



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/νση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 30 Ιουλίου 2020
Αρ. Πρωτ: 171442/1055

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Δ/νση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας

ΚΟΙΝ.: Δ/νση Οικονομικού – Δημοσιονομικού
Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **760/2020** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: Την υπ' αριθμ. πρωτ.:**171441/11303/09-07-2020** εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **760/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «1) Έγκριση: α) του πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν έπειτα από την υπ' αριθμ. 125120/8377/27-5-2020 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακίνητου για τη στέγαση του 2ου Κέντρου Εκπαιδευτικής Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Αχαΐας, β) της Έκθεσης Καταλληλότητας (Πρακτικό) της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη στέγαση του 2ου Κέντρου Εκπαιδευτικής Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Αχαΐας, καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του υποψήφιου αναδόχου για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου. 2) Διενέργεια δημοπρασίας μεταξύ των δύο προσφερόντων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/7-8-1996)», και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Βασιλική Τσούμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 40/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, σήμερα την 27^η Ιουλίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 185790/1134/23-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Κατσουγκράκης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Νικολακόπουλος Δημήτριος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Λύτρας Ιωάννης - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Βούλγαρη - Πολονύφη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Κατσαρή - Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μητρόπουλος Κωνσταντίνος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Γεωργία Αγγελοπούλου και η Βασιλική Τσούμα, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:328521/4534/06-11-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 760/2020

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «1) Έγκριση: α) του πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν έπειτα από την υπ' αριθμ. 125120/8377/27-5-2020 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 2ου Κέντρου Εκπαιδευτικής Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Αχαΐας, β) της Έκθεσης Καταλληλότητας (Πρακτικό) της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη στέγαση του 2ου Κέντρου Εκπαιδευτικής Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Αχαΐας, καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του υποψήφιου αναδόχου για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου. 2) Διενέργεια δημοπρασίας μεταξύ των δύο προσφερόντων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/7-8-1996)».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.:**171441/11303/09-07-2020** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 4309/τ.Β'/30.12.2016 με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
7. Την υπ αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
8. Την υπ' αριθ.258207/3469/3.9.2019 (ΦΕΚ.706τ.ΥΟΔΔ/9.9.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
9. Την αριθμ. 281668/3810/26-9-2019 (ΦΕΚ 3722/τ.Β/8-10-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους»
10. Την υπ. αριθ. 143/2019 (10η Συνεδρίαση στις 1.9.2019) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία «εξελέγησαν τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περιφερειακή περίοδο 1/9/2019 έως 7/11/2021 (άρθρο 175 παρ.1, 2 και 3 του Ν.3852/2010)».

11. Την υπ. αριθμ. 274705/3714/19-9-2019 (ΑΔΑ: 6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
12. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων & των Περιφερειών» του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ.134Α'/9.8.2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών...», που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών».
13. Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
14. Την υπ' αριθ. 182/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2020. Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη, με την υπ' αριθμό 277812/31-12-2019 απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
15. Την υπ. αριθμ. 27/13808/22-3-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».
16. Την αριθμ. 211076/ΓΔ4/612-2018 (ΦΕΚ 5614/τ.Β/13-12-2018) απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων «Ενιαίος Κανονισμός λειτουργίας των Κέντρων Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) και ειδικότερα καθήκοντα και αρμοδιότητες του προσωπικού τους» σύμφωνα με το άρθρο 1 αυτής «Τα Κέντρα Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) λειτουργούν στις έδρες των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του ν. 4547/2018 και αποτελούν οργανικές μονάδες των Περιφερειακών Διευθύνσεων Εκπαίδευσης»
17. Την υπ' αριθμ. 02/2020 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός δύο (2) μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου με τους αναπληρωτές τους, τα οποία θα αποτελέσουν μέλη της τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 13 παράγραφος 4 και άρθρου 17 παράγραφος 2 του Π.Δ. 242/96» (ΑΔΑ: ΨΦΨΡ7Λ6-ΥΑ3)
18. Την αριθμ. πρωτ. 39114/2936/10-2-2020 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Αχαΐας με θέμα «Ορισμός μελών επιτροπής του άρθρου 13 παράγραφος 4 και άρθρου 17 παράγραφος 2 του Π.Δ. 242/96 » (ΑΔΑ: ΨΑ8Β7Λ6-ΘΡΨ)
- Με την υπ' αριθμ. 125120/8377/27-5-2020 διακήρυξη προκηρύχθηκε μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 2ου Κέντρου Εκπαιδευτικής Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Αχαΐας. Η επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 αξιολόγησε τις προσφορές που κατατέθηκαν για την ανωτέρω μίσθωση ακινήτου και κατέληξε σε πρακτικό, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996

Στην Πάτρα σήμερα στις 16-06-2020 (ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού), ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (οδός Πανεπιστημίου 254, κτίριο Β'), συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτή έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 39114/2936/10-2-2020 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Αχαΐας και την αριθμ. 02/2020 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής προκειμένου να αποσφραγίσει τις προσφορές που αφορούν την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δομής του 2^{ου} ΚΕΣΥ στην Πάτρα.

Ενώπιον της Επιτροπής κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και παραλήφθηκαν από τον Γραμματέα της Επιτροπής δύο (2) φάκελοι προσφορών.

1. Της εταιρείας ΑΧΑΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ (αρ. πρωτ. 144114/9602/15-06-2020), που αφορά ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Κορίνθου, Παρνασσού και Θεμιστοκλέους στην Πάτρα.
2. Του κ. Ιωάννη Ρούπα (αρ. πρωτ. 145038/9715/16-06-2020), που αφορά ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Ιωάννη Διακίδη 209 στην Πάτρα.

Αφού ελέχθησαν και μονογράφησαν από τη Επιτροπή τα δικαιολογητικά και διαπιστώθηκε η πληρότητα των φακέλων, η επιτροπή αποφάνθηκε ότι τα προσφερόμενα ακίνητα βρίσκονται εντός των ορίων της θέσης που απαιτείται από το διαγωνισμό βάσει της Διακήρυξης, έχουν την απαιτούμενη επιφάνεια όπως προκύπτει από τις οικοδομικές άδειες, τα επισυναπτόμενα σχέδια και τα λοιπά στοιχεία που κατατέθηκαν.

Σε συνέχεια των παραπάνω η επιτροπή ορίζει ημερομηνία και ώρα επιτόπιας επίσκεψης στα εν λόγω ακίνητα. Ως ημέρα της επίσκεψης ορίζεται η 25-06-2020.

Έπειτα από την επίσκεψη που πραγματοποιήθηκε από την ανωτέρω επιτροπή στα εν λόγω ακίνητα συντάχθηκε έκθεση καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΚΕΣΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

Της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996

1. Ακίνητο της εταιρείας ΑΧΑΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ (αρ. πρωτ. προσφοράς 144114/9602/15-06-2020).

Σήμερα ημέρα Πέμπτη 25 Ιουνίου και ώρα 10:00 η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, που απαρτίζεται από τους Παναγιώτη Σακελλαρόπουλο, Ανδρέα Φίλια και Ολυμπία Λόη και στην οποία χρέη γραμματέα τελεί ο Γεώργιος Σπυρόπουλος, μεταβήκαμε στην οδό Θεμιστοκλέους 122 στην Πάτρα, προκειμένου να επισκεφτούμε το προσφερόμενο ακίνητο για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δομής του 2^{ου} ΚΕΣΥ στην Πάτρα.

Από την επιτροπή διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Το εν λόγω βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Β. Ηπείρου, Θεμιστοκλέους, Παρνασσού και Κορίνθου.

Το προσφερόμενο ακίνητο αποτελεί τμήμα συγκροτήματος που έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την 2096/2005 οικοδομική άδεια. Το συγκρότημα αποτελείται από τρία (3) κτίρια που αναπτύσσονται γύρω από εσωτερικό αίθριο. Η προσφορά αφορά το κτίριο Γ, που σύμφωνα με την επισυναπτόμενη στο φάκελο τεχνική περιγραφή, έχει άδεια χρήσης γραφείων. Το κτίριο Γ είναι τετραώροφο και η προσφορά αφορά τους δύο (2) πρώτους ορόφους συνολικού εμβαδού 427,90. Το κτίριο έχει πρόσβαση ΑμεΑ και διαθέτει δύο ανελκυστήρες. Οι δύο όροφοι που προσφέρονται είναι ενιαίοι χωρίς χωρίσματα εκτός των ήδη διαμορφωμένων w.c.

Έχει άμεση πρόσβαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς με στάση λεωφορείου (γραμμή 3) μπροστά από το κτίριο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο προσφοράς και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε η Επιτροπή γνωμοδοτεί:

Το προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται κατάλληλο εφόσον πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες:

- Κατασκευή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Διακήρυξης και σε συνεννόηση με την υπό στέγαση υπηρεσία.
- Πραγματοποίηση όλων των εργασιών που θα απαιτηθούν μετά την οριστικοποίηση των εσωτερικών διαρρυθμίσεων και που αφορούν την ψύξη-θέρμανση, την πυρασφάλεια, τις εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, και γενικά όλες τις απαραίτητες η/μ εγκαταστάσεις για την εύρυθμη λειτουργία της υπό στέγαση Υπηρεσίας.
- Τροποποίηση των ήδη υπαρχόντων w.c. ΑμεΑ ώστε να πληρούν τις προδιαγραφές.
- Τοποθέτηση προστατευτικού κιγκλιδώματος στο κλιμακοστάσιο.
- Τοποθέτηση μέσων σκίασης των υαλοπινάκων.
- Σύναξη όλων των απαραίτητων μελετών που θα συνοδεύουν τη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων.
- Έκδοση όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών.

2. Ακίνητο του κ. Ιωάννη Ρούπα (αρ. πρωτ. προσφοράς 145038/9715/16-06-2020).

Σήμερα ημέρα Πέμπτη 25 Ιουνίου και ώρα 11:00 η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, που απαρτίζεται από τους Παναγιώτη Σακελλαρόπουλο, Ανδρέα Φίλια και Ολυμπία Λόη και στην οποία χρέη γραμματέα τελεί ο Γεώργιος Σπυρόπουλος, μεταβήκαμε στην οδό Ιωάννη Διακίδη 209 στην Πάτρα, προκειμένου να επισκεφτούμε το προσφερόμενο ακίνητο για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δομής του 2^{ου} ΚΕΣΥ στην Πάτρα.

Από την επιτροπή διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Το εν λόγω βρίσκεται στην περιοχή Περιβόλα Πατρών.

Το προσφερόμενο ακίνητο είναι αυτοτελές και περιβάλλεται από ακάλυπτο περιφραγμένο χώρο 2.338,06 τ.μ. Έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την 408/2001 οικοδομική άδεια.

Το κτίριο είναι διώροφο συνολικού εμβαδού ωφέλιμου 343,70 τ.μ. και συνολικού εμβαδού βοηθητικών χώρων 166,32 τ.μ. και σύμφωνα με την επισυναπτόμενη στο φάκελο τεχνική περιγραφή, έχει άδεια χρήσης κατοικιών. Οι δύο όροφοι που προσφέρονται είναι χωρισμένοι σε χώρους συνάθροισης και διαμερίσματα και διαθέτουν ήδη διαμορφωμένα w.c. και w.c. ΑμεΑ. Έχει πρόσβαση ΑμεΑ μόνο στο ισόγειο.

Στο φάκελο περιλαμβάνεται και Πρόταση Διαμόρφωσης των γραφείων.

Έχει άμεση πρόσβαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς με στάση λεωφορείου (γραμμή 7) σε απόσταση 50μ. από το κτίριο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο προσφοράς και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε η Επιτροπή γνωμοδοτεί:

Το προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται κατάλληλο εφόσον πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες:

- Κατασκευή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Διακήρυξης και σε συνεννόηση με την υπό στέγαση υπηρεσία.
- Πραγματοποίηση όλων των εργασιών που θα απαιτηθούν μετά την οριστικοποίηση των εσωτερικών διαρρυθμίσεων και που αφορούν την ψύξη-θέρμανση, την πυρασφάλεια, τις εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, και γενικά όλες τις απαραίτητες η/μ εγκαταστάσεις για την εύρυθμη λειτουργία της υπό στέγαση Υπηρεσίας.
- Εξασφάλιση πρόσβασης ΑμεΑ στον όροφο.
- Σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών που θα συνοδεύουν τη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων.
- Έκδοση όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών.

Για την επιλογή μεταξύ των δύο ανωτέρω ακινήτων θα διενεργηθεί δημοπρασία ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996), σύμφωνα με το οποίο ισχύουν τα εξής:

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέρα της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.
2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
3. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Οικονομική Επιτροπή πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
4. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
5. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
6. Η Οικονομική επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου από τη διενέργειά της.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την :

1. Έγκριση πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν έπειτα από την υπ' αριθμ. 125120/8377/27-5-2020 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 2ου Κέντρου Εκπαιδευτικής Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Αχαΐας
2. Έγκριση της Έκθεσης Καταλληλότητας (Πρακτικό) της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη στέγαση του 2ου Κέντρου Εκπαιδευτικής Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Αχαΐας, καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του υποψήφιου αναδόχου για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.
3. Την διενέργεια δημοπρασίας μεταξύ των δύο προσφερόντων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996).
4. Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας ή των Αντιπεριφερειάρχων στους οποίους έχει αναθέσει, με απόφασή του, τις αρμοδιότητες για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης
Η δαπάνη της μίσθωσης υπολογίζεται μέχρι του ποσού των 1.750,00 ευρώ μηνιαία, θα βαρύνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2020 της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και ειδικότερα τον Κ.Α.Ε. Κ.Α.Ε. 02.01.193.0813.01.1231 «Μισθώματα κτηρίων κτιρίων (τρέχον έτος) (Λοιπές Δαπάνες)».

Παρόντες για τη διενέργεια της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 2^{ου} Κέντρου Εκπαιδευτικής Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Αχαΐας είναι τα μέλη της επιτροπής του αρθ. 13 του Π.Δ.242/96 περί μισθώσεων (Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος, Ανδρέας Φίλιας και Ολυμπία Λόη) καθώς και οι ενδιαφερόμενοι για τη μίσθωση του ακινήτου, ήτοι: «ΑΧΑΪΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και «ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΠΑΣ – ΓΕΩΡΓΙΑ ΡΟΥΠΑ Ο.Ε.», δια εκπροσώπων.

Ο Πρόεδρος παρέθεσε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής: α) το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν έπειτα από την υπ' αριθμ. 125120/8377/27-5-2020 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 2ου Κέντρου Εκπαιδευτικής Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Αχαΐας, β) την Έκθεση Καταλληλότητας (Πρακτικό) της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη στέγαση του 2ου Κέντρου Εκπαιδευτικής Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Αχαΐας, καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του υποψήφιου αναδόχου για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου και τους ενημέρωσε ότι μετά την εμπρόθεσμη κατάθεση των φακέλων προσφορών από του δύο ενδιαφερόμενους, ακολούθησε ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής και η σύνταξη του πρακτικού καταλληλότητας κατόπιν αυτοψίας από την επιτροπή του αρθρ. 13 του Π.Δ.242/96 περί μισθώσεων.

Αφού και οι δύο συμμετέχοντες πληρούσαν τους όρους της υπ'αριθμ.125120/8377/27-05-2020 διακήρυξης, προσκλήθηκαν και παρουσιάστηκαν ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής και της επιτροπής του αρθρ.13 του Π.Δ242/96, για να ανοιχθούν οι οικονομικές τους προσφορές, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία και να αναδειχθεί ο μειοδότης.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της δημοπρασίας και προχώρησε στο άνοιγμα των προσφορών των δύο συμμετεχόντων.

Η πρώτη οικονομική προσφορά που ανοίχθηκε, με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου ήταν αυτή της εταιρείας «ΑΧΑΪΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», της οποίας το περιεχόμενο αφορά έγγραφο στο οποίο εκφράζεται η επιθυμία και το ενδιαφέρον της για την μίσθωση του ακινήτου της σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης χωρίς όμως να υπάρχει καμία οικονομική προσφορά ή ποσό σε € ή άλλη αναφορά σε τίμημα. Κατά ταύτα η ως άνω εκδήλωση ενδιαφέροντος – «οικονομική προσφορά» - απορρίφθηκε ομόφωνα ως μη αποδεκτή.

Η δεύτερη οικονομική προσφορά που ανοίχθηκε, με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου ήταν αυτή της εταιρείας «Ι. ΡΟΥΠΑ – Γ. ΡΟΥΠΑ Ο.Ε.» στην οποία αναγράφεται το οικονομικό τίμημα σε ευρώ ανά τ.μ. ήτοι: 6,90€ για τα 343,70τ.μ. ωφέλιμων χώρων, όσο δε για τους βοηθητικούς χώρους (166,32τ.μ.) προσφέρονται χωρίς χρέωση συνεπώς το συνολικό μηνιαίο κόστος της προσφοράς ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και πενήντα τριών λεπτών μηνιαίως ($343,70 * 6,90 = 2.371,53€$).

Μη υπάρχουσας άλλης προσφοράς και λόγω απόρριψης της πρώτης οικονομικής προσφοράς της εταιρείας «ΑΧΑΪΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» για τους λόγους που περιγράφονται παραπάνω, η οικονομική προσφορά της εταιρείας «Ι.ΡΟΥΠΑ – ΡΟΥΠΑ Ο.Ε.» επιλέγεται ως μοναδική και είναι αποδεκτή. Κατά ταύτα, η Επιτροπή ανακηρύσσει την εταιρεία «Ι.ΡΟΥΠΑ –ΡΟΥΠΑ Ο.Ε.» ως μειοδότη της μίσθωσης, κλείνοντας την διαδικασία της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 258207/3469/03.09.2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 706/τ. ΥΟΔΔ/09.09.2019) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 274705/3714/19.09.2019 (ΑΔΑ:6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

- Την υπ' αριθμ. 143/2019 (ΑΔΑ:ΨΤΙΥ7Λ6-Θ3Υ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 2064/2019 (ΑΔΑ:63497Λ6-3ΩΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. 267572/3617/12.09.2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3667/τ. Β'/03.10.2019) περί Αναπλήρωσης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 281668/3810/26.09.2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3722/τ. Β'/08.10.2019) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Π.Δ.Ε. σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.:171441/11303/09-07-2020 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών
- Τη διενέργεια της δημοπρασίας μεταξύ των δύο προσφερόντων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996).
- Την από 27-07-2020 περιγραφή της διαδικασίας από την επιτροπή του αρ. 13 του Π.Δ.242/96 περί μισθώσεων και τους συμμετέχοντες

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν έπειτα από την υπ' αριθμ.:125120/8377/27-5-2020 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 2ου Κέντρου Εκπαιδευτικής Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Αχαΐας.
2. Εγκρίνει την Έκθεση Καταλληλότητας (Πρακτικό) της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη στέγαση του 2ου Κέντρου Εκπαιδευτικής Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Αχαΐας, καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του υποψήφιου αναδόχου για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.
3. Εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μεταξύ των δύο προσφερόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996), απορρίπτει την οικονομική προσφορά της εταιρείας «ΑΧΑΪΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» για τους αναφερόμενους στο εισηγητικό μέρος της παρούσας λόγους και κατακυρώνει το αποτέλεσμα αυτής στον μειοδότη «Ι.ΡΟΥΠΑ –ΡΟΥΠΑ Ο.Ε.» με μηναίο μίσθωμα 2.371,53€.

4. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας ή τον Αντιπεριφερειάρχη στον οποίο έχει αναθέσει, με απόφασή του, τις αρμοδιότητες για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Η δαπάνη της μίσθωσης υπολογίζεται μέχρι του ποσού των 1.750,00 ευρώ μηνιαία, θα βαρύνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2020 της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και ειδικότερα τον Κ.Α.Ε. 02.01.193.0813.01.1231 «Μισθώματα κτηρίων κτιρίων (τρέχον έτος) (Λοιπές Δαπάνες)».

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Βασιλική Τσούμα