



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής  
Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

Πάτρα 24 Σεπτεμβρίου 2018

Αρ. Πρωτ: 271786/3536

Αποκεντρωμένη Διοίκηση

ΠΡΟΣ: Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας  
& Ιονίου

Δ/ση Διοίκησης

Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 28,

Πάτρα

Για έλεγχο νομιμότητας

ΚΟΙΝ.: Δ/ση Οικονομικού – Δημοσ/κού  
Ελέγχου της Π.Δ.Ε.

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **1834/2018** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

**ΣΧΕΤ.:** Η υπ' αριθμ. πρωτ: **274005/12554/10.09.2018** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσ/κού Ελέγχου της Π.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **1834/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν έπειτα από την υπ' αριθμ. 262539/12164/30-8-2018 επαναληπτική διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, 2) Έγκριση της Έκθεσης Καταλληλότητας (Πρακτικό) της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για την στέγαση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του υποψήφιου αναδόχου για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου και γ) Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας ή των Αντιπεριφερειάρχων στους οποίους έχει αναθέσει, με απόφασή του, τις αρμοδιότητες για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης», για δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αρετή Χαραλαμποπούλου

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Μπράμος

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 44/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ****ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 11<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 272779/3551/7.9.2018 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης – Πρόεδρος της Επιτροπής.
2. Αυγέρης Σάββας – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (Αντιπρόεδρος)
3. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Καρδάρα Ευσταθία -μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Πετρόπουλος Κων/νος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Καπράλος Σπυρίδων – αναπλ. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρετή Χαραλαμποπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 165540/2074/6.6.2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι κ.κ. Αγιομυργιαννάκης Εμμανουήλ, Γαβριηλίδης Κων/νος και Σύρμος Γεώργιος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού της ΠΕ Αιτ/νίας, κ. Καπλάνης Χριστόφορος και η κα Γκολφινόπουλου Βασιλεία, εξουσιοδοτημένη από τον κ. Γκολφινόπουλο Βασίλειο ο οποίος προσφέρει το ακίνητο προς μίσθωση για το 38ο θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **38ο θέμα στην ημερησία διάταξη**, με τίτλο: «Έγκριση πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν έπειτα από την υπ' αριθμ. 262539/12164/30-8-2018 επαναληπτική διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, 2) Έγκριση της Έκθεσης Καταλληλότητας (Πρακτικό) της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για την στέγαση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του υποψήφιου αναδόχου για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου και γ) Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας ή των Αντιπεριφερειάρχων στους οποίους έχει αναθέσει, με απόφασή του, τις αρμοδιότητες για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ: **274005/12554/10.09.2018** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσ/κού Ελέγχου της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Λαμβάνοντας υπόψη:*

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 4309/τ.Β'/30.12.2016 με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005 (Φ.Ε.Κ. 30/Α'/14-02-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (Φ.Ε.Κ. 279/Α'/10-11-2005) και όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Α.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
8. Την υπ αριθμ 400/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 18ης και 25ης Μάιου 2014 και το από 25/08/2014 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
9. Τις υπ' αριθμ. 55961/643/01-03-2017 (Φ.Ε.Κ. 111/τ. Υ.Ο.Δ.Α./9.3.2017) και 69923/876/14.3.2017 (ΦΕΚ 1018-Β/24.3.2017) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» αντίστοιχα.

10. Την υπ' αριθμ. 6302/60/9-1-2017 (ΦΕΚ 211/τ.Β/30.1.2017) απόφαση του Περιφερειάρχη, περί μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

11. Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.

12. Τις διατάξεις της παραγράφου (γ) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τΑ'/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 58/τΑ'/2012) σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για «Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους».

13. Με την υπ' αριθ. 184/2017 (19η Συνεδρίαση στις 14.11.2017) απόφαση του το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας «Εγκρίνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2018» όπως αναλυτικά αναφέρεται στην υπ. αριθ. 1348/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη, με την υπ' αριθμό 293717/29.11.2017 απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Με την απόφαση 27/2018 (4η Συνεδρίαση στις 2.3.2018), όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 35/2018 (5η Συνεδρίαση στις 19.3.2018), το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας «ενέκρινε την Α' τροποποίηση του Προϋπολογισμού έτους 2018 της Περιφέρειας». Η απόφαση αφού ελέγχθηκε βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 59110/26.3.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου. Με την απόφαση 37/2018 (6η Συνεδρίαση στις 3.4.2018), το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας «ενέκρινε την Β' τροποποίηση του Προϋπολογισμού έτους 2018 της Περιφέρειας». Η απόφαση αφού ελέγχθηκε βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 70256/16.4.2018 (ΑΔΑ:ΨΗΠΞΟΡΙΦ-Ρ7Α) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου. Με την απόφαση 56/2018 (7η Συνεδρίαση στις 25.4.2018), το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας «ενέκρινε την Γ' τροποποίηση του Προϋπολογισμού έτους 2018 της Περιφέρειας».

14. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».

15. Την 113374/2888/24-4-2015 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας περί συγκρότησης επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.

Με την υπ. αριθμ. πρωτ. 262539/12164/30-8-2018 διακήρυξη προκηρύχθηκε επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Η επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 αξιολόγησε την προσφορά που κατατέθηκε για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και κατέληξε σε πρακτικό, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

### **ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ Της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996**

Στην Πάτρα σήμερα στις 04-09-2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 π.μ., στο Κατάστημα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (οδός Πανεπιστημίου 254, κτίριο Β'), συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτή έχει οριστεί με την υπ' αριθ. Απόφαση 76/2015 της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής και την 113374/2888/24-4-2015 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας προκειμένου να αποσφραγίσει τις προσφορές που αφορούν την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ενώπιον της Επιτροπής κατατέθηκε εμπρόθεσμα και παραλήφθηκε από τον Γραμματέα της Επιτροπής ένας (1) φάκελος προσφοράς.

1. Του Βασιλείου Γκολφινόπουλου του Σπυρίδωνος, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Ζαν Μωρέας 21Γ, που αφορά ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Αμερικής & Αιγίου στην περιοχή Αγυιά Πατρών.

Αφού ελέχθησαν και μονογράφησαν από την Επιτροπή τα δικαιολογητικά και διαπιστώθηκε η πληρότητα του φακέλου, η επιτροπή αποφαινεται ότι το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων της θέσης που απαιτείται από το διαγωνισμό, έχει την απαιτούμενη επιφάνεια (βάσει της οικοδομικής άδειας και των σχεδίων που κατατέθηκαν στο φάκελο).

Σε συνέχεια των παραπάνω η επιτροπή ορίζει ημερομηνία και ώρα επιτόπιας επίσκεψης στο εν λόγω ακίνητο. Ως ημέρα της επίσκεψης ορίζεται η 05-09-2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.

Έπειτα από την επίσκεψη που πραγματοποιήθηκε από την ανωτέρω επιτροπή στο εν λόγω ακίνητο συντάχθηκε έκθεση καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Π.Δ.Ε.  
Της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996**

Σήμερα ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, που απαρτίζεται από τους Τρύφωνα Φωτόπουλο (πρόεδρος), Δημήτριο Δριβήλα (μέλος), Ολομπία Λόη (μέλος) και Γεώργιο Σπυρόπουλο (γραμματέας), μεταβήκαμε στην οδό Αμερικής και Αιγίου στην Πάτρα, προκειμένου να επισκεφτούμε το προσφερόμενο ακίνητο για τη στέγαση της Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Π.Δ.Ε.

Από την επιτροπή διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στην οδό Αμερικής και Αιγίου, παραπλεύρως του κτιρίου όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και έχει κατασκευαστεί με την υπ' αριθ. 772/2007 οικοδομική άδεια.

Το προσφερόμενο ακίνητο (σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν στο φάκελο), αποτελείται από υπόγειο με ωφέλιμη επιφάνεια συνολικού εμβαδού **182,88 τ.μ.**, και από ισόγειο με ωφέλιμη επιφάνεια συνολικού εμβαδού **194,14τ.μ**

Στο προσχέδιο Διαρρυθμίσεων που κατατέθηκε στο φάκελο υπάρχει εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων του ακινήτου (χώροι γραφείων με μία ή περισσότερες θέσεις εργασίας, W.C, W.C Α.Μ.Ε.Α, κλιμακοστάσιο).

Το προσφερόμενο κτίριο διαθέτει:

- Ανεξάρτητη είσοδο
- Αποκλειστική χρήση του εσωτερικού κλιμακοστασίου (επικοινωνία ισογείου με υπόγειο)
- Αποκλειστική χρήση των χώρων w.c
- Αυτονομία θέρμανσης και κλιματισμού
- Ανεξάρτητη πρόσβαση Α.Μ.Ε.Α

Κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε η Επιτροπή γνωμοδοτεί:

Το προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται **κατάλληλο εφόσον πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες:**

1. Κατασκευή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Διακήρυξης κατόπιν συνεννόησης με την υπό στέγαση Υπηρεσία, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία της Υπηρεσίας, η ποιότητα του χώρου εργασίας των υπαλλήλων και η προσβασιμότητα των πολιτών. (κατασκευή ανοίγματος στη νότια όψη του κτιρίου, αντικατάσταση σταθερού υαλοπίνακα με άνοιγμα στη βόρεια πλευρά του κτιρίου επί της οδού Αμερικής, κατασκευή κινητών ή και ακινήτων διαχωριστικών, κατασκευή ψευδοροφής σε τμήμα του κτιρίου, δημιουργία ανοίγματος για την ενοποίηση των χώρων όπως φαίνεται και στο προσχέδιο που κατατέθηκε από τον διαγωνιζόμενο, κλπ.)
2. Πραγματοποίηση όλων των εργασιών που θα απαιτηθούν μετά την οριστικοποίηση των εσωτερικών διαρρυθμίσεων και που αφορούν την ψύξη-θέρμανση, την πυρασφάλεια, τις εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, και γενικά όλες τις απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις για την εύρυθμη λειτουργία της υπό στέγαση Υπηρεσίας.
3. Σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών που θα συνοδεύουν τη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων.
4. Έκδοση οικοδομικής άδειας εσωτερικών διαρρυθμίσεων και αλλαγής χρήσης ή αναθεώρηση της υπάρχουσας άδειας, όπου απαιτείται, που θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες μελέτες.
5. Έκδοση όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών όπως περιγράφονται στη Διακήρυξη.

**Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την :**

1. Έγκριση πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν έπειτα από την υπ' αριθμ. 262539/12164/30-8-2018 επαναληπτική διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
2. Έγκριση της Έκθεσης Καταλληλότητας (Πρακτικό) της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτιρίου για την στέγαση της Δ/νσης

*Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του υποψήφιου αναδόχου για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.*

- 3. Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας ή των Αντιπεριφερειάρχων στους οποίους έχει αναθέσει, με απόφασή του, τις αρμοδιότητες για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης*

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ανέγνωσε στην επιτροπή το «πρακτικό αξιολόγησης – καταχώρησης προφορών» καθώς και το «πρακτικό – έκθεση περί καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου». Ο πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία τα ανωτέρω πρακτικά και το σώμα τα ενέκρινε ομόφωνα. Έπειτα ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας για την μίσθωση του ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και κάλεσε τον υποψήφιο εκμισθωτή του ακινήτου στην αίθουσα για να ξεκινήσει η προφορική δημοπρασία για το ύψος του μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 242/1996. Τον εκμισθωτή εκπροσώπησε η νομίμως εξουσιοδοτημένη κα Βασιλεία Γκολφινόπουλου.

Ο πρόεδρος αποσφράγισε την οικονομική προσφορά ενώπιον των μελών της Επιτροπής και της κας. Βασιλείας Γκολφινόπουλου ως αξουσιοδοτημένη από τον κ.Γκολφινόπουλο Βασίλειο. Η προσφέρουσα τιμή για την μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου ήταν στα 1.500,00 €.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής πρότειναν το ποσό των 1.350,00 €, ποσό το οποίο δεν αποδέχτηκε η κα. Βασιλεία Γκολφινόπουλου. Αντιπρότεινε η Επιτροπή το ποσό των 1.400,00 €, το οποίο και πάλι δεν αποδέχτηκε η κα. Βασιλεία Γκολφινόπουλου. Η Επιτροπή αντιπρότεινε το ποσό των 1.450,00 € το οποίο και αποδέχτηκε η κα. Βασιλεία Γκολφινόπουλου.

Ως εκ τούτου κατακυρώνεται η μίσθωση του ακινήτου στον κ. Βασίλειο Γκολφινόπουλο και το ύψος του μηνιαίου μισθώματος στα 1.450,00 €, υπό την αίρεση της εκτέλεσης από τον ιδιοκτήτη των σχετικών εργασιών στο ακίνητο προκειμένου αυτό να εναρμονισθεί με τις παρατηρήσεις της έκθεσης καταλληλότητας, ήτοι:

1. Κατασκευή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Διακήρυξης κατόπιν συνεννόησης με την υπό στέγαση Υπηρεσία, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία της Υπηρεσίας, η ποιότητα του χώρου εργασίας των υπαλλήλων και η προσβασιμότητα των πολιτών. (κατασκευή ανοίγματος στη νότια όψη του κτιρίου, αντικατάσταση σταθερού υαλοπίνακα με άνοιγμα στη βόρεια πλευρά του κτιρίου επί της οδού Αμερικής, κατασκευή κινητών ή και ακινήτων διαχωριστικών, κατασκευή ψευδοροφής σε τμήμα του κτιρίου, δημιουργία ανοίγματος για την ενοποίηση των χώρων όπως φαίνεται και στο προσχέδιο που κατατέθηκε από τον διαγωνιζόμενο, κλπ.).

2. Πραγματοποίηση όλων των εργασιών που θα απαιτηθούν μετά την οριστικοποίηση των εσωτερικών διαρρυθμίσεων και που αφορούν την ψύξη-θέρμανση, την πυρασφάλεια, τις εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, και γενικά όλες τις απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις για την εύρυθμη λειτουργία της υπό στέγαση Υπηρεσίας.

3. Σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών που θα συνοδεύουν τη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων.
4. Έκδοση οικοδομικής αδειάς εσωτερικών διαρρυθμίσεων και αλλαγής χρήσης ή αναθεώρηση της υπάρχουσας άδειας, όπου απαιτείται, που θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες μελέτες.
5. Έκδοση όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών όπως περιγράφονται στη Διακήρυξη.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 69641/869/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 138/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017).

- Την υπ' αριθμ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1018/Β/24-3-2017)
- Την υπ' αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017 (ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ: 274005/12554/10.09.2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσ/κού Ελέγχου της Π.Δ.Ε.

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν έπειτα από την υπ' αριθμ. 262539/12164/30-8-2018 επαναληπτική διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
2. Εγκρίνει την Έκθεση Καταλληλότητας (Πρακτικό) της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για την στέγαση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του υποψήφιου αναδόχου για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.
3. Εγκρίνει την διενέργεια δημόσιας προφορικής δημοπρασίας με μειοδοτική διαδικασία για την μίσθωση του ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον μειοδότη ιδιοκτήτη κ. Βασίλειο Γκολφινόπουλο του Σπυρίδωνος και το ύψος του μηνιαίου μισθώματος καθορίστηκε στα 1.450,00 €, υπό την αίρεση της εκπλήρωσης των προϋποθέσεων και υποχρεώσεων του αναδόχου για την πληρότητα και την επάρκεια του ακινήτου. ήτοι:
  - i. Κατασκευή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Διακήρυξης κατόπιν συνεννόησης με την υπό στέγαση Υπηρεσία, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία της Υπηρεσίας, η ποιότητα του χώρου εργασίας των υπαλλήλων και η προσβασιμότητα των πολιτών. (κατασκευή ανοίγματος στη νότια όψη του κτιρίου, αντικατάσταση σταθερού υαλοπίνακα με άνοιγμα στη βόρεια πλευρά του κτιρίου επί της οδού Αμερικής, κατασκευή κινητών ή και ακινήτων διαχωριστικών,



κατασκευή ψευδοροφής σε τμήμα του κτιρίου, δημιουργία ανοίγματος για την ενοποίηση των χώρων όπως φαίνεται και στο προσχέδιο που κατατέθηκε από τον διαγωνιζόμενο, κλπ.).

- ii. Πραγματοποίηση όλων των εργασιών που θα απαιτηθούν μετά την οριστικοποίηση των εσωτερικών διαρρυθμίσεων και που αφορούν την ψύξη-θέρμανση, την πυρασφάλεια, τις εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, και γενικά όλες τις απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις για την εύρυθμη λειτουργία της υπό στέγαση Υπηρεσίας.
  - iii. Σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών που θα συνοδεύουν τη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων.
  - iv. Έκδοση οικοδομικής αδείας εσωτερικών διαρρυθμίσεων και αλλαγής χρήσης ή αναθεώρηση της υπάρχουσας άδειας, όπου απαιτείται, που θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες μελέτες.
  - v. Έκδοση όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών όπως περιγράφονται στη Διακήρυξη.
5. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας ή τους Αντιπεριφερειάρχες στους οποίους έχει αναθέσει, με απόφασή του, τις αρμοδιότητες για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ**

## ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αρετή Χαραλαμποπούλου