



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 20 Σεπτεμβρίου 2016
Αρ. Πρωτ. 234411/2813

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα

Για έλεγχο νομιμότητας

ΚΟΙΝ. : Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Δ/ση Οικονομικού
Πανεπιστημίου 254, Πάτρα

(με 1 αντίγραφο της απόφασης για κοινοποίηση
στον ανάδοχο με αποδεικτικό επίδοσης και
επιστροφή των πρωτότυπων φακέλων
δικαιολογητικών)

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 1117/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ.1) η υπ'αριθμ. 234288/6840/13-9-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ
2) η υπ'αριθμ. 813/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **1117/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση Πρακτικού , Έκθεσης Καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 και διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου στέγασης της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Η (α) αναπληρώτρια Γραμματέας

Αρτεμισία Κολοκύθα

Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 42/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 19^η Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 237157/2856/15-9-2016 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστείδου Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Κωσταριάς Δημήτριος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Παπαναγιώτου - Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Σύρμος Γεώργιος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Γαβριηλίδης Κωνσταντίνος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Βεργοπούλου Παρασκευή – αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η (α) αναπληρώτρια γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρτεμισία Κολοκύθα υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 223542/3544/24-8-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και τις 265761/4540/2-10-2014 με την τροποποιητική αυτής 224540/3552/25-8-2015 αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα αν και νομίμως προσκλήθηκαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κα Ζαχαροπούλου- Στούμπου Αδαμαντία, και ο κος Αυγέρης Σάββας .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ. Τσιρώνης Αριστείδης και Χριστοδουλόπουλος Αθανάσιος για τη δημοπρασία του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 1117 /2016

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, με τίτλο:

«Έγκριση Πρακτικού , Έκθεσης Καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 και διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου στέγασης της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. **234288/6840/13-9-2016** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ – ΟΤΑ Β΄
2. Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/τ.Α/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις της παραγράφου (η) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/τ.Α/2012) σύμφωνα με το οποίο «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων».
5. Την υπ' αριθμ. 400/2014 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία έγινε η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014 και του από 25.8.2014 πρακτικού ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Την υπ' αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος.
7. Με Την υπ' αριθμ. 140/2015 (20η συνεδρίαση στις 16.11.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2016» , η οποία με την υπ' αριθμ.165419/16848 -21.12.2015 (ΑΔΑ ΩΠΨΟΡ1Φ-ΧΒΡ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου , βρέθηκε νόμιμη.
8. Την αριθ.76/2015 απόφαση επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής με θέμα : ορισμός μελών επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996.
9. Την με αριθ. 813/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.
10. Τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές προς την Επιτροπή Καταλληλότητας, α) με αριθ. πρωτ. 5/05-09-2016 των Αριστεΐδη και Θεόδωρου Τσιρώνη και β) με αριθμ. πρωτ. 6/05-09-2016 των ι Αθ. και Κυρ. Χριστοδουλόπουλου.

Σας αποστέλλουμε προς έγκριση το Πρακτικό, καθώς και την Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, που συστήθηκε βάσει της υπ' αριθ. 76/2015 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, για τη μίσθωση ακινήτου που αφορά την στέγαση της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Στη συγκεκριμένη έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής επισημαίνονται ρητά οι υποχρεώσεις του υποψηφίου αναδόχου της δημοπρασίας, καθώς και οι εργασίες που θα πρέπει να πραγματοποιήσει με ευθύνη του και δικές του δαπάνες ο ενδιαφερόμενος, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και όχι πέραν των δύο (2) μηνών, από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η υπογραφή του εν λόγω συμφωνητικού μίσθωσης, μεταξύ του υποψήφιου εκμισθωτή και του εκπροσώπου της Π.Δ.Ε., θα πρέπει να συνοδεύεται με ολοκληρωμένο σχέδιο διαρρύθμισης του εσωτερικού χώρου του κτηρίου, όπου θα αποτυπώνονται όλες οι αναγκαίες αλλαγές που αναγράφονται αναλυτικά στην Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής.

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε όπως:

- 1) Εγκρίνετε την Έκθεση Καταλληλότητας και το Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για την στέγαση της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του υποψήφιου αναδόχου για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.
- 2) Προβείτε στην διενέργεια διαδικασίας δημοπρασίας με την κλήση των υποψηφίων, των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν κατάλληλες και την κατακύρωση του τελικού αποτελέσματος αυτής σύμφωνα με το άρθρο 17 του Π.Δ. 242/1996.
- 3) Ορίσατε το αναγκαίο χρονικό περιθώριο στο οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος έχει την υποχρέωση ολοκλήρωσης των απαιτούμενων εργασιών και την παράδοση του ακινήτου.
- 4) Την εξουσιοδότηση στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου».

