



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Αντιπεριφερειάρχη Κοιν. Αλληλεγγύης
& Οικονομικών
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
Φαξ: 2610613519
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ ,14-5-2012

Αρ. πρωτ. 110127/696

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
Τσαμαδού 48, 26222 Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Δ/ση Τεχνικών Έργων
Ακτή Δυμαίων & Δ. Υψηλάντη 1 Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 210/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ: η αριθμ. 49875/1994/4-5-2012 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 210/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα την «Εκδίκαση ένστασης κατά του Πρωτοκόλλου Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου: «Διαμόρφωση – Βελτίωση χώρων για ΑμεΑ σε Δ/σεις της Π.Δ.Ε.», για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Γεώργιος Π. Γεωργιόπουλος

Αντιπεριφερειάρχης
Κοιν. Αλληλεγγύης & Οικονομικών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 11/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, σήμερα την 8^η Μαΐου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ. , συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 109704/692/4-5-2012 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Γεωργιόπουλος Γεώργιος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Σταρακά Χριστίνα - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Αυέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Μαρίνος Ανδρέας- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Μιχαλόπουλος Νικόλαος -μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φωτόπουλος Τρύφων- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Τσάνης Νικόλαος-μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Πυλαρινός Νικόλαος- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου υπάλληλος, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και νομίμως προσκλήθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κος Διονύσιος Μαυρόγιαννης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 210/2012

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση, που αποδέχεται το σώμα ομόφωνα, το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα με τίτλο:

«Εκδίκαση ένστασης κατά του Πρωτοκόλλου Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου: «Διαμόρφωση - Βελτίωση χώρων για ΑμεΑ σε Δ/νσεις της Π.Δ.Ε.».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου έδωσε το λόγο στην Τμηματάρχη της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κα Σπυράκη η οποία προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παράθεσε την αριθμ. 49875/1994/4-5-2012 εισήγηση της Δ/σης η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΣΧΕΤ:»

1. Οι διατάξεις του Ν 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Οι διατάξεις του Ν 3669/2008 (κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων) και ειδικότερα το άρθρο 48.
3. Οι διατάξεις του Π. Δ. 186/96 (ΦΕΚ 145/96 τ. Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 2 εδαφ. δ , περί Οργάνων που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν με ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας των Ν. Α. κλπ, καθώς και η υπ' αριθμ. 6/14-1-2011 Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
4. Η από 29-2-2012 αίτηση του αναδόχου (αριθμ. πρωτ. Υπηρεσίας 49875/1994/29-2-2012)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Προϋπολογισμός Μελέτης Δημοπράτησης	: 76.000 € (με Φ.Π.Α)
Πηγή Χρηματοδότησης	: Ε.Π. ΠΟΛΙΤΕΙΑ/19-12-2003
Ημερομηνία Δημοπράτησης	: 28-7-2004
Ανάδοχος / ποσοστό έκπτωσης	: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΓΚΑΣ & Σια Ε.Τ.Ε. / 7%
Ποσό συμφωνητικού	: 70.680€ (με ΦΠΑ)
Ημερομηνία υπογραφής συμφωνητικού	: 23-9-2004
Συμβατική προθεσμία περαίωσης	: 08-10-2004

- 1^η Παράταση προθεσμίας : 31-12-2004 (Αποφ. αρ. 11088/22-11-2004)
- 2^η « « : 30-4-2005 (Αποφ. αρ. 2031/8-3-2005)
- 3^η « « : 30-6-2005 (Αποφ. αρ. 4641/1-6-2005)
- Ημ/νία περαίωσης : 30-6-2005
- Βεβαίωση περαίωσης : Αρ. πρωτ. 43855/1526/16-4-2010
- Υποβολή Τελικής Επιμέτρησης : Αρ. πρωτ. 19890//760/19-2-2010
- Σύσταση Επιτροπής προσωρινής παραλαβής : Αρ. πρωτ. 47549/2075/26-4-2010
- Διενέργεια Προσωρινής Παραλαβής : 26-1-2012
- Υποβολή Πρωτοκόλλου Προσωρινής & οριστικής παραλαβής : 17-2-2012**
(υπογεγραμμένο με επιφύλαξη από τον ανάδοχο στις 15-2-2012) :
- Υποβολή ένστασης από τον ανάδοχο : 29-2-2012**
(εμπρόθεσμη)

Σας διαβιβάζουμε την από 29-2-2012 εμπρόθεσμη ένσταση της εργοληπτικής επιχείρησης ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΓΚΑΣ & Σια Ε.Τ.Ε., αναδόχου του έργου του θέματος, με την οποία ζητά την ανάκληση και ανασύνταξη του πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου ως ελλιπές, λανθασμένο, μη ανταποκρινόμενο στις πραγματικές καταστάσεις του έργου και βλαπτικό για τα συμφέροντά του και σας γνωρίζουμε τα εξής :

Παράγραφος Α της ένστασης : .

Ο ανάδοχος ενίσταται διότι στο πρωτόκολλο δεν ζητούνται οι αποκαταστάσεις μικροζημιών, δεν ελήφθησαν υπόψη οι μετέπειτα παρεμβάσεις χρηστών, η τεχνική περιγραφή του έργου ήταν ασαφής, σχέδια για την υλοποίηση του έργου δεν υπήρχαν και συντάχθηκαν εκ των υστέρων με την βοήθεια της επίβλεψης, σε πολλά σημεία έγιναν μικροδιαφοροποιήσεις στο αρχικό αντικείμενο και προστέθηκαν νέες εργασίες για την καλύτερη λειτουργικότητα των κτηρίων. Θεωρεί δε ότι η κρίση της επιτροπής είναι αυστηρή λόγω και της παρέλευσης 7 ετών από την ολοκλήρωση του έργου ενώ δεν φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την καθυστέρηση της παραλαβής.

Η άποψη της υπηρεσίας επ' αυτών είναι ότι :

- Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 4 του Ν. 3669/08 η Επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποιοτικά και ποσοτικάκαι αναγράφει στο

πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της ιδίως για τις εργασίες που κρίνονται απορριπτές ή ελαττωματικές, που πρέπει να αποκατασταθούν, ή παραδεκτές μόνον αλλά με μείωση της τιμής τους.

- Βάσει των στοιχείων της υπηρεσίας τα σχέδια για την κατασκευή του έργου συντάχθηκαν με την βοήθεια της επίβλεψης ενώ κατά την εκτέλεση του έργου απαιτήθηκαν και έγιναν τροποποιήσεις στις συμβατικά προβλεπόμενες εργασίες για την καλύτερη λειτουργία του έργου και την ασφάλεια των χρηστών του.
- Βάσει του άρθρου 10 της ΕΣΥ, ο χρόνος εγγύησης του έργου ήταν 15 μήνες, συνεπώς έληγε στις 19-2-2010. Μέχρι τότε ο ανάδοχος όφειλε να συντηρεί το έργο με δική του οικονομική επιβάρυνση ανεξαρτήτως αν είχε ουσιαστικά τελειώσει το έργο από τις 30-6-2005.
- Την απόφαση αρ. 475/92 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών σύμφωνα με την οποία η ευθύνη του αναδόχου εκτελέσεως δημοσίου έργου για ελαττώματα, ελλείψεις και εν γένει κατασκευαστικές πλημμέλειες του έργου εξικνείται μέχρι και της εγκρίσεως καθ' οιονδήποτε τρόπο του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής.

Παράγραφος Β της ένστασης:

1. Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κεντρικό κτήριο της ΠΔΕ (επί της ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 28) :

Παρατηρήσεις επιτροπής: Δεν αντικαταστάθηκε η θύρα κεντρικής εισόδου με προδιαγραφές ΑΜΕΑ και ο ψύκτης νερού δεν λειτουργεί (προτείνεται μείωση επί του τιμολογίου μελέτης χωρίς την έκπτωση 26%).

Ο ανάδοχος υποστηρίζει ότι η θύρα δεν αντικαταστάθηκε αλλά έγιναν μόνο βελτιώσεις προσαρμογής για λόγους ασφάλειας του κτηρίου.

Επίσης αντί των προβλεπόμενων από την μελέτη ψυκτών νερού τοποθετήθηκαν για λόγους υγιεινής ψύκτες νέας τεχνολογίας οι οποίοι ήταν κατασκευασμένοι για φιάλες με μετατροπή από τον κατασκευαστή ώστε να συνδεθούν απευθείας με το δίκτυο ύδρευσης. Με την πάροδο του χρόνου έφραξαν τα φίλτρα από μικροσωματίδια και δεν λειτουργούν.

Για τους λόγους αυτούς ζητάει την εξάλειψη του ποσοστού της μείωσης.

Άποψη της υπηρεσίας :

Βάσει των στοιχείων της υπηρεσίας οι θύρες κεντρικής εισόδου των κτηρίων δεν αντικαταστάθηκαν κατόπιν συνεννοήσεως με τους προϊσταμένους των υπηρεσιών για λόγους ασφάλειας.

Οι ψύκτες νερού αντικαταστάθηκαν με νεώτερες για λόγους υγιεινής κατόπιν σχετικής διερεύνησης και της αρ. 3564/οικ/4-5-2005 έγγραφης εντολής της Δ/νουσας υπηρεσίας. Λόγω της παρέλευσης πολλών ετών από

την εγκατάστασή τους και προφανώς ελλειπούς συντήρησης τους δεν λειτουργούν.

Προτείνεται να συντηρηθεί ο ψύκτης .

2. Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κεντρικό κτήριο ΔΔΕ (πρώην ΕΛΚΕΤΤΑ επί της Δ. Υψηλάντου 1) :

Παρατηρήσεις επιτροπής: Διόρθωση της πινακίδας σήμανσης στη θέση στάθμευσης . Δεν αντικαταστάθηκε η θύρα κεντρικής εισόδου με προδιαγραφές ΑΜΕΑ. Κατεστραμμένη σήμανση πινακίδας με γραφή BRAILLE . Δεν υπάρχει φωνητική ειδοποίηση. Κατασκευή ράμπας εισόδου σε μεγαλύτερο τμήμα από το αρχικό με κιγκλιδώματα που χρειάζονται εκ νέου βάσιμο. (προτείνεται μείωση επί του τιμολογίου μελέτης χωρίς την έκπτωση 4%).

Ο ανάδοχος υποστηρίζει ότι :

Φωνητική ειδοποίηση υπάρχει αλλά δεν λειτουργεί γιατί ίσως να θέλει συντήρηση .

Η θύρα δεν αντικαταστάθηκε αλλά έγιναν μόνο βελτιώσεις προσαρμογής για λόγους ασφάλειας του κτηρίου. Επιπλέον έγιναν εργασίες στεγανοποίησης του υπογείου του κτηρίου κατά απαίτηση του χρήστη. Η πινακίδα με γραφή BRAILLE ήταν φτιαγμένη σύμφωνα με τις οδηγίες της ένωσης τυφλών και καταστράφηκε από τρίτους λόγω της χρήσης του κτηρίου.

Για τους λόγους αυτούς ζητάει την εξάλειψη του ποσοστού της μείωσης .

Άποψη της υπηρεσίας :

Βάσει των στοιχείων της υπηρεσίας η φωνητική ειδοποίηση τοποθετήθηκε και λειτουργούσε για αρκετό διάστημα αλλά προφανώς χρειάζεται συντήρηση. Η θύρα κεντρικής εισόδου του κτηρίου δεν αντικαταστάθηκε κατόπιν συνεννοήσεως με τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για λόγους ασφάλειας. Σε αντιστάθμισμα ζητήθηκε η στεγανοποίηση του υπογείου του κτηρίου. Η πινακίδα με γραφή BRAILLE τοποθετήθηκε αλλά η επιγραφή ήταν από πλαστικό και καταστράφηκε σταδιακά λόγω της χρήσης του κτηρίου. Η ράμπα κατασκευάστηκε σε μεγαλύτερο μήκος για λόγους ασφάλειας των χρηστών.

Προτείνεται να συντηρηθεί η φωνητική ειδοποίηση , να αντικατασταθεί η επιγραφή BRAILLE από υλικό που δεν καταστρέφεται εύκολα και να βαφτούν τα κιγκλιδώματα.

3. Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κτήριο Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης (επί των οδών Τσαμαδού 48 και Κορίνθου) :

Παρατηρήσεις επιτροπής: Κατεστραμμένη σήμανση θέσης στάθμευσης. Δεν υπάρχει σήμανση με γραφή BRAILLE. Δεν υπάρχει σήμανση στις υαλόθυρες των εισόδων του κτηρίου. Οι ψύκτες δεν λειτουργούν.

Ο ανάδοχος υποστηρίζει ότι :

Το χρώμα της σήμανσης της θέσης στάθμευσης έχει ξεθωριάσει αλλά μπορεί να ξαναβαφτεί.

Η πινακίδα με γραφή BRAILLE ήταν φτιαγμένη σύμφωνα με τις οδηγίες της ένωσης τυφλών και καταστράφηκε από τρίτους λόγω της χρήσης του κτηρίου.

Στην είσοδο του ισογείου είχε τοποθετηθεί πινακίδα για το WC των ΑΜΕΑ η οποία καταστράφηκε όταν καθάρισαν τα τζάμια με σπάτουλα λόγω πολλών επικολλήσεων άσχετων αντικειμένων , αλλά μπορεί να αποκατασταθεί.

Για τους ψύκτες ισχύουν όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω στην παράγραφο Β1.

Άποψη της υπηρεσίας :

Βάσει των στοιχείων της υπηρεσίας η πινακίδα με γραφή BRAILLE τοποθετήθηκε αλλά η επιγραφή ήταν από πλαστικό και καταστράφηκε σταδιακά όπως και η σήμανση στις υαλόθυρες της εισόδου λόγω της χρήσης του κτηρίου. Οι ψύκτες νερού αντικαταστάθηκαν με νεώτερους για λόγους υγιεινής κατόπιν σχετικής διερεύνησης και της αρ. 3564/οικ/4-5-2005 έγγραφης εντολής της Δ/νουσας υπηρεσίας. Λόγω της παρέλευσης πολλών ετών από την εγκατάστασή τους και προφανώς ελλειπούς συντήρησης τους δεν λειτουργούν.

Προτείνεται να αποκατασταθεί η σήμανση της θέσης στάθμευσης και στις υαλόθυρες της εισόδου, να αντικατασταθεί η επιγραφή BRAILLE από υλικό που δεν καταστρέφεται εύκολα και να συντηρηθούν οι ψύκτες

4. Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κτήριο Δ/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης (επί των οδών Τσαμαδού 48 και Κορίνθου) :

Παρατηρήσεις επιτροπής: Δεν υπάρχει εξαερισμός.(προτείνεται μείωση επί του τιμολογίου μελέτης χωρίς την έκπτωση 14%).

Ο ανάδοχος υποστηρίζει ότι :

Σε κανένα σημείο του τιμολογίου δεν αναφέρεται ότι απαιτείται εξαερισμός . Η εφαρμογή έγινε επί πραγματικών καταστάσεων .

Για το λόγο αυτό ζητάει την εξάλειψη του ποσοστού της μείωσης .

Άποψη της υπηρεσίας :

Στο τιμολόγιο και την τεχνική περιγραφή της μελέτης του έργου αναφέρεται : Υπάρχει δυνατότητα κατασκευής W.C για ΑΜΕΑ στο ισόγειο του κτηρίου αλλά πρέπει να γίνει ανάλογη συμφωνία με τον ιδιοκτήτη.

Εφόσον ο χώρος που διατέθηκε τελικά για την κατασκευή του W.C δεν επέτρεπε τον φυσικό εξαερισμό θα έπρεπε για λόγους υγιεινής και σωστής λειτουργίας να τοποθετηθεί τεχνητός .

Προτείνεται η τοποθέτηση εξαερισμού.

5. Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κτήριο ΠΕΧΩ (επί της ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 33) :

Παρατηρήσεις επιτροπής: Κατεστραμμένη σήμανση θέσης στάθμευσης. Δύο ράμπες σύνδεσης χωρίς κιγκλιδώματα. Κατεστραμμένη σήμανση με γραφή BRAILLE. Δεν υπάρχει φωνητική κλίση . Δεν υπάρχει χαμηλός διακόπτης και σήμανση για ανελκυστήρα.(προτείνεται μείωση επί του τιμολογίου μελέτης χωρίς την έκπτωση 9%).

Ο ανάδοχος υποστηρίζει ότι :

Έχει ξεθωριάσει ο χρωματισμός της θέσης στάθμευσης. Η πινακίδα με γραφή BRAILLE ήταν φτιαγμένη σύμφωνα με τις οδηγίες της ένωσης τυφλών και καταστράφηκε από τρίτους λόγω της χρήσης του κτηρίου. Στον ανελκυστήρα υπήρχε φωνητική κλίση αλλά δεν λειτουργεί για λόγους συντήρησης ενώ στην προσαρμογή που έκανε ο κατασκευαστής του ασανσέρ τοποθέτησε τα κουμιά σε χαμηλό προσβάσιμο σημείο για ΑΜΕΑ (1,00μ)

Για το λόγο αυτό ζητάει την εξάλειψη του ποσοστού της μείωσης .

Άποψη της υπηρεσίας :

Βάσει των στοιχείων της υπηρεσίας στις ράμπες σύνδεσης δεν μπήκε κιγκλιδώμα λόγω του πολύ μικρού υψους τους, η πινακίδα με γραφή BRAILLE τοποθετήθηκε αλλά η επιγραφή ήταν από πλαστικό και καταστράφηκε σταδιακά όπως και η σήμανση για τον ανελκυστήρα λόγω της χρήσης του κτηρίου. Η φωνητική κλίση τοποθετήθηκε αλλά προφανώς χρειάζεται συντήρηση όπως και ο χρωματισμός της θέσης στάθμευσης.

Προτείνεται να αποκατασταθεί ο χρωματισμός της θέσης στάθμευσης ο χαμηλός διακόπτης και η σήμανση για τον ανελκυστήρα , να αντικατασταθεί η επιγραφή BRAILLE από υλικό που δεν καταστρέφεται εύκολα και να συντηρηθεί η φωνητική κλίση.

6. Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κτήριο Αστικής κατάστασης Αλλοδαπών και Μετανάστευσης (επί της ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 55) :

Παρατηρήσεις επιτροπής: Δεν υπάρχει σήμανση με γραφή BRAILLE. Ο ψύκτης νερού δεν λειτουργεί και βρίσκεται σε άλλο κτήριο . Δεν υπάρχει WC για ΑΜΕΑ με πλήρεις προδιαγραφές. Δεν έγινε βελτίωση στον πάγκο συναλλαγής. (προτείνεται μείωση επί του τιμολογίου μελέτης χωρίς την έκπτωση 34%).

Ο ανάδοχος υποστηρίζει ότι :

Η πινακίδα με γραφή BRAILLE ήταν φτιαγμένη σύμφωνα με τις οδηγίες της ένωσης τυφλών και καταστράφηκε από τρίτους λόγω της χρήσης του κτηρίου. Για τους ψύκτες ισχύουν τα προαναφερθέντα στην παράγραφο Β1. Για WC για ΑΜΕΑ δέν υπήρχε η δυνατότηταγια πλήρες σέτ αλλά αλλάχτηκε η λεκάνη σε υπάρχον WC. Ο πάγκος κατασκευάστηκε, παρέμεινε σε χώρο

της υπηρεσίας αλλά ο προϊστάμενος για λόγους ασφαλείας όπως είπε δεν τον τοποθέτησε .

Για το λόγο αυτό ζητάει την εξάλειψη του ποσοστού της μείωσης .

Άποψη της υπηρεσίας :

Βάσει των στοιχείων της υπηρεσίας ο τότε προϊστάμενος της Δ/νσης Αστικής κατάστασης Αλλοδαπών και Μετανάστευσης δήλωσε ότι δεν είχε συναλλαγές με ΑΜΕΑ και δεν επέτρεψε τις συγκεκριμένες παρεμβάσεις όπως την αντικατάσταση του πάγκου συναλλαγής με χαμηλότερο, για λόγους ασφαλείας των υπαλλήλων, την τοποθέτηση του ψύκτη νερού κ.λ.π. Η πινακίδα με γραφή BRAILLE τοποθετήθηκε αλλά η επιγραφή ήταν από πλαστικό και καταστράφηκε σταδιακά. Στο WC έγινε μόνο η αλλαγή λεκάνης. Ο ψύκτης νερού τελικά τοποθετήθηκε σε άλλη υπηρεσία και δεν λειτουργεί προφανώς λόγω ελλειπούς συντήρησης.

Προτείνεται να αποκατασταθεί η επιγραφή BRAILLE με υλικό που δεν καταστρέφεται εύκολα και να συντηρηθεί ο ψύκτης

Κατόπιν όλων των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν 3669/0810 και ειδικότερα τα άρθρα 73 και 74 αυτού .
2. Το άρθρο 10 της ΕΣΥ, σύμφωνα με το οποίο ο χρόνος εγγύησης του έργου ήταν 15 μήνες, και έληγε στις 19-2-2011. Μέχρι τότε ο ανάδοχος όφειλε να επιθεωρεί τακτικά το έργο να το διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη .
3. Την απόφαση αρ. 475/92 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών σύμφωνα με την οποία η ευθύνη του αναδόχου εκτελέσεως δημοσίου έργου για ελαττώματα, ελλείψεις και εν γένει κατασκευαστικές πλημμέλειες του έργου εξικνείται μέχρι και της εγκρίσεως καθ' οιονδήποτε τρόπο του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής .

Α. την μερική αποδοχή της ένστασης του αναδόχου του έργου του θέματος και συγκεκριμένα :

α) αποδεχόμαστε ότι η τεχνική περιγραφή ήταν ασαφής και η υλοποίηση του έργου έγινε με την συνεργασία της διοίκησης των κτηρίων και της επίβλεψης .

β) δεν αποδεχόμαστε τις απόψεις του αναδόχου για τα ελαττώματα του έργου.

Β. την αναστολή έγκρισης του πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου του θέματος μέχρι την αποκατάσταση των κάτωθι προτεινομένων εργασιών:

1. **Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κεντρικό κτήριο της ΠΔΕ (ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 28) :** Να συντηρηθεί ο ψύκτης νερού.
2. **Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κεντρικό κτήριο ΔΔΕ (επί της Δ.Υψηλάντου 1):**
Να συντηρηθεί η φωνητική είδοποίηση, να αντικατασταθεί η επιγραφή BRAILLE από υλικό που δεν καταστρέφεται εύκολα και να βαφτούν τα κιγκλιδώματα.
3. **Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κτήριο Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης (Τσαμαδού 48 και Κορίνθου) :**
Προτείνεται να αποκατασταθεί η σήμανση της θέσης στάθμευσης και στις υαλόθυρες της εισόδου, να αντικατασταθεί η επιγραφή BRAILLE από υλικό που δεν καταστρέφεται εύκολα και να συντηρηθούν οι ψύκτες.
4. **Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κτήριο Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης (Τσαμαδού 48 και Κορίνθου) :**
Να τοποθετηθεί εξασερισμός WC.
5. **Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κτήριο ΠΕΧΩ (επί της ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 33) :**
Να αποκατασταθεί ο χρωματισμός της θέσης στάθμευσης, ο χαμηλός διακόπτης και η σήμανση για τον ανελκυστήρα, να αντικατασταθεί η επιγραφή BRAILLE από υλικό που δεν καταστρέφεται εύκολα και να συντηρηθεί η φωνητική κλίση.
6. **Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κτήριο Αστικής κατάστασης Αλλοδαπών & Μετανάστευσης (ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 55) :**
Να αποκατασταθεί η επιγραφή BRAILLE με υλικό που δεν καταστρέφεται εύκολα και να συντηρηθεί ο ψύκτης.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177 & 184 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »

- την αριθ. 2/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και την αριθμ. 1/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- την αριθμ 5948/390/2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 421/Β/716-3-2011)
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^{Α'}/27.12.2010).
- Η αριθμ. 49875/1994/4-5-2012 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

1. Την μερική αποδοχή της ένστασης του αναδόχου του έργου του θέματος και συγκεκριμένα :

- α) αποδεχόμαστε ότι η τεχνική περιγραφή ήταν ασαφής και η υλοποίηση του έργου έγινε με την συνεργασία της διοίκησης των κτηρίων και της επίβλεψης .
- β) δεν αποδεχόμαστε τις απόψεις του αναδόχου για τα ελαττώματα του έργου.

2. Την αναστολή έγκρισης του πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου του θέματος μέχρι την αποκατάσταση των κάτωθι προτεινομένων εργασιών:

Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κεντρικό κτήριο της ΠΔΕ (ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 28) : Να συντηρηθεί ο ψύκτης νερού.

Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κεντρικό κτήριο ΔΔΕ (επί της Δ.Υψηλάντου 1):

Να συντηρηθεί η φωνητική ειδοποίηση , να αντικατασταθεί η επιγραφή BRAILLE από υλικό που δεν καταστρέφεται εύκολα και να βαφτούν τα κιγκλιδώματα.

Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κτήριο Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης (Τσαμαδού 48 και Κορίνθου) :

Προτείνεται να αποκατασταθεί η σήμανση της θέσης στάθμευσης και στις υαλόθυρες της εισόδου, να αντικατασταθεί η επιγραφή BRAILLE από υλικό που δεν καταστρέφεται εύκολα και να συντηρηθούν οι ψύκτες .

Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κτήριο Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης (Τσαμαδού 48 και Κορίνθου) :

Να τοποθετηθεί εξαερισμός WC.

Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κτήριο ΠΕΧΩ (επί της ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 33) :

Να αποκατασταθεί ο χρωματισμός της θέσης στάθμευσης, ο χαμηλός διακόπτης και η σήμανση για τον ανελκυστήρα, να αντικατασταθεί η επιγραφή BRAILLE από υλικό που δεν καταστρέφεται εύκολα και να συντηρηθεί η φωνητική κλίση.

Εργασίες για ΑΜΕΑ στο κτήριο Αστικής κατάστασης Αλλοδαπών & Μετανάστευσης (ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 55) :

Να αποκατασταθεί η επιγραφή BRAILLE με υλικό που δεν καταστρέφεται εύκολα και να συντηρηθεί ο ψύκτης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Γεωργιόπουλος

Χριστίνα Σταρακά

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου