



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής  
Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 30 Ιουλίου 2019

Αρ. Πρωτ: 216198/2233

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος  
και Ιονίων Νήσων  
Δ/ση Διοίκησης  
Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 28  
**Για έλεγχο νομιμότητας**

**ΚΟΙΝ.:** Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού  
Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 1713/2019 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

**ΣΧΕΤ.:** Την υπ' αριθμ. πρωτ: 215541/4076/17.07.2019 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 1713/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Διενέργεια δημοπρασίας και κατακύρωση αποτελέσματος για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών του Τμήματος Αδειών Οδήγησης και το Τμήμα Αδειών κυκλοφορίας Αγρινίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αιτωλ/νίας», για δικές σας ενέργειες.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο Γραμματέας της Επιτροπής**

**Γεώργιος Σταθούλιας**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Παναγιώτης Μπράμος**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 25/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**  
**ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 24<sup>η</sup> Ιουλίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 21961/2283/19.07.2019 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Καρδάρα Ευσταθία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Πετρόπουλος Κωνσταντίνος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Καπράλος Σπυρίδων-μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και ο γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Γεώργιος Σταθούλιας, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 165540/2074/6.6.2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Από την συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι κ.κ. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος, Σύρμος Γεώργιος- και Γαβριηλίδης Κων/νος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ. Σαλμάς Κων/νος, Κουμπουλής Δημήτριος, Μπατιστάτος Σπύρος-Γιάννης, για το 1<sup>ο</sup> 2<sup>ο</sup> και 93<sup>ο</sup> θέματα αντίστοιχα στην Ημερήσια διάταξη.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Αρ. Απόφασης 1713/2019**

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, με τίτλο: «Διενέργεια δημοπρασίας και κατακύρωση αποτελέσματος για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών του Τμήματος Αδειών Οδήγησης και το Τμήμα Αδειών κυκλοφορίας Αργινίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αιτωλ/νίας».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ: **215541/4076/17.07.2019** εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Έχοντας υπόψη :*

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Τα'/2010) , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(ΦΕΚ 85/Τα'/2012).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α' 23/12/2016).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/07-08-1996).
4. Την υπ' αριθ.248595/27-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4309/τ.Β'/30-12-2016).
5. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).»
6. Την υπ' αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017(ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017).
7. Την αριθ. 16428/180/19-01-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 281/τ.β./7-2-2017) Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής Π.Δ.Ε.
8. Την αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ./9-03-2017) « Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ».
9. Την αριθμ. 69641/869/14-03-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, (Φ.Ε.Κ. 138/Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017), « Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».
10. Την αριθμ. 69923/876/14-03-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, (Φ.Ε.Κ. 1018/τ.Β'/24-3-2017), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδος ».
11. Την αριθμ. 70536/1192/15-03-2017 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νίας (Φ.Ε.Κ. Τ.Β'1033/27-3-2017 «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διοικητικού –Οικονομικού καθώς και των Προϊστάμενων αυτής.
12. Την αριθμ.: 1456/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτων για την στέγαση υπηρεσιών του Τμήματος Αδειών Οδήγησης και το Τμήμα Αδειών κυκλοφορίας Αργινίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
13. Την υπ' αριθμ. 897/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Διαβίβαση φακέλου για την μίσθωση ακινήτων για την στέγαση των Υπηρεσιών του Τμήματος Αδειών Οδήγησης και το Τμήμα Αδειών κυκλοφορίας Αργινίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αιτωλ/νίας».
14. Την υπ' αριθμ.1680/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Διαβίβαση έκθεσης επαναξιολόγησης ακινήτου ιδιοκτησίας Λαμπρού Κοτρολού και Παρασκευής Κοτρολού, για την στέγαση των Υπηρεσιών του Τμήματος Αδειών Οδήγησης και το Τμήμα Αδειών κυκλοφορίας Αργινίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

15. Την υπ' αριθμ.4/2018/12/03/2019 με θέμα έλεγχος νομιμότητας της υπ' αριθμ. 1680/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, μετα την από 24-09-2018 προσφυγή των Λάμπρου Κοτρολού και Παρασκευής Κοτρολού.

16. Την από 28/05/2019 προσφυγή των Κοτρολού Λάμπρου και Παρασκευής Κοτρολού κατά της υπ' αριθμ.4/2018 απόφασης της Επιτροπής του άρθρου 68 π.δ. 30/1996 και της υπ' αριθμ. 1680/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

17. Την υπ' αριθμ.208576/88/11-07-2019 έκφραση γνώμης της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας αναφορικά με τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών του Τμήματος Αδειών Οδήγησης και το Τμήμα Αδειών κυκλοφορίας Αγρινίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αιτωλ/νίας».

18. Τον φάκελο οικονομικής προσφοράς που κατατέθηκε από τον κ. Ν. Κουμπουλή.

Εισηγούμαστε

1) Την διενέργεια δημοσίας προφορικής δημοπρασίας με μειοδοτική διαδικασία για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών του Τμήματος Αδειών Οδήγησης και το Τμήμα Αδειών κυκλοφορίας Αγρινίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

2) Την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον μειοδότη ιδιοκτήτη.

3) Την εξουσιοδότηση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νίας για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας για την μίσθωση του ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών του Τμήματος Αδειών Οδήγησης και το Τμήμα Αδειών κυκλοφορίας Αγρινίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

Στη συνέχεια κάλεσε τον εκπρόσωπο της Ν. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ Α.Ε., κ. Κουμπουλή Δημήτριο στην αίθουσα για να ξεκινήσει η προφορική δημοπρασία για το ύψος του μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 242/1996.

Ο πρόεδρος αποσφράγισε την προσφορά ενώπιων των μελών της Επιτροπής και του κ. Κουμπουλή Δημητρίου. Η προσφέρουσα τιμή για την μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου, επιφάνειας 600 τ.μ., ήταν στα 5,95 €/τ.μ., ήτοι 3.570,00 € μηνιαίως

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής πρότειναν το ποσό των 2.004,00€ που ισούται με το τρέχον μίσθωμα ποσό το οποίο δεν αποδέχτηκε ο κ. Κουμπουλής Δημήτριος διότι το ακίνητο του είναι καινούργιο, υψηλών προδιαγραφών και με καλή πρόσβαση. Αντιπρότεινε η Επιτροπή το ποσό των 4,50 €/τ.μ., το οποίο και πάλι δεν αποδέχτηκε ο κ. Κουμπουλής Δημήτριος για τους ίδιους λόγους. Η Επιτροπή αντιπρότεινε το ποσό των 4,90 €/τ.μ., ήτοι μηνιαίο μίσθωμα 2.940,00 €, το οποίο και αποδέχτηκε ο κ. Κουμπουλής Δημήτριος.

Ως εκ τούτου κατακυρώνεται η μίσθωση του ακινήτου στην Ν.ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ Α.Ε. και το ύψος του μηνιαίου μισθώματος στα 2.940,00 €,

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν

με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 69641/869/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 138/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017).
- Την υπ' αριθμ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1018/Β/24-3-2017)
- Την υπ' αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017 (ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017).
- Το από **13/02/2018** πρακτικό καταλληλότητας της επιτροπής της παρ.4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996

- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **215541/4076/17.07.2019** εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

- 1) Εγκρίνει την διενέργεια δημοσίας προφορικής δημοπρασίας με μειοδοτική διαδικασία για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών του Τμήματος Αδειών Οδήγησης και το Τμήμα Αδειών κυκλοφορίας Αργινίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
- 2) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον μειοδότη ιδιοκτήτη Ν. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ Α.Ε. και το ύψος του μηνιαίου μισθώματος καθορίστηκε στα 2.940,00 €.
- 3) Εξουσιοδοτεί την Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νίας για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε

Ο Γραμματέας της Επιτροπής

Γεώργιος Σταθούλιας