



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

ΠΑΤΡΑ, 7η Ιουλίου 2016  
Αρ. Πρωτ. 174016/2039

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
Δ/ση Διοικητικού  
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα

**Για έλεγχο νομιμότητας**

**Κοιν. 1)** Νιφόρας Γεώργιος & Νιφόρα Βασιλική  
(Με αποδεικτικό επίδοσης) μέσω της Γενικής Δ/σης Δημ.  
Υγείας και Κοιν. Μέριμνας της ΠΔΕ  
**2)** Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοιν.  
Αλληλεγγύης  
Πανεπιστημίου 254, Πάτρα  
**3)** Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
Γενική Δ/ση Δημ. Υγείας και Κοιν. Μέριμνας της ΠΔΕ  
Κανάρη 44, Πάτρα

**ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 763/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».**

- Σχετ.1) η υπ'αριθμ. 173890/543/1-7-2016 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης της ΠΔΕ  
2) η υπ'αριθμ. 28/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ  
3) η υπ'αριθμ. 326/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ (η οποία θεωρήθηκε εκτελεστή με το υπ'αριθμ. 49486/5018/17-5-2016 έγγραφό σας)  
4) η υπ'αριθμ. 446/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **763/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση πρακτικών της επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ, διενέργεια δημοπρασίας που αφορά στην με αριθμ. πρωτ. 119357/118/10.05.2016 Α επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, προϋπολογισμού 20.640,00€, για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ και έγκριση προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή για τα όποια δεν κατατέθηκε καμία προσφορά ή η προσφορά τους κρίθηκε ως απαράδεκτη» για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 31/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ**  
**ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 6η Ιουλίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 174141/2042/1-7-2016 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Κωνσταντοπούλου Αναστασία– μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Παπαναγιώτου – Μαρτζάκλη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Τσόγκας Γεώργιος- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Βεργοπούλου Παρασκευή- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Καρδάρα Ευσταθία- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας , όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 224540/3552/25-8-2015 ομοία).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν (δικαιολογημένα) αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Επιτροπής , κος Κων/νος Γαβριηλίδης, και ο κος Γεράσιμος Παρασκευόπουλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κος Γεώργιος Νιφόρας για τη δημοπρασία του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης. και ο κος Τρύφωνας Στούμπος για τη δημοπρασία του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 763/2016

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης**, με τίτλο:

«Έγκριση πρακτικών της επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ, διενέργεια δημοπρασίας που αφορά στην με αριθμ. πρωτ. 119357/118/10.05.2016 Ά επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, προϋπολογισμού 20.640,00€, για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ και έγκριση προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή για τα όποια δεν κατατέθηκε καμία προσφορά ή η προσφορά τους κρίθηκε ως απαράδεκτη»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ'αριθμ. 173890/543/1-7-2016 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης της ΠΔΕ η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Ο Αντιπεριφερειάρχης Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
- Τις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας σύμφωνα με το Π.Δ. 132/2010(ΦΕΚ 225/τ.Α/27.12.2010) «*Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας*»
- Το Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/τ.Α/27-11-1995) στον οποίο ορίζονται θέματα περί του Δημόσιου Λογιστικού, του Ελέγχου Δαπανών του Κράτους και Άλλες Διατάξεις.
- Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ.150/τ.Α/10-7-2007) με το οποίο κυρώθηκε «*Ο Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου*».
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/τ.Α/16.3.2007) με τις οποίες προσαρμόστηκε η Ελληνική Νομοθεσία στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «*περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών*», όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.
- Την υπ' αριθμ 400/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 18ης και 25ης Μάιου 2014 και το από 25/08/2014 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Τις υπ' αριθμ. 296693/5006/03-11-2014 και 296694/5007/03-11-2014 (Φ.Ε.Κ. 3081/τ.Β'/17-11-2014) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

- Την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 (Φ.Ε.Κ. 1291/11-08-2010) υπουργική απόφαση για την αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν.2362/95 για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.
- Το Π.Δ. 113/10 (ΦΕΚ 194/τ.Α/22.11.2010) «Ανάληψη υποχρέωσης από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/91118/0026/29.12.2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» , άρθρα 12 & 13. Σύμφωνα με το υπ' αριθμό 2/80427/0026/30.11.2012 έγγραφο της 26<sup>ης</sup> Διεύθυνσης του Γ.Λ.Κ. «η έκδοση ανάληψης υποχρέωσης προηγείται κάθε ενέργειας για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης και διενεργείται σε συνέχεια της εγκριτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής».
- Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
- Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/τ.Α/18-8-2014), «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
- Την υπ αριθμ Γ.Π:Π(2)γ/οικ. 78327/22-7-2005 (ΦΕΚ 1079/Β/1-8-2005) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης»
- Την υπ' αριθμ 174/24-11-2014 (ΑΔΑ 7ΦΝ47Λ6-ΡΣ5) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση συμμετοχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στο πρόγραμμα «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ» του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» και ειδικότερα του σχετικού εδαφίου της εισήγησης που αναφέρει «...Με την οριστική έγκριση της πρότασης θα συναφθεί προγραμματική συμφωνία σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο του αρμόδιου Υπουργείου».
- Την Δ23/οικ.48277/2531/17-12-2014 απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας με θέμα «Έγκριση Σχεδίων του Προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» (ΑΔΑ 7ΟΘΒΛ-ΛΔ0) με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την Ιερά Μητρόπολη Πατρών με τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» με τα παρακάτω στοιχεία :

Κωδ. Σχεδίου	Ημερ. Αίτησης	Αρ. Πρωτ.	Δικαιούχος	Εταίρος/οι	Πόλη	Ατομα	Προϋπολογισμός
Λ-6	13/10/2014	3748 / 49	Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας	Ιερά Μητρόπολις Ι.Μ.Πατρών	Πάτρα	25	215.500,00

- Την υπ' αριθμ. 252/2014 απόφασης της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση υλοποίησης και σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας (ΥΠ.Ε.ΚΑ.Π) και του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (Ε.Ι.Ε.Α.Δ.) για την υλοποίηση του προγράμματος «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ»
- Τις διατάξεις της παραγράφου (γ) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τΑ'/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 58/τΑ'/2012) σύμφωνα με το οποίο «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων»
- Με την υπ' αριθμό **140/2015** (20η συνεδρίαση στις 16.11.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2016». Η απόφαση αυτή βρέθηκε νόμιμη με την αριθμ. πρωτ. 165419/16848/21-12-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: ΩΓΙΨΟΡΙΦ-ΧΒΡ).

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. Δ23/οικ.4627/310 01-02-2016 (ΑΔΑ: 6ΦΜΔ465Θ1Ω-ΜΩΑ) απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με θέμα: «**2η Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης του Προγράμματος Στέγαση και Επανένταξη**»
- Την υπ' αριθμ 1/2015 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την μίσθωση (14) δεκατεσσάρων κατοικιών-διαμερισμάτων για τη στέγαση των ωφελούμενων του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ»
- Την υπ' αριθμ. 441/2015 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση αναγκαιότητας διενέργειας δαπάνης ποσού έως 24.000,00€ για τη μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για τη στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ. (ΑΔΑ:ΩΑΕ17Λ6-99Β).
- Την υπ.αριθμ. 28/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. με θέμα « Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων και κατάρτισης όρων της διακήρυξης για την μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος "Στέγαση και επανένταξη με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ. (ΑΔΑ: 6ΟΛ37Λ6-ΞΥΔ).
- Την υπ αριθμ. 27637/23/01-02-2016 μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος "Στέγαση και επανένταξη με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ.
- Το υπ' αριθμ. 2 Πρακτικό της Επιτροπής Επιλογής του Προγράμματος ΣΤΕΓΑ-ΖΩ που προέκυψε μετά την οικειοθελή **αποχώρηση ενός ωφελούμενου και** την τροποποίηση των αναγκών στέγασης μίας οικογένειας .
- Την υπ αριθμ. **326/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με το διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ. ΠΑΤΡΩΝ» για τις δικές σας ενέργειες. (ΑΔΑ 7ΞΗΝ7Λ6-2ΡΓ)
- Την υπ' αριθμ. 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την μίσθωση δώδεκα (12) κατοικιών-διαμερισμάτων για τη στέγαση των ωφελούμενων του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ»
- Την υπ' αριθμ. 166/2016 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Τροποποίηση της υπ αριθμ. 441/2015 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση αναγκαιότητας διενέργειας δαπάνης ποσού έως 24.000,00€ για τη μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για τη στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ» **ως προς τον αριθμό των ακινήτων και την προϋπολογιζόμενη δαπάνη.**
- Την υπ αριθ. 101655/2391/18.04.2016 Απόφαση ανάληψης δαπάνης (ΑΔΑ 750Β7Λ6-479), εκ ποσού 20.640,00€, όπως καταχωρήθηκε με την α/α 526 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υ.Δ.Ε. Αχαΐας.
- Την υπ αριθμ. 446/2016 (Α.Δ.Α 78ΞΛ7Λ6-2ΘΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η κήρυξη ως άγονου του αποτελέσματος της υπ.αριθμ 27637/23/01-02-2016 μειοδοτικής δημοπρασίας, για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, και η έγκριση διενέργειας Ά επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, με τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και των ποιοτικών

χαρακτηριστικών (τεχνικά χαρακτηριστικά), σύμφωνα με την υπ. αριθμ 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τα ακίνητα εκείνα για τα οποία δεν κατατέθηκε καμία προσφορά, και όρων 'Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

- Την υπ αριθμ. 119357/118/10.05.2016 Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, προϋπολογισμού 20.640,00€, για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ.
- Το άρθρο 16 παρ.2 περίπτωση γ) του Π.Δ. 242/96

#### **Εισηγείται:**

**α)** την έγκριση των συνημμένων πρακτικών της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 που αφορά στην με αριθμ. πρωτ. 119357/118/10.05.2016 Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, προϋπολογισμού 20.640,00€, για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, και διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τα ακίνητα εκείνα που κρίθηκαν κατάλληλα βάσει των εν λόγω συνημμένων πρακτικών.

**β)** Την έγκριση προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή (σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 2 περίπτωση γ) για την μίσθωση των ακινήτων της υπ. αριθμ. 119357/118/10.05.2016 Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης δώδεκα (12) διαμερισμάτων, προϋπολογισμού 20.640,00€, για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, για οποία δεν κατατέθηκε καμία προσφορά ή προσφορά τους κρίθηκε ως απαράδεκτη.

**γ)** Την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης για την υπογραφή των σχετικών ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης.

#### **ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ» :**

Το Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας στο πλαίσιο των δράσεων Στέγασης, Σίτισης και Κοινωνικής Φροντίδας για τους Αστέγους, του άρθρου 29 του ν. 4052/12 προκήρυξε το πρόγραμμα «ΣΤΕΓΑΣΗ & ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ»<sup>1</sup>. Αρχή για την διαχείριση του προγράμματος, σύμφωνα με την πρόσκληση, ορίστηκε το Εθνικό Ινστιτούτο Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, συμμετείχε στην παραπάνω πρόσκληση και υπέβαλε πρόταση – αίτηση για την χρηματοδότηση ως συντονιστής εταίρος, του Σχεδίου με τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ». Εταίρος στην πρόταση που υποβλήθηκε ήταν η ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΠΑΤΡΩΝ.

Με το Σχέδιο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» στοχεύουμε σε μία συνεχή υποστήριξη των αστέγων καλύπτοντας καθημερινές ανάγκες βιοπορισμού (σίτιση, εξασφάλιση στέγης, δαπάνες ΔΕΚΟ, οικουσκευή, έξοδα μετακίνησης, κ.λπ.), αλλά και σε μία συντονισμένη προσπάθεια για την επανένταξή τους στην αγορά εργασίας.

Για την υλοποίηση των ενεργειών του Σχεδίου «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΔΕ σε συνεργασία με την Ι.Μ. Πατρών (που συμμετέχει ως εταίρος) ολοκλήρωσε την επιλογή των 25 αστέγων για τη συμμετοχή τους στο πρόγραμμα.

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 και βάσει της υπ' αριθμ. 446/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, διακήρυξε με αρ. πρωτ. 119357/118/10.05.2016 μειοδοτική δημοπρασία με γραπτές προσφορές, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέχρι την 3 Ιουνίου 2016 (2<sup>η</sup> Παρατάση-ΑΔΑ 7Β367Λ6-1Ψ9), για τη μίσθωση (12) δώδεκα διαμερισμάτων, προϋπολογισμού 20.640,00€, για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, με τους εξής όρους:

1. **Ένα (1)** διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας (1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει τουλάχιστον 1 δωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό) και χώρο κουζίνας. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων **περίπου 25τμ. μέχρι 40τ.μ**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
2. **Ένα (1)** διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας (1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει τουλάχιστον 1 δωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό) και χώρο κουζίνας. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, **περίπου 25τμ. μέχρι 40τ.μ**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
3. **Ένα (1)** διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας (1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει τουλάχιστον 1 δωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό) και χώρο κουζίνας. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, **περίπου 25τμ. μέχρι 40τ.μ**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
4. **Ένα (1)** διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας (1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει τουλάχιστον 1 δωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό) και χώρο κουζίνας. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, **περίπου 25τμ. μέχρι 40τ.μ**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
5. **Ένα (1)** διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας (1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει τουλάχιστον 1 δωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό) και χώρο κουζίνας. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων **περίπου 25τμ. μέχρι 40τ.μ**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
6. **Ένα (1)** διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας (1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει τουλάχιστον 1 δωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό) και χώρο κουζίνας. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων **περίπου 25τμ. μέχρι 40τ.μ**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
7. **Ένα (1)** διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας (1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει τουλάχιστον 1 δωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό) και χώρο κουζίνας. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων **περίπου 25τμ. μέχρι 40τ.μ**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.
8. **Ένα (1)** διαμέρισμα για να στεγαστεί μία (1) ωφελούμενη οικογένεια 2 μελών και να διαθέτει τουλάχιστον 1 υπνοδωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, **περίπου 45 τμ. μέχρι 70τ.μ**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 240€.
9. **Ένα (1)** διαμέρισμα για να στεγαστεί μία (1) ωφελούμενη οικογένεια 2 μελών και να διαθέτει τουλάχιστον 1 υπνοδωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, **περίπου 45τμ. μέχρι 70τ.μ**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 240€.
10. **Ένα (1)** διαμέρισμα για να στεγαστεί μία (1) ωφελούμενη οικογένεια με τέσσερα άτομα και να διαθέτει τουλάχιστον 2 υπνοδωμάτια, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό.

Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, **από 75τμ. και άνω**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 280€.

11. **Ένα (1)** διαμέρισμα για να στεγαστεί μία (1) ωφελούμενη οικογένεια με τρία άτομα και να διαθέτει τουλάχιστον 2 υπνοδωμάτια, χώρο υγιεινής(WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, **από 75τμ. και άνω**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 280€.

12. **Ένα(1)** διαμέρισμα για να στεγαστεί μία (1) ωφελούμενη οικογένεια με τρία άτομα και να διαθέτει τουλάχιστον 2 υπνοδωμάτια, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων **από 75τμ. και άνω**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 280€.

Συνολικά υποβλήθηκαν 6 προσφορές εμπρόθεσμα από τους κάτωθι :

- 1) **Σουρή Ελένη του Νικολάου** με αρ. Πρωτ. 142217/149/31-05-2016 ενός(1) ακινήτου 92 τ.μ. επί της οδού Μιλήτου 1 στην Πάτρα,
- 2) **Νιφόρα Γεωργίου & Βασιλική** με αρ. Πρωτ. 142243/150/31-05-2016 δύο(2) ακινήτων από 26 τ.μ. το κάθε ένα επί της οδού Σπευσίπου 21 (και τα δύο) στην Πάτρα,
- 3) **Νικολακόπουλος Κωνσταντίνος του Γεωργίου** με αρ. Πρωτ. 145376/165/02-06-2016 ενός(1) ακινήτου 57 τ.μ. επί της οδού Βελισσαρίου Οικονόμου 40 στην Πάτρα,
- 4) **Κουνάβη Αικατερίνη του Παύλου** με αρ. Πρωτ. 145968/167/02-06-2016 ενός (1) ακινήτου 25,40 τ.μ. επί της οδού Βορείου Ηπείρου 151 στην Πάτρα,
- 5) **Αρβανίτης Κωνσταντίνος του Νικολάου** με αρ. Πρωτ. 145359/164/02-06-2016 ενός(1) ακινήτου 54 τ.μ. διαμέρισμα Β-2 επί της οδού Ακρωτηρίου 281 στην Πάτρα και
- 6) **Σιμωνάς Κωνσταντίνος του Αθανασίου** με αρ. Πρωτ. 147326/169/03-06-2016 έξι(6) ακινήτων τέσσερα εκ των οποίων 35τ.μ. και δύο των 40 τ.μ. επί της οδού Ακρωτηρίου 199 στην Πάτρα.

Η Επιτροπή Καταλληλότητας σύμφωνα με τα από 13/06/2016 και 15/06/2016 πρακτικά τα οποία και επισυνάπτουμε εξέτασε την πληρότητα των φακέλων προσφοράς και έκρινε πως η προσφορά των **Νιφόρα Γεωργίου & Βασιλική** με αρ. Πρωτ. 142243/150/31-05-2016 δύο(2) ακινήτων από 26 τ.μ. το κάθε ένα επί της οδού Σπευσίπου 21 (και τα δύο) στην Πάτρα, πληρούν τους όρους της διακήρυξης ως προς τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την λειτουργικότητα τους. Τα υπόλοιπα ακίνητα δεν έγιναν αποδεκτά για τους λόγους που αναφέρονται στα συνημμένα πρακτικά της Επιτροπής καταλληλότητας.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

α) την έγκριση των συνημμένων πρακτικών της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 που αφορά στην με αριθμ. πρωτ. 119357/118/10.05.2016 Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, προϋπολογισμού 20.640,00€, για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, και διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τα ακίνητα εκείνα που κρίθηκαν κατάλληλα βάσει των εν λόγω συνημμένων πρακτικών.

β) Την έγκριση προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή(σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 2 περίπτωση γ) για την μίσθωση των ακινήτων της υπ. αριθμ. 119357/118/10.05.2016 Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης δώδεκα (12) διαμερισμάτων, προϋπολογισμού 20.640,00€, για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, για οποία δεν κατατέθηκε καμία προσφορά ή προσφορά τους κρίθηκε ως απαράδεκτη.



γ) Την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης για την υπογραφή των σχετικών ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης».

Κατόπιν παρέθεσε το από 13-6-2016 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Στην Πάτρα σήμερα στις 13-06-2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. , στο Κατάστημα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (οδός Πανεπιστημίου 254, κτίριο Β'), συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτή έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 113374/2888/24-04-2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας προκειμένου να εξετάσει τις οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που αφορούν 12 μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση ωφελουμένων του προγράμματος.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό Π119357/118/10-05-2016 δεύτερης παράταξης της διακήρυξης κατατέθηκαν εμπρόθεσμα έξι (6) οικονομικές προσφορές συμμετεχόντων του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» και οι οποίες διαβιβάστηκαν με το αρ.Πρωτ.154680/183/10-06-2016 φάκελο στην Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 από τη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, προκειμένου να εξετάσει ενδελεχώς την κάθε μία προσφορά ξεχωριστά, και έχουν ως εξής :

**1) Σουρή Ελένη του Νικολάου** με αρ. Πρωτ. 142217/149/31-05-2016 ενός(1) ακινήτου 92 τ.μ. επί της οδού Μιλήτου 1 στην Πάτρα,

**2) Νιφόρα Γεωργίου & Βασιλική** με αρ. Πρωτ. 142243/150/31-05-2016 δύο(2) ακινήτων από 26 τ.μ. το κάθε ένα επί της οδού Σπευσίπου 21 (και τα δύο) στην Πάτρα,

**3) Νικολακόπουλος Κωνσταντίνος του Γεωργίου** με αρ. Πρωτ. 145376/165/02-06-2016 ενός(1) ακινήτου 57 τ.μ. επί της οδού Βελισσαρίου Οικονόμου 40 στην Πάτρα,

**4) Κουνάβη Αικατερίνη του Παύλου** με αρ. Πρωτ. 145968/167/02-06-2016 ενός (1) ακινήτου 25,40 τ.μ. επί της οδού Βορείου Ηπείρου 151 στην Πάτρα,

**5) Αρβανίτης Κωνσταντίνος του Νικολάου** με αρ. Πρωτ. 145359/164/02-06-2016 ενός(1) ακινήτου 54 τ.μ. διαμέρισμα Β-2 επί της οδού Ακρωτηρίου 281 στην Πάτρα και

**6) Σιμωνάς Κωνσταντίνος του Αθανασίου** με αρ. Πρωτ. 147326/169/03-06-2016 έξι(6) ακινήτων τέσσερα εκ των οποίων 35τ.μ. και δύο των 40 τ.μ. επί της οδού Ακρωτηρίου 199 στην Πάτρα.

Στην συνέχεια ελέγχθηκαν και μονογράφησαν από τη Επιτροπή τα δικαιολογητικά συμμετοχής ενός εκάστου, προκειμένου η Επιτροπή να αποφανθεί για την πληρότητα του φακέλου της κάθε προσφοράς. Συγκεκριμένα διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

1. Για πρώτη την προσφορά, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 9 παράγραφος 2 της διακήρυξης διαπιστώθηκε ότι στο φάκελο της εν λόγω προσφοράς δεν υπάρχουν τα δικαιολογητικά 5 και 6 ήτοι τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου και κάτοψη και αντίγραφο οικοδομικής άδειας. Επομένως σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 5 της διακήρυξης η επιτροπή αποφαινεται ότι ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου **δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία.**
2. Για τη δεύτερη προσφορά, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 9 παράγραφος 2 της διακήρυξης διαπιστώθηκε ότι ο φάκελος της εν λόγω προσφοράς είναι πλήρης και η επιτροπή αποφαινεται ότι ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου **μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία.**
3. Για την τρίτη προσφορά, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 9 παράγραφος 2 της διακήρυξης διαπιστώθηκε ότι στο φάκελο της εν λόγω προσφοράς δεν υπάρχουν τα δικαιολογητικά 2β, 6 και 9β ήτοι πιστοποιητικό μεταγραφής, αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου και ασφαλιστική ενημερότητα. Επομένως

σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 5 της διακήρυξης η επιτροπή αποφαινεται ότι ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου **δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία.**

4. Για την τέταρτη προσφορά, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 9 παράγραφος 2 της διακήρυξης διαπιστώθηκε ότι στο φάκελο της εν λόγω προσφοράς δεν υπάρχουν τα δικαιολογητικά 2β και 9β ήτοι πιστοποιητικό μεταγραφής και ασφαλιστική ενημερότητα. Επομένως σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 5 της διακήρυξης η επιτροπή αποφαινεται ότι ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου **δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία.**
5. Για την πέμπτη προσφορά, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 9 παράγραφος 2 της διακήρυξης διαπιστώθηκε ότι στο φάκελο της εν λόγω προσφοράς δεν υπάρχουν τα δικαιολογητικά 2β, 3 ήτοι πιστοποιητικό μεταγραφής και υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα. Επιπλέον το προσφερόμενο ακίνητο όπως αυτό αποτυπώνεται στα επισυναπτόμενα σχέδια εμπίπτει στις περιγραφές διαμερισμάτων όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 1 παράγραφος 8 και 9 με μηνιαία μίσθωση μέχρι του ποσού των 240,00 € (διακοσίων σαράντα ευρώ). Σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 8 το ύψος της εγγυητικής επιστολής θα έπρεπε να είναι (240,00€ \* 12 μήνες \* 1/10) ήτοι 288,00€ (διακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ). Το υπ' αριθ. 49889 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που επισυνάπτεται στο φάκελο αναφέρεται σε ποσό ύψους 168,00€ (εκατόν εξήντα οκτώ ευρώ), μικρότερο από το απαιτούμενο ποσό εγγύησης. Επομένως σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 5 της διακήρυξης η επιτροπή αποφαινεται ότι ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου **δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία.**
6. Για την έκτη προσφορά, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 9 παράγραφος 2 της διακήρυξης διαπιστώθηκε ότι στο φάκελο της εν λόγω προσφοράς δεν υπάρχουν τα δικαιολογητικά 2, 5<sup>α</sup>, 7, 8 και 9β ήτοι επίσημος τίτλος (συμβόλαιο) και πιστοποιητικό μεταγραφής, τοπογραφικό διάγραμμα, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, εγγυητική επιστολή και ασφαλιστική ενημερότητα. Επομένως σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 5 της διακήρυξης η επιτροπή αποφαινεται ότι ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου **δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία.**

Όσον αφορά στην δεύτερη προσφορά που κρίθηκε αποδεκτή, από τα στοιχεία που προσκομίστηκαν διαπιστώθηκε ότι τα προσφερόμενα ακίνητα βρίσκονται εντός των ορίων της θέσης που απαιτείται από το διαγωνισμό και έχουν την απαιτούμενη επιφάνεια (βάσει της οικοδομικής αδείας και των σχεδίων που κατατέθηκαν στο φάκελο.

Σε συνέχεια των παραπάνω η επιτροπή ορίζει ημερομηνία και ώρα επιτόπιας επίσκεψης στα εν λόγω ακίνητα. Ως ημέρα της επίσκεψης ορίζεται η 15-06-2016 και ημέρα Τετάρτη».

Έπειτα παρέθεσε την από 15-6-2016 έκθεση περί καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Σήμερα ημέρα Τετάρτη 15/6/2016 και ώρα 10: 30 η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, που απαρτίζεται από τους Τρύφωνα Φωτόπουλο (πρόεδρος), Δημήτριο Δριβήλα (μέλος), Ολυμπία Λόη (μέλος) και Γεώργιο Σπυρόπουλο (γραμματέας), μεταβήκαμε στην οδό Σπενσίπου 21 προκειμένου να επισκεφτούμε τα προσφερόμενα ακίνητα για τη στέγαση των ωφελούμενων του προγράμματος «Στεγάζω».

Από την επιτροπή διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Τα εν λόγω ακίνητα βρίσκονται επί της οδού Σπευσίπου 21 , στην Περιβόλα Πατρών. Πρόκειται για 2 (δύο) ισόγειες γκαρσονιέρες του ίδιου συγκροτήματος υπερυψωμένες κατά 80 εκατοστά από το έδαφος και αποτελούνται από έναν ενιαίο χώρο κουζίνα-τραπεζαρία-υπνοδωμάτιο και ένα λουτρό, όπως φαίνεται και στην συνημμένη κάτοψη. Και οι δύο γκαρσονιέρες βρίσκονται σε άριστη κατάσταση, διαθέτουν επαρκή φυσικό φωτισμό, τεχνητό φωτισμό και η/μ εγκαταστάσεις που καλύπτουν τις ανάγκες στέγασης.

Κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε η Επιτροπή γνωμοδοτεί:

Τα προσφερόμενα ακίνητα κρίνονται **κατάλληλα** από λειτουργική άποψη.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 10 της Διακήρυξης αναφέρεται ότι η ενοικίαση διαμερισμάτων στην ίδια πολυκατοικία ή στο ίδιο συγκρότημα επιτρέπεται σε ποσοστό μέχρι 10% του συνόλου των ωφελούμενων κάθε σχεδίου».

Το από 13-6-2016 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ και η από 15-6-2016 έκθεση περί καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για την στέγαση των ωφελούμενων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ κρίθηκαν ομόφωνα αποδεκτά από τα μέλη της επιτροπής κρίνοντας κατάλληλα **τα 2 (δύο) διαμερίσματα - ισόγειες γκαρσονιέρες - των Νιφόρα Γεωργίου & Βασιλικής επί της οδού Σπευσίπου 21 , στην Περιβόλα Πατρών.**

Για τη διεξαγωγή της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και μειοδοτικής διαδικασίας για τη μίσθωση των δύο (2) διαμερισμάτων παραβρέθηκε με τα νομιμοποιητικά του έγγραφα ο κος Γεώργιος Νιφόρας και ξεκίνησε η διαδικασία του διαγωνισμού ως εξής:

Στις 13.39 μ.μ. παρατίθεται και επιβεβαιώνεται η οικονομική προσφορά των Νιφόρα Γεωργίου & Βασιλικής οι οποίοι προσφέρουν εκατόν ογδόντα ευρώ ( 180,00 € ) μηνιαίως για κάθε ένα διαμέρισμα επί της οδού Σπευσίπου 21 , στην Περιβόλα Πατρών.

Στη συνέχεια και μη υπάρχοντος άλλου υποψηφίου ο Πρόεδρος και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ζήτησαν από τον κο Νιφόρα να υποβάλλει καλύτερη προσφορά

Στις 13.41. μ.μ. ο κος Νιφόρας προσφέρει **εκατόν εβδομήντα ευρώ (170,00 €) μηνιαίο μίσθωμα.**

Τα μέλη αποδέχθηκαν ομόφωνα την προσφορά του κου Νιφόρα.

Σ' αυτό το σημείο έληξε η μειοδοτική δημοπρασία και τα πρακτικά αυτά υπογράφηκαν για τον τελευταίο μειοδότη από τον κο Νιφόρα Γεώργιο και τα μέλη της επιτροπής.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87<sup>Α</sup>/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225<sup>Α</sup>/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ'αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ'αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».

- την υπ'αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- τις υπ'αριθμ. 28, 326 & 446/2016 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ'αριθμ. 173890/543/1-7-2016 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης της ΠΔΕ
- το από 13-6-2016 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ
- την από 15-6-2016 έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ
- τη διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει το από 13-6-2016 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ και η από 15-6-2016 έκθεση περί καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ που αφορά στην με αριθμ. πρωτ. 119357/118/10.05.2016 Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, προϋπολογισμού 20.640,00€ για τη στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ. ΠΑΤΡΩΝ και κάνει αποδεκτή τη διαδικασία της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και μειοδοτικής διαδικασίας όπως αναλυτικά παρουσιάζεται παραπάνω.

Β. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ. ΠΑΤΡΩΝ , στα 2 διαμερίσματα **-ισόγειες γκαρσονιέρες επί της οδού Σπευσίπου 21 , στην Περιβόλα Πατρών, όπως εμφανίζονται στα συνημμένα δικαιολογητικά του φακέλου, με εκμισθωτές τους Νιφόρα Γεώργιο & Βασιλική, αντί μηνιαίου μισθώματος εκατόν εβδομήντα ευρώ ( 170,00 €) το κάθε ένα και σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στη σχετική διακήρυξη.**

Γ. Εγκρίνει την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης (απευθείας ανάθεση) με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή (σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 2 περίπτωση γ του π.δ. 242/96) για την μίσθωση των ακινήτων της υπ. αριθμ. 119357/118/10.05.2016 Α επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης δώδεκα (12) διαμερισμάτων, προϋπολογισμού 20.640,00€, για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανάταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, για τα οποία δεν κατατέθηκε καμία προσφορά ή προσφορά τους κρίθηκε ως απαράδεκτη.

Δ. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης της ΠΔΕ για την υπογραφή των σχετικών ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ**

#### **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου