



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Αντιπεριφερειάρχη Κοιν. Αλληλεγγύης
& Οικονομικών
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
Φαξ: 2610613519
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ ,2/11/2012

Αρ. πρωτ. 189584/1462

ΠΡΟΣ:

1) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
Τσαμαδού 48, 26222 Πάτρα

Για έλεγχο νομιμότητας

2) Κο Ανδρέα Δημόπουλο, κα Γεωργία συζ.
Ανδρέα Δημόπουλο, κο Νικόλαο Δημόπουλο και
κα Δήμητρα Φλέσσα
(Με αποδεικτικό επίδοσης)

Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας

1) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
2) Δ/ση Οικονομικού
Πανεπιστημίου 254 Πάτρα

**ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 652/2012 Απόφασης της Οικονομικής
Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».**

Σχετ: 1) το υπ αριθμ.187799/1666/30-7-2012 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη
ΠΕ Αχαΐας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
2) η υπ' αριθμ. 70/2012 της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
όπως εγκρίθηκε με την αριθμ. 22328/4110/25-4-2012 απόφασή σας
3) η υπ' αριθμ. 362/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας
Δυτικής Ελλάδας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 652/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα την «Κατακύρωση αποτελέσματος
δημοπρασίας της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δευτεροβάθμιας Δ/σης
Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας.», για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Γεώργιος Π. Γεωργιόπουλος

Αντιπεριφερειάρχης
Κοιν. Αλληλεγγύης & Οικονομικών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 30/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην έδρα της Περιφέρειας) σήμερα την 29^η Οκτωβρίου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 257744/2290/25-10-2012 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της η όποια δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Γεωργιόπουλος Γεώργιος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μιχαλόπουλος Νικόλαος -μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Τσάνης Νικόλαος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Φωτόπουλος Τρύφωνας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Μαρίνος Ανδρέας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Σκαρμούτσος Γεώργιος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Σολτάτος Γεώργιος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Από τη συνεδρίαση απουσίασε, αν και νομίμως προσκλήθηκε, η Περιφερειακή Σύμβουλος, κα Χριστίνα Σταρακά, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν, οι Προϊστάμενοι των Δ/νσεων Οικονομικού κος Κρηνίδης, Τεχνικών Έργων ΠΕ Αχαΐας κος Παγιασλής, Τεχνικών Έργων ΠΕ

Αιτωλ/νίας κα Καραθανάση και η τμηματάρχης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων κα Σπυράκη .

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 652/2012

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 2ο θέμα της ημερησίας διάταξης με τίτλο:

«Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δευτεροβάθμιας Δ/νσης Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την αριθμ. 187642/4784/27-7-2012 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/τΑ' /2010).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 132/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/τΑ' /2010).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»(Φ.Ε.Κ.87/τΑ' /2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(Φ.Ε.Κ. 85/τΑ' /2012).
4. Το υπ' αριθ. Φ.Ε.Κ. 2513/τ'Β/7-11-2011 περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων.
6. Την υπ' αριθμ. 88162/2200 διακήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευση.

7. Την υπ' αριθμ. 362/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας.
8. Το υπ' αριθμ. 6224/26.07.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης που αφορά επισημάνσεις σχετικά με προσφορά στη διακήρυξη της μειοδοτικής διαδικασίας.

Σας αποστέλλουμε προς έγκριση το πρακτικό Νο2 του διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει τη Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως συντάχθηκε από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 που συστήθηκε βάσει της υπ' αριθμ. 44/01-03-2012 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε.

Στο ανωτέρω πρακτικό επισημαίνονται ρητά οι υποχρεώσεις του υποψήφιου μειοδότη της δημοπρασίας, τις οποίες πρέπει να πραγματοποιήσει με ευθύνη και δαπάνες του μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, κατά την άποψη της υπηρεσίας όχι μεγαλύτερο των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η υπογραφή του εν λόγω συμφωνητικού μεταξύ του υποψήφιου εκμισθωτή και του εκπροσώπου της Π.Δ.Ε. θα πρέπει να συνοδεύεται με σειρά ολοκληρωμένων σχεδίων διαρρύθμισης των εσωτερικών χώρων του κτηρίου όπως θα αποτυπωθούν από την αρχιτέκτονα - μηχανικό της Επιτροπής Καταλληλότητας στον υποψήφιο εκμισθωτή, κατόπιν συνεννόησης με την Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε όπως:

1) Εγκρίνετε το Πρακτικό Νο2 της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του μειοδότη για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.

2) Ορίσατε το αναγκαίο χρονικό περιθώριο στο οποίο ο μειοδότης έχει την υποχρέωση ολοκλήρωσης των απαιτούμενων εργασιών και την παράδοση του ακινήτου.

3) Εξουσιοδοτήσετε τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος παρέθεσε στα μέλη της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 6/11-10-2012 έγγραφο της επιτροπής του άρθρου 13 του π.δ. 242/96 προς τους μειοδότες καθώς και την από 15-10-2012 δήλωση των μειοδοτών. με την οποία δεσμεύονται να πραγματοποιήσουν το όσα περιγράφονται στο αριθμ. 6/11-10-2012 έγγραφο της επιτροπής του άρθρου 13 του π.δ. 242/96. \

Επίσης σχετικά με την αρμοδιότητα υπογραφής της σύμβασης παρέθεσε το υπ' αριθ. 2513/Τ'Β/7-11-2011 Φ.Ε.Κ. περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ορίζει

ως αρμόδιο για την υπογραφή συμβάσεων που αφορούν τη Δ/νση Οικονομικού της ΠΔΕ μετά από εξουσιοδότηση της Οικονομικής Επιτροπής ή του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177 & 184 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^{Α'}/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- την αριθ. 2/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και την αριθμ. 1/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- την αριθμ 5948/390/2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 421/Β/16-3-2011)
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^{Α'}/27.12.2010).
- το υπ' αριθ. 2513/τ'Β/7-11-2011 Φ.Ε.Κ. περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- το υπ αριθμ.187799/1666/30-7-2012 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθμ. 70/2012 της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπως εγκρίθηκε με την αριθμ. 22328/4110/25-4-2012 απόφασή σας
- την υπ' αριθμ. 362/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

- το αριθμ. 6/2012 έγγραφο της επιτροπής του άρθρου 13 του π.δ. 242/96
- την από 15-10-2012 δήλωση των μειοδοτών

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

Α) Εγκρίνει το Πρακτικό Νο2 της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του μειοδότη για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.

Β) Κατακυρώνει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, μετά την από 10-7-2012 μειοδοτική δημοπρασία (362/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής), σε ολόκληρο το κτίριο (με υπόγειο , ισόγειο , α΄ και β΄ όροφο) στην οδό Γιαννιτών 5 και Ηπείρου, στην Πάτρα με εκμισθωτές 1) τον Ανδρέα Δημόπουλο του Νικολάου, 2) την Γεωργία συζ. Ανδρέα Δημοπούλο , 3) τον Νικολάο Δημόπουλο του Ανδρέα και 4) Ανδρέα Δημόπουλο και Δήμητρα Φλέσσα ως ασκούντων τη γονική μέριμνα της ανήλικης κόρης τους Γεωργίας Ν. Δημοπούλου, αντί μισθώματος που θα υπολογιστεί με 3,32 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως.

Γ) Ορίζει προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης αυτού για την παράδοση του κτιρίου με τις αναγκαίες διαρρυθμίσεις και εγκαταστάσεις που απαιτούνται.

Δ) Τα μέλη της επιτροπής του άρθρου 13 του π.δ. 242/96 θα παρακολουθήσουν τις εργασίες διαρρύθμισης του μισθίου κατά τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας , ώστε να γίνει η παράδοσή του προς χρήση.

Ε)Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Γεωργιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου