



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 13 Οκτωβρίου 2020
Αρ. Πρωτ: 257435/1512

ΠΡΟΣ: Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **1044/2020** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **251988/5416/06-10-2020** (ορθή επανάληψη στις 12-10-2020) εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **1044/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα « Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη για την υλοποίηση της Πράξης: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών», προϋπολογισμού 2.014.800,00 ευρώ με ΦΠΑ. » και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Τσούμα Βασιλική

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 54/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, σήμερα την 12^η Οκτωβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.:260569/1541/08-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κατσουγκράκης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Νικολακόπουλος Δημήτριος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Αγγελόπουλος Γεώργιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Λύτρας Ιωάννης - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Μητρόπουλος Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Σπηλιόπουλος Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Βασιλική Τσούμα και η Μαρία-Ηλίζα Καρακωνσταντή, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 1044/2020

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη για την υλοποίηση της Πράξης: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών», προϋπολογισμού 2.014.800,00 ευρώ με ΦΠΑ.».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **251988/5416/06-10-2020** (ορθή επανάληψη στις 12-10-2020) εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/2010, περί οργανισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 225/Α/27-12-2010) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309 Β'/30-12-2016) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελονήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Π.Δ. 410/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 25 του ν. 2738/1999, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 225 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) όπως αυτό ισχύει.
3. Το γεγονός ότι το εν λόγω έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Αστυνομικής Διεύθυνσης Πατρών.
4. Το υπ' αριθμ. 1324/23-09-2020 εισηγητικό σημείωμα με την έγκριση του Υπουργού του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη για την συμμετοχή στο πρόγραμμα και στην έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη για την υλοποίηση της Πράξης: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών», προϋπολογισμού **2.014.800 Ευρώ με ΦΠΑ**.
5. Τον Ν. 3852/2010, παράγραφος 1 του άρθρου 100 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τον οποίο : «Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων, η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και η Ένωση Περιφερειών Ελλάδας, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.), τα οποία συνιστούν ή στα οποία συμμετέχουν οι προαναφερόμενοι φορείς, καθώς και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (ν.π.ι.δ.), στα οποία συμμετέχουν ή συνιστούν η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και η Ένωση Περιφερειών Ελλάδας, οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης, η Ένωση Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Ε.Δ.Ε.Υ.Α.), οι επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α. που ανήκουν στον δημόσιο τομέα σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 (Α' 65), τα δημοτικά και περιφερειακά ιδρύματα, καθώς και κοινωφελή ιδρύματα και κληροδοτήματα και τα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο ή με την Εγνατία Οδό Α.Ε. ή με τη Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) Α.Ε. ή με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίων Α.Ε (ΕΤΑΔ Α.Ε.) ή με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή με τον ΕΛ.Γ.Ο. ΔΗΜΗΤΡΑ ή μεταξύ τους ή με ν.π.δ.δ. ή με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147), μεμονωμένα ή από κοινού. Στις προγραμματικές συμβάσεις στις οποίες μετέχει το Δημόσιο, μπορεί να εκπροσωπείται και από τον Συντονιστή της αποκεντρωμένης διοίκησης, στην οποία εκτελείται η προγραμματική σύμβαση. Οι ανωτέρω συμβάσεις υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Οι προγραμματικές συμβάσεις, στις οποίες ένας εκ των συμβαλλομένων είναι Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 225»
6. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
7. Το Ν4555/2018 άρθρο 179 Προγραμματικές Συμβάσεις – Τροποποίηση του άρθρου 100 του Ν3852/2010 Δεδομένου ότι:

- το εν λόγω έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση ενός δημοσίου κτιρίου σύμφωνα με τις αρχές της Πρόσκληση του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014-2020 του Άξονα Προτεραιότητας 2 « Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον Δράση 4.σ.1.1-σ3: «Επενδύσεις σε δημόσιες υποδομές για ενεργειακή αναβάθμιση και την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας» όπου απαιτείται εξειδικευμένη γνώση για τη μελέτη και επίβλεψή του,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις και εξειδικευμένη γνώση (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,
- τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της. ως συνημμένη :

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η υλοποίηση του παρακάτω φυσικού αντικειμένου:

Στο Αστυνομικό Μέγαρο Πατρών (Ερμού 95 Πάτρα) θα υλοποιηθεί το έργο με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών» του πολυόροφου κτιρίου της Διεύθυνσης Αστυνομίας Αχαΐας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 486 επί των οδών Ερμού 95 – Καραϊσκάκη – Αλ. Υψηλάντου στην Πάτρα, στο 4ο Δημοτικό Διαμέρισμα, του Δήμου Πατρέων, εντός των ορίων του σχεδίου πόλεως, του "Παλαιού-Ιστορικού Κέντρου" (Π.Δ. 25.4.96 – ΦΕΚ 499Δ – 16/5/96), ένταξη στο σχέδιο πόλεως με το 2771/4-12-1830 Ψήφισμα Κυβερνήτου, όροι δόμησης σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη Χ4054/14-4-1987, ΦΕΚ 384/Δ'/12-5-1987. Είναι χώρος για την "Ανέγερση Κτιρίου Αστυνομίας Πόλεων" ΦΕΚ 186/Δ'/26-8-1970. Έχει συνολικό εμβαδό 793,52 τμ..

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί με την υπ' αριθμόν 693/1978 οικοδομική άδεια του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τ.Υ.Ν. Αχαΐας, και έχει γίνει ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών με τον Ν.4495/17 και με α/α Δήλωση 11616327. Επίσης έχουν εκδοθεί α) Βεβαίωση όρων δόμησης και απαιτούμενων εγκρίσεων με α/α πράξης 135040/3-7-2020, β) Έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Αχαΐας με αρ.πρωτ. 167170/104/2020 και θέμα Νο 6/2020, γ) Έγκριση υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου & Νοτίου Ιονίου με αρ.πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-ε/4263/9-7-2020, και δ) Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ Α/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/348110/245183/4136/13-7-2020. Οι όψεις είναι διαμορφωμένες σύμφωνα με την εγκεκριμένη οικοδομική άδεια.

Για λόγους ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου κρίθηκε σκόπιμο να γίνουν οι παρακάτω εργασίες επεμβάσεων, με τις οποίες δεν αλλοιώνονται οι όψεις, δεν θίγονται τα φέροντα στοιχεία και τηρούνται οι κανονισμοί και οι πολεοδομικές διατάξεις.

Για τις εργασίες αυτές έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.

1. Αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων και θα τοποθετηθούν νέα ενεργειακά στο ίδιο άνοιγμα και από το ίδιο υλικό (αλουμίνιο)
2. Λόγω ύπαρξης των μαρμάρων στις όψεις επί των οδών Ερμού, Καραϊσκάκη και Αλ. Υψηλάντου στο Ισόγειο και στους Α, Β, Γ, Δ ορόφους καθώς και στα τμήματα των πλευρών που γειτνιάζει με τις όμορες ιδιοκτησίες, θα τοποθετηθεί εσωτερικά των πλευρών αυτών εσωτερική θερμομόνωση.
3. Επί της πλευράς που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο όλου του κτιρίου και σε όλες τις πλευρές των Ε', ΣΤ' ορόφου και Δώματος θα τοποθετηθεί εξωτερική θερμομόνωση
Η θερμομόνωση των κατακόρυφων επιφανειών θα γίνει από ολοκληρωμένο σύστημα εξωτερικής / εσωτερικής θερμομόνωσης με σήμανση CE με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$,
4. Σε όλες τις βεράντες και την οροφή του δώματος (ταράτσα) θα τοποθετηθεί θερμομόνωση με τελική επιφάνεια από κεραμικά πλακίδια με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$, αφού αποξηλωθεί / καθαριρευθεί η υπάρχουσα μόνωση.
5. Θα γίνει επισκευή στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων.
6. Θα γίνει ενίσχυση ορισμένων φερόντων στοιχείων του κτιρίου. Αναλυτικά:
 - 6.1. Ως μέσω ενίσχυσης του κτιρίου αποφασίστηκε η εφαρμογή FRP στα μεσαία υποστύλωμα Υ20-21-22-23-24 τύπου SIKΑ WRAP230 από την στάθμη Σ3 έως και την Σ9. Στα υποστηλώματα που θα ενισχυθούν θα γίνουν καθαιρέσεις / αποκαταστάσεις / βαψίματα.
 - 6.2. Επιπλέον για ενίσχυση των ενισχυμένων ζωνών που παρεμβάλλονται μεταξύ των προαναφερόμενων υποστυλωμάτων θα γίνει εφαρμογή ανθρακόλαμων. Συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν τρεις ανά ενισχυμένη ζώνη. Οι ανθρακόλαμες θα είναι τύπου sikaCarbodurs με πάχος $t=5$ και πλάτος s300. Όμοιες ανθρακόλαμες θα

εφαρμοστούν και στις ενισχυμένες ζώνες της στάθμης Σ7 όπου εδράζονται και τα φυτευτά υποστυλώματα. Στις δοκούς που θα ενισχυθούν θα γίνουν καθαιρέσεις / αποκαταστάσεις / βαψίματα.

7. Θα τοποθετηθούν νέα περιθώρια δώματος (λούκια).
8. Θα γίνει επισκευή – συναρμογή της υπάρχουσας κατακορύφου υδροροής.
9. Θα καθαιρεθούν επιχρίσματα και στην θέση τους θα γίνουν νέα επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα
10. Θα γίνει αποξήλωση μαρμάρινων ποδιών παραθύρων και κατωφλιών και θα τοποθετηθούν νέες ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο $d = 2 \text{ cm}$
11. Προκειμένου να γίνουν οι εργασίες θα τοποθετηθούν ικριώματα σιδηρά σωληνωτά.
12. Θα γίνει αποξήλωση υφισταμένου λέβητα και πύργου ψύξης με τα εξαρτήματα τους.
13. Θα τοποθετηθεί νέα Αντλία θερμότητας νερού αερόψυκτη θέρμανσης / ψύξης, 500kw/400kw.
14. Θα τοποθετηθούν νέες τοπικές κλιματιστικές μονάδες νερού ανεμιστήρα ψύξης / θέρμανσης, 3.50kw / 4.0kw, F.C.U.
15. Θα τοποθετηθούν νέοι ηλεκτρικοί πίνακες με όλα τα αντίστοιχα υλικά και εργασία.
16. Θα γίνει αποξήλωση υφισταμένων φωτιστικών σωμάτων και αποκατάσταση οροφής (τοπικά επιχρίσματα, στοκαρίσματα, βαφές), και θα τοποθετηθούν νέα γραμμικά φωτιστικά οροφής LED.
17. Θα τοποθετηθεί σύστημα καταγραφής των ενεργειακών καταναλώσεων του κτιρίου, των εσωτερικών και εξωτερικών συνθηκών, της τοπικής προβολής τους και της απομακρυσμένης μετάδοσής τους για κεντρική καταγραφή, σύγκριση και έλεγχο, με όλο το απαραίτητο υλικό και λογισμικό.
18. Θα τοποθετηθεί αυτόνομο φωτοβολταϊκό σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 30 KW.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,

- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και το γεγονός ότι με το άρθρο 132 του ν. 4714-2020 «Η παρ. 9 του άρθρου 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) το οποίο αντικαθίσταται ως εξής: «9. Η σύναψη των προγραμματικών συμβάσεων των ΟΤΑ α' και β' βαθμού αποφασίζεται από τις οικείες Οικονομικές Επιτροπές.» παρακαλούμε για:

- 1) την αποδοχή σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Υπουργείου προστασίας του πολίτη για την υλοποίηση της Πράξης: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών»
- 2) την έγκριση του συνημμένου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης,
- 3) τον ορισμό των εκπροσώπων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 6 αυτής και συγκεκριμένα:
 - τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, ως μέλος με αναπληρωτή του τον Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της ίδιας Διεύθυνσης.
- 4) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας. για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Προγραμματική Σύμβαση έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Του άρθρου 100 του Ν.3852/2010

Μεταξύ

«ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ »

και

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ»

Για την Πράξη¹

**«Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού
Μεγάρου Πατρών»**

Πάτρα, __/ /2020

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ
 ΠΡΑΞΗ²

«Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών»

»

Στην Πάτρα, σήμερα την/..../2020, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. του **Υπουργείου Προστασίας του πολίτη**, που εδρεύει στην Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον _____ και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής, χάριν συντομίας, ως «**Κύριος του Έργου**»
2. του ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β΄ΒΑΘΜΟΥ με την επωνυμία **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**, που εδρεύει στην ΠΑΤΡΑ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. **Νεκτάριο Φαρμάκη**, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα, χάριν συντομίας, «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με το οποίο: «για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων, η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και η Ένωση Περιφερειών, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου τα οποία συνιστούν ή στα οποία συμμετέχουν οι προαναφερόμενοι φορείς, καθώς και Ν.Π.Ι.Δ. στα οποία συμμετέχουν ή συνιστούν η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και η Ένωση Περιφερειών, οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης, η Ένωση Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Ε.Δ.Ε.Υ.Α.), οι επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α. που ανήκουν στο δημόσιο τομέα σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 όπως ισχύει, τα δημοτικά και περιφερειακά ιδρύματα, καθώς και κοινωφελή ιδρύματα και κληροδοτήματα και τα ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, στα οποία περιλαμβάνονται και τα τεχνολογικά εκπαιδευτικά ιδρύματα, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο ή με την Εγνατία Οδό Α.Ε. ή με τη Μ.Ο.Δ. Α.Ε. ή με την Ε.Τ.Α.Δ. ή με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή μεταξύ τους ή και με νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή με τους φορείς των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147), μεμονωμένα ή από κοινού.

Στις προγραμματικές συμβάσεις που μετέχει το Δημόσιο, μπορεί να εκπροσωπείται και από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην οποία εκτελείται η προγραμματική σύμβαση. Οι ανωτέρω συμβάσεις υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Αν ένας εκ των συμβαλλομένων είναι το Δημόσιο ή εποπτευόμενος φορέας του, η προγραμματική σύμβαση δεν υπόκειται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας του άρθρου 225.»

2. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τον Ν.4314/2014 (ΦΕΚ 265Α'/23-12-2014) «Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014 - 2020» (ΦΕΚ 265 Α/23-12-2014) και ειδικότερα το άρθρο 50 αυτού περί «Διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας των δικαιούχων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/2010, περί Οργανισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ225 τ.Α/27 - 12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 248595/2016 (ΦΕΚ 4309Β'/30 -12-2016) απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/νήσου, Δ.Ε & Ιονίου.
5. Την _____ απόφαση _____ (ΑΔΑ____) της _____ που αποδέχεται το περιεχόμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και εγκρίνει την σύναψή της
6. Την με αριθμ. _____(ΑΔΑ ΩΚΗ77Λ6-ΙΩΞ) απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας , που κρίθηκε νόμιμη με την ΑΠ _____ απόφαση του συντονιστή Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/νήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου, περί αποδοχής του περιεχομένου της παρούσας προγραμματικής, έγκριση υπογραφή της και εξουσιοδότηση στον Περιφερειάρχη για την υπογραφή της.
7. Την υπ' αριθμ. 55961/643/1-03-2017 (ΦΕΚ τ. Υ.Ο.Δ.Δ 111/9.3.2017) απόφαση κ. Περιφερειάρχη περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων.
8. Την υπ' αριθμ. 6302/60/9-01-2017 (ΦΕΚ 211 τ. Β'/30-01-2017) απόφαση κ. Περιφερειάρχη περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες .
9. Την _____ πράξη του ____ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία έκρινε ότι πρέπει να απόσχει από τον έλεγχο νομιμότητας της παρούσας Π.Σ διότι αντικείμενό της είναι αμιγώς η μεταβίβαση της αρμοδιότητας

υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενου έργου με προϋπ/σμό κατώτερο του ποσού των 10.000.000€ χωρίς το ΦΠΑ και συνεπώς δεν υπάγεται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ε.Σ.

10. Τις διατάξεις του ν. 4249/2014 (Α'-73) «Αναδιάρθρωση της Ελληνικής Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού Σώματος και της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη και ρύθμιση λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
11. Τις διατάξεις του π.δ. 191/1995 (Α' - 101) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 139/2009 (Α' - 186) και το π.δ. 59/2011 (Α' - 141) και ισχύει σήμερα.
12. Τις διατάξεις του π.δ. 178/2014 (Α' - 281) «Οργάνωση Υπηρεσιών Ελληνικής Αστυνομίας», όπως ισχύουν.
13. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 (Α' - 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
14. Την υπ' αριθμ. Υ1 από 09-07-2019 Απόφαση Πρωθυπουργού (Β'- 2901) «Καθορισμός σειράς τάξης των Υπουργείων».
15. Την υπ' αριθμ. 80 από 19-07-2019 Απόφαση (Β'- 3058) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Προστασίας του Πολίτη, Ελευθέριο Οικονόμου».
16. Τον υπ' αριθμ. ΓΔΟΕΣ/1/4/679 από 06-08-2019 «Διορισμό Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Τάξης στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη» (Υ.Ο.Δ.Δ. - 545).
17. Την υπ' αριθμ. ΓΔΟΥΕΣ/1/2/485 από 14-04-2020 Απόφαση (Β'- 1362) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και Υφυπουργού Προστασίας του Πολίτη επί θεμάτων Ελληνικής Αστυνομίας σε υφιστάμενα υπηρεσιακά όργανα».

Συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014-2020 του Άξονα Προτεραιότητας ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2 « Προστασία του Περιβάλλοντος - Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον Δράση 4.α.1.1-α3: «Επενδύσεις σε δημόσιες υποδομές για ενεργειακή αναβάθμιση και την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας». προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης

προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου, και την εγκεκριμένη οικοδομική άδεια με αριθμό 144883/30-7-2020, στο Αστυνομικό Μέγαρο Πατρών (Ερμού 95 Πάτρα) θα υλοποιηθεί το έργο με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών» του πολυόροφου κτιρίου της Διεύθυνσης Αστυνομίας Αχαΐας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 486 επί των οδών Ερμού 95 – Καραϊσκάκη – Αλ. Υψηλάντου στην Πάτρα, στο 4ο Δημοτικό Διαμέρισμα, του Δήμου Πατρέων, εντός των ορίων του σχεδίου πόλεως, του "Παλαιού-Ιστορικού Κέντρου" (Π.Δ. 25.4.96 – ΦΕΚ 499Δ – 16/5/96), ένταξη στο σχέδιο πόλεως με το 2771/4-12-1830 Ψήφισμα Κυβερνήτου, όροι δόμησης σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη Χ4054/14-4-1987, ΦΕΚ 384/Δ'/12-5-1987. Είναι χώρος για την "Ανέγερση Κτιρίου Αστυνομίας Πόλεων" ΦΕΚ 186/Δ'/26-8-1970. Έχει συνολικό εμβαδό 793,52 τμ..

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί με την υπ' αριθμόν 693/1978 οικοδομική άδεια του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Τ.Υ.Ν. Αχαΐας, και έχει γίνει ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών με τον Ν.4495/17 και με α/α Δήλωση 11616327. Επίσης έχουν εκδοθεί α) Βεβαίωση όρων δόμησης και απαιτούμενων εγκρίσεων με α/α πράξης 135040/3-7-2020, β) Έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Αχαΐας με αρ.πρωτ. 167170/104/2020 και θέμα Νο 6/2020, γ) Έγκριση υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου & Νοτίου Ιονίου με αρ.πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-ε/4263/9-7-2020, και δ) Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ Α/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/348110/245183/4136/13-7-2020. Οι όψεις είναι διαμορφωμένες σύμφωνα με την εγκεκριμένη οικοδομική άδεια.

Για λόγους ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου κρίθηκε σκόπιμο να γίνουν οι παρακάτω εργασίες επεμβάσεων, με τις οποίες δεν αλλοιώνονται οι όψεις, δεν θίγονται τα φέροντα στοιχεία και τηρούνται οι κανονισμοί και οι πολεοδομικές διατάξεις.

Για τις εργασίες αυτές έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.

1. Αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων και θα τοποθετηθούν νέα ενεργειακά στο ίδιο άνοιγμα και από το ίδιο υλικό (αλουμίνιο)
2. Λόγω ύπαρξης των μαρμάρων στις όψεις επί των οδών Ερμού, Καραϊσκάκη και Αλ. Υψηλάντου στο Ισόγειο και στους Α, Β, Γ, Δ ορόφους καθώς και στα τμήματα των πλευρών που γειτνιάζει με τις όμορες ιδιοκτησίες, θα τοποθετηθεί εσωτερικά των πλευρών αυτών εσωτερική θερμομόνωση.
3. Επί της πλευράς που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο όλου του κτιρίου και σε όλες τις πλευρές των Ε', ΣΤ' ορόφου και Δώματος θα τοποθετηθεί εξωτερική θερμομόνωση

- Η θερμομόνωση των κατακόρυφων επιφανειών θα γίνει από ολοκληρωμένο σύστημα εξωτερικής / εσωτερικής θερμομόνωσης με σήμανση CE με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$,
4. Σε όλες τις βεράντες και την οροφή του δώματος (ταράτσα) θα τοποθετηθεί θερμομόνωση με τελική επιφάνεια από κεραμικά πλακίδια με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$, αφού αποξηλωθεί / καθαιρεθεί η υπάρχουσα μόνωση.
 5. Θα γίνει επισκευή στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων.
 6. Θα γίνει ενίσχυση ορισμένων φερόντων στοιχείων του κτιρίου. Αναλυτικά:
 - 6.1. Ως μέσω ενίσχυσης του κτιρίου αποφασίστηκε η εφαρμογή FRP στα μεσαία υποστυλώματα Υ20-21-22-23-24 τύπου SIKA WRAP230 από την στάθμη Σ3 έως και την Σ9. Στα υποστηλώματα που θα ενισχυθούν θα γίνουν καθαιρέσεις / αποκαταστάσεις / βαψίματα.
 - 6.2. Επιπλέον για ενίσχυση των ενισχυμένων ζωνών που παρεμβάλλονται μεταξύ των προαναφερόμενων υποστυλωμάτων θα γίνει εφαρμογή ανθρακόλαμων. Συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν τρεις ανά ενισχυμένη ζώνη. Οι ανθρακόλαμες θα είναι τύπου sikaCarbodurs με πάχος $t=5$ και πλάτος $s300$. Όμοιες ανθρακόλαμες θα εφαρμοστούν και στις ενισχυμένες ζώνες της στάθμης Σ7 όπου εδράζονται και τα φυτευτά υποστυλώματα. Στις δοκούς που θα ενισχυθούν θα γίνουν καθαιρέσεις / αποκαταστάσεις / βαψίματα.
 7. Θα τοποθετηθούν νέα περιθώρια δώματος (λούκια).
 8. Θα γίνει επισκευή - συναρμογή της υπάρχουσας κατακορύφου υδρορροής.
 9. Θα καθαιρεθούν επιχρίσματα και στην θέση τους θα γίνουν νέα επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα
 10. Θα γίνει αποξήλωση μαρμάρινων ποδιών παραθύρων και κατωφλιών και θα τοποθετηθούν νέες ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο $d = 2 \text{ cm}$
 11. Προκειμένου να γίνουν οι εργασίες θα τοποθετηθούν ικριώματα σιδηρά σωληνωτά.
 12. Θα γίνει αποξήλωση υφισταμένου λέβητα και πύργου ψύξης με τα εξαρτήματα τους.
 13. Θα τοποθετηθεί νέα Αντλία θερμότητας νερού αερόψυκτη θέρμανσης / ψύξης, $500\text{kW}/400\text{kW}$.
 14. Θα τοποθετηθούν νέες τοπικές κλιματιστικές μονάδες νερού ανεμιστήρα ψύξης / θέρμανσης, $3.50\text{kW} / 4.0\text{kW}$, F.C.U.
 15. Θα τοποθετηθούν νέοι ηλεκτρικοί πίνακες με όλα τα αντίστοιχα υλικά και εργασία.

16. Θα γίνει αποξήλωση υφισταμένων φωτιστικών σωμάτων και αποκατάσταση οροφής (τοπικά επιχρίσματα, στοκαρίσματα, βαφές), και θα τοποθετηθούν νέα γραμμικά φωτιστικά οροφής LED.
17. Θα τοποθετηθεί σύστημα καταγραφής των ενεργειακών καταναλώσεων του κτιρίου, των εσωτερικών και εξωτερικών συνθηκών, της τοπικής προβολής τους και της απομακρυσμένης μετάδοσής τους για κεντρική καταγραφή, σύγκριση και έλεγχο, με όλο το απαραίτητο υλικό και λογισμικό.
18. Θα τοποθετηθεί αυτόνομο φωτοβολταϊκό σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 30 KW.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι τη Ε.Υ.Δ Επιχειρησιακού Προγράμματος Π.Δ.Ε και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ωρίμανση του Έργου με έλεγχο και θεώρηση των τευχών δημοπράτησης
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και υποβολή για την ένταξη της στο ΕΠ «Δυτική Ελλάδα»

4. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
7. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών κατά το τμήμα που αφορά το ποσοστό συμμετοχής του σύμφωνα με το άρθρο της παρούσας.
10. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του(στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
11. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου .

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων .Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι Συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1.0 Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών, καθώς και στη σύνταξη των τευχών των διαγωνισμών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες, την οικοδομική άδεια για την υλοποίηση του έργου και τις λοιπές μελέτες που είναι απαραίτητες και τις οποίες έχει στη διάθεσή του ή που θα συντάξει/εξασφαλίσει καθώς και

πλήρη/ώριμο φάκελο για ένταξη στο ΕΣΠΑ 2014-2020 (όπως φαίνεται στον πίνακα 2 του παραρτήματος ΙΙ) και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης.

- Να καταρτίσει τις μελέτες του έργου (αναλυτικά σχέδια – αρχιτεκτονικά, στατικά, Η/Μ , τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές, κλπ) και να τις παραδώσει στο Φορέα Υλοποίησης.
- Να τροποποιεί, διορθώνει, συμπληρώνει, αναθεωρεί όποτε είναι απαραίτητο τις μελέτες που παρέδωσε στο Φορέα Υλοποίησης.
- Να εξασφαλίσει τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις (περιβαλλοντικές, κλπ.).
- Την εκτέλεση όλων των ενεργειών που θα απαιτηθούν για να καταστεί η δομή λειτουργική και να εξασφαλίσει το απαραίτητο προσωπικό ώστε το Έργο να παραδοθεί άρτιο και λειτουργικό στο σύνολό του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στο Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου¹, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου, την ετήσια κατανομή πιστώσεων και την εξόφληση των λογαριασμών του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2.0 Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης για την ετήσια κατανομή πιστώσεων και για την εξόφληση των λογαριασμών του έργου. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα

1

Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014-2020».
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014-2020» και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να υπογράψει ως Δικαιούχος το σύμφωνο αποδοχής όρων της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης.
- Τη δημοπράτηση και υλοποίηση του έργου, την εκτέλεση όλων των ενεργειών και τη διενέργεια των διαγωνισμών με την υποστήριξη και τη συμμετοχή του Κυρίου του έργου .
- Σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου την εκτέλεση όλων των ενεργειών που αφορούν την κατασκευή του έργου για να καταστεί η δομή άρτια και λειτουργική από υλικοτεχνική υποδομή.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να επιβλέπει και να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τις εργασίες κατασκευής του έργου και να τις παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων και της Νομοθεσίας.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - τεχνικά επαρκής δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος II, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την

πραγματοποίηση ή ολοκλήρωσή τους. ⁷. Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 2,014,800€ περίπου συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ,εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων. Η χρηματοδότησή του προβλέπεται στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014-2020» του Άξονα Προτεραιότητας ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2 « Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον Δράση 4.c.1.1-α3: «Επενδύσεις σε δημόσιες υποδομές για ενεργειακή αναβάθμιση και την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας». Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. , εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Πάτρα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- Τον κ. _____, _____ με αναπληρωτή του τον κ.
- Τον κ. _____, Περιφερειακό Σύμβουλο ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο _____, που εκπροσωπεί τον φορέα Υλοποίησης και κύριο χρηματοδότης ενταγμένης στο ΕΠ ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014-2020.
- ένα (1) μέλος από την Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης) με αναπληρωτή τον προϊστάμενο του τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της ίδιας Διεύθυνσης.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014-2020», οι συμβαλλόμενοι φορείς και ο τρίτος φορέας, που έχει προσδιοριστεί ανωτέρω, ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του έναντι του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ευθύνεται εξ ολοκλήρου έναντι των τρίτων.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Πάτρας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ - ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ²

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς

την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε **τρία πρωτότυπα**, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014-2020».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΟΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών»
- 1.1 Τίτλος υποέργου 1 «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών»
2. Φορέας πρότασης ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
4. Φορέας λειτουργίας : Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης

Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου, και την εγκεκριμένη οικοδομική άδεια με αριθμό 144883/30-7-2020, στο Αστυνομικό Μέγαρο Πατρών (Ερμού 95 Πάτρα) θα υλοποιηθεί το έργο με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών» του πολυόροφου κτιρίου της Διεύθυνσης Αστυνομίας Αχαΐας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 486 επί των οδών Ερμού 95 – Καραϊσκάκη – Αλ.Υψηλάντου στην Πάτρα, στο 4ο Δημοτικό Διαμέρισμα, του Δήμου Πατρέων, εντός των ορίων του σχεδίου πόλεως, του "Παλαιού-Ιστορικού Κέντρου" (Π.Δ. 25.4.96 – ΦΕΚ 499Δ – 16/5/96), ένταξη στο σχέδιο πόλεως με το 2771/4-12-1830 Ψήφισμα Κυβερνήτου, όροι δόμησης σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη Χ4054/14-4-1987, ΦΕΚ 384/Δ'/12-5-1987. Είναι χώρος για την "Ανέγερση Κτιρίου Αστυνομίας Πόλεων" ΦΕΚ 186/Δ'/26-8-1970. Έχει συνολικό εμβαδό 793,52 τμ.

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί με την υπ' αριθμόν 693/1978 οικοδομική άδεια του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Τ.Υ.Ν. Αχαΐας, και έχει γίνει ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών με τον Ν.4495/17 και με α/α Δήλωση 11616327. Επίσης έχουν εκδοθεί α) Βεβαίωση όρων δόμησης και απαιτούμενων εγκρίσεων με α/α πράξης 135040/3-7-2020, β) Έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Αχαΐας με αρ.πρωτ. 167170/104/2020 και θέμα Νο 6/2020, γ) Έγκριση υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου & Νοτίου Ιονίου με αρ.πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-ε/4263/9-7-2020, και δ) Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ Α/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/348110/245183/4136/13-7-2020.

Οι όψεις είναι διαμορφωμένες σύμφωνα με την εγκεκριμένη οικοδομική άδεια.

Για λόγους ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου κρίθηκε σκόπιμο να γίνουν οι παρακάτω εργασίες επεμβάσεων, με τις οποίες δεν αλλοιώνονται οι όψεις, δεν θίγονται τα φέροντα στοιχεία και τηρούνται οι κανονισμοί και οι πολεοδομικές διατάξεις. Για τις εργασίες αυτές θα εκδοθεί οικοδομική άδεια :

1. Αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων και θα τοποθετηθούν νέα ενεργειακά στο ίδιο άνοιγμα και από το ίδιο υλικό (αλουμίνιο) και χρώματος απόχρωση του γκρι σκούρο, από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο με θερμοδιακοπή 24mm

- σύμφωνα με τις προδιαγραφές KENAK, με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας κουφώματος $U_w = 3 \text{ W/m}^2\text{K}$ και Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 21mm (4mm – κενό 12mm – 5mm) με επίστρωση χαμηλής εκπομπής (Low-E).
2. Λόγω ύπαρξης των μαρμάρων στις όψεις επί των οδών Ερμού, Καραϊσκάκη και Αλ.Υψηλάντου στο Ισόγειο και στους Α, Β, Γ, Δ ορόφους καθώς και στα τμήματα των πλευρών που γειτνιάζει με τις όμορες ιδιοκτησίες, θα τοποθετηθεί εσωτερικά των πλευρών αυτών εσωτερική θερμομόνωση.
 3. Επί της πλευράς που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο όλου του κτιρίου και σε όλες τις πλευρές των Ε', ΣΤ' ορόφου και Δώματος θα τοποθετηθεί εξωτερική θερμομόνωση διότι στις πλευρές αυτές δεν υπάρχει επένδυση με μάρμαρο, και η τελική επιφάνεια θα είναι χρώματος τύπου D513B της BIBEXΡΩΜ.
 4. Η θερμομόνωση των κατακόρυφων επιφανειών θα γίνει από ολοκληρωμένο σύστημα εξωτερικής / εσωτερικής θερμομόνωσης με σήμανση CE με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$, πάχους θερμομονωτικού υλικού 6cm EPS200 ($\lambda=0,032 \text{ W/mK}$) με διπλή στρώση πλέγματος έως ύψος 1,80 από τα δάπεδα και EPS80 ($\lambda=0,036 \text{ W/mK}$) με μονή στρώση πλέγματος από 1,80 και άνω.
 5. Σε όλες τις βεράντες και την οροφή του δώματος (ταράτσα) θα τοποθετηθεί θερμομόνωση με τελική επιφάνεια από κεραμικά πλακίδια με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$, αφού αποξηλωθεί / καθαιρεθεί η υπάρχουσα μόνωση.
 6. Θα γίνει επισκευή στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων.
 7. Θα γίνει ενίσχυση ορισμένων φερόντων στοιχείων του κτιρίου. Αναλυτικά:
 - 7.1. Ως μέσω ενίσχυσης του κτιρίου αποφασίστηκε η εφαρμογή FRP στα μεσαία υποστυλώματα Υ20-21-22-23-24 τύπου SIKA WRAP230 από την στάθμη Σ3 έως και την Σ9. Στα υποστηλώματα που θα ενισχυθούν θα γίνουν καθαιρέσεις / αποκαταστάσεις / βαψίματα.
 - 7.2. Επιπλέον για ενίσχυση των ενισχυμένων ζωνών που παρεμβάλλονται μεταξύ των προαναφερόμενων υποστυλωμάτων θα γίνει εφαρμογή ανθρακόλαμων. Συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν τρεις ανά ενισχυμένη ζώνη. Οι ανθρακόλαμες θα είναι τύπου sikaCarbodurs με πάχος $t=5$ και πλάτος s300. Όμοιες ανθρακόλαμες θα εφαρμοστούν και στις ενισχυμένες ζώνες της στάθμης Σ7 όπου εδράζονται και τα φυτευτά υποστυλώματα. Στις δοκούς που θα ενισχυθούν θα γίνουν καθαιρέσεις / αποκαταστάσεις / βαψίματα.
 8. Θα τοποθετηθούν νέα περιθώρια δώματος (λούκια).
 9. Θα γίνει επισκευή – συναρμογή της υπάρχουσας κατακόρυφου υδρορροής.

10. Θα καθαιρεθούν επιχρίσματα και στην θέση τους θα γίνουν νέα επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα
11. Θα γίνει αποξήλωση μαρμάρινων ποδιών παραθύρων και κατωφλιών και θα τοποθετηθούν νέες ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο $d = 2 \text{ cm}$
12. Προκειμένου να γίνουν οι εργασίες θα τοποθετηθούν ικριώματα σιδηρά σωληνωτά.
13. Θα γίνει αποξήλωση υφισταμένου λέβητα και πύργου ψύξης με τα εξαρτήματα τους.
14. Θα τοποθετηθεί νέα Αντλία θερμότητας νερού αερόψυκτη θέρμανσης / ψύξης, 500kw/400kw.
15. Θα τοποθετηθούν νέες τοπικές κλιματιστικές μονάδες νερού ανεμιστήρα ψύξης / θέρμανσης, 3.50kw / 4.0kw, F.C.U.
16. Θα τοποθετηθούν νέοι ηλεκτρικοί πίνακες με όλα τα αντίστοιχα υλικά και εργασία.
17. Θα γίνει αποξήλωση υφισταμένων φωτιστικών σωμάτων και αποκατάσταση οροφής (τοπικά επιχρίσματα, στοκαρίσματα, βαφές), και θα τοποθετηθούν νέα γραμμικά φωτιστικά οροφής LED με αντιθαμβωτικό ημιδιαφανές κάλυμμα 41W 4.000K 4.835lm 230V AC ελεγχόμενο από διακόπτη. Πλαστικό λευκό φωτιστικό LED τύπου "χελώνα" 15W 3.000K 1.350Lm 230V IP65.
18. Θα τοποθετηθεί σύστημα καταγραφής των ενεργειακών καταναλώσεων του κτιρίου, των εσωτερικών και εξωτερικών συνθηκών, της τοπικής προβολής τους και της απομακρυσμένης μετάδοσής τους για κεντρική καταγραφή, σύγκριση και έλεγχο, με όλο το απαραίτητο υλικό και λογισμικό.
19. Θα τοποθετηθεί αυτόνομο φωτοβολταϊκό σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 30 KW.

Υπόεργο 2 : Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης. : Το Υ/Ε αφορά στην ανάθεση σε ενεργειακό επιθεωρητή κατηγορίας τύπου Γ (άρθρο 52,ν.4409/2016) της έκδοσης τουσχετικού ΠΕΑ, μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας στο κτίριο του Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών.

6.Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:

«Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών» Δήμος Πατρέων

7.Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός υποεργού 1	2,008.800€
Προϋπολογισμός υποεργού 2	6.000,00

Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	2,014,800€
--	-------------------

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
Υπόεργο 1 «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών»	24 μήνες
Υπόεργο 2 «Υπηρεσίες Ενεργειακού ελεκτη/ επιθεωρητη	6 μήνες
Σύνολο Πράξης	30 μήνες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΠΙΝΑΚΑΣ 1:ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΚΑΤΑΣΤΑΣΗΠΡΑΞΗΣ

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ
ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	Κύριος του έργου	Φορέας υλοποίησης
ΥΠΟΕΡΓΟ 1		
Εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις		
Έλεγχος -Θεώρηση -“Έγκριση Μελετών Εφαρμογής		
Έγκριση ή Απαλλαγή Περιβαλλοντικών Όρων		
Σύνταξη Τευχών Διαγωνισμών		
Έγκριση Τευχών Διαγωνισμών		
Έλεγχος -Θεώρηση -“Έγκριση Μελετών Εφαρμογής		
Σύνταξη Τευχών Διαγωνισμών		
Έγκριση Τευχών Διαγωνισμών		
Υλοποίηση (ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ)		

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας
----------	------------------

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
«Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών »

	Κύριος του έργου	Φορέας υλοποίησης
ΥΠΟΕΡΓΟ 2		
Σύνταξη προσκλήσης		Τμήμα Προμηθειων
Έγκριση Τευχών Διαγωνισμών		Τμήμα Προμηθειων
Υλοποίηση (ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ)		Τμήμα Προμηθειων

Από τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σπηλιόπουλος Κωνσταντίνος.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 217911/3717/01-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 715/τ.ΥΟΔΔ/07.09.2020) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 274705/3714/19.09.2019 (ΑΔΑ:6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 143/2019 (ΑΔΑ:ΨΤΙΥ7Λ6-Θ3Υ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 2064/2019 (ΑΔΑ:63497Λ6-3ΩΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 249252/4252/29-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4372/τ.Β'/05.10.2020) Περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.:251988/5416/06-10-2020 (ορθή επανάληψη στις 12-10-2020) εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε..

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1) Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Υπουργείου Προστασίας του πολίτη για την υλοποίηση της Πράξης: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών», προϋπολογισμού 2.014.800,00€ με ΦΠΑ όπως αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

2) Α. Ορίζει ως εκπρόσωπο του φορέα Υλοποίησης – Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου τον Περιφερειακό Σύμβουλο Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε. κ. Κατσουγκράκη Νικόλαο, ως Πρόεδρο με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο Π.Ε. Αιτ/νιας της Π.Δ.Ε. κ. Δημητρογιάννη Λάμπρο.

Β. Ορίζει ως μέλος του φορέα Χρηματοδότησης – Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Π.Δ.Ε., με αναπληρωτή του τον Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της ίδιας Διεύθυνσης.

3) Εξουσιοδοτεί τον κ. Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική