



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Αντιπεριφερειάρχη Κοιν. Αλληλεγγύης  
& Οικονομικών  
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 28  
264 41 Πάτρα  
Τηλέφωνο: 2613 600166  
Φαξ: 2610 452298  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

ΠΑΤΡΑ ,8/3/2012

Αρ. πρωτ. 50840/322

**ΠΡΟΣ:**

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
Δ/ση Διοικητικού  
Τσαμαδού 48, 26222 Πάτρα

**Για έλεγχο νομιμότητας**

**Κοιν.** Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας

- 1) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας
- 2) Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών  
Πανεπιστημίου 254, Πάτρα

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ'αριθμ. 70/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

*Σχετ:* 1) η αριθμ46632/966/23-2-2012 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας  
2) το αριθμ. 49069/388/28-2-2012 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 70/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα την «Έγκριση διεξαγωγής και όρων της διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Αχαΐας», για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Γεώργιος Π. Γεωργιόπουλος**

Αντιπεριφερειάρχης  
Κοιν. Αλληλεγγύης & Οικονομικών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 5/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, σήμερα την 6η Μαρτίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ., συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 51295/323/1-3-2012 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Γεωργιόπουλος Γεώργιος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Σταρακά Χριστίνα- Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Αυέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Μαρίνος Ανδρέας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Μιχαλόπουλος Νικόλαος -μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Σκαρμούτσος Γεώργιος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Τσάνης Νικόλαος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Φωτόπουλος Τρύφωνας- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου υπάλληλος, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και νομίμως προσκλήθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κος Γεώργιος Σολτάτος.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 70/2012

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 5ο θέμα της ημερησίας διάταξης με τίτλο:

«Έγκριση διεξαγωγής και όρων της διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Αχαΐας».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ 46632/966/23-2-2012 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία αναφέρει τα εξής :

*«Λαμβάνοντας υπόψη:*

1. *Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».(Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010).*
2. *Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 «Καθορισμός προϋποθέσεων τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και τη αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».*
3. *Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4027/2011 (Φ.Ε.Κ. 233/4-11-2011) σύμφωνα με το οποίο καταργούνται τα γραφεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης φυσικής αγωγής και επαγγελματικής εκπαίδευσης.*
4. *Τη υπ. αριθμ. 329/22-11-2011 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου «Έγκριση προκήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Αχαΐας».*
5. *Το υπ' αριθμ.1066/13-02-2012 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας που αναφέρεται στις κτηριακές ανάγκες σε τετραγωνικά μέτρα.*
6. *Το υπ' αριθμ. Φ.2.3/577/24-01-2012 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Π/θμιας και Δ/θμιας Εκπ/σης Δυτ. Ελλάδας για την αναγκαιότητα συστέγασης των Σχολικών Συμβούλων Δ.Ε. Αχαΐας.*

*Το Περιφερειακό Συμβούλιο της ΠΔΕ με την αριθμ. 329/22-11-2011 απόφαση του ενέκρινε την προκήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Αχαΐας.*

*Η Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας με το υπ' αριθμ.1066/13-02-2012 έγγραφο της και το υπ' αριθμ Φ.2.3/577/24-01-2012 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Π/θμιας και Δ/θμιας Εκπ/σης Δυτ. Ελλάδας περιγράφουν αναλυτικά τις κτηριακές ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών τους.*

*Προκειμένου να προβούμε σε διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτου, παρακαλούμε να καθορίσετε τους όρους και τα τετραγωνικά μέτρα που θα απαιτηθούν για το κτήριο που θα στεγάσει τις υπηρεσίες της Δ/νσης Δ/θμιας Εκπ/σης Π.Ε. Αχαΐας και των Σχολικών Συμβούλων Δ.Ε. Αχαΐας σύμφωνα με τα προαναφερόμενα σχετικά έγγραφα.*

*Για την συνέχεια της διαδικασίας του διαγωνισμού σας επισυνάπτουμε σχέδιο διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου των προαναφερομένων υπηρεσιών και παρακαλούμε για την έγκριση της».*

Τα μέλη της επιτροπής παρατήρησαν ότι για την περίπτωση 1.12 του Παραστήματος Α που περιγράφονται οι τεχνικές προδιαγραφές των χώρων και συγκεκριμένα για τα 380τ.μ. που προορίζονται για χώρους αποθηκών και αρχείων σκόπιμο θα ήταν αυτοί οι χώροι να βρίσκονται σε υπόγειο η/και ισόγειο ή/και νομιμοποιημένο πατάρι.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176 & 184 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87<sup>Α'</sup>/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών.
- την αριθ. 2/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και την αριθμ. 1/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- την αριθμ 5948/390/2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 421/Β/716-3-2011)

- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225<sup>Α'</sup>/27.12.2010).
- την αριθμ. 329/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου
- Την υπ' αριθμ 46632/966/23-2-2012 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- Το αριθμ. 49069/388/28-2-2012 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

Την έγκριση διεξαγωγής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Αχαΐας και την έγκριση των όρων δημοπράτησης του έργου όπως υποβάλλονται συνημμένα με τη παρατήρηση το Παράστημα Α παρ. 1.12 να διαμορφωθεί ως εξής: Χώρους Αποθηκών -αρχείων περίπου 380 τ.μ. σε υπόγειο ή/και ισόγειο ή/και νομιμοποιημένο πατάρι.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Γεωργιόπουλος

Χριστίνα Σταρακά

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου