



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής
Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Πάτρα 28 Φεβρουαρίου 2017

Αρ.Πρωτ.:52275/612

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα

Για έλεγχο νομιμότητας

ΚΟΙΝ. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της
Π.Δ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 184/2017 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ.: Η υπ'αρ.πρωτ.: 51583/2072/23.2.2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε..

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **184/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός εκτιμητή για καθορισμό αξίας αγροτεμαχίου φαινόμενης ιδιοκτησίας του κ. Θεόδωρου Γιδά στου οποίου κατασκευάστηκε δεξαμενή στα πλαίσια της εργολαβίας με τίτλο «Αρδευτικό έργο Σκεπαστού», για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η αναπληρώτρια Γραμματέας

Χαραλαμποπούλου Αρετή

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Μπράμος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 9/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ****ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 28^η Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ.. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 52000/607/23.2.2017 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας –Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Κωνσταντοπούλου Αναστασία – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κωσταριάς Δημήτριος – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Παπαναγιώτου Μαρτζάκη Γεωργία– μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Γαβριηλίδης Κωνσταντίνος — μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Σύρμος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Ζαχαροπούλου Στούμπου Αδαμαντία – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η αναπληρώτρια γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρετή Χαραλαμποπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ.πρωτ.:οικ.44746/498/15.2.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και τις 265761/4540/2-10-2014 με την τροποποιητική αυτής 224540/3552/25-8-2015, αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε δικαιολογημένα αν και νομίμως προσκλήθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος Παρασκευόπουλος Γεράσιμος- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκαν οι:

- Ο Γεν.Δ/ντής της Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Δ.Ε. κ.Βέρρας Σταύρος .
- Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου, κ. Κρηνίδης Ηλίας.
- Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Π.Ε. Αχαΐας, κ.Γουναρόπουλος Παναγιώτης.
- Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Π.Ε. Ηλείας, κ.Μπούλιαρης Νίκος
- Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Προμηθειών της Π.Ε. Ηλείας, κ.Λεμποτέσης Αλέξιος.
- Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Προμηθειών της Π.Ε. Αιτ/νίας, κ.Δεληγιάννης Παναγιώτης.
- Ο υπάλληλος του Τμήματος Προσωπικού της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, κ.Κουτσομπίνας Ζώης. Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 184/2017

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 9^ο θέμα στην ημερήσια διάταξη, με τίτλο: «Ορισμός εκτιμητή για καθορισμό αξίας αγροτεμαχίου φαινόμενης ιδιοκτησίας του κ. Θεόδωρου Γιδά στου οποίου κατασκευάστηκε δεξαμενή στα πλαίσια της εργολαβίας με τίτλο «Αρδευτικό έργο Σκεπαστού».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.:51583/2072/23.2.2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Αχαΐας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 117750/297/6-5-2014 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. με τα συνημμένα.
2. Το με αρ. πρωτ. 126260/2487/28-7-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον κ. Θεόδωρο Γιδά.
3. Την από 8-12-2014 πρόταση του κ. Θεόδωρου Γιδά για την αγορά ακινήτου του με τα συνημμένα.
4. Το με αρ. πρωτ. 334713/6283/22-12-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Νομική Υπηρεσία της Π.Δ.Ε.
5. Το με αρ. πρωτ. 358060/897/5-1-2015 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. με τα συνημμένα.
6. Το με αρ. πρωτ. 6604/57/10-02-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Ο.Ε. της Π.Δ.Ε.
7. Το με αρ. πρωτ. 209155/3774/3-8-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγιαλείας.
8. Το με αριθμ. Πρωτ. 2094/04-09-2015 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγιαλείας.
9. Η με αρ. 172246/3015/19-06-2016 κατατεθειμένη από τον κ. Θεόδωρο Γιδά διορθωτική πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς.
10. Το με αριθμ. Πρωτ. 2484/2/11/2015 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγιαλείας.
11. Την υπ' αρ. 459/2016 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής του Περιφ. Συμβ. Δυτ. Ελλάδας για την έγκριση αναγκαιότητας δαπάνης μέχρι του ποσού των 500 ευρώ.
12. Την υπ' αρ. 35534/1310/15.02.2017 βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης της Διεύθυνσης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου

Σε συνέχεια των ανωτέρω και για την λειτουργικότητα του έργου «Αρδευτικό έργο Σκεπαστού», κρίνεται απαραίτητη η αγορά εκτάσεως φερόμενης ως ιδιοκτησίας του κ. Θεόδωρου Γιδά, καθώς έχει κατασκευασθεί δεξαμενή με εμβαδό (μαζί με τις απαραίτητες επιφάνειες συντήρησης)

1619 τμ στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου. Μαζί με τον αναγκαίο ζωτικό χώρο για την πρόσβαση αυτής απαιτείται αγορά 2.500 τμ περίπου. Λόγω όμως του ότι η εναπομένουσα έκταση είναι άρτια αλλά ουσιαστικά μη οικοδομήσιμη, η Π.Δ.Ε. θα εξετάσει εάν είναι δυνατή η αγορά 7.000,00 τμ, δηλαδή το σύνολο του αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του κ. Θεόδωρου Γιδά.

Προκειμένου να αποφασισθεί η αγορά του ανωτέρου οικοπέδου, πρέπει να εκτιμηθεί αρχικά το κόστος της αγοράς τμήματος ή όλου του ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Θεόδωρου Γιδά. Για αυτό το λόγο απαιτείται να ορισθεί πιστοποιημένος εκτιμητής, ώστε να εκτιμήσει την αξία του ακινήτου αυτού α) ως ενιαία ιδιοκτησία επιφ. 7.000 τμ και β) ως τμήμα αυτού επιφανείας 1.619 τμ συν τις απαραίτητες επιφάνειες πρόσβασης, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό.

Έπειτα από αίτηση συλλογής προσφορών κατατέθηκε εμπρόθεσμα μια προσφορά από την εταιρία πιστοποιημένων εκτιμητών PV T-C Συνεργαζόμενοι Σύμβουλοι Μηχανικοί, υπογεγραμμένη από τον εκπρόσωπο Πολυχρονόπουλο Βασίλειο, Πολιτικό Μηχανικό, αξίας 358,36 ευρώ με ΦΠΑ. και υπάρχει διαθέσιμη πίστωση (ΚΑΕ 02.01.310.0871.01.1231) και θα γίνει με απευθείας ανάθεση.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την διαβίβαση στην Οικονομική Επιτροπή του αιτήματος για:

Έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης ποσού 358,36 ευρώ στην PV T-C Συνεργαζόμενοι Σύμβουλοι Μηχανικοί – Πολυχρονόπουλος Βασίλειος για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης από πιστοποιημένο εκτιμητή του κόστους εξαγοράς αγροτεμαχίου φαινόμενης ιδιοκτησίας του κ. Θεόδωρου Γιδά, στο οποίο κατασκευάστηκε δεξαμενή στα πλαίσια της εργολαβίας με τίτλο «Αρδευτικό έργο Σκεπαστού» .

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2017 και συγκεκριμένα της Π.Ε. Αχαΐας, ΚΑΕ 02.01.310.0871.01.1231 «Εκτέλεση έργων που δεν κατονομάζονται ειδικά (τρέχον έτος) (Διάφορα έργα)». Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 851/13.02.2017 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »,
 - την υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου ,Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016),

- το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ'αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης,
- την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής,
- την υπ αριθμ. πρωτ. οικ. 253511/3946/3-10-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 555/τ. ΥΟΔΔ/18-10-2016) με την οποία γίνεται η τροποποίηση της υπ'αριθ. οικ. 246014/4155/11-9-2014 Απόφασης Περιφερειάρχη (ΦΕΚ603/ΥΟΔΔ/1-10-2014) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την υπ' αριθ. 279404/4443/27-10-2015 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΦΕΚ 796/ΥΟΔΔ/6-11-2015),
- η υπ'αριθ. οικ. 277835/4282/25-10-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 607/τ. ΥΟΔΔ/8-11-2016) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Παναγιώτης Μπράμος,
- τις υπ' αρ. 6296/59/9-1-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και 6302/60/9-1-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017),
- την υπ' αρ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017),
- την υπ'αρ.πρωτ.:51405/482/2.2.2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Αχαΐας της Π.Δ.Ε.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη δαπάνη και διάθεση πίστωσης ποσού 358,36 ευρώ στην εταιρεία ΡV Τ-С Συνεργαζόμενοι Σύμβουλοι Μηχανικοί – (υπογεγραμμένη από τον εκπρόσωπο της εταιρείας, κ.Πολυχρονόπουλο Βασίλειο) για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης, από πιστοποιημένο εκτιμητή, του κόστους εξαγοράς αγροτεμαχίου, φαινόμενης ιδιοκτησίας του κ. Θεόδωρου Γιδά, στο οποίου την ιδιοκτησία κατασκευάστηκε δεξαμενή, στα πλαίσια της εργολαβίας με τίτλο «Αρδευτικό έργο Σκεπαστού» .

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2017 και συγκεκριμένα της Π.Ε. Αχαΐας, ΚΑΕ 02.01.310.0871.01.1231 «Εκτέλεση έργων που δεν κατονομάζονται ειδικά (τρέχον έτος) (Διάφορα έργα)». Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 851/13.02.2017 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η αναπληρώτρια Γραμματέας

Χαραλαμποπούλου Αρετή