



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 26 Αυγούστου 2020

Αρ. Πρωτ: 208995/1258

ΠΡΟΣ: Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε.  
Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **875/2020** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

**ΣΧΕΤ.:** Την υπ' αριθμ. πρωτ.:**208734/2838/20-08-2020** εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **875/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση της από 27-07-2020 έκθεσης επαναξιολόγησης ακινήτου, για την στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας, της επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του π.δ. 242/1996», και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Βασιλική Τσούμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 45/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, σήμερα την 24<sup>η</sup> Αυγούστου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 209247/1261/20-08-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Κατσουγκράκης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Νικολακόπουλος Δημήτριος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Αγγελόπουλος Γεώργιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Μητρόπουλος Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Βούλγαρη – Πολονύφη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Κατσαρή - Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Γεωργία Αγγελοπούλου και η Βασιλική Τσούμα, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:328521/4534/06-11-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Αρ. Απόφασης 875/2020**

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **33<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση της από 27-07-2020 έκθεσης επαναξιολόγησης ακινήτου, για την στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας, της επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του π.δ. 242/1996».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.:**208734/2838/20-08-2020** εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Έχοντας υπόψη:*

*Σας διαβιβάζουμε την από 27-07-2020 έκθεση επαναξιολόγησης της επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του π.δ. 242/1996 που αφορά την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας ιδιοκτησίας Βασιλικής και Σουζάνας Παναγιωτοπούλου και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.*

*Η από 27-07-2020 έκθεση επαναξιολόγησης της επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του π.δ. 242/1996 έχει ως εξής:*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ : 27 - 07 - 2020

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. : Δ.Υ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΠΡΟΣ :

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΑΡ.4, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΟΥ Π.Δ 242/1996

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΚΟΙΝ:

κ. Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής Π.Δ.Ε

**ΘΕΜΑ:** «Επιαναξιολόγηση καταλληλότητας ακινήτου ιδιοκτησίας Σουζάνας και Βασιλικής Παναγιωτοπούλου, που προσφέρθηκε για μίσθωση στέγασης της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου της Π.Ε Αιτωλ/νίας».

**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμ. οικ. 143518/1903/15-06-2020 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 1070/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ.

Σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού, η Επιτροπή της παρ. 4 , του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 350486/5787/22-11-2019 (ΑΔΑ: 6Ο1Β7Λ6-ΠΦΟ) Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ατωλ/νίας, αποτελούμενη από τους:

1. **ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟ** Περιφερειακό Σύμβουλο της Π.Ε Ατωλ/νίας, ως Πρόεδρο.
2. **ΓΟΥΔΑ ΜΙΧΑΗΛ** Περιφερειακό Σύμβουλο της Π.Ε Ατωλ/νίας,
3. **ΠΕΤΡΑ ΧΡΗΣΤΟ** ΤΕ Μηχ/κό της Δ.Τ.Ε της Π.Ε Ατωλ/νίας.

και αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. 359173/4913/20-12-2017 (ΑΔΑ: 7Ν9Ξ7Λ6 - ΛΤΑ) Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
- Το από 05-03-2019 Πρακτικό Καταλληλότητας της Επιτροπής της παρ. 4 , του άρθρου 13 του Π.Δ 242/96, για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας στο ακίνητο ιδιοκτησίας Σουζάνας και Βασιλικής Παναγιωτοπούλου, που προσφέρθηκε για μίσθωση στέγασης της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου της Π.Ε Αιτωλ/νίας.

- Την υπ' αριθμ. 1070/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ.
- Το σχετικό φάκελο αλληλογραφίας.
- Την υπ' αριθμ. ΔΥ/24-07-2020 πρόσκληση σε συνεδρίαση, των μελών της Επιτροπής της παρ. 4, του άρθρου 13 του Π.Δ 242/96, για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας.

Πραγματοποίησε επιτόπια αυτοψία την Δευτέρα 27-07-2020 και ώρα 9:00 π.μ. στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κύπρου 20 στο Μεσολόγγι ιδιοκτησίας Σουζάνας και Βασιλικής Παναγιωτοπούλου, που προσφέρθηκε για μίσθωση στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου της Π.Ε Αιτωλ/νίας σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 359173/4913/20-12-2017 (ΑΔΑ: 7Ν9Ξ7Λ6 - ΛΤΑ) Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

Κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε στο ακίνητο παρουσία του Προϊσταμένου της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου της Π.Ε Αιτωλ/νίας και των ιδιοκτητών του ακινήτου, η Επιτροπή γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι:

Το προσφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Σουζάνας και Βασιλικής Παναγιωτοπούλου, επί της οδού Κύπρου 20 στο Μεσολόγγι, κρίνεται **ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ** διότι δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης ως προς :

1. Την απρόσκοπτη και ασφαλή κάθετη κυκλοφορία , WC, για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ/ΑΜΚ), σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς και Διατάξεις που προβλέπει η κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.
2. Την εγκατάσταση κλιματισμού ψύξης όπου απαιτείται.
3. Την εγκατάσταση Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας μετά την τελική διαμόρφωση των χώρων.
4. Τους χρωματισμούς του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και ειδικότερα την υπ' αριθμ. 1070/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες, **σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στην διακήρυξη και τα οποία θα πρέπει να τηρηθούν πιστά, ώστε το ανωτέρω ακίνητο να μπορέσει να κριθεί κατάλληλο**, και ειδικότερα:

1. Να εξασφαλίσουν την απρόσκοπτη και ασφαλή οριζόντια και κάθετη κυκλοφορία , WC, για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ/ΑΜΚ), σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς και Διατάξεις που προβλέπει η κείμενη πολεοδομική νομοθεσία (επικαιροποιημένες αδιοδοτήσεις μετά την τελική διαμόρφωση).
2. Να γίνει η εγκατάσταση κλιματισμού ψύξης όπου απαιτείται (σύμφωνα με μελέτη ψύξης).

3. Να προχωρήσουν σε εργασίες χρωματισμού του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά.
4. Να προχωρήσουν στην υλοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας και στην επικαιροποίηση της Παθητικής Πυροπροστασίας μετά την τελική διαμόρφωση των χώρων.
5. Να προσκομίσουν οικοδομική άδεια του ακινήτου για χρήση γραφείων σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς και Διατάξεις που προβλέπει η κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ, 27/07/2020

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 , ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13 ΤΟΥ Π.Δ. 242/96

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Γεώργιο Κοντογιάννη – Πρόεδρο της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η ιδιοκτήτρια Βασιλική Παναγιωτοπούλου, η οποία ζήτησε και έλαβε το λόγο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 258207/3469/03.09.2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 706/τ. ΥΟΔΔ/09.09.2019) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 274705/3714/19.09.2019 (ΑΔΑ:6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 143/2019 (ΑΔΑ:ΨΤΙΥ7Λ6-Θ3Υ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 2064/2019 (ΑΔΑ:63497Λ6-3ΩΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. 267572/3617/12.09.2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3667/τ. Β'/03.10.2019) περί Αναπλήρωσης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 281668/3810/26.09.2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3722/τ. Β'/08.10.2019) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Π.Δ.Ε. σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.:208734/2838/20-08-2020 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

#### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την από 27-07-2020 έκθεση επαναξιολόγησης της Επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996 που αφορά τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτ/νίας ιδιοκτησίας Βασιλικής και Σουζάνας Παναγιωτοπούλου, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Σύμφωνα με την ανωτέρω, οι ιδιοκτήτριες του ακινήτου Βασιλική και Σουζάνα Παναγιωτοπούλου πρέπει να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που υποδεικνύει η έκθεση **άμεσα και όχι πέραν του τριμήνου**, ώστε το ακίνητο να μπορέσει να κριθεί κατάλληλο.

Μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών από πλευράς των ιδιοκτητριών μέσα στο επόμενο τρίμηνο, η Επιτροπή της παρ. 4 του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996 θα επανέλθει με επιτόπια αυτοψία για να κρίνει εκ νέου την καταλληλότητα ή όχι του ακινήτου.

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από την αρμόδια Δ/ση στις ιδιοκτήτριες του ακινήτου Βασιλική και Σουζάνα Παναγιωτοπούλου καθώς και στα μέλη της Επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Βασιλική Τσούμα