



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 12 Απριλίου 2016
Αρ. Πρωτ. 85845/1009

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
1) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
2) Δ/ση Οικονομικού
Πανεπιστημίου 254, Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 368 /2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ. 1) το υπ'αριθμ. 85705/834/1-4-2016 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
2) η υπ'αριθμ. 78634/1886/24-3-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 368 /2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας, καθώς και των όρων της διακήρυξης μίσθωσης ακίνητου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας» για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 18/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 11η Απριλίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 90773/1057/7-4-2016 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Κωσταριάς Δημήτριος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Παπαναγιώτου – Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Γαβριηλίδης Κων/νος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Βεργοπούλου Παρασκευή - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Μητρόπουλος Κων/νος - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Πετρόπουλος Κων/νος - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας , όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 224540/3552/25-8-2015 ομοία).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν (δικαιολογημένα) αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Επιτροπής , κος Γεώργιος Σύρμος και κος Ανδρέας Κελεπούρης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 368 /2016

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **4^ο θέμα της ημερησίας διάταξης**, με τίτλο:

«Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας, καθώς και των όρων της διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. **78634/1886/24-3-2016** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ – ΟΤΑ Β΄
2. Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/τ.Α/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις της παραγράφου (η) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/τ.Α/2012) σύμφωνα με το οποίο «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων».
5. Την υπ' αριθμ. 400/2014 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία έγινε η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014 και του από 25.8.2014 πρακτικού ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Την υπ' αριθμ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος.
7. Με Την υπ' αριθμ. 140/2015 (20η συνεδρίαση στις 16.11.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2016», η οποία με την υπ' αριθμ.165419/16848 -21.12.2015 (ΑΔΑ ΩΓΠΨΟΡ1Φ-ΧΒΡ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου , βρέθηκε νόμιμη.

8. Την αριθ.76/2015 απόφαση επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής με θέμα : ορισμός μελών επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996
9. Το αριθ. 346338/194 έγγραφο της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών
10. Το από 1-4-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης

Η καταργηθείσα Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας είχε συνάψει από της 1/4/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών , δωδεκαετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης την 1/4/2016.

Με τη λήξη της μίσθωσης, και με δεδομένη την αναγκαιότητα έναρξης διαδικασίας εύρεσης ακινήτου στέγασης της, η Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας σε συνεργασία με την Δ/νση Τεχνικών Έργων, με το αριθ. 346438/194 έγγραφο της μας διαβίβασε τις τεχνικές προδιαγραφές που πρέπει να διαθέτει το υπό μίσθωση ακίνητο όπως κατάλληλη περιοχή , τ.μ. ακινήτου ,χώροι στάθμευσης της υπηρεσίας κλπ.

Στη συνέχεια και με βάση τα ανωτέρω συντάχθηκε η διακήρυξη και η περίληψη της μειοδοτικής δημοπρασίας εύρεσης ακινήτου που θα στεγάσει την Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για:

Την εισήγηση σας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για:

1. Την έγκριση των επισυναπτόμενων τευχών του διαγωνισμού, ήτοι:
 - A) Της διακήρυξης του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού
 - B) Της περίληψης διακήρυξης για την δημοσίευση στον τοπικό τύπο
2. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης
3. Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Π.Ε. Αχαΐας που απορρέουν από το (ήδη υπάρχον) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και μετεγκατάστασης της υπηρεσίας .»

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για

την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »

- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225Α'/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ'αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ'αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ'αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- το υπ'αριθμ. **85705/834/1-4-2016** έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- την υπ'αριθμ. **78634/1886/24-3-2016** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ'αριθμ. **76/2015** απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, μίσθωσης ακίνητου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, τους όρους της διακήρυξης και τα τεύχη του διαγωνισμού , όπως αυτά υποβάλλονται συνημμένα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας , ήτοι

- 1) Τη διακήρυξη του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού
- 2) Την περίληψη διακήρυξης για την δημοσίευση στον τοπικό τύπο

Β. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της ΠΔΕ για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης

Γ. Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Π.Ε. Αχαΐας που απορρέουν από το (ήδη υπάρχον) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και μετεγκατάστασης της υπηρεσίας.

Λευκό ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κος Κων/νος Γαβριηλίδης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου