



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής
Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 25 Απριλίου 2019

Αρ. Πρωτ: 61441/646

ΠΡΟΣ: Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.
Αχαΐας της Π.Δ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **865/2019** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: 1. Την υπ' αριθμ. πρωτ: **58961/4404/22-02-2019** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών.

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ: **58970/516/22-02-2019** έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **865/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Προσδιορισμός μισθώματος ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το αρχείο των Δ/σεων Οικονομικού - Δημοσιονομικού, Δ/σης Διοίκησης και της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης κατά τις διατάξεις του Άρθρου 30 του Ν.4447/2016», για δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Γραμματέας της Επιτροπής

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Γεράσιμος – Νεκτάριος Μουλίνος

Παναγιώτης Μπράμος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 16/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 22^η Απριλίου 2019, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 12:00μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: **122070 / 1318 / 18-04-2019** νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης – Πρόεδρος της Επιτροπής.
2. Αυγέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (Αντιπρόεδρος)
3. Πετρόπουλος Κωνσταντίνος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Γαβριηλίδης Κων/νος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Καρδάρα Ευσταθία – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Καπράλος Σπυρίδων – αναπλ. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και ο γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Γεράσιμος – Νεκτάριος Μουλίνος, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 165540/2074/6.6.2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Από την συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι κ.κ. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος και Σύρμος Γεώργιος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, με τίτλο: «Προσδιορισμός μισθώματος ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το αρχείο των Δ/σεων Οικονομικού - Δημοσιονομικού, Δ/σης Διοίκησης και της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης κατά τις διατάξεις του Άρθρου 30 του Ν.4447/2016».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ: **58961/4404/22-02-2019** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Αι7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί σύστασης και συγκρότησης Περιφερειών»
2. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 4309/τ.Β'30.12.2016 με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/Τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/τ.Α123-12-2016) σύμφωνα με τις οποίες «θεωρείται νόμιμη η καταβολή των μισθώματων για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Περιφέρειες για στέγαση των υπηρεσιών τους ή κάλυψη λειτουργικών τους αναγκών, για τα οποία, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν έχει παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του π.Δ. 242/96(Α' 179) ».
5. Το από 2/1/2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου δωδεκαετούς διάρκειας.
6. Την με αριθ.53138/4127 /18-2-19 βεβαίωση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια.
7. Το γεγονός ότι το Αρχείο των Δ/σεων Διοίκησης, Δ/σης Οικονομικού και Δημοσιονομικού Έλέγχου και της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, που βρίσκεται στο Κουκούλι στο ίδιο κτίριο που στεγάζεται η Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, επιφάνειας 500 τμ υπογείου χώρου το οποίο είχε μισθώσει η πρώην Ν.Α. Αχαΐας και νυν Π.Δ.Ε με το από 2-1-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης δωδεκαετούς διάρκειας έληξε τον Ιανουάριο του 2019.Επειδή η μεταφορά του αρχείου ή η παράταση της μίσθωσής του(λόγω της λήξης του συμφωνητικού) συνδέεται άμεσα με το κεντρικό κτίριο της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας του οποίου το συμφωνητικό μίσθωσης έχει ήδη λήξει θα πρέπει οποιαδήποτε ενέργεια γίνει να περιλαμβάνει και τις δύο περιπτώσεις μισθώσεων (Κεντρικής Υπηρεσίας και Αρχείου).Η Δ/ση Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου σε συνεργασία με την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας έχουν προβεί έως τώρα σε τρεις διαγωνιστικές διαδικασίες μίσθωσης ακινήτου που θα στέγαζε και τις δυο υπηρεσίες και οι οποίες απέβησαν άγονες.

Σε συνδυασμό α) των διατάξεων των παραγράφων 1, 2 του άρθρου 30 του Ν.4447/2016, β) της βεβαίωσης με αριθμ. 53138/4127/18-2-29 του Περιφερειάρχη περί αναγκαιότητας της συνέχισης της χρήσης του ακινήτου που στεγάζεται το αρχείο των Δ/σεων Οικονομικού - Δημοσιονομικού, Δ/σης Διοίκησης και της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, γ) των ενεργειών στις οποίες, έχει προβεί η Περιφέρεια, για την εύρεση νέου ακινήτου, **απαιτείται ο προσδιορισμός του καταβαλλόμενου μισθώματος του ακινήτου, το οποίο προκύπτει με διαπραγμάτευση, για την χρονική περίοδο, από την λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού (την 2-1-19) έως και την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών εύρεσης νέου κτηρίου και την αποχώρηση από το υπάρχον ακίνητο.**

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε την εισήγηση σας στην Οικονομική Επιτροπή για:

Τον προσδιορισμό του καταβαλλόμενου μισθώματος του ακινήτου του επί της οδού Σταγείρων 23, Πάτρα στο οποίο στεγάζεται το αρχείο των Δ/σεων Οικονομικού - Δημοσιονομικού, Δ/σης Διοίκησης και της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, και για το οποίο έληξε η σύμβαση μίσθωσης, για το χρονικό διάστημα από τη λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης την 2/1/19, μέχρι την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για την εύρεση νέου κτηρίου που ευρίσκεται σε εξέλιξη, με δεδομένη την υπ' αριθμ. 53138/4127/18-2-19 βεβαίωση του Περιφερειάρχη για την αναγκαιότητα συνέχισης της χρήσης μετά τη λήξη τις μίσθωσης του ακινήτου. Το μίσθωμα θα προκύπτει από διαπραγμάτευση της Επιτροπής με τον εκμισθωτή του ακινήτου και δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας για τον προσδιορισμό του μισθώματος του ακινήτου επί της οδού Σταγείρων 23, Πάτρα στο οποίο στεγάζεται το αρχείο των Δ/σεων Οικονομικού - Δημοσιονομικού, Δ/σης Διοίκησης και της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, και για το οποίο έληξε η σύμβαση μίσθωσης, για το χρονικό διάστημα από τη λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης την 2/1/19, μέχρι την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για την εύρεση νέου κτηρίου που ευρίσκεται σε εξέλιξη, με δεδομένη την υπ' αριθμ. 53138/4127/18-2-19 βεβαίωση του Περιφερειάρχη για την αναγκαιότητα συνέχισης της χρήσης μετά τη λήξη τις μίσθωσης του ακινήτου.

Ενημέρωσε το σώμα ότι το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε ανέρχεται σε 1.268,92 € / μήνα, ήτοι 2,53 € / τ.μ. (το ακίνητο είναι ημιυπόγειο με ράμπα επιφανείας 500,00 τ.μ.).

Στη συνέχεια κάλεσε την κα Χρυσάνθη Χα Αλ. Καμπέρου, ιδιοκτήτρια του άνω ακινήτου, για να ξεκινήσει η προφορική δημοπρασία για το ύψος του μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 242/1996.

Την κα Χρυσάνθη Χα Αλ. Καμπέρου, εκπροσωπούσαν νόμιμα (σύμφωνα με εξουσιοδότηση που προσκόμισαν), οι:

1. κα Λιόντα Γιασιμώ του Βύρωνα και
2. κα Φράγκου Ελισσάβητ του Δημητρίου,

Στην συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή πρότεινε ομόφωνα ως πρώτη προσφορά την τιμή των 1,5 € / τ.μ. η οποία δεν έγινε δεκτή από τις εκπροσώπους της ιδιοκτήτριας.

Στην συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή αντιπρότεινε κατά πλειοψηφία – διαφώνησε ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κος Γαβριηλίδης Κων/νος - ως δεύτερη προσφορά την τιμή των 2,0 € / τ.μ., η οποία επίσης δεν έγινε δεκτή από τις εκπροσώπους της ιδιοκτήτριας, οι οποίες επιφυλάχθηκαν να το συζητήσουν με την ιδιοκτήτρια του άνω ακινήτου, κα Χρυσάνθη Χα Αλ. Καμπέρου.

Κατόπιν του ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή δεν πρότεινε τρίτη προσφορά και συμφώνησε ομόφωνα το θέμα να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση της.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 69641/869/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 138/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017).
- Την υπ' αριθμ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.

- Την υπ' αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1018/Β/24-3-2017)
- Την υπ' αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017 (ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ: 58961/4404/22-02-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ο προσδιορισμός του μισθώματος του ακινήτου επί της οδού Σταγείρων 23, Πάτρα στο οποίο στεγάζεται το αρχείο των Δ/σεων Οικονομικού - Δημοσιονομικού, Δ/σης Διοίκησης και της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, και για το οποίο έληξε η σύμβαση μίσθωσης, για το χρονικό διάστημα από τη λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης την 2/1/19, μέχρι την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για την εύρεση νέου κτηρίου που ευρίσκεται σε εξέλιξη, με δεδομένη την υπ' αριθμ. 53138/4127/18-2-19 βεβαίωση του Περιφερειάρχη για την αναγκαιότητα συνέχισης της χρήσης μετά τη λήξη της μίσθωσης του ακινήτου, θα συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, καθότι οι εκπρόσωποι της κας Χρυσάνθης Χα Αλ. Καμπέρου, ιδιοκτήτριας του άνω ακινήτου δεν συμφώνησαν στις προσφορές της Οικονομικής Επιτροπής.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε

Ο Γραμματέας της Επιτροπής

Γεράσιμος – Νεκτάριος Μουλίνος