



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
 Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 264 41 Πάτρα
 Τηλέφωνο: 2613 613517-8
 e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 22 Ιουνίου 2016
 Αρ. πρωτ. 160752/1883

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-
 Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
 Δ/ση Διοικητικού
 ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
 1) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας
 2) Δ/ση Οικονομικού
 Πανεπιστημίου 254, Πάτρα.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 702/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ. 1) το υπ' αριθμ. 151359/1511/8-6-2016 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας
 2) την υπ' αριθμ. 151257/4034/8-6-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **702 /2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση υποβολής αιτήματος παράτασης του συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης ακινήτου επί της οδού Κανακάρη 183 & Βότση 51» για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 29/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 21η Ιουνίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 161302/1891/16-6-2016 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας- Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Ζαχαροπούλου Στούμπου Αδαμαντία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κωσταριάς Δημήτριος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Παπαναγιώτου – Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Γαβριηλίδης Κων/νος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Μητρόπουλος Κωνσταντίνος – αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας , όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 224540/3552/25-8-2015 ομοία).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν (δικαιολογημένα) αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Επιτροπής , κος Γεώργιος Σύρμος και ο κος Γεράσιμος Παρασκευόπουλος .

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 702 /2016

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **10ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, με τίτλο:

«Έγκριση υποβολής αιτήματος παράτασης του συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης ακινήτου επί της οδού Κανακάρη 183 & Βότση 51»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. **151257/4034/8-6-2016** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε. , η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ – ΟΤΑ Β΄
2. Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/τ.Α/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις της παραγράφου (η) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/τ.Α/2012) σύμφωνα με το οποίο «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων».
4. Την υπ' αριθμ. 400/2014 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία έγινε η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014 και του από 25.8.2014 πρακτικού ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
5. Την υπ' αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος.
6. Με Την υπ' αριθμ. 140/2015 (20η συνεδρίαση στις 16.11.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2016» , η οποία με την υπ' αριθμ.165419/16848 -21.12.2015 (ΑΔΑ ΩΓΙΨΟΡ1Φ-ΧΒΡ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου , βρέθηκε νόμιμη.
7. Το από 01-07-1996 Ιδιωτικό Συμφωνητικό παραχώρησης χρήσεως.
8. Την από 15-05-1997 τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού σύμβασης χρησιδανείου.
9. Την με αριθ. 17/ 2011 απόφαση του Δ.Σ. του Π.Γ.Π.Ν. «Άγιος Ανδρέας» παράταση
παραχώρησης χρήσης ακινήτου .
10. Το από 24-05-2011 Ιδιωτικό Συμφωνητικό παράτασης χρησιδανείου.

Μετά την με αριθ. 17/2011 απόφαση του Δ.Σ. του Π.Γ.Π.Ν. «Άγιος Ανδρέας» για την παράταση παραχώρησης χρήσης ακινήτου επί της οδού Κανακάρη αριθ.183 και Βότση αριθ. 51, συντάχθηκε στις 24-05-2011 Ιδιωτικό Συμφωνητικό παράτασης χρησιδανείου ισχύος μέχρι την 30-06-2016.

Το εν λόγω Συμφωνητικό παράτασης χρησιδανείου μεταξύ του Διοικητή του Π.Γ.Π.Ν. «Άγιος Ανδρέας» και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, συντάχτηκε σε συνέχεια προηγούμενου συμφωνητικού που είχε υπογραφεί στις 01-07-1996 δεκαπενταετούς (15) ισχύος, ήτοι μέχρι την 01-07-2011.

Η καταργηθείσα Ν.Α. Αχαΐας και νυν Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, αμέσως μετά την πρώτη παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου την 01-07-1996, από το Π.Γ.Ν.Π. - "ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑΣ", προέβη σε σύναψη δανείου εικοσιπενταετούς (25) διάρκειας που λήγει στις 15-06-2024. Συγκεκριμένα η πρώην Ν.Α.Α. και νυν Π.Δ.Ε. σύμφωνα με το υπογραφέν από 01-07-1996 Ιδιωτικό Συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης, ανέλαβε αφενός να το επισκευάσει με δικές της δαπάνες και αφετέρου να είναι υπεύθυνη για τη χρήση του κτηρίου για όσο χρονικό διάστημα στεγάζεται ο σύλλογος Εθελοντών Αιμοδοτών - "Ο ΑΙΜΟΔΟΤΗΣ", στεγάζοντας και υπηρεσίες που υπάγονται στην αρμοδιότητα της Π.Δ.Ε. σύμφωνα με το από 15-05-1997 **Ιδιωτικό Συμφωνητικό τροποποίησης σύμβασης χρησιδανείου** σε συνέχεια του πρώτου ιδιωτικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Επειδή η Περιφέρεια επιθυμεί την συνέχιση της παράτασης της ισχύος του συμφωνητικού, αφενός γιατί στο προαναφερθέν ακίνητο τόσο ο σύλλογος Εθελοντών Αιμοδοτών - "Ο ΑΙΜΟΔΟΤΗΣ" (συνεχίζοντας την κοινωνική του δράση), όσο και οι υπηρεσίες της Π.Δ.Ε. εξακολουθούν να στεγάζονται, και αφετέρου η ημερομηνία της αποπληρωμής του δανείου της Π.Δ.Ε. λήγει στις 15-06-2024, παρακαλούμε για την έγκριση υποβολής αιτήματος προς το Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Π. «Άγιος Ανδρέας» με θέμα την παράταση χρήσης χρησιδανείου ακινήτου, επί της οδού Κανακάρη 183 κ' Βότση 51, μέχρι την ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου, ήτοι μέχρι την 15-06-2024.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για:

Την εισήγηση σας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για:

- 1) Την έγκριση υποβολής αιτήματος παράτασης του συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης ακινήτου επί της οδού Κανακάρη 183 & Βότση 51, που λήγει στις 30-06-2016, προς το Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Π. «Άγιος Ανδρέας», μέχρι τις 15-06-2024 (ημερομηνία λήξης αποπληρωμής του δανείου που έχει συνάψει η καταργηθείσα Ν.Α. Αχαΐας και νυν Π.Δ.Ε. με την Εθνική Τράπεζα για την ανακατασκευή του κτηρίου).
- 2) Την εξουσιοδότηση υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού στον αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Αχαΐας, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 296693/5006/03-11-2014 και 296694/5007/03-11-2014 (Φ.Ε.Κ. 3081/τ. Β'/17-11-2014) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.»

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ»
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ'αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ'αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».

- την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- το υπ' αριθμ. **151359/1511/8-6-2016** έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε.
- την υπ' αριθμ. **151257/4034/8-6-2016** εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού της Π.Δ.Ε

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος παράτασης του συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης ακινήτου ,επί της οδού Κανακάρη 183 & Βότση 51, που λήγει στις 30-06-2016, προς το Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Π. «Άγιος Ανδρέας», μέχρι τις 15-06-2024 (ημερομηνία λήξης αποπληρωμής του δανείου που έχει συνάψει η καταργηθείσα Ν.Α. Αχαΐας και νυν Π.Δ.Ε. με την Εθνική Τράπεζα για την ανακατασκευή του κτηρίου).

B. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 296693/5006/03-11-2014 και 296694/5007/03-11-2014 (Φ.Ε.Κ. 3081/τ. Β'/17-11-2014) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου