



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής
Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Πάτρα 15 Μαΐου 2017

Αρ.Πρωτ.:88274/1037

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου- Δυτικής Ελλάδας και
Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας

ΚΟΙΝ.: Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε.
Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 505/2017 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ.: Η υπ'αριθμ.πρωτ.: οικ.79834/1381/23.3.2017 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **505/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Προσδιορισμός μισθώματος ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου , μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης με τη διαδικασία της διαπραγματεύσεως κατά τις διατάξεις του Άρθρου 30 του Ν.4447/2016.»,για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η αναπληρώτρια Γραμματέας

Χαραλαμποπούλου Αρετή

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**Παναγιώτης Μπράμος**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 18/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην **Ι.Π. Μεσολογγίου** , στο **Διοικητήριο της ΠΕ Αιτωλ/νίας**, (**κατόπιν της 456/2017 (ΑΔΑ 7ΓΔΥ7Λ6-Γ2Ω) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για αλλαγή τόπου συνεδρίασης**) , σήμερα την **3η Μαΐου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11.00 π.μ.** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **112065/1339/27-4-2017** νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης – Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας – Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Καρδάρη Ευσταθία – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Πετρόπουλος Κων/νος – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Σύρμος Γεώργιος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η αναπληρώτρια γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρετή Χαραλαμποπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:οικ.44746/498/15.2.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και τις 265761/4540/2-10-2014 με την τροποποιητική αυτής 224540/3552/25-8-2015, αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα αν και νομίμως προσκλήθηκαν ο κ.Παρασκευόπουλος Γεράσιμος Περιφερειακός σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, ο κ.Αγιομυργιαννάκης Εμμανουήλ, Περιφερειακός σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής και ο κ.Γαβρηλίδης Κων/νος, Περιφερειακός σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της ΠΕ Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. και άλλοι υπηρεσιακοί παράγοντες.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 505/2017

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 25^ο θέμα στην ημερήσια διάταξη, με τίτλο: «Προσδιορισμός μισθώματος ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νιας Αγρινίου, μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης κατά τις διατάξεις του Άρθρου 30 του Ν.4447/2016».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ.πρωτ.: οικ.79834/1381/23.3.2017 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.,η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την υπ' αριθ.248595/27-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4309/τ.Β'30-12-2016).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/τ.Α'23-12-2016) σύμφωνα με τις οποίες "θεωρείται νόμιμη η καταβολή των μισθωμάτων για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Περιφέρειες για στέγαση των υπηρεσιών τους ή κάλυψη λειτουργικών τους αναγκών, για τα οποία, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν έχει παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96(Α} 179)". Η πληρωμή των μισθωμάτων αυτών, από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, γίνεται ύστερα από βεβαίωση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης της χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια. Για την χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα, το οποίο προκύπτει μετά από διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής της οικείας Περιφέρειας και των εκμισθωτών, και το οποίο δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε. Παρ.2 Οι Περιφέρειες υποχρεούνται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου να ξεκινήσουν τις διαγωνιστικές διαδικασίες μίσθωσης κτιρίων για όσα ακίνητα έχει λήξει η σύμβαση μίσθωσης και δεν έχει ξεκινήσει διαγωνιστική διαδικασία, σύμφωνα μετά οριζόμενα στο π.δ. 242/1996.
6. Την από 9/7/2008 σύμβαση ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νιας Αγρινίου μεταξύ των Στρανομίτης Νικόλαος του Κων/νου, Στρανομίτης Κων/νος του Νικολάου, Στρανομίτης Ευάγγελος του Νικολάου, και Κόσμα Ερμίνα του Ευαγγέλου συνιδιοκτήτες του ακινήτου, και με το ύψος του μηνιαίου μισθώματος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να ανέρχεται στο ποσό των 4.177,75 ευρώ.
7. Τις ενέργειες που έχει προβεί η υπηρεσία για την εύρεση νέου ακινήτου μίσθωσης και οι οποίες καταγράφονται κατωτέρω:

Η Διεύθυνση Διοικητικού - Οικονομικού ήδη κατά το έτος 2016 έχει προβεί στην έκδοση της αριθμ.295639/7409/14-11-2016 διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του τμήματος υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου, χωρίς όμως να έχουν κατατεθεί σχετικές προσφορές και προτίθεται μετά την έγκριση των σχετικών όρων της Διακήρυξης από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας να δημοσιεύσει την σχετική Διακήρυξη.

8. Την με υπ' αριθμ. 76250/1310/21-03-2017 βεβαίωση του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. για την Π.Ε. Αιτωλ/νίας περί συνέχισης της χρήσης του ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου, 1/1/2017 μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας νέας μίσθωσης.

Σε συνδυασμό α) των διατάξεων των παραγράφων 1, 2 του άρθρου 30 του Ν.4447/2016, β) της βεβαίωσης 76250/1310/21-03-2017 του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. για την Π.Ε. Αιτωλ/νίας περί αναγκαιότητας της συνέχισης της χρήσης του ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου, γ) των ενεργειών στις οποίες, θα προβεί η Περιφέρεια, για την εύρεση νέου ακινήτου, απαιτείται ο προσδιορισμός του καταβαλλόμενου μισθώματος του ακινήτου, το οποίο προκύπτει με διαπραγμάτευση, για την χρονική περίοδο, από 1/1/2017 έως και την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών εύρεσης νέου κτηρίου και την αποχώρηση από το υπάρχον ακίνητο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τον προσδιορισμό του καταβαλλόμενου μισθώματος του ακινήτου επί της οδού Γωνία Εθνικής Οδού και Τσιτσιμελή στον Αγρίνιο στο οποίο στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου, και για το οποίο έληξε η σύμβαση μίσθωσης, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2017, μέχρι την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για την εύρεση νέου κτηρίου, με δεδομένη την υπ' αριθμ. 76250/1310/21-03-2017 βεβαίωση του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. για την Π.Ε. Αιτωλ/νίας για την αναγκαιότητα συνέχισης της χρήσης μετά τη λήξη της μίσθωσης του ακινήτου. Το μίσθωμα θα προκύπτει από διαπραγμάτευση της Επιτροπής με τους εκμισθωτές του ακινήτου Στρανομίτης Νικόλαος του Κων/νου, Στρανομίτης Κων/νος του Νικολάου, Στρανομίτης Ευάγγελος του Νικολάου, και Κόσμα Ερμίνια του Ευαγγέλου και δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης και ενημέρωσε το σώμα ότι το ύψος του μισθώματος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ήταν στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εβδομήντα εφτά ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών(4.177,75€) και δεν μπορεί να είναι υψηλότερο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016. Κατόπιν έδωσε το λόγο στον κ.Κοσμά Ελευθέριο πληρεξούσιο εκπρόσωπο των κ.κ. Στρανομίτη Νικόλαου του Κων/νου, Στρανομίτη Κων/νου του Νικολάου, Στρανομίτη Ευάγγελου του Νικολάου, και Κοσμά Ερμίνια του Ευαγγέλου συνιδιοκτήτες του ακινήτου, ο οποίος πρότεινε το ποσό να παραμείνει ίδιο. Ως εκ τούτου τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αποδέχτηκαν και κατακύρωσαν την προσφορά του κ. Κοσμά Ελευθέριου, πληρεξούσιο εκπρόσωπο των κ.κ. Στρανομίτη Νικόλαου του Κων/νου, Στρανομίτη Κων/νου του Νικολάου, Στρανομίτη Ευάγγελου του Νικολάου, και Κοσμά Ερμίνια του Ευαγγέλου, για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Γωνία Εθνικής Οδού και Τσιτσιμελή στον Αγρίνιο και στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α’/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »,
 - την υπ’ αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου ,Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β’/30-12-2016),
 - το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α’ /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
 - την υπ’ αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης,
 - την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
 - την υπ’ αρ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017),
 - την υπ αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017)) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
 - την υπ’ αρ. 69641/869/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 138/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017)
 - την υπ’ αριθ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
 - την υπ’ αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
 - την υπ’ αρ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1018/Β/24-3-2017) την υπ’ αριθμ.πρωτ.: οικ.79834/1381/23.3.2017 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον προσδιορισμό του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος, στο ποσό των των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εβδομήντα εφτά ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών(4.177,75€) για το ακίνητο το οποίο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Γωνία Εθνικής Οδού και Τσιτσιμελή στον Αγρίνιο και στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου.

Για το συγκεκριμένο ακίνητο η σύμβαση μίσθωσης έληξε την 1/1/2017. Το παραπάνω ποσό ισχύει για το χρονικό διάστημα από τη λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, ήτοι 01/01/2017 μέχρι και την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για την εύρεση νέου κτηρίου που ευρίσκεται σε εξέλιξη, με δεδομένη την υπ' αριθμ. 76250/1310/21-03-2017 βεβαίωση του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. για την Π.Ε. Αιτωλ/νίας για την αναγκαιότητα συνέχισης της χρήσης μετά τη λήξη της μίσθωσης του ακινήτου.

Το μίσθωμα προέκυψε από διαπραγμάτευση της Επιτροπής με κ.Κοσμά Ελευθέριο πληρεξούσιο εκπρόσωπο των κ.κ. Στρανομίτη Νικόλαου του Κων/νου, Στρανομίτη Κων/νου του Νικολάου, Στρανομίτη Ευάγγελου του Νικολάου, και Κοσμά Ερμίνια του Ευαγγέλου συνιδιοκτήτες του παραπάνω ακινήτου, και δεν είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε

Η αναπληρώτρια Γραμματέας

Χαραλαμποπούλου Αρετή