



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koim.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 4 Αυγούστου 2016
Αρ. Πρωτ. 200107/2353

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
1) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας
2) Δ/ση Οικονομικού
Πανεπιστημίου 254, , Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 930/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ. 1) το υπ' αριθμ. 194077/1969/29-7-2016 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας της ΠΔΕ

2) η υπ' αριθμ. 193695/5462/22-7-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **930/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου στέγασης τη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, τα Γραφεία Παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου και το Γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης» για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 35/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 3^η Αυγούστου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 200118/2354/29-7-2016 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η όποια δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστείδου Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Ζαχαροπούλου – Στούμπου Αδαμαντία – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κωνσταντοπούλου Αναστασία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Κωσταριάς Δημήτριος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Παπαναγιώτου Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Γαβριηλίδης Κων/νος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η (α) αναπληρώτρια γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρτεμισία Κολοκύθα υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 223542/3544/24-8-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και τις 265761/4540/2-10-2014 με την τροποποιητική αυτής 224540/3552/25-8-2015 αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα αν και νομίμως προσκλήθηκαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. Γεώργιος Σύρμος και κος Γεράσιμος Παρασκευόπουλος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκαν ο κ. Θεόδωρος Θανασούλιας υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε , η κα Αθανασία Αναστοπούλου υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηλείας καθώς και εκπρόσωποι των ενιστάμενων εταιρειών για τα θέματα 1 και 2 της ημερησίας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Αρ. Απόφασης 930/2016

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **13^ο θέμα της ημερησίας διάταξης**, με τίτλο:

«Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου στέγασης τη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, τα Γραφεία Παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου και το Γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. **193695/5462/22-7-2016** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε. η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ – ΟΤΑ Β΄
2. Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/τ.Α/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις της παραγράφου (η) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/τ.Α/2012) σύμφωνα με το οποίο «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων».
5. Την υπ' αριθμ. 400/2014 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία έγινε η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014 και του από 25.8.2014 πρακτικού ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Την υπ' αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος.
7. Με Την υπ' αριθμ. 140/2015 (20η συνεδρίαση στις 16.11.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της

Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2016», η οποία με την υπ' αριθμ.165419/16848 -21.12.2015 (ΑΔΑ ΩΓΠΨΟΡ1Φ-ΧΒΡ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, βρέθηκε νόμιμη.

8. Την αριθ.76/2015 απόφαση επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής με θέμα : ορισμός μελών επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996 .
9. Τα αριθ. πρωτ. 174175/3570/01-07-2016 και αριθ. πρωτ. 151162/3102/08-06-2016 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού.
10. Την με αριθ. 45/18-03-2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας περί «Έγκριση αναγκαιότητας διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Δ.Ε. , Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, Γεν. Περιφερειακή Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας με την αριθ. 45/18-03-2014 απόφασή του, ενέκρινε την αναγκαιότητα διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, λόγω λήξης του Ιδιωτικού Συμφωνητικού μίσθωσης.

Με την οριστικοποίηση των τρεχουσών υπηρεσιακών μεταβολών σχετικά με τις αρμοδιότητες της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού επανέρχεται στο ίδιο θέμα με τα αριθ. πρωτ. 151162/3102/08-06-2016 και αριθ. πρωτ. 174175/3570/01-07-2016 έγγραφα της, ενημερώνει την Υπηρεσία μας, για την αναγκαιότητα εύρεσης ακινήτου στέγασής της.

Ακολούθως σε συνεργασία με την Δ/ση Τεχνικών Έργων, μας διαβίβασε τις τεχνικές προδιαγραφές που πρέπει να διαθέτει το υπό μίσθωση ακίνητο καθώς και τις ιδιαίτερες απαιτήσεις που θα πρέπει να τηρηθούν, εφόσον επιλεχθεί το ακίνητο όπως ακριβώς αναγράφονται και στα παραρτήματα 1, 2 και 3 της παρούσας διακήρυξης που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Στη συνέχεια και με βάση τα ανωτέρω συντάχθηκε, η διακήρυξη και η περίληψη της μειοδοτικής δημοπρασίας εύρεσης ακινήτου που θα στεγάσει σε ενιαίο κτήριο, την Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, τη Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, τα Γραφεία Παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και το Γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για:

Την εισήγηση σας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για:

1. Την έγκριση των επισυναπτόμενων τευχών του διαγωνισμού εύρεσης μίσθωσης ακινήτου στέγασης τη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, τα Γραφεία Παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και το Γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης, ήτοι:

α) Την περίληψη διακήρυξης για την δημοσίευση στον τοπικό τύπο

β) Την διακήρυξη του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού καθώς και τα συνημμένα σε αυτήν παραρτήματα 1, 2 και 3 των τεχνικών προδιαγραφών.

2. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Π.Δ.Ε. για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

3. Την έγκριση επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού (με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις), σε περίπτωση που η διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου αποβεί άγονος.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Π.Δ.Ε. που απορρέουν από το (ήδη υπάρχον) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας και μετεγκατάστασης της υπηρεσίας».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής

- την υπ'αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ'αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ'αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- το υπ'αριθμ. **194077/1969/29-7-2016** έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας της ΠΔΕ
- την υπ' αριθμ. **193695/5462/22-7-2016** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει τα επισυναπτόμενα τεύχη του διαγωνισμού εύρεσης μίσθωσης ακινήτου στέγασης τη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, τα Γραφεία Παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και το Γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης, ήτοι:

α) Την περίληψη διακήρυξης για την δημοσίευση στον τοπικό τύπο

β) Τη διακήρυξη του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού καθώς και τα συνημμένα σε αυτήν παραρτήματα 1, 2 και 3 των τεχνικών προδιαγραφών.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Π.Δ.Ε. για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Γ. Εγκρίνει την επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού (με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις), σε περίπτωση που η διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου αποβεί άγονος.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Π.Δ.Ε. που απορρέουν από το (ήδη υπάρχον) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και μετεγκατάστασης της υπηρεσίας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η (α) αναπληρώτρια Γραμματέας

Αρτεμισία Κολοκύθα