



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής
Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 9 Ιουλίου 2019
Αρ. Πρωτ: 185630/1887

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου- Δυτικής Ελλάδας και
Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας

ΚΟΙΝ.: Δ/ση Οικονομικού της Π.Δ.Ε -
Τμήμα Προμηθειών.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **1441/2019** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: 1. Την υπ' αριθμ. πρωτ: **184979/11680/20.06.2019** εισήγηση του Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε. - Τμήμα Προμηθειών.

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ: **184997/1528/20.06.2019** έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **1441/2019** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Προσδιορισμός μισθώματος ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το αρχείο των Δ/σεων Οικονομικού-Δημοσιονομικού, Δ/σης Διοίκησης και της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης κατά τις διατάξεις του Άρθρου 30 του Ν.4447/2016», για δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Γραμματέας της Επιτροπής

Γεώργιος Σταθούλιας

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Μπράμος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 21/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 28^η Ιουνίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 185323/1883/20.06.2019 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Καρδάρα Ευσταθία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Πετρόπουλος Κωνσταντίνος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Καπράλος Σπυρίδων - αναπλ. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Γαβριηλίδης Κων/νος – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Σύρμος Γεώργιος-μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και ο γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Γεώργιος Σταθούλιας, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 165540/2074/6.6.2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Από την συνεδρίαση απουσίαζε αν και νομίμως προσκλήθηκε ο κ. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος, Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **2ο θέμα ημερήσιας διάταξης**, με τίτλο: «Προσδιορισμός μισθώματος ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το αρχείο των Δ/σεων Οικονομικού-Δημοσιονομικού, Δ/σης Διοίκησης και της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης κατά τις διατάξεις του Άρθρου 30 του Ν.4447/2016».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ: **184979/11680/20.06.2019** εισήγηση του Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε. - Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α17.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί σύστασης και συγκρότησης Περιφερειών»
2. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 4309/τ.Β'30.12.2016 με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/Τ.Α17 -8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/τ.Α123-12-2016) σύμφωνα με τις οποίες «θεωρείται νόμιμη η καταβολή των μισθωμάτων για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Περιφέρειες για στέγαση των υπηρεσιών τους ή κάλυψη λειτουργικών τους αναγκών, για τα οποία, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν έχει παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του π.Δ. 242/96(Α' 179) ».
5. Το από 2/1/2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου δωδεκαετούς διάρκειας.
6. Την με αριθ.53138/4127 /18-2-19 βεβαίωση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια.
7. Το γεγονός ότι το Αρχείο των Δ/σεων Διοίκησης, Δ/σης Οικονομικού και Δημοσιονομικού Έλέγχου και της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, που βρίσκεται στο Κουκούλι στο ίδιο κτίριο που στεγάζεται η Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, επιφάνειας 500 τμ υπογείου χώρου το οποίο είχε μισθώσει η πρώην Ν.Α. Αχαΐας και νυν Π.Δ.Ε με το από 2-1-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης δωδεκαετούς διάρκειας έληξε τον Ιανουάριο του 2019.Επειδή η μεταφορά του αρχείου ή η παράταση της μίσθωσής του(λόγω της λήξης του συμφωνητικού) συνδέεται άμεσα με το κεντρικό κτίριο της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας του οποίου το συμφωνητικό μίσθωσης έχει ήδη λήξει θα πρέπει οποιαδήποτε ενέργεια γίνει να περιλαμβάνει και τις δύο περιπτώσεις μισθώσεων (Κεντρικής Υπηρεσίας και Αρχείου).Η Δ/ση Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου σε συνεργασία με την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας έχουν προβεί έως τώρα σε τρεις διαγωνιστικές διαδικασίες μίσθωσης ακινήτου που θα στέγαζε και τις δυο υπηρεσίες και οι οποίες απέβησαν άγονες.

Σε συνδυασμό α) των διατάξεων των παραγράφων 1, 2 του άρθρου 30 του Ν.4447/2016, β) της βεβαίωσης με αριθμ. 53138/4127/18-2-19 του Περιφερειάρχη περί αναγκαιότητας της συνέχισης της χρήσης του ακινήτου που στεγάζεται το αρχείο των Δ/σεων Οικονομικού-Δημοσιονομικού, Δ/σης Διοίκησης και της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, γ) των ενεργειών στις οποίες, έχει προβεί η Περιφέρεια, για την εύρεση νέου ακινήτου, **απαιτείται ο προσδιορισμός του καταβαλλόμενου μισθώματος του ακινήτου, το οποίο προκύπτει με διαπραγμάτευση, για την χρονική περίοδο, από την λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού (την 2-1-19)έως και την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών εύρεσης νέου κτηρίου και την αποχώρηση από το υπάρχον ακίνητο.**

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε την εισήγηση σας στην Οικονομική Επιτροπή για :

Τον προσδιορισμό του καταβαλλόμενου μισθώματος του ακινήτου του επί της οδού Σταγείρων 23, Πάτρα στο οποίο στεγάζεται το αρχείο των Δ/σεων Οικονομικού-Δημοσιονομικού, Δ/σης Διοίκησης και της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, και για το οποίο έληξε η σύμβαση μίσθωσης, για το χρονικό διάστημα από τη λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης την 2/1/19, μέχρι την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για την εύρεση νέου κτηρίου που ευρίσκεται σε εξέλιξη, με δεδομένη την υπ' αριθμ.

53138/4127/18-2-19 βεβαίωση του Περιφερειάρχη για την αναγκαιότητα συνέχισης της χρήσης μετά τη λήξη τις μίσθωσης του ακινήτου. Το μίσθωμα θα προκύπτει από διαπραγμάτευση της Επιτροπής με τον εκμισθωτή του ακινήτου και δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης για τον προσδιορισμό του μισθώματος του ακινήτου επί της οδού Σταγείρων 23, Πάτρα στο οποίο στεγάζεται το αρχείο των Δ/σεων Οικονομικού - Δημοσιονομικού, Διοίκησης και Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, και για το οποίο έληξε η σύμβαση μίσθωσης, για το χρονικό διάστημα από τη λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης την 2/1/19, μέχρι την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για την εύρεση νέου κτηρίου που βρίσκονται σε εξέλιξη, με δεδομένη την υπ' αριθμ. 53138/4127/18-2-19 βεβαίωση του Περιφερειάρχη για την αναγκαιότητα συνέχισης της χρήσης μετά τη λήξη τις μίσθωσης του ακινήτου.

Στη συνέχεια κάλεσε την κα Χρυσάνθη Χα Αλ. Καμπέρου, ιδιοκτήτρια του άνω ακινήτου, για να ξεκινήσει η διαπραγμάτευση για το ύψος του μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016.

Την κα Χρυσάνθη Χα Αλ. Καμπέρου, εκπροσώπησε νόμιμα, η κα Φράγκου Ελισσάβη του Δημητρίου,

Στην συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή, σε ακολουθία της προηγούμενης διαπραγμάτευσης που έγινε στην 16η/2019 συνεδρίαση της, πρότεινε ως προσφορά την τιμή των 2,0 €/ τ.μ., η οποία και έγινε δεκτή από την εκπρόσωπο της εκμισθώτριας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».

- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 69641/869/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 138/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017).
- Την υπ' αριθμ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1018/Β/24-3-2017)
- Την υπ' αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017 (ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ: 184979/11680/20.06.2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Π.Δ.Ε. - Τμήμα Προμηθειών.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Προσδιορίζει το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου επί της οδού Σταγείρων 23, Πάτρα στο οποίο στεγάζεται το αρχείο των Δ/σεων Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου, Διοίκησης και Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, για το οποίο έληξε η σύμβαση μίσθωσης, για το χρονικό διάστημα από τη λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης την 2/1/19, μέχρι την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για την εύρεση νέου κτηρίου που βρίσκονται σε εξέλιξη, με δεδομένη την υπ' αριθμ. 53138/4127/18-2-19 βεβαίωση του Περιφερειάρχη για την αναγκαιότητα συνέχισης της χρήσης μετά τη λήξη τις μίσθωσης του ακινήτου, ύστερα από διαπραγμάτευση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016 στην τιμή των δύο (2,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Η συνολική επιφάνεια του ακινήτου σύμφωνα με το 2.1.2007 συμφωνητικό μίσθωσης, είναι 500 τ.μ , άρα το μίσθωμα διαμορφώνεται στα χίλια (1.000,00) ευρώ μηνιαίως.

Κατά ψήφισε ο κ. Γαβριηλίδης Κων/νος, Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε

Ο Γραμματέας της Επιτροπής

Γεώργιος Σταθούλιας