



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 22 Ιανουαρίου 2016
Αρ. πρωτ. 17607/224

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Υγείας & Κοιν.
Αλληλεγγύης
Πανεπιστημίου 254, Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 28/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ. 1) η υπ'αριθμ. 17564/46/20-1-2016 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης της ΠΔΕ
2) η υπ'αριθμ. 441/2015 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 28/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων και κατάρτισης των όρων τη διακήρυξης για την μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «**Στεγα-ζω**» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ. ΠΑΤΡΩΝ» για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 4/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την **21η Ιανουαρίου 2016**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **13756/167/15-1-2016** νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η όποια δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Ζαχαροπούλου Στούμπου Αδαμαντία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Κωνσταντοπούλου Αναστασία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κωσταριάς Δημήτριος – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Παπαναγιώτου – Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Σύρμος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος – αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας , όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 224540/3552/25-8-2015 ομοία).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν (δικαιολογημένα) αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Επιτροπής κος Σάββας Αυγέρης και κος Κων. Γαβριηλίδης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 28/2016

Ακολουθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 8^ο προ ημερησίας διάταξης θέμα, που το σώμα συμφώνησε για τη συζήτησή του λόγω του επείγοντος του θέματος, με τίτλο:

«Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων και κατάρτισης των όρων τη διακήρυξης για την μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «**Στεγα-ζω**» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ. ΠΑΤΡΩΝ»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ'αριθμ. **17564/46/20-1-2016** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοιν. Αλληλεγγύης της ΠΔΕ η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Ο Αντιπεριφερειάρχης Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έχοντας υπόψη:

- Τις αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου όσον αφορά την έγκριση και παρακολούθηση αναπτυξιακών προγραμμάτων κατά την κείμενη νομοθεσία, σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν. 3852 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Τις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας σύμφωνα με το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
- Την υπ αριθμ Γ.Π:Π(2)γ/οικ. 78327/22-7-2005 (ΦΕΚ 1079/Β/1-8-2005) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «*Σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων Υπουργείου Υγείας και οινωνικής Αλληλεγγύης*»
- Την Αριθμ. απόφ. 100/2014 (ΦΕΚ 3029/Β/10-11-2014) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με τίτλο «*Σύσταση Επιτροπής με τον τίτλο «Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτήν*»
- Την υπ' αριθμ 174/24-11-2014 (ΑΔΑ 7ΦΝ47Λ6-ΡΣ5) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «*Έγκριση συμμετοχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στο πρόγραμμα «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ» του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας*» και ειδικότερα του σχετικού εδαφίου της εισήγησης που αναφέρει «*...Με την οριστική έγκριση της πρότασης θα συναφθεί προγραμματική συμφωνία σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο του αρμόδιου Υπουργείου*».
- Την Δ23/οικ.48277/2531/17-12-2014 απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας με θέμα «*Έγκριση Σχεδίων του Προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» (ΑΔΑ 7ΟΘΒΛ-ΛΔ0) με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την Ιερά Μητρόπολη Πατρών με τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» με τα παρακάτω στοιχεία :*

Κωδ. Σχεδίου	Ημερ. Αίτησης	Αρ. Πρωτ.	Δικαιούχος	Εταίρος/οι	Πόλη	Άτομα	Προϋπολογισμός	
Λ-6	13/10/2014	3748	49	Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας	Ιερά Μητρόπολις Ι.Μ.Πατρών	Πάτρα	25	215.500,00

- Την υπ' αριθμ. 252/2014 απόφασης της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση υλοποίησης και σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας (ΥΠ.Ε. Α.Π) και του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (Ε.Ι.Ε.Α.Δ.) για την υλοποίηση του προγράμματος «ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ»
- Την υπ αριθμ 158/2014(19η συνεδρίαση/2014) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ψήφιση Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για το έτος 2015». Η απόφαση αυτή κρίθηκε νόμιμη με την 160023/14451/22-12-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων
- Την υπ'αριθμ. 4/2015 (2η συνεδρίαση/2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση Α' τροποποίησης του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2015». Η απόφαση αυτή κρίθηκε νόμιμη με την 5948/753/10-2-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων.
- Την υπ' αριθμ 1/2015 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την μίσθωση κατοικιών-διαμερισμάτων για τη στέγαση των ωφελούμενων του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ»
- Την υπ' αριθμ. 441/2015 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση αναγκαιότητας διενέργειας δαπάνης ποσού έως 24.000,00€ για τη μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για τη στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ. (ΑΔΑ:ΩΑΕ17Λ6-99)

Εισηγείται:

α) Την έγκριση διενέργειας μίσθωσης (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων και κατάρτιση των όρων της διακήρυξης για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ

β) Την έγκριση των ποιοτικών χαρακτηριστικών καθώς και όρων της διακήρυξης, των υπό εύρεση ακινήτων, προκειμένου να προβούμε στη διενέργεια διαγωνισμού στέγασης (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό της Π.Δ.Ε. και συγκεκριμένα στον Κ.Α.Ε. 02.01.151.2734.01.1239 "Βοηθήματα Στέγασης (τρέχον έτος) (Προνοιακά Επιδόματα)".

ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ» :

Το Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας στο πλαίσιο των δράσεων Στέγασης, Σίτισης και Κοινωνικής Φροντίδας για τους Αστεγούς, του άρθρου 29 του ν. 4052/12 προκήρυξε το

πρόγραμμα «ΣΤΕΓΑΣΗ & ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ»¹. Αρχή για την διαχείριση του προγράμματος, σύμφωνα με την πρόσκληση, ορίστηκε το Εθνικό Ινστιτούτο Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, συμμετείχε στην παραπάνω πρόσκληση και υπέβαλε πρόταση – αίτηση για την χρηματοδότηση ως συντονιστής εταίρος, του Σχεδίου με τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ». Εταίρος στην πρόταση που υποβλήθηκε ήταν η ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΠΑΤΡΩΝ.

Με το Σχέδιο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» στοχεύουμε σε μία συνεχή υποστήριξη των αστέγων καλύπτοντας καθημερινές ανάγκες βιοπορισμού (σίτιση, εξασφάλιση στέγης, δαπάνες ΔΕΚΟ, οικοσυσκευή, έξοδα μετακίνησης, κ.λπ.), αλλά και σε μία συντονισμένη προσπάθεια για την επανένταξή τους στην αγορά εργασίας.

Για την υλοποίηση των ενεργειών του Σχεδίου «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΔΕ σε συνεργασία με την Ι.Μ. Πατρών (που συμμετέχει ως εταίρος) ολοκλήρωσε την επιλογή των 25 αστέγων για τη συμμετοχή τους στο πρόγραμμα.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ 1/2015 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την μίσθωση κατοικιών-διαμερισμάτων για τη στέγαση των ωφελούμενων του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» απαιτούνται:

1. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας(1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει, 1 υπνοδωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Πάτρας, περίπου 50τμ. μέχρι 60τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
2. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας(1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει, 1 υπνοδωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Πάτρας, περίπου 50τμ. μέχρι 60τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
3. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας(1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει: 1 υπνοδωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Πάτρας, περίπου 50τμ. μέχρι 60τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
4. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας(1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει, 1 υπνοδωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Πάτρας, περίπου 50τμ. μέχρι 60τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
5. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας(1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει: 1 υπνοδωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Πάτρας, περίπου 50τμ. μέχρι 60τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
6. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας(1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει, 1 υπνοδωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Πάτρας, περίπου 50τμ. μέχρι 60τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
7. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας(1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει, 1 υπνοδωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της

¹ Προκήρυξη υπ. αριθμ. πρωτ. Δ28/ οικ.31354/2352/15-9-2014 της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αντίληψης & Αλληλεγγύης της Γενικής Διεύθυνσης Πρόνοιας της Γενικής Γραμματείας Πρόνοιας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.

Πάτρας, περίπου 50τμ. μέχρι 60τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.

8. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας(1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει, 1 υπνοδωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Πάτρας, περίπου 50τμ. μέχρι 60τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
9. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστούν δύο(2) ωφελούμενοι με συγκατοίκηση και να διαθέτει 1 υπνοδωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της πόλης του Πάτρα, περίπου 80τμ. μέχρι 90τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 240€.
10. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστούν δύο(2) ωφελούμενοι με συγκατοίκηση και να διαθέτει 2 υπνοδωμάτια, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Πάτρας, περίπου 90τμ. μέχρι 100τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 240€.
11. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστούν δύο(2) ωφελούμενοι με συγκατοίκηση και να διαθέτει 2 υπνοδωμάτια, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Πάτρας, περίπου 90τμ. μέχρι 100τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 240€.
12. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστεί μία(1) ωφελούμενη οικογένεια με τέσσερα άτομα (τέκνα ανήλικα/ενήλικα) και να διαθέτει, 2 υπνοδωμάτια, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Πάτρας, περίπου 90τμ. μέχρι 110τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 280€.
13. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστεί μία(1) ωφελούμενη οικογένεια με τέσσερα άτομα (τέκνα ανήλικα/ενήλικα) και να διαθέτει, 2 υπνοδωμάτια, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Πάτρας, περίπου 90τμ. μέχρι 110τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 280€.
14. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστεί μία(1) ωφελούμενη οικογένεια με ένα γονέα και δύο ανήλικα τέκνα και να διαθέτει, 2 υπνοδωμάτια, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Πάτρας, περίπου 90τμ. μέχρι 110τμ. μικτά, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 280€.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της μίσθωσης των ανωτέρω διαμερισμάτων ανέρχεται στο ποσό των 24.000,00 €, που αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα	ΤΙΜΗ/μήνα/ διαμέρισμα-κατοικία	Διάρκεια Μίσθωσης (μήνες)	ΔΑΠΑΝΗ
Γκαρσονιέρα	8	180 €	8	11.520,00
Δυάρι	3	240 €	8	5.760,00
Τριάρι	3	280 €	8	6.720,00
	14			24.000,00

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης έως την 30-09-2016.

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

1^η ΦΑΣΗ : Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

1. Όσοι επιθυμούν και ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στην δημοπρασία καλούνται μέσα σε **προθεσμία είκοσι (20) ημερών** από την τελευταία δημοσίευση να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν ή θα αποστείλουν τις προσφορές τους στο Τμήμα Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μέχρι την προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση. Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο.
3. Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στην ως άνω υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή το νόμιμο εκπρόσωπο του. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι του ακινήτου, η προσφορά επιβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω πληρεξούσιο έγγραφο.
4. Η επιτροπή εκτίμησης Ακινήτου με επιτόπια έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψης των προσφορών. Η επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη έκθεση της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί. Η απόφαση της επιτροπής θα κοινοποιηθεί σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

2^η ΦΑΣΗ : Διενέργεια δημοπρασίας.

1. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» θα κληθούν να λάβουν μέρος στην μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί στην Αίθουσα του Περιφερειακού Συμβουλίου (Ν.Ε.Ο Πατρών Αθηνών 32 και Αμερικής), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού.
2. Η ημέρα και η ώρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας θα ορισθεί με έγγραφο ή απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Κοινωνικής Αλληλεγγύης και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερόμενους, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.
3. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Οι όροι και οι σχετικές διαδικασίες αναφέρονται λεπτομερώς στο συνημμένο σχέδιο διακήρυξης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Με βάση τα παραπάνω **εισηγούμαστε:**

α) Την έγκριση διενέργειας μίσθωσης (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων και κατάρτιση των όρων της διακήρυξης για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ

β) Την έγκριση των ποιοτικών χαρακτηριστικών καθώς και όρων της διακήρυξης, των υπό εύρεση ακινήτων, προκειμένου να προβούμε στη διενέργεια διαγωνισμού στέγασης (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό της Π.Δ.Ε. και συγκεκριμένα στον Κ.Α.Ε. 02.01.151.2734.01.1239 "Βοηθήματα Στέγασης (τρέχον έτος) (Προνοιακά Επιδόματα)".».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ'αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ'αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- την υπ' αριθμ. 17564/46/20-1-2016 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοιν. Αλληλεγγύης της ΠΔΕ
- την υπ' αριθμ. 441/2015 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A. Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων και καταρτίζει τους όρους της διακήρυξης για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ. ΠΑΤΡΩΝ , όπως αυτοί υποβάλλονται συνημμένα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

B. Εγκρίνει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και τους όρους της διακήρυξης, των υπό εύρεση ακινήτων, προκειμένου να προβούμε στη διενέργεια διαγωνισμού στέγασης (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ. ΠΑΤΡΩΝ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό της Π.Δ.Ε. και συγκεκριμένα στον Κ.Α.Ε. 02.01.151.2734.01.1239 "Βοηθήματα Στέγασης (τρέχον έτος) (Προνοιακά Επιδόματα)".

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου