



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής
Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Πάτρα 29 Νοεμβρίου 2018

Αρ. Πρωτ: 374782/4623

ΠΡΟΣ: Δ/ση Οικονομικού της Π.Δ.Ε. –
Τμήμα Προϋπολογισμού &
Λογιστικής Διαχείρισης

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **2616/2018** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: Την υπ' αριθμ. πρωτ: 354402/16427./13.11.2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προϋπολογισμού & Λογιστικής Διαχείρισης.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **2616/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση άσκησης αγωγής για μη καταβληθέντα μισθώματα ακινήτου το οποίο εκμισθώνει η Περιφέρεια για χρήση κυλικείου και ευρίσκεται στο κτίριο που στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας», για δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αρετή Χαραλαμποπούλου

Παναγιώτης Μπράμος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 57/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ****ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 28^η Νοεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 370367/4600/23.11.2018 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης – Πρόεδρος της Επιτροπής.
2. Αυγέρης Σάββας - Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.
4. Καρδάρα Ευσταθία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Πετρόπουλος Κων/νος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.
6. Γαβριηλίδης Κων/νος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.
7. Σύρμος Γεώργιος – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.(παρών από το 5^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης)

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρετή Χαραλαμποπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 165540/2074/6.6.2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Από την συνεδρίαση απουσίαζε αν και νομίμως προσκλήθηκε ο.κ. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 5^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης, που το σώμα **συμφώνησε ομόφωνα** με τίτλο: «Έγκριση άσκησης αγωγής για μη καταβληθέντα μισθώματα ακινήτου το οποίο εκμισθώνει η Περιφέρεια για χρήση κυλικείου και ευρίσκεται στο κτίριο που στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ: 354402/16427./13.11.2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προϋπολογισμού & Λογιστικής Διαχείρισης, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με την απόφαση 248595/27.12.2016 του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309Β/30.12.2016), τροποποιήθηκε το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Με τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143^Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (γ) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τΑ'/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(ΦΕΚ 85/τΑ'/2012), «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων».

Με τις διατάξεις του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ.145^Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την εγκύκλιο 2/100018/0026/30.12.2016 (ΑΔΑ:ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) του Υπουργείου Οικονομικών κοινοποιήθηκαν διατάξεις σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2β του άρθρου 2 «Για τους λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα».

Με την υπ' αριθμό 400/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18^{ης} και 25^{ης} Μαΐου 2014, με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης, οι Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο 2014–2019, καθώς και με την 456/2014 διόρθωση – συμπλήρωση αυτής. Με το από 25.8.2014 πρακτικό ορκωμοσίας ανέλαβε τα καθήκοντά της η νέα Περιφερειακή Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Με την υπ' αριθμό οικ. 55961/643/1.3.2017 (ΦΕΚ.111 τ.ΥΟΔΔ/9.3.2017) απόφαση του ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας, όρισε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περίοδο 1.3.2017 έως 31.8.2019. Με την υπ' αριθμό. οικ.69923/876/14.3.2017 (ΦΕΚ.1018^Β/24.3.2017) απόφαση του Περιφερειάρχη μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και σε Περιφερειακούς Συμβούλους Δυτικής Ελλάδας.

Με την υπ' αριθ. 184/2017 (19^η Συνεδρίαση στις 14.11.2017) απόφαση του το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, «Εγκρίνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2018» όπως αναλυτικά αναφέρεται στην υπ. αριθ. 1348/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη, με την υπ' αριθμό 293717/29.11.2017 απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Με το από 5.2.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό με την καταργημένη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας, ο κ. Ιωάννης Παναγόπουλος ανέλαβε την εκμετάλλευση του κυλικείου του κτηρίου των κεντρικών υπηρεσιών (Πανεπιστημίου 254) με μηνιαίο μίσθωμα 710,00 ευρώ.

Με την από 2.4.2011 επιστολή του, αιτήθηκε τη μείωση του μισθώματος λόγω της επικρατούσας οικονομικής κρίσης. Η υπηρεσία προώθησε το θέμα στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, το οποίο με την υπ' αριθμό 67/2011 απόφαση του δεν ενέκρινε την αιτηθείσα μείωση του μισθώματος.

Κατόπιν αυτού, ο ανωτέρω είχε την υποχρέωση να συνεχίσει την καταβολή του αρχικού μισθώματος ή να αποχωρήσει και να αποδώσει το ακίνητο. Αντί αυτού αδικαιολόγητα έπαυσε να ανταποκρίνεται στις οικονομικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, με αποτέλεσμα οι οφειλές από μισθώματα να υπερβαίνουν πλέον το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000,00) ευρώ.

Η υπηρεσία αφού έδειξε τη δέουσα ευαισθησία συναισθανόμενη τη βαθιά οικονομική κρίση που βιώνει η χώρα τα τελευταία χρόνια και υπερβολική ανοχή στην καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων, με το αριθ. πρωτ. 74507/2434/17.3.2017 έγγραφό της, καλούσε τον κ. Ιωάννη Παναγόπουλο όπως καταβάλλει τα οφειλόμενα μισθώματα εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών ειδάλλως να αποδώσει άμεσα το μίσθιο, με τη γνωστοποίηση ότι η Περιφέρεια θα καταφύγει σε κάθε νόμιμο ένδικο μέσο για την προάσπιση του δημοσίου συμφέροντος.

Εν τέλει, ο ανωτέρω δεν ανταποκρίθηκε στις οικονομικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, με αποτέλεσμα έως και τις 31.3.2017 ημερομηνία αποχώρησής του και παράδοσης του κυλικείου, οι οφειλές του από μισθώματα να φθάσουν το ποσό των πενήντα χιλιάδων τετρακοσίων δέκα (50.410,00) ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για:

Την έγκριση άσκησης αγωγής εναντίον του Ιωάννη Παναγόπουλου για το ποσό των 50.410,00 ευρώ που αφορά μη καταβληθέντα μισθώματα βάσει μίσθωσης ακινήτου (από 5.2.2009 έως και 31.3.2017) το οποίο χρησιμοποιήθηκε ως κυλικείο για την εξυπηρέτηση των αιρετών, των υπαλλήλων, των ασκούμενων σπουδαστών, των επισκεπτών και ευρίσκεται στο χώρο των κεντρικών υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας επί της οδού Πανεπιστημίου 254 στην Πάτρα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».

- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 69641/869/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 138/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017).
- Την υπ' αριθμ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1018/Β/24-3-2017)
- Την υπ' αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017 (ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ: 354402/16427./13.11.2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε.
– Τμήμα Προϋπολογισμού & Λογιστικής Διαχείρισης

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την άσκηση αγωγής εναντίον του Ιωάννη Παναγόπουλου για το ποσό των 50.410,00 ευρώ που αφορά μη καταβληθέντα μισθώματα βάσει μίσθωσης ακινήτου (από 5.2.2009 έως και 31.3.2017) το οποίο χρησιμοποιήθηκε ως κυλικείο για την εξυπηρέτηση των αιρετών, των υπαλλήλων, των ασκούμενων σπουδαστών, των επισκεπτών και ευρίσκεται στο χώρο των κεντρικών υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας επί της οδού Πανεπιστημίου 254 στην Πάτρα.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε

Η Γραμματέας της Επιτροπής Αρετή Χαραλαμποπούλου