Κατόπιν παρέθεσε το από **17-8-2016 πρακτικό καταχώρησης των προσφορών** της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Στην Πάτρα σήμερα στις 17-08-2016 (ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού), ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., στο Κατάστημα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (οδός Πανεπιστημίου 254, κτίριο Β'), συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτή έχει οριστεί με την υπ' αριθ. Απόφαση 76/2015 του Π.Σ. προκειμένου να αποσφραγίσει τις προσφορές που αφορούν την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Γενικής Δ/σης Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ενώπιον της Επιτροπής κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και παραλήφθηκαν από τον Γραμματέα της Επιτροπής δύο (2) φάκελοι προσφορών.

1. Των Α. και Θ. Τσιρώνη που αφορά ακίνητο που βρίσκεται στο παλαιό ιστορικό κέντρο της πόλης των Πατρών, στην οδό Γερμανού 98.
2. Των Αθ. και Κυρ. Χριστοδουλόπουλου που αφορά ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Μπουμπουλίνας 57-59, στην Πάτρα.

Αφού ελέχθησαν και μονογράφησαν από τη Επιτροπή τα δικαιολογητικά και διαπιστώθηκε η πληρότητα των φακέλων, η επιτροπή αποφαινεται ότι τα προσφερόμενα ακίνητα βρίσκονται εντός των ορίων της θέσης που απαιτείται από το διαγωνισμό, έχουν την απαιτούμενη επιφάνεια (βάσει της οικοδομικής αδείας, των σχεδίων και των λοιπών στοιχείων που κατατέθηκαν στο φάκελο. Σε συνέχεια των παραπάνω η επιτροπή ορίζει ημερομηνία και ώρα επιτόπιας επίσκεψης στα εν λόγω ακίνητα. Ως ημέρα της επίσκεψης ορίζεται η 06-09-2016».

Έπειτα παρέθεσε την από **6-9-2016 έκθεση περί καταλληλότητας** των προσφερόμενων ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Σήμερα ημέρα 06-09-2016 και ώρα 11: 00 π.μ. η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, που απαρτίζεται από τους Τρύφωνα Φωτόπουλο (πρόεδρος), Δημήτριο Δριβήλα (μέλος), Ολυμπία Λόη (μέλος) και Γεώργιο Σπυρόπουλο (γραμματέας), μεταβήκαμε στην οδό Γερμανού 98 στην Πάτρα και στην οδό Μπουμπουλίνας 57-59 στην Πάτρα, προκειμένου να επισκεφτούμε τα προσφερόμενα ακίνητα για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Από την επιτροπή διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

A) Για το ακίνητο ιδιοκτησίας Α. και Θ. Τσιρώνη:

Το εν λόγω βρίσκεται στην οδό Γερμανού 98 και Ο.Τ. 431 και περικλείεται από τις οδούς Γερμανού, Λόντου, Γ. Ρούφου και Μπουκαούρη, έχει ανακατασκευαστεί με την υπ' αριθ. 420/2004 οικοδομική άδεια και αποπερατώθηκε το έτος 2007.

Το κτίριο (σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν στο φάκελο), έχει συνολικό εμβαδό κύριων χώρων **738,51 τ.μ.** και βοηθητικών χώρων **214,61 τ.μ.** και αποτελείται από υπόγειο συνολικού εμβαδού 216,61 τ.μ. με πρόσβαση από δύο ξεχωριστά κλιμακοστάσια, ισόγειο συνολικού εμβαδού 214,61 τ.μ., πατάρι (χώρος κύριας χρήσης) συνολικού εμβαδού 80,60 τ.μ., α' όροφο συνολικού εμβαδού 245,30τ.μ. διαμορφωμένο σε δύο επίπεδα, β' όροφο συνολικού εμβαδού 198,00τ.μ.

Για το συγκεκριμένο ακίνητο έχουν δεσμευτεί έξι (6) θέσεις στάθμευσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 420/2004 οικοδομική άδεια.

Το ακίνητο διαθέτει χώρους υγιεινής που εξυπηρετούν τον κάθε όροφο. Επίσης εξασφαλίζει την οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), με υπάρχοντα ανελκυστήρα οκτώ (8) θέσεων που πληρεί τις απαιτούμενες εσωτερικές διαστάσεις, και προβλεπόμενους χώρους υγιεινής. Ο ανελκυστήρας εξυπηρετεί και το υπόγειο.

Οι χώροι του κτιρίου είναι ενιαίοι, υπάρχει εγκατάσταση ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και δομημένη καλωδίωση τηλεφώνων και data. Επίσης υπάρχουν αγωγοί αερισμού και εξαερισμού καθώς και παροχές για τις μονάδες κλιματισμού και θέρμανσης.

Κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε η Επιτροπή γνωμοδοτεί:

Το προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται **κατάλληλο εφόσον πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες:**

1. Κατασκευή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Διακήρυξης. (Έχει κατατεθεί πρόταση διαρρυθμίσεων της Μηχανικού Δέσποινας Τσιρώνη στο φάκελο προσφοράς που θα εξεταστεί εφόσον οι ιδιοκτήτες ανακηρυχθούν μειοδότες).
2. Τροποποιήσεις για τaw.c. σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ.
3. Πραγματοποίηση όλων των εργασιών που θα απαιτηθούν μετά την οριστικοποίηση των εσωτερικών διαρρυθμίσεων και που αφορούν την ψύξη-θέρμανση, την πυρασφάλεια, τις

εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, και γενικά όλες τις απαραίτητες η/μ εγκαταστάσεις για την εύρυθμη λειτουργία της υπό στέγαση Υπηρεσίας.

4. Σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών που θα συνοδεύουν τη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων.
5. Έκδοση οικοδομικής αδείας εσωτερικών διαρρυθμίσεων και αλλαγής χρήσης, όπου απαιτείται, που θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες μελέτες.
6. Έκδοση όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών.

Β) Για το ακίνητο ιδιοκτησίας Αθ. και Κυρ. Χριστοδουλόπουλου:

Το εν λόγω βρίσκεται στην οδό Μπουμπουλίνας 57-59, μεταξύ των οδών Αγ. Ανδρέου, Όθωνος Αμαλίας, Τριών Ναυάρχων και Σαχτούρη. Το κτίριο έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθ. 1660/2002 οικοδομική άδεια, η οποία αναθεωρήθηκε ως προς τη χρήση με την υπ' αριθ. 949/2004 οικοδομική άδεια. Το κτίριο αποπερατώθηκε το 2003.

Το κτίριο (σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν στο φάκελο), αποτελείται από ισόγειο συνολικού εμβαδού 187,63τ.μ., πατάρι (χώρος κύριας χρήσης) συνολικού εμβαδού 68,82 τ.μ., α' όροφο συνολικού εμβαδού 195,74τ.μ., β' όροφο συνολικού εμβαδού 195,74τ.μ., στέγη-σοφίτα συνολικού εμβαδού 98,18τ.μ., υπόγειο συνολικού εμβαδού 257,00 τ.μ. όπου εξυπηρετούνται οι μηχ/κες εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπάρχουν 9 θέσεις στάθμευσης.

Το ακίνητο διαθέτει χώρους υγιεινής που εξυπηρετούν τον κάθε όροφο, και με υπάρχοντα ανεγκυστήρα έξι (6) θέσεων.

Οι χώροι του κτιρίου δεν είναι ενιαίοι καθώς υπάρχουν χωρίσματα, υπάρχει εγκατάσταση ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και δομημένη καλωδίωση τηλεφώνων και data. Η ψύξη - θέρμανση των χώρων γίνεται από μονάδες κλιματισμού με χρήση FANCOILS. Επίσης υπάρχει εγκατάσταση για χρήση καυστήρα. Στο κτίριο υπάρχει πλήρες σύστημα πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας καθώς και συναγερμός.

Κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε η Επιτροπή γνωμοδοτεί:

Το προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται **κατάλληλο εφόσον πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες:**

1. Κατασκευή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Διακήρυξης.
2. Τροποποιήσεις για τα w.c. σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ.
3. Πραγματοποίηση όλων των εργασιών που θα απαιτηθούν μετά την οριστικοποίηση των εσωτερικών διαρρυθμίσεων και που αφορούν την ψύξη-θέρμανση, την πυρασφάλεια, τις εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, και γενικά όλες τις απαραίτητες η/μ εγκαταστάσεις για την εύρυθμη λειτουργία της υπό στέγαση Υπηρεσίας.
4. Σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών που θα συνοδεύουν τη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων.
5. Έκδοση οικοδομικής αδείας εσωτερικών διαρρυθμίσεων που θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες μελέτες.
6. Έκδοση όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών».

Το από 17-8-2016 πρακτικό καταχώρησης των προσφορών και η από 6-9-2016 έκθεση περί καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ κρίθηκαν ομόφωνα αποδεκτά

από τα μέλη της επιτροπής κρίνοντας κατάλληλα εφόσον πραγματοποιηθούν οι αναφερόμενες στην έκθεση εργασίες τα κάτωθι:

1. Το ακίνητο ιδιοκτησίας **Αρ. και Θ. Τσιρώνη** που βρίσκεται επί της Γερμανού 98 στην Πάτρα
2. Το ακίνητο ιδιοκτησίας **Αθ. και Κυρ. Χριστοδουλόπουλου** που βρίσκεται επί της οδού Μπουμπουλίνας 57-59 στην Πάτρα

Για τη διεξαγωγή της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και μειοδοτικής διαδικασίας για τη μίσθωση των ακινήτων παραβρέθηκαν με τα νομιμοποιητικά τους έγγραφα οι κάτωθι:

1) **Τσιρώνης Αριστείδης του Ανδρέα μετά του Δικηγόρου του κ. Παπανικολάου Γεώργιου καταθέτοντας εξουσιοδότηση από τον έτερο συνιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Τσιρώνη Θεόδωρο του Ανδρέα για την εκπροσώπησή του στην όλη μειοδοτική διαδικασία**

2) **Χριστοδουλόπουλος Αθανάσιος εκπροσωπώντας και τη σύζυγό του κα Κυριακούλα Χριστοδουλοπούλου**

και ξεκίνησε η διαδικασία του διαγωνισμού ως εξής:

Παρατίθενται και επιβεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι δύο σφραγισμένοι φάκελοι των οικονομικών προσφορών και έπειτα,

13:40 μ.μ. ανοίγεται η οικονομική προσφορά των **Αθ. και Κυρ. Χριστοδουλόπουλου** οι οποίοι προσφέρουν **5,50 € ανά τ.μ.** για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως

13:41 μ.μ. ανοίγεται η οικονομική προσφορά των **Αρ. και Θ, Τσιρώνη** οι οποίοι προσφέρουν **4,70 € ανά τ.μ.** για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως

Φανερά και προφορικά υποβλήθηκαν κατά σειρά εκφωνήσεως οι εξής προσφορές:

13:42 μ.μ. οι **Αθ. και Κυρ. Χριστοδουλόπουλου** προσφέρουν νέα τιμή **4,50 € ανά τ.μ.** για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως

13:43 μ.μ. ο κ. **Αριστείδης Τσιρώνης** προσφέρει νέα τιμή **4,40 ανά τ.μ.** για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως

13:44 μ.μ. ο κ. **Αθανάσιος Χριστοδουλόπουλος** δηλώνει ότι δεν δίνει νέα τιμή και αποσύρεται της διαδικασίας.

13:46 μ.μ. οι κ.κ. Αθανάσιος Χριστοδουλόπουλος και Αριστείδης Τσιρώνης και σταματούν τις προσφορές τους.

Κατόπιν των παραπάνω προκύπτει ότι τελευταίος μειοδότης είναι οι κ.κ. **Αριστείδης Τσιρώνης του Ανδρέα και Θεόδωρος Τσιρώνης του Ανδρέα** με τελική τιμή **4,40 € ανά τ.μ.**

Σ' αυτό το σημείο έληξε η μειοδοτική δημοπρασία και τα πρακτικά αυτά απογράφησαν για τον τελευταίο μειοδότη από τον κ. Αριστείδη Τσιρώνη τον Πρόεδρο και τα μέλη της επιτροπής καθώς και από τον κ. Αθανάσιο Χριστοδουλόπουλο .

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225Α'/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

- την υπ' αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ' αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ' αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- την υπ' αριθμ. 234288/6840/13-9-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ
- την υπ' αριθμ. 813/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ
- το από 17-8-2016 πρακτικό καταχώρησης των προσφορών της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96
- την από 6-9-2016 έκθεση περί καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ
- τη διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει το από 17-8-2016 πρακτικό καταχώρησης των προσφορών της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 και την από 6-9-2016 έκθεση περί καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, της Επιτροπής του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 της ΠΔΕ και κάνει αποδεκτή τη διαδικασία της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και μειοδοτικής διαδικασίας όπως αναλυτικά παρουσιάζεται παραπάνω.

Β. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, στο κτίριο επί της οδού Γερμανού 98 και Λόντου τ.κ. 26225 Άνω Πόλη Πατρών Ο.Τ. 431 στη Πάτρα με εκμισθωτές τους κ.κ. **Αριστείδη Τσιρώνη του Ανδρέα και Θεόδωρο Τσιρώνη του Ανδρέα**, αντί μηνιαίου μισθώματος που θα υπολογιστεί **4,40 € ανά τ.μ.** για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως.

Γ. Ορίζει προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της παρούσας για την παράδοση του κτιρίου με τις αναγκαίες διαρρυθμίσεις και εγκαταστάσεις που απαιτούνται σύμφωνα με την από **6-9-2016 έκθεση περί καταλληλότητας** των προσφερόμενων ακινήτων της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96.

Δ. Τα μέλη της επιτροπής του άρθρου 13 του π.δ. 242/96 θα παρακολουθήσουν τις εργασίες διαρρύθμισης του μισθίου κατά τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας, ώστε να γίνει η παράδοσή του προς χρήση.

Ε. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η (α) αναπληρώτρια Γραμματέας

Αρτεμισία Κολοκύθα