



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koim.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 13 Ιουλίου 2016
Αρ. Πρωτ. 179870/2109

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
1) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας
2) Δ/ση Οικονομικού
Πανεπιστημίου 254, Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 813/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ. 1) το υπ' αριθμ. 178262/1786/6-7-2016 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας
2) η υπ' αριθμ. 173874/4797/1-7-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ
3) η υπ' αριθμ. 76/2016 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **813/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και του Γραφείου του Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, λόγω λήξης της σύμβασης» για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 32/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 12η Ιουλίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 180530/2117/8-7-2016 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Ζαχαροπούλου Στούμπου Αδαμαντία – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κωνσταντοπούλου Αναστασία– μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Κωσταριάς Δημήτριος – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Παπαναγιώτου – Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας , όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 224540/3552/25-8-2015 ομοία).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν (δικαιολογημένα) αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Επιτροπής ,ο κος Γεώργιος Σύρμος, ο κος Κων/νος Γαβρηλίδης, και ο κος Γεράσιμος Παρασκευόπουλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν εκπρόσωποι των ενιστάμενων εταιρειών για τα θέματα 1 & 2 της ημερήσιας διάταξης και οι υπάλληλοι της ΠΔΕ κα Ζαπαντιώτη και κα Πανουτσακοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 813/2016

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 8^ο θέμα της ημερησίας διάταξης , με τίτλο:

«Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και του Γραφείου του Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, λόγω λήξης της σύμβασης».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ'αριθμ. **173874/4797/1-7-2016** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ – ΟΤΑ Β΄
2. Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/τ.Α/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις της παραγράφου (η) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/τ.Α/2012) σύμφωνα με το οποίο «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων».
5. Την υπ' αριθμ. 400/2014 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία έγινε η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014 και του από 25.8.2014 πρακτικού ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Την υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος.
7. Με Την υπ' αριθμ. 140/2015 (20η συνεδρίαση στις 16.11.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2016» , η οποία με την υπ'αριθμ.165419/16848 -21.12.2015 (ΑΔΑ ΩΓΙΨΟΡ1Φ-ΧΒΡ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου , βρέθηκε νόμιμη.
8. Την αριθ.76/2015 απόφαση επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής με θέμα : ορισμός μελών επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996 .
9. Το από 08-03-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.
10. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 153847/182/09-06-2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η καταργηθείσα Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας είχε συνάψει από της 08/03/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Δ/σης Υγείας & Πρόνοιας , δωδεκαετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης την 08/03/2017.

Εν όψει της επικείμενης λήξης της μίσθωσης, και με δεδομένη την αναγκαιότητα έναρξης διαδικασίας εύρεσης ακινήτου στέγασης της, η Γενική Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Δ.Ε. σε συνεργασία με την Δ/ση Τεχνικών Έργων, με το αριθ. 153847/182/09-06-2016 έγγραφό της, μας διαβίβασε τις τεχνικές προδιαγραφές που πρέπει να διαθέτει το υπό μίσθωση ακίνητο όπως: το κτηριολογικό του πρόγραμμα, τις ιδιαίτερες απαιτήσεις που θα πρέπει να τηρηθούν, εφόσον επιλεχθεί το ακίνητο καθώς και οι τεχνικές προδιαγραφές με τα παραρτήματα 1, 2 και 3 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης.

Στη συνέχεια και με βάση τα ανωτέρω συντάχθηκε, η περίληψη της μειοδοτικής δημοπρασίας εύρεσης ακινήτου που θα στεγάσει την Γενική Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Δ.Ε. και η διακήρυξη μαζί με τις τεχνικές προδιαγραφές και τα παραρτήματα 1, 2 και 3.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για:

Την εισήγηση σας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για:

1. Την έγκριση των επισυναπτόμενων τευχών του διαγωνισμού, ήτοι:
 - α) Της περίληψης διακήρυξης για την δημοσίευση στον τοπικό τύπο
 - β) Της διακήρυξης του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού καθώς και τα συνημμένα σε αυτήν παραρτήματα 1,2 και 3 των τεχνικών προδιαγραφών.
2. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Π.Δ.Ε. για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Π.Ε. Αχαΐας που απορρέουν από το (ήδη υπάρχον) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και μετεγκατάστασης της υπηρεσίας.»

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225Α'/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ'αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ'αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ'αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- το υπ'αριθμ. 188262/1786/6-7-2016 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας της ΠΔΕ
- την υπ'αριθμ. 173874/4797/1-7-2016 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού της ΠΔΕ
- την υπ' αριθμ. **76/2016** απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A. Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακίνητου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και του Γραφείου του Αντιπεριφερειάρχη Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης της ΠΔΕ .

B. Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης και τα τεύχη του διαγωνισμού , όπως αυτά υποβάλλονται συνημμένα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας , ήτοι:

- 1) Την περίληψη διακήρυξης για την δημοσίευση στον τοπικό τύπο
- 2) Τη διακήρυξη του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού καθώς και τα συνημμένα σε αυτήν παραρτήματα 1,2 και 3 των τεχνικών προδιαγραφών.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της ΠΔΕ για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Π.Ε. Αχαΐας που απορρέουν από το (ήδη υπάρχον) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και μετεγκατάστασης της υπηρεσίας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου