλικό σκελετό του ΟΛΠΑ Α.Ε.
- ii. Την αρ. 565/2006 Οικοδομική άδεια για Νομιμοποίηση πέντε (5) καταστημάτων και ενός (1) μεταλλικού σκελετού εντός λιμενικής ζώνης Πατρών του ΟΛΠΑ Α.Ε.
- iii. Την αρ. 1174/2006 Οικοδομική άδεια για Κατασκευή Καταστήματος (Κατάστημα 7) του ΟΛΠΑ Α.Ε.
- iv. Την αρ. 22718/09-02-2017 (ΦΕΚ 45 Δ'/24-02-2017) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου περί τροποποίησης-επανακαθορισμού ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών.
- v. Την αρ. πρωτ. 3122.1-Α53/83147/21-11-2022 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Δ/νσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Τέλος, μετά την υλοποίηση του υπό εξέταση έργου, θα πρέπει να συμπληρωθούν/επικαιροποιηθούν κατάλληλα τα εγκεκριμένα Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης και Διαχείρισης και Παραλαβής Αποβλήτων του λιμένα, προκειμένου να συμπεριληφθούν οι πρόσθετες απαιτήσεις.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Α. Όροι για τη φάση κατασκευής/επισκευής/συντήρησης του έργου

1. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
2. Ο φορέας του έργου οφείλει, κατά τον οικονομικό προγραμματισμό κατασκευής και λειτουργίας του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

3. Ο φορέας του έργου οφείλει να οργανώσει Μονάδα Περιβάλλοντος για τον λιμένα Πάτρας, η οποία θα έχει την ευθύνη ολοκληρωμένης μέριμνας για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, περιλαμβανομένης της επίβλεψης τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, της περιβαλλοντικής παρακολούθησης και της διασύνδεσης (επί όλων των περιβαλλοντικών θεμάτων) με την τοπική κοινωνία και τις αρμόδιες υπηρεσίες της διοίκησης, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ανάλογο προσδιορισμό από τα τρίτα μέρη.
4. Θα πρέπει να υπάρχει επαρκής σήμανση των χώρων του εργοταξίου και κατάλληλη σήμανση προειδοποίησης των χρηστών του λιμένα.
5. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των στοιχείων του έργου που έρχονται σε επαφή με τη θάλασσα θα πρέπει να είναι απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών για την υγεία και το περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, κ.λπ.) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/1991 (Β 1008) και των ΥΑ 475/2002/2003 (Β 208) και 121/2003/2003 (Β 1045).
6. Τα απόβλητα των κατεδαφίσεων υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ΑΕΚΚ (άρθρο 30 Ν. 4819/2021).
7. Η διαχείριση των ειδικών ρευμάτων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4819/2021 και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Ειδικότερα:
 - Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση.
 - Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα της ΚΥΑ 23615/651/Ε.103/2014 (Β 1184), της ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (Β 1625) και του ΠΔ 109/2004 (Α 75).
 - Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 24944/1159/2006 (Β 791) και να παραδίδονται ακολούθως, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Ν. 4819/2021.
8. Η εκπομπή σκόνης από την επίδραση του ανέμου σε σωρούς υλικών που έχουν προσωρινά δημιουργηθεί στη ζώνη των έργων, να περιορίζεται είτε με κάλυψη των σωρών, είτε με διαβροχή τους, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.

Β. Όροι για τη φάση λειτουργίας του έργου.

1. Ο λιμένας οφείλει να είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές – διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.
2. Κατά την λειτουργία του λιμένα θα πρέπει να λαμβάνονται από τον φορέα του έργου όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή άμεσης ή έμμεσης ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα, που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το Ν. 743/1977 (Α' 319) όπως κωδικοποιήθηκε με το ΠΔ 55/1998 (Α' 58) και ισχύει.
3. Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαγιάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων και των εν γένει ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται κατά τις επιμέρους δραστηριότητες εντός της λιμενικής ζώνης.
4. Να υπάρχει, όπου απαιτείται, μόνιμη εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης εγκεκριμένη από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία ή επαρκή φορητά μέσα πυρόσβεσης και πυρασφάλειας, σε όλες τις υποδομές και τις εγκαταστάσεις, για την αντιμετώπιση έκτακτων καταστάσεων με πιθανότητα πρόκλησης σοβαρών ατυχημάτων και περιβαλλοντικής ζημιάς.
5. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων και λυμάτων από τα σκάφη στη θάλασσα καθώς και η χρήση των τουαλετών των σκαφών που δε διαθέτουν δεξαμενές κατακράτησης.
6. Ο φορέας λειτουργίας του λιμένα οφείλει να εκπονήσει και να εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων του λιμένα, απαιτώντας και επιβλέποντας την εκπλήρωση των επιμέρους απαιτήσεων του σχεδίου από όλα τα τρίτα

μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα θα αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα.

7. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να υποβάλλει ηλεκτρονικά την Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν. 4819/2021 και την Κ.Υ.Α. 43942/4026/2016 (Β 2992), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

8. Ο φορέας του έργου οφείλει να εφαρμόσει πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης που περιγράφεται στο Κεφ. 11.3 της ΜΠΕ ώστε να παρακολουθείται η επίδραση του έργου και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία του. Εφόσον προκύψουν αποτελέσματα τα οποία δεικνύουν υποβάθμιση της ποιότητας του νερού, θα πρέπει άμεσα να υποβληθεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή προς έγκριση φάκελος με τα προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση του προβλήματος

Ο Πρόεδρος **πρότεινε** τη **θετική** γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα.
- 2) Την υπ' αριθ. 248595/2016 (ΦΕΚ/Β'/4309/30.12.2016) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- 3) την υπ' αρ. 07/27-01-2022 (ΦΕΚ 624/Β/14.02.2022) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 4) Την υπ' αριθ. 08/27-01-2022 (ΑΔΑ: 6ΩΝΜ7Λ6-917) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων ΠΣ ΔΕ.
- 5) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 6) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
- 7) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014).
- 8) Τις διατάξεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».

9) Την υπ' αριθ. πρωτ. 106538/7121/14-10-2022 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (Δι.Π.Α.), Τμήμα Γ' (αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)).

10) Το ανωτέρω έγγραφο με τις απόψεις της υπηρεσίας και την πρόταση του Προέδρου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενες εγκαταστάσεις λιμένα εξυπηρέτησης σκαφών μικτής χρήσης Πατρών» (ΠΕΤ 2208818910).

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της επιτροπής κ. Κούστας Κωνσταντίνος, ψήφισε λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα