



| |
|--------------------------------|
| ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ |
|--------------------------------|

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
 Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 264 41 Πάτρα
 Τηλέφωνο: 2613 613517-8
 e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 29 Ιουνίου 2015
 Αρ. πρωτ. 164669/1506

ΠΡΟΣ: : Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-
 Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
 Δ/ση Διοικητικού
 ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
 1) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
 2) Δ/ση Οικονομικού
 Πανεπιστημίου 254, Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 679/2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ. 1) το υπ' αριθμ. 161601/1342/9-6-2015 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας της ΠΔΕ
 2) η υπ' αριθμ. 161143/3879/9-6-2015 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 679/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση Παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Κέντρο Αγροτικής Οικονομίας Κ. Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 20/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 23η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 172426/1638/19-6-2015 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας- Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Κωσταριάς Δημήτριος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Παπαναγιώτου – Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Γαβριηλίδης Κων/νος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν (δικαιολογημένα) αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κα Κωνσταντοπούλου Αναστασία, κα Ζαχαροπούλου Στούμπου, κος Γεώργιος Σύρμος και ο κος Γεράσιμος Παρασκευόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 679/2015

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 37^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, με τίτλο:

«Έγκριση Παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Κέντρο Αγροτικής Οικονομίας Κ. Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ'αριθμ. 161143/3879/9-6-2015 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ – ΟΤΑ Β΄
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α /27.12.2010) με το οποίο καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες των διευθύνσεων των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
- Το Π.Δ.242/96 που καθορίζει τις προϋποθέσεις , τους τρόπους και τις διαδικασίες για την εκμίσθωση , τη δωρεά , την παραχώρηση της χρήσης , την εκποίηση , τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων .
- Τις διατάξεις της παραγράφου (η) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τΑ'/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(ΦΕΚ 85/τΑ'/2012), «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων».
- Με την υπ αριθμ 400/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 18ης και 25ης Μάιου 2014 και το από 25/08/2014 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- Με τις υπ' αριθμ. 296693/5006/03-11-2014 και 296694/5007/03-11-2014 (Φ.Ε.Κ. 3081/τ.Β'/17-11- 2014) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμό 158/2014 (19η συνεδρίαση στις 10.11.2014) απόφαση του, το Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2015», η απόφαση αυτή αφού ελέγχθηκε βρέθηκε νόμιμη με την υπ αριθμ. 160023/14451/22.12.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου Ελλάδας. Με την υπ' αριθμό 4/2015 (2η Συνεδρίαση στις 12-01-2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αποφασίστηκε, «Η έγκριση της Α΄ τροποποίησης του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2015», η απόφαση αυτή κρίθηκε νόμιμη με την 5948/753/10-02-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου Ελλάδας. Με την υπ' αριθμό 28/2015 (5^η Συνεδρίαση στις 12.3.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αποφασίστηκε, «Η έγκριση της Β΄ τροποποίησης του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2015».

Η καταργηθείσα Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας είχε συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στέγασης του Κέντρου Αγροτικής Οικονομίας Κ. Αχαΐας στις 3/7/2003 δωδεκαετούς διάρκειας.

Με το αριθ. Πρωτ. 119176/30-4-15 έγγραφο του , ο προϊστάμενος του Κέντρου Αγροτικής Οικονομίας Κ. Αχαΐας μας γνωστοποιεί τη λήξη της μίσθωσης και με τους παρακάτω αναφερόμενους λόγους που καταγράφονται αναλυτικά, αναφέρεται στις προϋποθέσεις που υφίστανται για την παράταση της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου .

Αναλυτικά επισημαίνεται ότι:

1. Το κτίριο βρίσκεται σε καλή κατάσταση και δεν χρήζει ανάγκης επισκευών.
2. Καλύπτει τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας, καθώς διαθέτει τους απαιτούμενους χώρους για την αποθήκευση του υπάρχοντος αρχείου και καλύπτει μελλοντικές ανάγκες που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση του, για την απρόσκοπτη λειτουργία της υπηρεσίας. Επίσης εκτός της κεντρικής θέρμανσης διαθέτει και σύστημα ψύξης-θέρμανσης που τοποθετήθηκε από τον ιδιοκτήτη.
3. Βρίσκεται στο κέντρο της εξυπηρετούμενης αγροτικής περιοχής και συγκεκριμένα επί της οδού Αθηνάς 24 πλησίον της κεντρικής πλατείας της Κ. Αχαΐας, έχοντας εύκολη πρόσβαση για τους αγρότες.
4. Η θέση του είναι γνωστή στον αγροτικό κόσμο της περιοχής αφού η υπηρεσία μας στεγάζεται στο συγκεκριμένο κτίριο επί μία και πλέον δεκαετία.
5. Υπάρχει η συγκατάθεση του ιδιοκτήτη για την παράταση της μίσθωσης και μάλιστα με ευνοϊκότερους όρους και προϋποθέσεις του ισχύοντος συμφωνητικού.
6. Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 119223/29-4-2015 επιστολή του, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου Αλεξόπουλος Κων/νος μας γνωστοποιεί την πρόθεση του, για την παράταση της μίσθωσης, όπως εξάλλου αναγράφεται και προβλέπεται στο άρθρο 11 του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο επισυνάπτεται. Συγκεκριμένα στην επιστολή του με την οποία συναινεί για την παράταση της μίσθωσης παραθέτει ενδεικτικά, τα παρακάτω:
 - Α. Το ακίνητο έκτασης 115τμ, διαθέτει θερμική καθώς και ηχητική μόνωση, η οποία επιτυγχάνεται με τη χρήση φελιζόλ και διπλών τζαμιών.
 - Β. Ο χρόνος παράτασης μίσθωσης να είναι ίσος με τον αρχικώς προβλεπόμενο του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης.
 - Γ. Έχοντας ήδη αποδεχθεί δύο φορές την μείωση του ενοικίου, της τάξεως του 20% και 15% αντίστοιχα, προσφέρει επιπλέον μείωση 15% επί της τελευταίας διαμορφωθείσας τιμής του μισθίου.
 - Δ. Το κτίριο διαθέτει χώρο parking για την εξυπηρέτηση του προσωπικού και των πελατών.
 - Ε. Ο αποθηκευτικός χώρος ο οποίος χρησιμοποιείται για το αρχείο του Κέντρου Αγροτικής Οικονομίας έχει αυξηθεί κατά 100τμ.
 - ΣΤ. Εκτός από την ήδη υπάρχουσα κεντρική θέρμανση του κτιρίου, ο ιδιοκτήτης έχει εγκαταστήσει, με δικά του έξοδα, κλιματιστικά (ψύξη-θέρμανση) σε όλους τους χώρους του μισθίου.
 - Ζ. Προσφέρεται πλήρης και δωρεάν συντήρηση στα ηλεκτρικά και υδραυλικά συστήματα, καθώς και στα καλοριφέρ και τις μονάδες κλιματισμού, όπως επίσης είχε και θα έχει την πλήρη και δωρεάν συντήρηση σε όποια βλάβη προκύψει εκ της συνήθους χρήσης του μισθίου.
7. Η ωφέλεια που θα προκύψει από την μείωση του ενοικίου υπολογίζεται περίπου σε 1063€ ετησίως συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ενώ στο προαναφερθέν ποσό θα πρέπει να συνυπολογιστεί και το ποσό από ενδεχόμενη μεταφορά της υπηρεσίας σε άλλο κτίριο.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνεται όπως:

- A.** Ενεργοποιηθεί το άρθρο 11 του ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ που υπεγράφη στις 3/7/2003 και επιτρέπει την παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο προς τον αρχικά συμφωνηθέντα, ήτοι για άλλα 12 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και συγκεκριμένα μέχρι τις **3/7/2027**.
- B.** Το μίσθωμα που προκύπτει από την προτεινόμενη παράταση της υπάρχουσας μίσθωσης διαμορφώνεται από 590,25€ σε 501,71€ μηνιαίως.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για:

Την εισήγηση σας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για:

1. Την έγκριση παράτασης μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζεται το Κέντρο Αγροτικής Οικονομίας Κ. Αχαΐας με βάση το άρθρο 11 του μισθωτηρίου συμβολαίου για χρόνο ίσο προς τον αρχικό προβλεπόμενο, ήτοι για 12 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και λήξη στις 3/7/2027 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.
2. Τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος μετά τη μείωση του κατά 15% επί του τελευταίου μισθίου στο ποσό των 501,71€.
3. Την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης με τον εκμισθωτή Κο «Αλεξόπουλο Κων/νο».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225Α'/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ'αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

- την υπ'αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ'αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- το υπ'αριθμ. 161601/1342/9-6-2015 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ'αριθμ. 161143/3879/9-6-2015 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζεται το Κέντρο Αγροτικής Οικονομίας Κ. Αχαΐας με βάση το άρθρο 11 του μισθωτηρίου συμβολαίου για χρόνο ίσο προς τον αρχικό προβλεπόμενο, ήτοι για 12 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και λήξη στις 3/7/2027 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Β. Τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος μετά τη μείωση του κατά 15% επί του τελευταίου μισθίου στο ποσό των 501,71€.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης με τον εκμισθωτή Κο «Αλεξόπουλο Κων/νο».

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου