



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Αντιπεριφερειάρχη Κοιν. Αλληλεγγύης
& Οικονομικών
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
Φαξ: 2610613519
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ ,24/10/2012

Αρ. πρωτ. 243952/2143

ΠΡΟΣ:

- 1) κ. Σουρούνης Σπυρίδων του Χρήστου
(Με αποδεικτικό επίδοσης) μέσω της Δ/σης
Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Αιτωλ/νίας
- 2) Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αιτωλ/νίας
- 3) Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Αιτωλ/νίας
Διοικητήριο 30200 Μεσολόγγι

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 625/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

*Σχετ: 1) η αριθμ. 242701/5862/9-10-2012 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της ΠΕ Αιτωλ/νίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
2) η αριθμ.144/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (όπως εγκρίθηκε με την αριθμ. 40281/7662/30-5-2012 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης)*

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 625/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα την «Διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης στο Μεσολόγγι», για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Γεώργιος Π. Γεωργιόπουλος

Αντιπεριφερειάρχη
Κοιν. Αλληλεγγύης & Οικονομικών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 29/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην έδρα της Περιφέρειας) σήμερα την 17^η Οκτωβρίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ., συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 245834/2168/11-10-2012 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της η όποια δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Γεωργιόπουλος Γεώργιος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Σταρακά Χριστίνα - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Αυέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Μιχαλόπουλος Νικόλαος -μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Φωτόπουλος Τρύφωνας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Σολτάτος Γεώργιος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Μαυρόγιαννης Διονύσιος- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Πυλαρινός Νικόλαος - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Χριστιάννα Τσώνου υπάλληλος, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Από τη συνεδρίαση απουσίασε αν και νομίμως προσκλήθηκε ο Περιφερειακός σύμβουλος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κος Ν. Τσάνης (είχε ειδοποιηθεί εγκαίρως).

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν ο υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων κος Θανασούλιας

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 625/2012

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης με τίτλο:

«Διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης στο Μεσολόγγι»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την αριθμ. 242701/5862/9-10-2012 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

«Σας διαβιβάζουμε φάκελο που αφορά τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αιτωλ/νίας στο Μεσολόγγι, από τον οποίο προκύπτει ότι και τα δύο προσφερόμενα οικήματα αυτά των Σουρούνη Σπυρίδωνα και Συλλόγου «Φίλοι του Ραδιοφώνου» έχουν κριθεί κατάλληλα σύμφωνα με την από 11-9-2012 έκθεση της επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του π.δ. 242/1996. Ύστερα από τα ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες ».

Στη συνέχεια παρατέθηκε η ως άνω αναφερόμενη έκθεση της επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του π.δ. 242/1996 η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με την παραπάνω Διακήρυξη Όρων Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση των Υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, υπεβλήθησαν οι παρακάτω προσφορές:

1. Ο 1ος όροφος του κτιρίου ιδιοκτησίας Ραδιοφωνικού Σταθμού Μεσολογγίου, επί της οδού Σταυροπούλου 31, με αριθμ. αδείας 198/84 , εμβαδού 482,00 τ.μ . Το κτίριο δεν διαθέτει ανελκυστήρα για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες, κατά τα λοιπά πληρεί τους όρους , που έχουν τεθεί στη παραπάνω Διακήρυξη. Επομένως το κτίριο είναι **κατάλληλο προς μίσθωση, με την απαραίτητη προϋπόθεση της εγκατάστασης ανελκυστήρα.**

2. Τριόροφη οικοδομή , αποτελούμενη από ισόγειο με πατάρι, α΄ και β΄ όροφο, με αριθμό αδείας 60/1985 (ισόγειο και όροφος) και 89/1990 (προσθήκη β΄ ορόφου), ιδιοκτησίας Σουρούνη Σπυρίδωνος του Χρήστου, επί της οδού Τραυλαντώνη 2. Στην οικοδομή υπάρχει ράμπα για άτομα με ειδικές ανάγκες, ανελκυστήρας, κεντρική θέρμανση και χώροι υγιεινής. Είναι κατάλληλο από άποψη φωτισμού και αερισμού και το συνολικό εμβαδό του (ισόγειο με πατάρι, α΄ και β΄ όροφος) είναι 485,00 τ.μ.. Το κτίριο γενικά πληρεί τους όρους της διακήρυξης , θα χρειασθεί όμως διαμόρφωση του χώρου του ισογείου ανάλογα με τις ανάγκες της προς στέγαση Υπηρεσίας . Κρίνεται **κατάλληλο προς μίσθωση.**

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΠΑΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΤΣΟΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΚΑΡΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ»

Το πρακτικό αυτό της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 κρίθηκε ομόφωνα αποδεκτό από τα μέλη της επιτροπής κρίνοντας κατάλληλα τα εξής κτίρια:

- 1) Ο 1ος όροφος του κτιρίου ιδιοκτησίας Ραδιοφωνικού Σταθμού Μεσολογγίου, επί της οδού Σταυροπούλου 31, με αριθμ. αδείας 198/84 , εμβαδού 482,00 τ.μ
- 2) Τριόροφη οικοδομή , αποτελούμενη από ισόγειο με πατάρι, α΄ και β΄ όροφο, με αριθμό αδείας 60/1985 (ισόγειο και όροφος) και 89/1990 (προσθήκη β΄ ορόφου), ιδιοκτησίας Σουρούνη Σπυρίδωνα, επί της οδού Τραυλαντώνη 2

Για τη διεξαγωγή της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και μειοδοτικής διαδικασίας για τη μίσθωση του ακινήτου παρευρέθησαν:

- 1)ο κος Αλευράς Δημήτρης και κος Μαλαβέτας Δημήτρης για το Συλλόγο «Φίλοι του Ραδιοφώνου»
- 2)Ο κος Σουρούνη Σπυρίδωνος του Χρήστου

Ακολούθως ξεκίνησε η διαδικασία του διαγωνισμού ως εξής:

Παρατίθενται και επιβεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι δύο σφραγισμένοι φάκελοι των οικονομικών προσφορών η οποίοι κατατέθηκαν στην Οικονομική Επιτροπή και έπειτα

14:23 μ.μ. ανοίγεται η οικονομική προσφορά του Συλλόγου «Φίλοι του Ραδιοφώνου» ο οποίος προσφέρει 2.500,00€ μηνιαίως για τους χώρους κύριας χρήσεως και βοηθητικής χρήσεως

14:25 μ.μ. ανοίγεται η οικονομική προσφορά του Κου Σουρούνη Σπυρίδωνα ο οποίος προσφέρει 1.700,00 € μηνιαίως για τους χώρους κύριας χρήσεως και βοηθητικής χρήσεως

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Οικονομικής ζήτησε από τους παριστάμενους προφορικά να υποβάλουν αντιπροσφορές επί των τιμών που προσέφεραν κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών. Και οι δυο ενδιαφερόμενοι παρέμειναν στις αρχικές οικονομικές τους προσφορές.

Σ' αυτό το σημείο έληξε η μειοδοτική δημοπρασία και τα πρακτικά αυτά υπογράφησαν για τον τελευταίο μειοδότη από τον κο Σ. Σουρούνη και τα μέλη της επιτροπής.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177 & 184 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^{Α'}/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- την αριθ. 2/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και την αριθμ. 1/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- την αριθμ 5948/390/2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 421/Β/716-3-2011)
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^{Α'}/27.12.2010).
- Την αριθμ. 144/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- την αριθμ. 242701/5862/9-10-2012 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- το πρακτικό της επιτροπής
- την διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

Εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96. Κάνει αποδεκτή τη διαδικασία της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και μειοδοτικής διαδικασίας όπως αναλυτικά παρουσιάζεται παραπάνω και

επιφυλάσσεται για την επιλογή αναδόχου μετά την προσκόμιση από τον τελευταίο μειοδότη των σχεδίων που αποτυπώνουν τους χώρους στέγασης των απαιτούμενων, από τη διακήρυξη και το παράρτημα, γραφείων.

Η ενημέρωση του μειοδότη θα γίνει εγγράφως με προθεσμία να τα προσκομίσει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την επίδοσή της απόφασης .

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Γεωργιόπουλος

Χριστίνα Σταρακά

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Χριστιάννα Τσώνου