



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής
Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 23 Απριλίου 2019
Αρ. Πρωτ: 124312/1344

ΠΡΟΣ: Δ/ση Οικονομικού –
Δημοσιονομικού Ελέγχου της
Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προϋπολογισμού
& Δημοσιονομικών Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **823/2019** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: Την υπ' αριθμ. πρωτ: **124304/8708/22-04-2019** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **823/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Εγκριση δαπάνης σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών με εξωτερικό συνεργάτη για την πραγματοποίηση των απαραίτητων εργασιών επεξεργασίας όλου του αρχειακού υλικού και των ενεργειών σύνταξης των δηλώσεων του Ν.2308/1995 για έξι (6) ακίνητα στην περιοχή του Ν. Αχαΐας και υποβολή αυτών στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης και διάθεση πίστωσης ποσού έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (6.800,00) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.», για δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Γραμματέας της Επιτροπής

Γεράσιμος – Νεκτάριος Μουλίνος

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Μπράμος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 16/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 22^η Απριλίου 2019, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 12:00μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: **122070 / 1318 / 18-04-2019** νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης – Πρόεδρος της Επιτροπής.
2. Αυγέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (Αντιπρόεδρος)
3. Πετρόπουλος Κωνσταντίνος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Γαβριηλίδης Κων/νος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Καρδάρα Ευσταθία – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Καπράλος Σπυρίδων – αναπλ. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και ο γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Γεράσιμος – Νεκτάριος Μουλίνος, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 165540/2074/6.6.2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Από την συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι κ.κ. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος και Σύρμος Γεώργιος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **5ο θέμα προ της ημερήσιας διάταξης, που το σώμα συμφώνησε ομόφωνα**, με τίτλο: «Έγκριση δαπάνης σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών με εξωτερικό συνεργάτη για την πραγματοποίηση των απαραίτητων εργασιών επεξεργασίας όλου του αρχειακού υλικού και των ενεργειών σύνταξης των δηλώσεων του Ν.2308/1995 για έξι (6) ακίνητα στην περιοχή του Ν. Αχαΐας και υποβολή αυτών στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης και διάθεση πίστωσης ποσού έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (6.800,00) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ: **124304/8708/22-04-2019** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με την απόφαση 248595/27.12.2016 του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου τροποποιήθηκε ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309Β/30.12.2016).

Με τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143^Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.

Με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α/11-4-2012) αντικαταστάθηκε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης» περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των Περιφερειών. Συγκεκριμένα με την παράγραφο 1γ του άρθρου 5 του νόμου αυτού η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια και για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το περιφερειακό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης εκτέλεσης έργων, προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών που δεν υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3316/2005 (Α' 42), σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις.

Με τις διατάξεις του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ.145^Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την εγκύκλιο 2/100018/0026/30.12.2016 (ΑΔΑ:ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) του Υπουργείου Οικονομικών κοινοποιήθηκαν διατάξεις σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2β του άρθρου 2 «Για τους λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα».

Με την υπ' αριθμό 400/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18^{ης} και 25^{ης} Μαΐου 2014, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης, οι Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο 2014–2019, καθώς και με την 456/2014 διόρθωση – συμπλήρωση αυτής. Με το από 25.8.2014 πρακτικό ορκωμοσίας ανέλαβε τα καθήκοντά της η νέα Περιφερειακή Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Με την υπ' αριθμό οικ. 55961/643/1.3.2017 (ΦΕΚ.111 τ.ΥΟΔΔ/9.3.2017) απόφαση του ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας, όρισε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περίοδο 1.3.2017 έως 31.8.2019. Με την υπ' αριθμό. οικ.69923/876/14.3.2017 (ΦΕΚ.1018^Β/24.3.2017) απόφαση του Περιφερειάρχη μεταβιβάστηκαν

αρμοδιότητες στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και σε Περιφερειακούς Συμβούλους Δυτικής Ελλάδας.

Με την υπ' αριθ. 228/2018 (22^η Συνεδρίαση στις 15.11.2018) απόφαση του, το Περιφερειακό Συμβούλιο «Εγκρίνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2019, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην υπ. αριθ. 2433/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και στην εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών κ. Παναγιώτη Μπράμου». Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη, με την υπ' αριθμό 265933/28.12.2018 απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Με την απόφαση 39/2019 (5^η Συνεδρίαση στις 12.3.2019), το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας «ενέκρινε την Α' τροποποίηση του Προϋπολογισμού έτους 2019 της Περιφέρειας». Η απόφαση αυτή αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 56584/20.3.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Με την υπ' αριθμό 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπουργού Οικονομίας, αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Α. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.

Από νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου γίνεται δεκτό ότι όταν πρόκειται για δαπάνες που συντελούν μεν στην εκπλήρωση του σκοπού των υπηρεσιών του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. και εξυπηρετούν τις λειτουργικές τους ανάγκες, πλην όμως αφορούν εργασίες που εμπίπτουν στα συνήθη καθήκοντα των υπαλλήλων των εν λόγω φορέων, κατά κλάδο, όπως αυτά περιγράφονται στις οικείες οργανικές διατάξεις, δεν επιτρέπεται οι εργασίες αυτές να ανατίθενται σε τρίτους, αφού η αντιμετώπιση τους προβλέπεται από τις οικείες οργανικές διατάξεις, με αποτέλεσμα την αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση της οικείας υπηρεσίας. Τούτο δε, ενόψει της αρχής της οικονομικότητας, ως μερικότερης εκδήλωσης του δημοσίου συμφέροντος, που πρέπει να διέπει τη δράση και λειτουργία των υπηρεσιών του Δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και επιβάλλει την εκπλήρωση των σκοπών τους με την κατά το δυνατόν ελάχιστη επιβάρυνση του προϋπολογισμού τους (Πράξεις VII Τμ.53, 54, 139/2006, IV Τμ. 209/2003, 74/2004, 50/2005 κλπ.). Σε αντίθετη περίπτωση, ανάθεση, έναντι αμοιβής, σε τρίτο ιδιώτη ή νομικό πρόσωπο, είναι επιτρεπτή μόνο όταν αφορά ιδιαίτερα σοβαρές ή ειδικής φύσεως υποθέσεις, που το συμφέρον του νομικού προσώπου επιβάλλει να ανατεθούν σε τρίτους με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, προσόντα τα οποία, αποδεδειγμένα, δεν διαθέτει, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση το προσωπικό που ήδη υπηρετεί (Πράξεις VII Τμ. 55, 56/2006, IV Τμ. 94/2003, 19, 70/2002 κλπ.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995 (ΦΕΚ.114^Α/15.6.1995) «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις», ισχύουν τα εξής:

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ύστερα από εισήγηση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.), που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κηρύσσεται υπό κτηματογράφηση η οριοθετούμενη με την απόφαση αυτή περιοχή. Η απόφαση για την Κήρυξη περιοχής υπό κτηματογράφηση δημοσιεύεται σε μια ημερήσια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας και σε δυο εφημερίδες του νομού ή της περιφέρειας. «Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στα Υπουργεία Οικονομικών, Εξωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού και στους συμβολαιογραφικούς και δικηγορικούς συλλόγους όλης της χώρας, καθώς και στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.). Αρμόδιοι για τη σύνταξη του Κτηματολογίου είναι ο Ο.Κ.Χ.Ε. και η εταιρεία "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.". Η κτηματογράφηση μπορεί να διενεργείται και από αναδόχους, μετά από ανάθεση σε αυτούς των σχετικών συμβάσεων από την εταιρεία "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε." ύστερα από δημόσια προκήρυξη." 4. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή όλων των εγγραπτέων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων στην κεντρική βάση που τηρείται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται μέσω ειδικής εφαρμογής. Με την ίδια απόφαση ρυθμίζονται θέματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικά με την ηλεκτρονική υποβολή των εγγραπτέων πράξεων και των τυχόν συνυποβαλλόμενων με αυτές εγγράφων και τυχόν τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, καλούνται όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής να υποβάλουν δήλωση με περιγραφή του δικαιώματος και αναφορά στην αιτία κτήσης του. Η απόφαση αυτή αναρτάται στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, δημοσιεύεται σε μία εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας και σε δύο του νομού ή της περιφέρειας και κοινοποιείται στο Υπουργείο Εξωτερικών και στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού.

Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό δικαίωμα σε ακίνητο υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση του δικαιώματός τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Τέτοια δικαιώματα

είναι π.χ. η κυριότητα (πλήρης ή ψιλή κυριότητα), η επικαρπία, η δουλεία (οίκησης, διόδου κ.λπ.), η υποθήκη / προσημείωση, αγωγές, ανακοπές, κατασχέσεις, μακροχρόνιες μισθώσεις, χρονομεριστικές μισθώσεις (time sharing), χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτου (leasing), μεταλλειοκτησίες, μεταφορά συντελεστή δόμησης.

Με ανακοίνωση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει ξεκινήσει η συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας για το Κτηματολόγιο στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας για όλο το α' τετράμηνο του έτους. Η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας καλείται να δηλώσει όλα τα ακίνητα τα οποία διαθέτει σε όλες της περιοχές του Ν. Αχαΐας πλην του Δήμου της Πάτρας, τα οποία έχουν ήδη ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η δαπάνη για την κάλυψη του κόστους που αφορά την ανάθεση σε εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη παροχής υπηρεσιών ενσωμάτωσης, στο Εθνικό Κτηματολόγιο με βάση τις διατάξεις του Ν.2308/1995, των Ακινήτων και Αγροτεμαχίων που ανήκουν στην κυριότητα της Π.Ε. Αχαΐας, συντελεί στην εκπλήρωση του σκοπού των υπηρεσιών της Περιφέρειας και εξυπηρετεί τις λειτουργικές ανάγκες της Ενότητας οι εξειδικευμένες τεχνικές γνώσεις και ο αναγκαίος υλικοτεχνικός εξοπλισμός για την πραγματοποίηση των αναγκαίων εργασιών, δεν διατίθενται από την Περιφέρεια.

Ειδικότερα:

1. Η συνεχιζόμενη ελαχιστοποίηση των προσλήψεων και οι αθρόες συνταξιοδοτήσεις, έχουν μειώσει δραματικά το προσωπικό όλων των υπηρεσιών της Περιφέρειας, οι οποίες σήμερα μαστιζονται από τη συνεχή συρρίκνωση του προσωπικού τους και την έλλειψη εξειδικευμένων στελεχών, η συνεχής δε αύξηση του όγκου δουλειάς συντελεί στη σταδιακή εργασιακή επιβάρυνση του υπάρχοντος προσωπικού.

2. Η συγκεκριμένη ανάθεση υπηρεσιών ενσωμάτωσης ακινήτων και αγροτεμαχίων της Π.Ε. Αχαΐας στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, αποτελεί εργασία ειδικής φύσεως, η οποία απαιτεί αφ' ενός εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία και αφ' ετέρου ειδικό τεχνικό εξοπλισμό τον οποίο δεν διαθέτει η Περιφέρεια.

3. Οι αποκλειστικές προθεσμίες που θέτει ο νόμος επιβάλλουν άμεσες ενέργειες στη συγκέντρωση στοιχείων και πληροφοριών για την υποβολή των ακινήτων στο Κτηματολόγιο, οι οποίες προϋποθέτουν αφ' ενός, εξειδίκευση και τεχνογνωσία στη συγκεκριμένη εργασία, αφ' ετέρου άνεση χρόνου για ενασχόληση με το αντικείμενο, η οποία δεν συνάδει με την έλλειψη προσωπικού και το φόρτο εργασίας του υπάρχοντος. Επίσης δεν υπάρχει κατ' ουσία στελέχωση του αρμόδιου τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε Αιτωλοακαρνανίας.

4. Για την ορθή δήλωση των ακινήτων στο εθνικό κτηματολόγιο απαιτείται τοπογραφική αποτύπωση, ώστε να αποτυπωθούν με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια τα ακίνητα.

Ο εξοπλισμός αυτός περιλαμβάνει:

- Γεωδαιτικό σταθμό (Total Station) για την αποτύπωση των σημείων με μέγιστη ακρίβεια.
- GPS διπλής συχνότητας για την εξάρτηση της αποτύπωσης από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ

87.

Η ακριβής αποτύπωση των ορίων μιας ιδιοκτησίας και η δήλωση αυτών στο κτηματολόγιο μπορεί να επιτευχθεί μόνο με τη χρήση του παραπάνω αναφερόμενου εξοπλισμού. Οποιαδήποτε άλλη διαδικασία παράγει εσφαλμένα αποτελέσματα. Εάν υποβληθεί η δήλωση στο κτηματολόγιο με εσφαλμένα στοιχεία, θα πρέπει μελλοντικά να συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών ώστε να διορθωθεί με τα ορθά στοιχεία το περίγραμμα του ακινήτου. Ως εκ τούτου, η τοπογραφική αποτύπωση με τον εξοπλισμό που αναφέρθηκε παραπάνω αποτελεί μονόδρομο για την διεκπεραίωση της δήλωσης ακινήτων στο κτηματολόγιο. Οποιαδήποτε άλλη μέθοδος εντοπισμού του ακινήτου είναι εσφαλμένη και μη επιστημονικά αποδεκτή και δημιουργεί προβλήματα και εκκρεμότητες διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου στο μέλλον.

Με την υπ' αριθ. 238/2019 απόφαση της, η Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας εγκρίνει: «Την έγκριση αναγκαιότητας διενέργειας δαπάνης σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών με εξωτερικό συνεργάτη για την πραγματοποίηση των απαραίτητων εργασιών επεξεργασίας όλου του αρχειακού υλικού του τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των ενεργειών σύνταξης των δηλώσεων του Ν.2308/1995 για έξι (6) ακίνητα στην περιοχή του Ν. Αχαΐας και υποβολή αυτών στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, μέχρι του ποσού που δεν θα υπερβαίνει τις έξι χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (6.800,00) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.»

Η Οικονομική Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη τον ελάχιστο χρόνο που απομένει μέχρι τη λήξη προθεσμίας της υποβολής των δηλώσεων στο κτηματολόγιο, μετά από έρευνα αγοράς συγκέντρωσε τις παρακάτω τρεις (3) οικονομικές προσφορές οι οποίες και υποβάλλονται συνημμένες ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής:

Μπουρδούλης Νικόλαος 7.948,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Χαρέσσα Αλέξανδρος 8.072,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Τσαντόπουλος Χρήστος 6.187,60 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Οικονομικότερη προσφορά αναδεικνύεται του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Χρήστου Τσαντόπουλου με 6.187,60 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω:**Παρακαλούμε για :**

Την έγκριση δαπάνης σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών με εξωτερικό συνεργάτη για την πραγματοποίηση των απαραίτητων εργασιών επεξεργασίας όλου του αρχαιακού υλικού του τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των ενεργειών σύνταξης των δηλώσεων του Ν.2308/1995 για έξι (6) ακίνητα που διαθέτει η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας στην περιοχή του Ν. Αχαΐας και υποβολή αυτών στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Την ανάθεση των ανωτέρω ενεργειών υποβολής της δήλωσης στο Κτηματολόγιο και τη σύναψη σύμβασης, μετά από τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης με τη συλλογή προσφορών και την επιλογή της οικονομικότερης, στον Χρήστο Τσαντόπουλο του Ευθυμίου, Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό Τ.&Ε. και τη διάθεση πίστωσης μέχρι του ποσού των έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (6.800,00), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και κάθε άλλης δαπάνης η οποία θα απαιτηθεί για την υποβολή της τελικής δήλωσης των έξι ακινήτων ιδιοκτησίας της Π.Ε. Αχαΐας στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.

Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας ή των Αντιπεριφερειάρχων στους οποίους έχει αναθέσει τις αρμοδιότητες με απόφασή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η δαπάνη της σύμβασης βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2019 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας – Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και συγκεκριμένα τον Κ.Α.Ε. 02.01.072.0899.01.1231 «Λοιπές ειδικές αμοιβές (τρέχον έτος) (Λοιπές Δαπάνες)». (Βεβαίωση 120323/8587/18.4.2019 ύπαρξης πίστωσης & απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 2178/120275/8585/18.4.2019 -ΑΔΑ:Ω0Ω37Λ6-7ΘΛ).

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α’/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ’ αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β’/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β’/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ’ αρ. 248595/27-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β’/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α’/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ’ αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

- Την υπ' αριθμ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 69641/869/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 138/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017).
- Την υπ' αριθμ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1018/Β/24-3-2017)
- Την υπ' αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017 (ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ: 124304/8708/22-04-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη δαπάνη για τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών με εξωτερικό συνεργάτη για την πραγματοποίηση των απαραίτητων εργασιών επεξεργασίας όλου του αρχειακού υλικού του τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των ενεργειών σύνταξης των δηλώσεων του Ν.2308/1995 για έξι (6) ακίνητα που διαθέτει η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας στην περιοχή του Ν. Αχαΐας και υποβολή αυτών στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.
2. Αναθέτει τις ανωτέρω ενέργειες υποβολής της δήλωσης στο Κτηματολόγιο και τη σύναψη σύμβασης, μετά από τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης με τη συλλογή προσφορών και την επιλογή της οικονομικότερης, στον Χρήστο Τσαντόπουλο του Ευθυμίου, Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό Τ.&Ε. και εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης μέχρι του ποσού των έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (6.800,00), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και κάθε άλλης δαπάνης η οποία θα απαιτηθεί

για την υποβολή της τελικής δήλωσης των έξι ακινήτων ιδιοκτησίας της Π.Ε. Αχαΐας στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.

3. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας ή τους Αντιπεριφερειάρχες στους οποίους έχει αναθέσει τις αρμοδιότητες με απόφασή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η δαπάνη της σύμβασης βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2019 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας – Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και συγκεκριμένα τον Κ.Α.Ε. 02.01.072.0899.01.1231 «Λοιπές ειδικές αμοιβές (τρέχον έτος) (Λοιπές Δαπάνες)». (Βεβαίωση 120323/8587/18.4.2019 ύπαρξης πίστωσης & απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 2178/120275/8585/18.4.2019 -ΑΔΑ: Ω0Ω37Λ6-7ΘΛ).

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε

Ο Γραμματέας της Επιτροπής

Γεράσιμος – Νεκτάριος Μουλίνος