



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koιν.oικ@pde.gov.gr](mailto:koिन.oικ@pde.gov.gr)

ΠΑΤΡΑ, 27 Απριλίου 2016  
Αρ. Πρωτ. 106193/1237

**ΠΡΟΣ:** Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Υγείας  
& Κοινωνικής Αλληλεγγύης  
Πανεπιστημίου 254, 26110, Πάτρα

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 446/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ. 1) η υπ'αριθμ. 106132/317/21-4-2016 εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Π.Δ.Ε.  
2) η υπ' αριθμ. 326/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **446/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Κήρυξη ως άγονου του αποτελέσματος της υπ.αριθμ 27637/23/01-02-2016 μειοδοτικής δημοπρασίας, για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, έγκριση διενέργειας Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, με τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και των ποιοτικών χαρακτηριστικών (τεχνικά χαρακτηριστικά), σύμφωνα με την υπ. αριθμ 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τα ακίνητα εκείνα για τα οποία δεν κατατέθηκε καμία προσφορά, και όρων 'Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας», για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 21/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ**  
**ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 25η Απριλίου 2016, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 106227/1238/21-4-2016 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστείδου Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Ζαχαροπούλου Στούμπου Αδαμαντία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Κωσταριάς Δημήτριος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Παπαναγιώτου – Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Σύρμος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Καρδάρα Ευσταθία - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας , όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 224540/3552/25-8-2015 ομοία).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν (δικαιολογημένα) αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Επιτροπής , κα Αναστασία Κωνσταντοπούλου και κος Κων/νος Γαβριηλίδης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 446/2016

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης**, με τίτλο:

«Κήρυξη ως άγονου του αποτελέσματος της υπ.αριθμ 27637/23/01-02-2016 μειοδοτικής δημοπρασίας, για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, έγκριση διενέργειας Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, με τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και των ποιοτικών χαρακτηριστικών (τεχνικά χαρακτηριστικά), σύμφωνα με την υπ. αριθμ 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τα ακίνητα εκείνα για τα οποία δεν κατατέθηκε καμία προσφορά, και όρων Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. **106132/317/21-4-2016** εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Π.Δ.Ε. η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β΄.
- Τις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας σύμφωνα με το Π.Δ. 132/2010(ΦΕΚ 225/τ.Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
- Το Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/τ.Α/27-11-1995) στον οποίο ορίζονται θέματα περί του Δημόσιου Λογιστικού, του Ελέγχου Δαπανών του Κράτους και Άλλες Διατάξεις.
- Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ.150/τ.Α/10-7-2007) με το οποίο κυρώθηκε «Ο Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/τ.Α/16.3.2007) με τις οποίες προσαρμόστηκε η Ελληνική Νομοθεσία στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.
- Την υπ' αριθμ 400/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014 και το από 25/08/2014 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Τις υπ' αριθμ. 296693/5006/03-11-2014 και 296694/5007/03-11-2014 (Φ.Ε.Κ. 3081/τ.Β'/17-11-2014) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

- Την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 (Φ.Ε.Κ. 1291/11-08-2010) υπουργική απόφαση για την αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν.2362/95 για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.
- Το Π.Δ. 113/10 (ΦΕΚ 194/τ.Α/22.11.2010) «Ανάληψη υποχρέωσης από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/91118/0026/29.12.2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» , άρθρα 12 & 13. Σύμφωνα με το υπ' αριθμό 2/80427/0026/30.11.2012 έγγραφο της 26<sup>ης</sup> Διεύθυνσης του Γ.Λ.Κ. «η έκδοση ανάληψης υποχρέωσης προηγείται κάθε ενέργειας για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης και διενεργείται σε συνέχεια της εγκριτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής».
- Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
- Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/τ.Α/18-8-2014), «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
- Την υπ αριθμ Γ.Π:Π(2)γ/οικ. 78327/22-7-2005 (ΦΕΚ 1079/Β/1-8-2005) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης»
- Την υπ' αριθμ 174/24-11-2014 (ΑΔΑ 7ΦΝ47Λ6-ΡΣ5) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση συμμετοχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στο πρόγραμμα «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ» του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» και ειδικότερα του σχετικού εδαφίου της εισήγησης που αναφέρει «...Με την οριστική έγκριση της πρότασης θα συναφθεί προγραμματική συμφωνία σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο του αρμόδιου Υπουργείου».
- Την Δ23/οικ.48277/2531/17-12-2014 απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας με θέμα «Έγκριση Σχεδίων του Προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» (ΑΔΑ 7ΟΘΒΛ-ΛΔ0) με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την Ιερά Μητρόπολη Πατρών με τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» με τα παρακάτω στοιχεία :

Κωδ. Σχεδίου	Ημερ. Αίτησης	Αρ. Πρωτ.	Δικαιούχος	Εταίρος/οι	Πόλη	Ατομα	Προϋπολογισμός	
Λ-6	13/10/2014	3748	49	Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας	Ιερά Μητρόπολις Ι.Μ.Πατρών	Πάτρα	25	215.500,00

- Την υπ' αριθμ. 252/2014 απόφασης της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση υλοποίησης και σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας (ΥΠ.Ε.ΚΑ.Π) και του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (Ε.Ι.Ε.Α.Δ.) για την υλοποίηση του προγράμματος «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ»
- Τις διατάξεις της παραγράφου (γ) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τΑ'/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 58/τΑ'/2012) σύμφωνα με το οποίο «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων»
- Με την υπ' αριθμό **140/2015** (20η συνεδρίαση στις 16.11.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2016». Η απόφαση αυτή βρέθηκε νόμιμη με την αριθμ. πρωτ. 165419/16848/21-12-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: ΩΠΨΟΡ1Φ-ΧΒΡ).

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. Δ23/οικ.4627/310 01-02-2016 (ΑΔΑ: 6ΦΜΔ465Θ1Ω-ΜΩΑ) απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με θέμα: «**2η Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης του Προγράμματος Στέγαση και Επανάταξη**»
- Την υπ' αριθμ 1/2015 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την μίσθωση (14) δεκατεσσάρων κατοικιών-διαμερισμάτων για τη στέγαση των ωφελούμενων του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ»
- Την υπ' αριθμ. 441/2015 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση αναγκαιότητας διενέργειας δαπάνης ποσού έως 24.000,00€ για τη μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για τη στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ. (ΑΔΑ:ΩΑΕ17Λ6-99Β).
- Την υπ.αριθμ. 28/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. με θέμα « Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων και κατάρτισης όρων της διακήρυξης για την μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος "Στέγαση και επανάταξη με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ. (ΑΔΑ: 6ΟΛ37Λ6-ΞΥΔ).
- Την υπ αριθμ. 27637/23/01-02-2016 μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος "Στέγαση και επανάταξη με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ.
- Το υπ' αριθμ. 2 Πρακτικό της Επιτροπής Επιλογής του Προγράμματος ΣΤΕΓΑ-ΖΩ που προέκυψε μετά την οικειοθελή **αποχώρηση ενός ωφελούμενου και** την τροποποίηση των αναγκών στέγασης μίας οικογένειας .
- Την υπ αριθμ. **326/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με το διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ. ΠΑΤΡΩΝ» για τις δικές σας ενέργειες. (ΑΔΑ 7ΞΗΝ7Λ6-2ΡΓ)
- Την υπ' αριθμ. 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την μίσθωση δώδεκα (12) κατοικιών-διαμερισμάτων για τη στέγαση των ωφελούμενων του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ»
- Την υπ' αριθμ. 166/2016 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Τροποποίηση της υπ αριθμ. 441/2015 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση αναγκαιότητας διενέργειας δαπάνης ποσού έως 24.000,00€ για τη μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για τη στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ» **ως προς τον αριθμό των ακινήτων και την προϋπολογιζόμενη δαπάνη.**
- Την υπ αριθ. 101655/2391/18.04.2016 Απόφαση ανάληψης δαπάνης (ΑΔΑ 750Β7Λ6-479), εκ ποσού 20.640,00€, όπως καταχωρήθηκε με την α/α 526 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υ.Δ.Ε. Αχαΐας
- Τις ανάγκες στέγασης των ωφελούμενων όπως αυτές γνωστοποιήθηκαν από την Ι.Μ Πατρών.

#### Εισηγείται:

α) την κήρυξη ως άγονου του αποτελέσματος της υπ.αριθμ 27637/23/01-02-2016 μειοδοτικής δημοπρασίας, για τα ακίνητα εκείνα για τα οποία δεν κατατέθηκε καμία προσφορά

β) Την έγκριση διενέργειας Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την

Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, με τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και των ποιοτικών χαρακτηριστικών (τεχνικά χαρακτηριστικά), σύμφωνα με την υπ. αριθμ 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (συνημμένο έγγραφο)

γ) Την έγκριση της περιλήψης, της διακήρυξης καθώς και των ποιοτικών χαρακτηριστικών καθώς και όρων της 'Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση (12) δώδεκα διαμερισμάτων, για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ (συνημμένο έγγραφο)

δ) Την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης για την υπογραφή των σχετικών ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης.

## ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ» :

Το Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας στο πλαίσιο των δράσεων Στέγασης, Σίτισης και Κοινωνικής Φροντίδας για τους Αστέγους, του άρθρου 29 του ν. 4052/12 προκήρυξε το πρόγραμμα «ΣΤΕΓΑΣΗ & ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ»<sup>1</sup>. Αρχή για την διαχείριση του προγράμματος, σύμφωνα με την πρόσκληση, ορίστηκε το Εθνικό Ινστιτούτο Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, συμμετείχε στην παραπάνω πρόσκληση και υπέβαλε πρόταση – αίτηση για την χρηματοδότηση ως συντονιστής εταίρος, του Σχεδίου με τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ». Εταίρος στην πρόταση που υποβλήθηκε ήταν η ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΠΑΤΡΩΝ.

Με το Σχέδιο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» στοχεύουμε σε μία συνεχή υποστήριξη των αστέγων καλύπτοντας καθημερινές ανάγκες βιοπορισμού (σίτιση, εξασφάλιση στέγης, δαπάνες ΔΕΚΟ, οικοσυσκευή, έξοδα μετακίνησης, κ.λπ.), αλλά και σε μία συντονισμένη προσπάθεια για την επανένταξή τους στην αγορά εργασίας.

Για την υλοποίηση των ενεργειών του Σχεδίου «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΔΕ σε συνεργασία με την Ι.Μ. Πατρών (που συμμετέχει ως εταίρος) ολοκλήρωσε την επιλογή των 25 αστέγων για τη συμμετοχή τους στο πρόγραμμα.

## ΙΣΤΟΡΙΚΟ

### Ι. Λόγοι τροποποίησης όρων μειοδοτικής δημοπρασίας:

Α. Κατά την εξέλιξη του έργου και λαμβάνοντας υπόψη:

Την από 4/3/2016 υπεύθυνη δήλωση του κ. Κοτρώτσου, ωφελούμενου του προγράμματος ΣΤΕΓΑ-ζω με ΑΔΤ Φ216111 και Ελληνική υπηκοότητα, με την οποία δηλώνει στον Δικαιούχο ότι επιθυμεί την αποχώρησή του από το πρόγραμμα για προσωπικούς λόγους (επισυνάπτεται),

- Την αλλαγή στη μεταβολή της οικογενειακής κατάστασης της κας Krasimira Georgieva (2<sup>η</sup> εγκυμοσύνη), ωφελούμενης του προγράμματος ΣΤΕΓΑζω με ΑΔΤ 642102252 και Βουλγαρική υπηκοότητα,

η Επιτροπή Επιλογής του Προγράμματος ΣΤΕΓΑ-ζω προχώρησε σε επαναξιολόγηση και επικαιροποίηση της λίστας των ωφελούμενων σύμφωνα με τα νεότερα στοιχεία. Με βάση τα παραπάνω, μειώνεται ο αριθμός των ενήλικων ωφελούμενων από 16 σε 15 και αυξάνεται ο αριθμός των ανήλικων μελών από 9 σε 10. Ως εκ τούτου μειώνεται και ο αριθμός των διαμερισμάτων από **δέκα τέσσερα (14) σε δέκα τρία (13)**. Συγκεκριμένα, λόγω αποχώρησης του ενός ωφελούμενου οι γκαρσονιέρες μειώνονται από οχτώ (8) σε επτά (7), ενώ λόγω της μεταβολής της οικογενειακής κατάστασης (2<sup>η</sup> εγκυμοσύνη) μίας ωφελούμενης, τα δυάρια μειώνονται από τρία (3) σε δύο (2) ενώ ταυτόχρονα αυξάνονται τα διαμερίσματα (τριάρια) από τρία (3) σε τέσσερα (4).

**Β.** Σε συνέχεια της υπ.αριθμ. 28/2016 απόφασης της Οικονομικής της Επιτροπής της Π.Δ.Ε., η εξεδόθη η υπ' αριθμ 27637/23/01-02-2016 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων, με συνολικό προϋπολογισμό μίσθωσης 24.000,00€, για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος "Στέγαση και επανένταξη με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ.

Κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας κατατέθηκε μόνο μία προσφορά για την μίσθωση διαμερίσματος στέγασης μιας οικογένειας με τέσσερα άτομα (τέκνα ανήλικα/ενήλικα), με δύο υπνοδωματίων (τριάρι), το οποίο αφού κρίθηκε κατάλληλο με το πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, που συντάχθηκε μετά από διενέργεια αυτοψίας σ αυτό, η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την υπ' αριθμ. 326/2016 απόφασή της (ΑΔΑ: 7ΞΗΝ7Λ6-2ΡΓ), κατακύρωσε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την μίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

Επομένως τα προς μίσθωση ακίνητα μειώθηκαν από δέκα τρία (13) σε δώδεκα (12), και συγκεκριμένα τα τριάρια μειώθηκαν (από 4 σε 3).

Βάσει των ανωτέρω (Α+Β) οι όροι ο συνολικός αριθμός των κατοικιών-διαμερισμάτων για τη στέγαση των ωφελούμενων του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» τροποποιείται και συγκεκριμένα μειώνεται από δέκα τέσσερα (14) σε δώδεκα (12), και κατ επέκταση η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη (συγκεκριμένα, μειώνεται από 24.000,00€ σε 20.640,00€) να διαμορφώνεται ως εξής:

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ :

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα	ΤΙΜΗ/μήνα/ διαμέρισμα-κατοικία	Διάρκεια Μίσθωσης (μήνες)	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Γκαρσονιέρα	8	180 €	8	11.520,00
2.	Δυάρι	3	240 €	8	5.760,00
3.	Τριάρι	3	280 €	8	6.720,00
		14			24.000,00

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ Α ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ :

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα	ΤΙΜΗ/μήνα/ διαμέρισμα-κατοικία	Διάρκεια Μίσθωσης (μήνες)	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Γκαρσονιέρα	7	180 €	8	10.080,00
2.	Δυάρι	2	240 €	8	3.840,00
3.	Τριάρι	3	280 €	8	6.720,00
		12			20.640,00

#### II. Λόγοι τροποποίησης τεχνικών προδιαγραφών:

Μετά από έλεγχο στην αγορά ακινήτων, λόγω της μοναδικής υποβληθείσας προσφοράς διαπιστώθηκε η περιορισμένη εύρεση ακινήτων με τα αρχικά προβλεπόμενα τετραγωνικά μέτρα των προς μίσθωση ακινήτων. Επομένως, προκειμένου να διασφαλιστεί η ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών, κρίνεται αναγκαία και η τροποποίηση των τεχνικών προδιαγραφών ως προς τα τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων. Συγκεκριμένα, οι αλλαγές απεικονίζονται επιγραμματικά στο κάτωθι πίνακα και αναλυτικά στην συνημμένη υπ' αριθμ 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Περιγραφή	Αρχική Δημοπρασία	Μειοδοτική	Επαναληπτική Δημοπρασία
Γκαρσονιέρες	Από 50 τ.μ. μέχρι 60 τ.μ.		25τμ. μέχρι 40τ.μ,
Δυάρια	Από 80 τ.μ. μέχρι 90 τ.μ.		45τμ. μέχρι 70τ.μ,
Τριάρια	Από 90 τ.μ. μέχρι 110 τ.μ.		από 75τμ. και άνω,

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

**Εισηγείται:**

α) την κήρυξη ως άγονου του αποτελέσματος της υπ.αριθμ 27637/23/01-02-2016 μειοδοτικής δημοπρασίας, για τα ακίνητα εκείνα για τα οποία δεν κατατέθηκε καμία προσφορά

β) Την έγκριση διενέργειας Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, με τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και των ποιοτικών χαρακτηριστικών (τεχνικά χαρακτηριστικά), σύμφωνα με την υπ. αριθμ 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (συνημμένο έγγραφο)

γ) Την έγκριση της περίληψης, της διακήρυξης καθώς και των ποιοτικών χαρακτηριστικών καθώς και όρων της 'Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση (12) δώδεκα διαμερισμάτων, για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ (συνημμένο έγγραφο)

δ) Την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης για την υπογραφή των σχετικών ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης.»

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225Α'/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας



- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ' αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ' αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ' αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ' αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- την υπ' αριθμ. 106132/317/21-4-2016 εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Π.Δ.Ε
- την υπ' αριθμ. 326/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Κηρύσσει άγονο το αποτέλεσμα της υπ' αριθμ. 27637/23/01-02-2016 μειοδοτικής δημοπρασίας, για τα ακίνητα εκείνα για τα οποία δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Β. Εγκρίνει τη διενέργεια Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, με τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και των

ποιοτικών χαρακτηριστικών (τεχνικά χαρακτηριστικά), σύμφωνα με την υπ. αριθμ 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας .

Γ. Εγκρίνει την περίληψη, της διακήρυξης καθώς και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά καθώς και τους όρους της 'Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση (12) δώδεκα διαμερισμάτων, για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, όπως αυτά υποβάλλονται συνημμένα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Δ. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης για την υπογραφή των σχετικών ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

#### **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου