

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
.264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 14 Νοεμβρίου 2016
Αρ. Πρωτ. 287115/3389

ΠΡΟΣ :Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
1) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας
2) Δ/ση Οικονομικού
Πανεπιστημίου 254, Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 1354/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ. 1) το υπ' αρ. 285034/2935/3-11-2016 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Αχαΐας της ΠΔΕ
2) η υπ' αρ. 284359/8498/3-11-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ
3) η με αρ. 811/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **1354/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας, μίσθωσης ακίνητου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας.», για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Η (α) αναπληρώτρια Γραμματέας

Αρτεμισία Κολοκύθα

Παναγιώτης Μπράμος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 49/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 11^η Νοεμβρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 288569/3423/7-11-2016 νόμιμη πρόσκληση του Αντιπροέδρου της η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Παπαναγιώτου Μαρτζάκη Γεωργία– μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Γαβριηλίδης Κων/νος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Βεργοπούλου Παρασκευή – αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Καρδάρα Ευσταθία - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Πετρόπουλος Κωνσταντίνος - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η (α) αναπληρώτρια γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρτεμισία Κολοκύθα υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 223542/3544/24-8-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και τις 265761/4540/2-10-2014 με την τροποποιητική αυτής 224540/3552/25-8-2015 αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε δικαιολογημένα αν και νομίμως προσκλήθηκε οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Γεώργιος Σύρμος και Παρασκευόπουλος Γεράσιμος

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ κ. Ηλίας Κορηνίδης .

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 1354/2016

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο:

«Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας, μίσθωσης ακίνητου για τη στέγαση της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας.»

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. **284359/8498/3-11-2016** εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού της ΠΔΕ, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ – ΟΤΑ Β΄
2. Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/τ.Α/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις της παραγράφου (η) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/τ.Α/2012) σύμφωνα με το οποίο «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων».
5. Την υπ' αριθμ. 400/2014 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία έγινε η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014 και του από 25.8.2014 πρακτικού ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Την υπ' αριθμό 140/2015 (20η συνεδρίαση στις 16.11.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2016». Η απόφαση αυτή βρέθηκε νόμιμη με την αριθ. πρωτ. 165419/16848/21-12-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: ΩΓΠΨΟΡ1Φ-ΧΒΡ). Με την υπ αριθμό 19/2016 (4η Συνεδρίαση στις 29.2.2016) απόφασή του το Περιφερειακό Συμβούλιο ενέκρινε την Α΄ τροποποίηση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, η οποία αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ αριθ.

31396/3088/21.3.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης . Με την υπ αριθμό 35/2016 (6η Συνεδρίαση στις 23.3.2016) απόφασή του το Περιφερειακό Συμβούλιο ενέκρινε την Β' τροποποίηση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, η οποία αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ αριθ. 45043/4553/5.4.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Με την υπ αριθμό 40/2016 (7η Συνεδρίαση στις 18.4.2016) απόφασή του το Περιφερειακό Συμβούλιο ενέκρινε την Γ' τροποποίηση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, η οποία αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ αριθ. 55805/5666/9.5.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης . Με την υπ αριθμό 81/2016 (12η Συνεδρίαση στις 6.7.2016) απόφασή του το Περιφερειακό Συμβούλιο ενέκρινε την Δ' τροποποίηση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

7. Την αριθ.76/2015 απόφαση επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής με θέμα : ορισμός μελών επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996.
8. Το αριθ. 346338/194 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών
9. Το από 1-4-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης
10. Την αριθ.368/2016 απόφαση οικονομικής επιτροπής

Η καταργηθείσα Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας είχε συνάψει από της 1/4/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών , δωδεκαετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης την 1/4/2016.

Με τη λήξη της μίσθωσης, και με δεδομένη την αναγκαιότητα έναρξης διαδικασίας εύρεσης ακινήτου στέγασης της, η Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας σε συνεργασία με την Δ/ση Τεχνικών Έργων, με το αριθ. 346438/194 έγγραφο της μας διαβίβασε τις τεχνικές προδιαγραφές που πρέπει να διαθέτει το υπό μίσθωση ακίνητο όπως κατάλληλη περιοχή , τ.μ. ακινήτου ,χώροι στάθμευσης της υπηρεσίας κλπ.

Με την υπ' αριθμό 368/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας καθώς και των όρων της διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών – Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας» εγκρίθηκε η διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία απέβη ΑΓΟΝΟΣ.

Με την υπ' αριθμό 575/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση διενέργειας επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας καθώς και των όρων της διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών – Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας» εγκρίθηκε η διενέργεια επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας».

Με την υπ' αριθμό 811/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση Πρακτικού Της Επιτροπής του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996 της

επαναληπτικής διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών – Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας» η επαναληπτική διαδικασία για τη μίσθωση ακινήτου απέβη ΑΓΟΝΗ .

Στη συνέχεια και έχοντας υπόψη τα παραπάνω η Γεν. Δ/ση Μεταφορών – Επικοινωνιών σε συνεργασία με την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε. Αχαΐας απέστειλε το υπ' αριθμ πρωτ. 271021/753/19-10-2016 έγγραφο της, με νέες τεχνικές προδιαγραφές που θα πρέπει να διέπουν την Διακήρυξη για την μίσθωση ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Μεταφορών – Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για:

Την εισήγηση σας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για:

- 1.Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας, μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας.
- 2.Την έγκριση των επισυναπτόμενων τευχών του διαγωνισμού, ήτοι:
 - Α) Της διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου.
 - Β) Της περίληψης διακήρυξης για την δημοσίευση στον τοπικό τύπο
- 3.Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.
- 4..Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Π.Ε. Αχαΐας που απορρέουν από το (ήδη υπάρχον) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και μετεγκατάστασης της υπηρεσίας.» .

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225Α'/27.12.2010).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ'αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθ. 252012/3925/30-9-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη, με την οποία έγινε δεκτή η από 30-9-2016 αίτηση παραίτησης του Αριστειδόπουλου Χαράλαμπος του Δημητρίου, Αντιπεριφερειάρχη αρμοδίου για την άσκηση τομέων για θέματα Οικονομικών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- την υπ αριθμ. πρωτ. οικ. 253511/3946/3-10-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 555/τ. ΥΟΔΔ/18-10-2016) με την οποία γίνεται η τροποποίηση της υπ'αριθ. οικ. 246014/4155/11-9-2014 Απόφασης Περιφερειάρχη (ΦΕΚ603/ΥΟΔΔ/1-10-2014) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την υπ' αριθ. 279404/4443/27-10-2015 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΦΕΚ 796/ΥΟΔΔ/6-11-2015)
- η υπ'αριθ. οικ. 277835/4282/25-10-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 607/τ. ΥΟΔΔ/8-11-2016) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Παναγιώτης Μπράμος.
- το υπ' αρ. **285034/2935/3-11-2016** έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Αχαΐας της ΠΔΕ
- την υπ'αριθμ. **284359/8498/3-11-2016** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ
- την υπ' αρ. **811/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- 1) Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, μίσθωσης ακινήτου ,για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας.
- 2) Εγκρίνει τα επισυναπτόμενα τεύχη του διαγωνισμού, ήτοι:
 - A) Τη διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου.
 - B) Τη περίληψη διακήρυξης για την δημοσίευση στον τοπικό τύπο
- 3) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της ΠΔΕ για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Π.Ε. Αχαΐας που απορρέουν από το (ήδη υπάρχον) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και μετεγκατάστασης της υπηρεσίας

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η (α) αναπληρώτρια Γραμματέας

Αρτεμισία Κολοκύθα