



| |
|-------------------------|
| ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ |
|-------------------------|

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
 Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 264 41 Πάτρα
 Τηλέφωνο: 2613 613517-8
 e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 2 Νοεμβρίου 2015
 Αρ. πρωτ. 264211/2843

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου- Δυτικής
 Ελλάδας και Ιονίου
 Δ/ση Διοικητικού
 ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
 Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηλείας
 Διοικητήριο 27100, Πύργος

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 1258/2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ. 1) το υπ'αριθμ. 263815/7065/7-10-2015 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηλείας της ΠΔΕ

2) η υπ'αριθμ. 220945/5994/21-8-2015 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηλείας της ΠΔΕ

3) η υπ'αριθμ. 642/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **1258/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση λύσης σύμβασης μίσθωσης με «ΟΛΥΜΠΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.» για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 41/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 29η Οκτωβρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **281303/3043/23-10-2015** νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας- Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Κωνσταντοπούλου Αναστασία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κωσταριάς Δημήτριος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Παπαναγιώτου – Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Σύρμος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Τσόγκας Γεώργιος- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας , όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 224540/3552/25-8-2015 ομοία).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε (δικαιολογημένα) αν και νομίμως προσκλήθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Κων/νος Γαβρηλίδης.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκαν επίσης ο προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ κος Κρηνίδης, οι υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηλείας κος Μπούλιαρης και κα Παναγιωτοπούλου και εκπρόσωποι ενιστάμενων εταιριών.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 1258/2015

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **17ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, με τίτλο:

«Έγκριση λύσης σύμβασης μίσθωσης με «ΟΛΥΜΠΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηλείας κο Γεώργιο Γεωργιόπουλο, ο οποίος προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. **220945/5994/21-8-2015** εισήγησή του η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕ "ΟΛΥΜΠΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε"»

1. Σας γνωρίζουμε ότι η Π.Δ.Ε έχει την πλήρη κυριότητα έκτασης 1.900 στρεμμάτων, που βρίσκεται στην αποστραγγισθείσα πρώην λίμνη Μουριάς Ν. Ηλείας και η οποία περιήλθε στην πρώην Ν.Α Ηλείας το έτος 2000 με την υπ' αρ. 34/30-6-2000 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου και έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο του Δήμου Πύργου την 11/7/2001 στον τόμο 11 με αύξοντα αριθμό 1127. Από την παραπάνω έκταση, η πρώην Ν.Α Ηλείας την 20-05-2010 εκμίσθωσε 1.324 στρέμματα στην ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ για την ίδρυση και εκμετάλλευση θεματικού Πάρκου και με τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε» με έδρα την Αθήνα επί της οδού Εμ. Μπενάκη 69^α.

2. Η εν λόγω εταιρεία παρά τις επανειλημμένες έγγραφες και τηλεφωνικές οχλήσεις μας, δεν έχει καταβάλλει από το έτος **2011 (Α' εξαμήνο)** και μέχρι σήμερα (**Β' εξαμήνο 2015**) τα συμφωνημένα, βάσει της υπογραφείσης σύμβασης μισθώματα, με αποτέλεσμα οι συνολικές οφειλές μισθωμάτων προς την Π.Δ.Ε. μέχρι τις **18/08/2015** να ανέρχονταν στο ποσό των **1.140.908,60 €** συμπεριλαμβανομένων και των προσαυξήσεων, πλέον των νομίμων τόκων, κατά παράβαση του άρθρου 6 της σύμβασης μίσθωσης.

3. Σας υπενθυμίζουμε την υπ' αρ. 642/2012 απόφασή σας, με την οποία απορρίφθηκε η από 6/9/2012 αίτηση της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ», σύμφωνα και με την υπ' αρ. 232364/698/4-10-2012 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία ζητούσε μετάθεση χρονικά της έναρξης ισχύος της μίσθωσης των ακινήτων καθώς και μετάθεση της ημερομηνίας έναρξης ροής των οικονομικών υποχρεώσεων της για τους λόγους που αναγράφονταν σε αυτήν. Έκτοτε και παρά την κοινοποίηση της απόφασής σας από την υπηρεσία μας ως και τις έγγραφες και προφορικές οχλήσεις μας όπως προαναφέραμε, η εν λόγω εταιρεία δεν έχει ανταποκριθεί στις συμβατικές υποχρεώσεις της.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) :Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

- Την υπ' αριθμ. 246014/4155/11-09-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Π.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 603/1-10-2014).
- Τη με Αριθμ.οικ. 296693/50063-11-2014 περί "Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας." (ΦΕΚ 3081/Β/2014).
- Το άρθρο 8 του Π.Δ 242/96 (ΦΕΚ 179/Α/96) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.»
- Το άρθρο 176 περίπτωση (η') του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/2012) "Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών"
- Την από 20/05/2010 Σύμβαση Μίσθωσης Εκτάσεως 1,324 στρεμμάτων επί της αποστραγγισθείσας τέως Λίμνης Μουριάς Ν. Ηλείας, μεταξύ της πρώην Ν.Α Ηλείας και της Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε».
- Το με αρ. πρωτ. 220945/5994/18-08-2015 έγγραφο του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας της Δ/σης Δ/κού – Οικ/κού Π.Ε Ηλείας.

Και προκειμένου να διασφαλισθούν τα συμφέροντα της ΠΔΕ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

- 1) Την καταγγελία και τη λύση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης,
 - 2) Την παροχή εξουσιοδότησης σε εμένα ως αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας για την έκδοση των σχετικών αποφάσεων,
 - 3) Την κίνηση των νομικών διαδικασιών για τη διεκδίκηση των οφειλόμενων μισθωμάτων καθώς και για την αποβολή της μισθώτριας εταιρείας από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία .
- ».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225Α'/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ' αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ' αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ' αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ' αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- το υπ' αριθμ. 263815/7065/7-10-2015 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηλείας
- την υπ' αριθμ. 220945/5994/21-8-2015 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηλείας
- την υπ' αριθμ. 642/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει την καταγγελία και τη λύση της από 20/05/2010 Σύμβασης Μίσθωσης Εκτάσεως 1,324 στρεμμάτων επί της αποστραγγισθείσας τέως Λίμνης Μουριάς Ν. Ηλείας, μεταξύ της πρώην Ν.Α Ηλείας και της Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε».

Β. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηλείας κο Γεώργιο Γεωργιόπουλο για την έκδοση των σχετικών αποφάσεων.

Γ. Εγκρίνει την κίνηση των νομικών διαδικασιών για τη διεκδίκηση των οφειλόμενων μισθωμάτων καθώς και για την αποβολή της μισθώτριας εταιρείας από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία .

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου