



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής
Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Πάτρα 22 Μαρτίου 2017

Αρ.Πρωτ.:69667/787

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
ΠΡΟΣ: Πελοποννήσου- Δυτικής Ελλάδας και
Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
ΚΟΙΝ.: Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.
Αχαΐας της Π.Δ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 249/2017 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ.: Η υπ' αρ.πρωτ.: 67515/2188/13.3.2017 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **249/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Προσδιορισμός μισθώματος ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης κατά τις διατάξεις του Άρθρου 30 του Ν.4447/2016», για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η αναπληρώτρια Γραμματέας

Χαραλαμποπούλου Αρετή

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**Σάββας Αυγέρης**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 10/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 20^η Μαρτίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 71742/828/16.3.2017 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η όποια δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Κατσιφάρας Απόστολος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας –Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Αγιομυργιαννάκης Εμμανουήλ – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Καρδαρά Ευσταθία– μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Πετρόπουλος Κων/νος– μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Γαβριηλίδης Κωνσταντίνος — μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Κατσακούλης Ευάγγελος- αν.μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η αναπληρώτρια γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρετή Χαραλαμποπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ' αριθμ.πρωτ.:οικ.44746/498/15.2.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και τις 265761/4540/2-10-2014 με την τροποποιητική αυτής 224540/3552/25-8-2015, αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε δικαιολογημένα αν και νομίμως προσκλήθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος, Παρασκευόπουλος Γεράσιμος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής. Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκαν οι:

- Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου, κ. Κρηνίδης Ηλίας.
- Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας, κ.Σουδενιώτη Πηνελόπη
- Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Προμηθειών της Π.Ε. Ηλείας, κ.Λεμποτέσης Αλέξιος και άλλοι υπηρεσιακοί παράγοντες. Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αφού εκλέχθηκε ο Αντιπρόεδρος του σώματος ,ο Πρόεδρος αποχώρησε και στη συνέχεια της συνεδρίασης προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κος Σάββας Αυγέρης.

Αρ. Απόφασης 249/2017

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **35^ο θέμα στην ημερήσια διάταξη**, με τίτλο: «Προσδιορισμός μισθώματος ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης κατά τις διατάξεις του Άρθρου 30 του Ν.4447/2016».

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ'αριθμ.πρωτ.: 67515/2188/13.3.2017 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» περί σύστασης και συγκρότησης Περιφερειών .
- 2.Την απόφαση 248595/27.12.2016 του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «*Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας*» (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143^Α) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*».
- 4.Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «*Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων*».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/τ.Α'/23-12-2016) σύμφωνα με τις οποίες **Παρ.1** «*θεωρείται νόμιμη η καταβολή των μισθωμάτων για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Περιφέρειες για στέγαση των υπηρεσιών τους ή κάλυψη λειτουργικών τους αναγκών, για τα οποία, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν έχει παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96(Α' 179). Η πληρωμή των μισθωμάτων αυτών, από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, γίνεται ύστερα από βεβαίωση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης της χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια. Για την χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα, το οποίο προκύπτει μετά από διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής της οικείας Περιφέρειας και των εκμισθωτών, και το οποίο δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε. Παρ.2* Οι Περιφέρειες υποχρεούνται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου να ξεκινήσουν τις διαγωνιστικές διαδικασίες μίσθωσης κτιρίων για όσα ακίνητα έχει λήξει η σύμβαση μίσθωσης και δεν έχει ξεκινήσει διαγωνιστική διαδικασία, σύμφωνα μετά οριζόμενα στο π.δ. 242/1996.

6. Το από 01-04-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου , 12ετούς διάρκειας , για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών της μεταξύ του ιδιοκτήτη Καμπέρου Αλέκου του Θεόδωρου, και της καταργηθείσας Ν.Α. Αχαΐας και νυν Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας 12ετούς διάρκειας με λήξη την 01-04-2016, και με το ύψος του μισθώματος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να ανέρχεται στο ποσό των 6.500,00 ευρώ.

7. Τις ενέργειες που έχει προβεί η υπηρεσία για την εύρεση νέου ακινήτου μίσθωσης και οι οποίες καταγράφονται κατωτέρω:

Η Διεύθυνση Οικονομικού σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών από την ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού την 01-04-2016 έχει προβεί σε τρεις διαδοχικές διαγωνιστικές διεργασίες. Συγκεκριμένα με την υπ' αριθ. 368/16/12-04-2016 απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε τα τεύχη του διαγωνισμού (διακήρυξη και την περίληψη) διαδικασία, η οποία απέβη άγονη. Με την υπ' αριθ. 575/16/24-05-2016 απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε την διενέργεια της επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την στέγαση της διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών διαδικασία η οποία απέβη και αυτή άγονη. Στην συνέχεια με την υπ' αριθ.1354/16/14-11-2016 απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε την διενέργεια νέας μειοδοτικής δημοπρασίας και η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

8. Την με υπ' αριθμ. 51179/1770/22-02-2017 βεβαίωση του Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. περί συνέχισης της χρήσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 16-05-2015 μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας νέας μίσθωσης η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Σε συνδυασμό α) των διατάξεων των παραγράφων 1, 2 του άρθρου 30 του Ν.4447/2016, β) της βεβαίωσης 51179/1771/2017 του Περιφερειάρχη περί αναγκαιότητας της συνέχισης της χρήσης του ακινήτου που στεγάζεται η Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, γ) των ενεργειών στις οποίες, έχει προβεί η Περιφέρεια, για την εύρεση νέου ακινήτου, **απαιτείται** ο προσδιορισμός του καταβαλλόμενου μισθώματος του ακινήτου, το οποίο προκύπτει με διαπραγματεύση, για την χρονική περίοδο, από την λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού έως και την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών εύρεσης νέου κτηρίου και την αποχώρηση από το υπάρχον ακίνητο.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε την εισήγησή σας στην Οικονομική Επιτροπή για :

Τον προσδιορισμό του καταβαλλόμενου μισθώματος του ακινήτου του επί της οδού θέση κουκούλι, Πάτρα στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, και για το οποίο έληξε η σύμβαση μίσθωσης, για το χρονικό διάστημα από τη λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, στις 01/04/2016 μέχρι την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για την εύρεση νέου κτηρίου που ευρίσκεται σε εξέλιξη, με δεδομένη την υπ' αριθμ. 51179/1771/2017 βεβαίωση του Περιφερειάρχη για την αναγκαιότητα συνέχισης της χρήσης μετά τη λήξη της μίσθωσης του ακινήτου.

Το μίσθωμα θα προκύπτει από διαπραγμάτευση της Επιτροπής με τον εκμισθωτή του ακινήτου Αλέκο Καμπέρο και δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016.

Στο σημείο αυτό ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης και ενημέρωσε το σώμα ότι το ύψος του μισθώματος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανερχόταν στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ενός ευρώ (4.581,00€) και δεν μπορεί να είναι υψηλότερο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016. Κατόπιν έδωσε το λόγο στον εξουσιοδοτημένο κ. Θεόδωρο Καμπέρο από την εκμισθώτρια του ακινήτου κα Χρυσάνθη Καμπέρου, ο οποίος πρότεινε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ευρώ (4.580€). Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αντιπρότειναν στον κ.Καμπέρο να μειώσει κι άλλο το μίσθωμα. Ο κ. Καμπέρος αρνήθηκε οποιαδήποτε άλλη μείωση. Ως εκ τούτου τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αποδέχτηκαν και κατακύρωσαν την προσφορά του κ. Θεόδωρου Καμπέρου για το ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Κουκούλι, Πάτρα στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »,
 - την υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου ,Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016),
 - το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
 - την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης,
 - την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
 - την υπ' αριθ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,

- την υπ' αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής,
- την υπ αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017)) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»),
- την υπ' αρ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017),
- την υπ' αρ. πρωτ.: 67515/2188/13.3.2017 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον προσδιορισμό του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος, στις τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα ευρώ (4.580,00€), κατόπιν διαπραγμάτευσης με τον εξουσιοδοτημένο κο Θεόδωρο Καμπέρο από την εκμισθώτρια του ακινήτου κα Χρυσάνθη Καμπέρου, για το ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση Κουκούλι, Πάτρα και στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας.. Για το συγκεκριμένο ακίνητο η σύμβαση μίσθωσης έληξε από την 1^η Απριλίου 2016. Το παραπάνω ποσό ισχύει για το χρονικό διάστημα από τη λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, ήτοι 01/04/2016 μέχρι την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για την εύρεση νέου κτηρίου που ευρίσκεται σε εξέλιξη, με δεδομένη την υπ' αριθμ. 51179/1771/2017 βεβαίωση του Περιφερειάρχη για την αναγκαιότητα συνέχισης της χρήσης μετά τη λήξη της μίσθωσης του ακινήτου.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΑΥΓΕΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η αναπληρώτρια Γραμματέας

Χαραλαμποπούλου Αρετή