



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
Φαξ: 2610613519
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ ,23 Ιανουαρίου 2013
Αρ. πρωτ. 302462/2665

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου- Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας,
Διοικητήριο, 27100, Πύργος

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 7/2013 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ: η υπ αριθμ. 298294/12408/20-12-2012 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 7/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα την «Έγκριση απευθείας ανάθεσης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του γραφείου συμβούλων Α/θμιας Εκπαίδευσης στην Αμαλιάδα», για τις δικές σας ενέργειες.

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χριστίνα Σταρακά

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 1/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην έδρα της Περιφέρειας, Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32), σήμερα την 21^η Ιανουαρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:30 μ.μ., συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **13146/121/16-1-2013** νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της η όποια δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Κατσιφάρας Απόστολος- Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Σταρακά Χριστίνα- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Αυέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Μιχαλόπουλος Νικόλαος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Τσάνης Νικόλαος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φωτόπουλος Τρύφωνας- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Μητρόπουλος Ανδρέας- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Καραπάνος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Σταυρόπουλος Χρήστος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκαν η εκτελεστική γραμματέας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κα Μαράτου, ο Γενικός Δ/ντής Μεταφορών και Επικοινωνιών κος Πιστέυος, ο προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Αχαΐας κος Παγιασλής, ο προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού κος Κρηνίδης,

ο πρόεδρος της επιτροπής διαγωνισμού του έργου «Ηλεκτρονικό Καλάθι Προϊόντων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» κος Μιχαλόπουλος, ο νομικός σύμβουλος της Περιφέρειας κος Καρύδης και η τμηματάρχης της Δ/σης Τεχνικών Έργων κα Σπυράκη .

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αφού εκλέχθηκε η αντιπρόεδρος του σώματος και ολοκληρώθηκε η συζήτηση των προ ημερησίας διάταξης θεμάτων ο πρόεδρος αποχώρησε και στη συνέχεια της συνεδρίασης προήδρευσε η Αντιπρόεδρος κα Χριστίνα Σταρακά.

Αρ. Απόφασης 7/2013

Ακολούθως η προεδρεύουσα έθεσε προς συζήτηση το 6ο θέμα της ημερησίας διάταξης με τίτλο:

«Έγκριση απευθείας ανάθεσης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του γραφείου συμβούλων Α/θμιας Εκπαίδευσης στην Αμαλιάδα.».

Η προεδρεύουσα της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παράθεσε την αριθμ. 298294/12408/20-12-2012 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

« Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τΑ' /2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(ΦΕΚ 85/τΑ' /2012).
2. Το Π.Δ υπ' αριθμ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
3. Το υπ' αριθ.ΦΕΚ 2513/τ' Β/7-11-2011 περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου, στην πόλη της Αμαλιάδας, για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της συστέγασης τους με το Γραφείο Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδας.

5. Το άρθρο 16 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') : « Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» που ορίζει τα παρακάτω:

«Μίσθωση ακινήτων»

2. Κατ' εξαίρεση δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Όταν η ανάγκη μισθώσεως ακινήτου έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, οπότε όμως η διάρκεια της μίσθωσης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τους έξι μήνες.

β) Όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως ήδη εγκαταστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του μισθίου ή παρακείμενου οικήματος, αλλά μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας συμβάσεως.

γ) Όταν η διεξαχθείσα δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα.

6. Την αρ.πρωτ. 301791/12659/20-12-2012 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης βάσει του Π.Δ.113/10 (ΦΕΚ 194 Α/22-11-2010-Διορθ. Σφαλμ στο ΦΕΚ 209 Α/10-12-2010) : Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

Α. Την απευθείας μίσθωση οικήματος 93 τ.μ., ιδιοκτησίας Παπασπυροπούλου Ελένης επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 25, 3^{ος} όροφος στην Αμαλιάδα, για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας που είναι σε εξέλιξη με την αρ. 281046/11433/7-12-2012 (ΑΔΑ: Β4Μ47Λ6-ΨΦΕ) Διακήρυξη για τη μίσθωση ακινήτου που θα συστεγάσει τα γραφεία Μεταφορών και Σχολικών Συμβούλων στην Αμαλιάδα, επειδή στο κτίριο που φιλοξενούνται θα στεγαστεί άλλη υπηρεσία (δασαρχείο), και επειδή στην αναφερόμενη πόλη δεν υπάρχει ιδιόκτητο κτίριο της Π.Ε. Ηλείας.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00 ευρώ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ.2α του Π.Δ.242/1996 μέχρι έξι μήνες.

Β. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαράλαμπου Καφύρα για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την προεδρεύουσα και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ»

- την υπ' αριθ. 2/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την αριθμ. 1/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^{Α'}/27.12.2010).
- Το υπ' αριθ. 2513/τ' Β/7-11-2011 ΦΕΚ περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- Το υπ' αριθμ. 2/80427/0026/30-11-2012 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την «έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων του προϋπολογισμού των Περιφερειών» σύμφωνα με το οποίο «...β) η **έκδοση της απόφασης ανάληψης**, η οποία κατά τις διατάξεις του αρθρ. 21 του ν. 2362/1995/(Α 247), όπως ισχύει και του π. δ/τος 113/2010 (Α 194) , προηγείται κάθε ενέργειας για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης και η συναφής δέσμευση πιστώσεων **διενεργείται, σε συνέχεια της εγκριτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής**, από τον αρμόδιο Περιφερειάρχη, Διατάκτη των δαπανών του προϋπολογισμού της περιφέρειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ./ 20 του ν./2352/1995, όπως ισχύει...»
- Το άρθρο 16 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') : « Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων»
- Την υπ' αριθμ. 709/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

- την υπ αριθμ. 298294/12408/20-12-2012 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

Α. Την έγκριση απευθείας μίσθωσης οικήματος 93 τ.μ., ιδιοκτησίας Παπασπυροπούλου Ελένης επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 25, 3^{ος} όροφος στην Αμαλιάδα, για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας που είναι σε εξέλιξη με την αρ. 281046/11433/7-12-2012 (ΑΔΑ: Β4Μ47Λ6-ΨΦΕ) Διακήρυξη για τη μίσθωση ακινήτου που θα συστεγάσει τα γραφεία Μεταφορών και Σχολικών Συμβούλων στην Αμαλιάδα, επειδή στο κτίριο που φιλοξενούνται θα στεγαστεί άλλη υπηρεσία (δασαρχείο), και επειδή στην αναφερόμενη πόλη δεν υπάρχει ιδιόκτητο κτίριο της Π.Ε. Ηλείας.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00 ευρώ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ.2α του Π.Δ.242/1996 μέχρι έξι μήνες.

Β. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαράλαμπου Καφύρα για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χριστίνα Σταρακά

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου