



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Αντιπεριφερειάρχη Κοιν. Αλληλεγγύης
& Οικονομικών
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
Φαξ: 2610613519
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ ,16/7/2012

Αρ. πρωτ. 153088/1085

ΠΡΟΣ:

- 1) Κο Ανδρέα Δημόπουλο, κα Γεωργία συζ.
Ανδρέα Δημόπουλο, κο Νικόλαο Δημόπουλο και
κα Δήμητρα Φλέσσα
(Με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2) Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
- 3) Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Δ/ση Οικονομικού
Πανεπιστημίου 254 Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 362/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

*Σχετ: 1) η αριθμ. 149167/3849/18-6-2012 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
2) το αριθμ. 149178/1283/18-6-2012 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
3) η αριθμ.70/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όπως εγκρίθηκε με το αριθμ. 22328/4110/25-4-2012 έγγραφό σας*

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 362/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα την «Διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Αχαΐας», για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Γεώργιος Π. Γεωργιόπουλος

Αντιπεριφερειάρχης
Κοιν. Αλληλεγγύης & Οικονομικών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 17/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην έδρα της Περιφέρειας) σήμερα την 10^η Ιουλίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ., συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 168663/2224/6-7-2012 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της η όποια δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Γεωργιόπουλος Γεώργιος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Σταρακά Χριστίνα - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Αυέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Μαρίνος Ανδρέας- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Μιχαλόπουλος Νικόλαος -μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φωτόπουλος Τρύφωνας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Σολτάτος Γεώργιος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Τσάνης Νικόλαος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Πυλαρινός Νικόλαος - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου υπάλληλος, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 362/2012

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης με τίτλο:

«Διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Αχαΐας»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την αριθμ. 149167/3849/18-6-2012 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

«Σας διαβιβάζουμε το πρακτικό Νο1 της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 44/01-03-2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, καθώς και τις οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 88162/2200 διακήρυξη και παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και τη λήψη απόφασης κατακύρωσης σε εκείνον από τους συμμετέχοντες που υπέβαλλε την πλέον συμφέρουσα προσφορά για τη συνέχιση της διαδικασίας».

Στη συνέχεια παρατέθηκε το ως άνω αναφερόμενο πρακτικό το οποίο αναφέρει τα εξής :

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο1

Σήμερα, στην Πάτρα, 11 Ιουνίου του 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ., στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Π.Δ.Ε. επί της οδού Πανεπιστημίου (254 Β' κτήριο), συνεδρίασε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 44/01-03-2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος :

Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Π.Δ.Ε.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται ο Περιφερειακός Σύμβουλος Τρύφωνας Φωτόπουλος ως πρόεδρος, ο Περιφερειακός Σύμβουλος Νικόλαος Πιλαρινός ως μέλος και η Αρχιτέκτων Μηχανικός της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας, Ολυμπία Λόη ως μέλος.

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο υπάλληλος του τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π.Ε. Αχαΐας, Γεώργιος Σπυρόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία του σώματος άρχισε η συνεδρίαση.

Ο πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα, θέτει υπόψη των υπολοίπων μελών τα παρακάτω:

- Α) Τα στοιχεία και έγγραφα που υπάρχουν στο σχηματισθέντα φακέλο.
- Β) Τις προκηρύξεις για τη μίσθωση.
- Γ) Τα αποτελέσματα της επιτόπιας αυτοψίας στα προσφερόμενα ακίνητα.
- Δ) Τις προσφορές που έχουν υποβληθεί αντίστοιχα.
- Ε) Το συμφέρον και την εξυπηρέτηση των υπηρεσιών.

ΣΤ) Τις εισηγήσεις κατά περίπτωση των προϊσταμένων των υπηρεσιών για τα υπό μίσθωση ακίνητα που θα στεγάσουν τις υπηρεσίες τους.

Στη συνέχεια άρχισε ο ενδεδειγμένος έλεγχος των δικαιολογητικών όλων των ενδιαφερομένων για τη συμμετοχή τους στο μειοδοτικό διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτου, κατά σειρά προτεραιότητας βάσει του αριθμού πρωτοκόλλου υποβολής των.

Συγκεκριμένα, υπεβλήθησαν πέντε (5) οικονομικές προσφορές:

1^η προσφορά με αριθμ. Πρωτ. 1/27-04-2012, Ανδρέα Δημόπουλου Γεωργιάς συζ. Ανδρέα Δημοπούλου και Νικολάου Δημόπουλου

2^η προσφορά με αριθμ. Πρωτ. 2/30-04-2012, ΔΥΤΕΛΛΑΣ Α.Ε., Γεωργαντάς Πάνος

3^η προσφορά με αριθμ. Πρωτ. 3/30-04-2012, Μαρκέτος Θεόδωρος

4^η προσφορά με αριθμ. Πρωτ. 4/30-04-2012, ΘΩΜΑΡΚΟ Α.Ε.- ΠΑΤΡΑ, Ντίνος Θωμόπουλος

5^η προσφορά με αριθμ. Πρωτ. 5/30-04-2012, Αθανάσιος Κριμπάς

Κατά την εξέταση των δικαιολογητικών εκάστου φακέλου χωριστά, διαπιστώθηκε ότι στις προσφορές Νο 2 και Νο 3 των ΔΥΤΕΛΛΑΣ Α.Ε. Γεωργαντάς Πάνος και Μαρκέτος Θεόδωρος αντίστοιχα δεν υπήρχε η εγγυητική επιστολή συμμετοχής των, κάτι που ρητά αναφέρεται στο άρθρο 6 της διακήρυξης επί ποινή αποκλεισμού και ως εκ τούτου δεν εξετάστηκαν περαιτέρω και αποκλείστηκαν από τη διαδικασία του διαγωνισμού.

Για κάθε μία από τις υπόλοιπες 3 προσφορές που πληρούσαν τις προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό και μετά την αναγκαία αυτοψία που πραγματοποιήθηκε σε κάθε ένα από τα προτεινόμενα για μίσθωση ακίνητα, συντάχθηκε έκθεση με όλες τις σχετικές παρατηρήσεις που τα συνοδεύουν η οποία επισυνάπτεται στο παρών πρακτικό.

Συγκεκριμένα, τα 2 κτήρια των προσφορών Νο 1 (ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ), και Νο 4 (ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ) αντίστοιχα, βρέθηκαν κατάλληλα προς μίσθωση καθ' ότι με μικρής εμβέλειας τροποποιήσεις τα ακίνητα πληρούν τις απαιτήσεις κάλυψης των χώρων που περιγράφονται στο παράρτημα Α' της διακήρυξης. Όσον αφορά το τρίτο κτήριο της Νο 5 κατατεθείσας προσφοράς, μπορεί να καταστεί

κατάλληλο εφόσον ο ιδιοκτήτης πραγματοποιήσει όλα όσα αναφέρονται στην έκθεση αυτοψίας και μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και όχι μεγαλύτερο των 2 μηνών όπως ο ίδιος απεδέχθη.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση έληξε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρών ως ακολούθως».

Το πρακτικό αυτό της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 κρίθηκε ομόφωνα αποδεκτό από τα μέλη της επιτροπής κρίνοντας κατάλληλα τα εξής κτίρια που βρίσκονται

- 1) Γιαννιτών 5 και Ηπείρου, ιδιοκτησίας Ανδρέα Δημόπουλου, Γεωργίας συζ. Ανδρέα Δημοπούλου, Νικολάου Δημόπουλου και Γεωργίας Ν. Δημοπούλου
- 2) Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 69-71, ιδιοκτησίας ΘΩΜΑΡΚΟ Α.Ε.- ΠΑΤΡΑ, Ντίνος Θωμόπουλος
- 3) Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 89 ιδιοκτησίας Αθανάσιου Κριμπά

Για τη διεξαγωγή της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και μειοδοτικής διαδικασίας για τη μίσθωση του ακινήτου παρευρέθησαν:

- 1)ο κος Νικόλαος Δημόπουλος και η κυρία Γεωργία συζ. Ανδρέα Δημοπούλου
- 2)Ο κος Κωνσταντίνος Θωμόπουλος εκπρόσωπος της ΘΩΜΑΡΚΟ
- 3)Ο κος Αθανάσιος Κριμπάς

Ακολούθως ξεκίνησε η διαδικασία του διαγωνισμού ως εξής:

Παρατίθενται και επιβεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι τρεις σφραγισμένοι φάκελοι των οικονομικών προσφορών και έπειτα

14:32 μ.μ. ανοίγεται η οικονομική προσφορά του Κου Δημόπουλου ο οποίος προσφέρει 3,32 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας χρήσεως και για τους χώρους βοηθητικής χρήσεως

14:34 μ.μ. ανοίγεται η οικονομική προσφορά του Κου Θωμόπουλου ο οποίος προσφέρει 6,00 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας χρήσεως και 4,00 € ανά τ.μ. για τους χώρους βοηθητικής χρήσεως

14:36 μ.μ. ανοίγεται η οικονομική προσφορά του Κου Κριμπά ο οποίος προσφέρει 7,50 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας χρήσεως και 3,10 € ανά τ.μ. για τους χώρους βοηθητικής χρήσεως

Φανερά και προφορικά υποβλήθηκαν κατά σειρά εκφωνήσεως οι εξής προσφορές:

14:41 μ.μ. ο κος Κριμπάς προσφέρει 6,00 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας χρήσεως και 2,9 € ανά τ.μ. για τους χώρους βοηθητικής χρήσεως

14:42 μ.μ. ο κος Θωμόπουλος προσφέρει 4,95 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας χρήσεως και 3,85 € ανά τ.μ. για τους χώρους βοηθητικής χρήσεως

14:44μ.μ. οι κοι Δημόπουλος, Θωμόπουλος και Κριμπάς σταματούν τις προσφορές τους

Σ' αυτό το σημείο έληξε η μειοδοτική δημοπρασία και τα πρακτικά αυτά υπογράφησαν για τον τελευταίο μειοδότη από τον κο Ν. Δημόπουλο και την κα Γεωργία συζ. Ανδρέα Δημοπούλου και τα μέλη της επιτροπής.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177 & 184 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^{Α'}/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- την αριθ. 2/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και την αριθμ. 1/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- την αριθμ 5948/390/2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 421/Β/716-3-2011)
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^{Α'}/27.12.2010).
- την αριθμ. 149167/3849/18-6-2012 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- το πρακτικό της επιτροπής
- την διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

Εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 Κάνει αποδεκτή τη διαδικασία της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας

και μειοδοτικής διαδικασίας όπως αναλυτικά παρουσιάζεται παραπάνω και επιφυλάσσεται για την επιλογή αναδόχου μετά την προσκόμιση από τον τελευταίο μειοδότη των σχεδίων που αποτυπώνουν τους χώρους στέγασης των απαιτούμενων, από τη διακήρυξη και το παράρτημα, γραφείων.

Η ενημέρωση του μειοδότη θα γίνει εγγράφως με προθεσμία να τα προσκομίσει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την επίδοσή της απόφασης .

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Γεωργιόπουλος

Χριστίνα Σταρακά

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου