



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
-------------------------

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32

ΠΑΤΡΑ ,20 Μαρτίου 2013  
Αρ. πρωτ. 67483/537  
& σχετ. 60305/463, 60287/462,  
51220/398, 51093/397, 43560/322

264 41 Πάτρα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** 1) Κων/νο Μόραγλη  
( με δικαστικό επιμελητή)  
2) Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας  
3) Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
Δ/ση Οικονομικού  
Πανεπιστημίου 254 Πάτρα

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 122/2013 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

*Σχετ:* 1) η αριθμ. 39068/1085/12-2-2013 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας  
2) το αριθμ. 40164/466/18-2-2013 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας  
3) η αριθμ.730/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 122/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση πρακτικού επιτροπής καταλληλότητας του αρθ. 13 του π.δ. 242/96 και διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Αχαΐας», για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 7/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην έδρα της Περιφέρειας, Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32), σήμερα την 13<sup>η</sup> Μαρτίου 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ., συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **64982/519/8-3-2013** νόμιμη πρόσκληση η οποία δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Σταρακά Χριστίνα- Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Αυγέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Μιχαλόπουλος Νικόλαος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Τσάνης Νικόλαος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φωτόπουλος Τρύφωνας-μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Μητρόπουλος Ανδρέας- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Καραπάνος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Σταυρόπουλος Χρήστος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκαν, ο προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού Κος Κρηνίδης, ο προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Αχαΐας κος Παγιασλής, η προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Αιτωλ/νίας κα Καραθανάση, οι υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΔΕ κος

Βαλληδράς και κα Ζυγούρη και τα μέλη της επιτροπής καταλληλότητας του αρθ. 13 του π.δ. 242/96 κος Πυλαρινός, Περιφερειακός Σύμβουλος, κα Λόη υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Αχαΐας και ο κος Σπυρόπουλος υπάλληλος της Δ/νσης Οικονομικού.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 122/2013

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , με τίτλο:

«Έγκριση πρακτικού επιτροπής καταλληλότητας του αρθ. 13 του π.δ. 242/96 και διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Αχαΐας».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την αριθμ. 39068/1085/12-2-2013 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»( ΦΕΚ 87/τΑ' /2010).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 132/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/τΑ' /2010).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»(Φ.Ε.Κ.87/τΑ' /2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(Φ.Ε.Κ. 85/τΑ' /2012).

4. Το υπ' αριθ. Φ.Ε.Κ. 2513/Τ'Β/7-11-2011 περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων.
6. Την υπ' αριθμ. 289166/7575 διακήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.
7. Την υπ' αριθμ. 730/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας.
8. Το υπ' αριθμ. 2046/28.02.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης που αφορά επισημάνσεις σχετικά με προσφορά στη διακήρυξη της μειοδοτικής διαδικασίας.

Σας αποστέλλουμε προς έγκριση το πρακτικό του διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως συντάχθηκε από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 που συστήθηκε βάσει της υπ' αριθμ. 44/01-03-2012 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε.

Στο ανωτέρω πρακτικό επισημαίνονται ρητά οι υποχρεώσεις του υποψήφιου μειοδότη της δημοπρασίας, τις οποίες πρέπει να πραγματοποιήσει με ευθύνη και δαπάνες του μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, κατά την άποψη της υπηρεσίας όχι μεγαλύτερο των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η υπογραφή του εν λόγω συμφωνητικού μεταξύ του υποψήφιου εκμισθωτή και του εκπροσώπου της Π.Δ.Ε. θα πρέπει να συνοδεύεται με σειρά ολοκληρωμένων σχεδίων διαρρύθμισης των εσωτερικών χώρων του κτηρίου όπως θα αποτυπωθούν από την αρχιτέκτονα - μηχανικό της Επιτροπής Καταλληλότητας στον υποψήφιο εκμισθωτή, κατόπιν συνεννόησης με την Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε όπως:

1) Εγκρίνετε το Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του μειοδότη για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.

2) Ορίσατε το αναγκαίο χρονικό περιθώριο στο οποίο ο μειοδότης έχει την υποχρέωση ολοκλήρωσης των απαιτούμενων εργασιών και την παράδοση του ακινήτου.

3) Εξουσιοδοτήσετε τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης».

Στη συνέχεια παρατέθηκε το ως άνω αναφερόμενο πρακτικό το οποίο αναφέρει τα εξής :

**«ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

**Προς: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟ  
ΓΕΩΡΓΙΑ- ΞΩΚΙΩΝ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΟΛΙΑΣΤΟ**

**ΘΕΟΔΩΡΟ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΤΣΙΡΩΝΗ  
ΚΩΝ/ΝΟ ΜΟΡΑΓΛΗ**

Σήμερα, 8/02/2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, η Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 συνεδρίασε στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Π.Δ.Ε. επί της οδού Πανεπιστημίου (254 Β' κτήριο) στη Πάτρα, προκειμένου να ασχοληθεί με το θέμα της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Δ.Ε.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται ο Περιφερειακός Σύμβουλος Τρύφωνας Φωτόπουλος ως πρόεδρος, ο Περιφερειακός Σύμβουλος Νικόλαος Πιλαρινός ως μέλος, και η Ολυμπία Λόη Αρχιτέκτων Μηχανικού της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο υπάλληλος του τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π.Ε. Αχαΐας, Γεώργιος Σπυρόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία του σώματος άρχισε η συνεδρίαση.

Ο πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα, θέτει υπόψη των υπολοίπων μελών τα παρακάτω:

Α) Την υπ' αριθμ. 730/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της διακήρυξης διαγωνισμού μετά τη διαδικασία της δημοπρασίας και την ανάδειξη μειοδοτικής προσφοράς.

Β) Τη διακήρυξη του διαγωνισμού.

Γ) Τις προσφορές των 4 ενδιαφερομένων που υπεβλήθησαν.

Δ) Τα στοιχεία - έγγραφα που υπάρχουν στους αντίστοιχους φακέλους των προσφορών.

Ε) Το συμφέρον για την εξυπηρέτηση των υπηρεσιών.

ΣΤ) Τα αποτελέσματα της αυτοψίας που διενεργήθηκε.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της τα ανωτέρω και ύστερα από ενδελεχή έλεγχο των δικαιολογητικών των φακέλων των αντιστοίχων προσφορών, καθώς και της αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε για τη μίσθωση του ακινήτου που θα στεγάσει τις υπηρεσίες της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Π.Δ.Ε., **ομόφωνα αποφάσισε και προτείνει** για την κάθε μία περίπτωση ξεχωριστά τα εξής:

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ**

**ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ν.**

**ΑΧΑΪΑΣ**

Σε συνέχεια του ελέγχου των φακέλων των ενδιαφερόμενων που περιελάμβαναν την αναλυτική τεχνική περιγραφή των ακινήτων καθώς και την οικοδομική άδεια και τα σχέδια, διενεργήθηκε αυτοψία στα παρακάτω ακίνητα όπου διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

**1) ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

Το κτίριο βρίσκεται στην οδό Σαχτούρη αριθμός 14 και Αγίου Ανδρέου και είναι διατηρητέο. Στα σχέδια που συμπεριλαμβάνονται στο φάκελο που κατατέθηκε παρατηρούμε τα εξής:

- Στα σχέδια δεν υπάρχει εμβαδομέτρηση
- Στην κάτοψη Α' ορόφου η διαρρύθμιση αφορά κατοικία για την οποία δεν προσκομίστηκε αλλαγή χρήσης.
- Στις δύο τεχνικές περιγραφές που προσκομίστηκαν παρατηρείται ότι στη μεν πρώτη αναφέρεται ότι η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι 715 τ.μ. ενώ στην δεύτερη αναφέρεται ότι το συνολικό εμβαδό του κτιρίου είναι 815 τ.μ.

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε παρατηρήθηκαν τα ακόλουθα:

- Υπάρχει επαρκής αριθμός w.c., και υποδομή για εξοπλισμένες θέσεις εργασίας σε κάποιους από τους χώρους.
- Δεν υπάρχει ανελκυστήρας στο κτίριο.
- Ο ιδιοκτήτης ανέφερε ότι προκειμένου να καλύψει την διαφορά τετραγωνικών προτίθεται να επεκτείνει το πατάρι που υπάρχει στον ημιώροφο γεγονός για το οποίο η επιτροπή διατηρεί επιφυλάξεις διότι το κτίριο είναι διατηρητέο και είναι πιθανόν να μην μπορεί να γίνει προσθήκη επιφάνειας με νόμιμες διαδικασίες.
- Ο πρώτος όροφος είναι κατοικία με την ανάλογη διαρρύθμιση η οποία δεν μπορεί να καλύψει ανάγκες υπηρεσίας.
- Δεν υπάρχουν σε όλα τα ανοίγματα διπλά θερμομονωτικά τζάμια.
- Δεν υπάρχει κατάλληλος χώρος για το αρχείο της υπηρεσίας.
- Η δαιδαλώδης διάταξη των επιμέρους χώρων δεν δύναται να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της υπηρεσίας σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Συμπερασματικά αναφέρουμε ότι η διαρρύθμιση του κτιρίου σε συνάρτηση με το ότι το κτίριο είναι διατηρητέο -επομένως οι εργασίες που μπορούν να εκτελεστούν πρέπει να είναι περιορισμένες- δεν δύναται να καλύψει τις ανάγκες της υπηρεσίας όπως αυτές περιγράφονται στη διακήρυξη.

Το κτίριο κρίνεται ακατάλληλο αφενός διότι οι τεχνικές περιγραφές που προσκομίστηκαν είναι αυτοαναιρούμενες σε ότι αφορά το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου, και αφετέρου διότι εργονομικά το κτίριο δεν πληρεί τις προϋποθέσεις για την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας.

## **2) ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΟΛΙΑΣΤΟΥ**

Το κτίριο βρίσκεται στην οδό Ερμού αριθμός 70 μεταξύ των οδών Κορίνθου και Κανακάρη. Το κτίριο κατασκευάστηκε σε τρεις φάσεις με την έκδοση της πρώτης άδειας το 1968 και προσθήκες του 1969 και του 1980. Το κτίριο είναι κτίριο γραφείων. Πρόκειται για εξαώροφο κτίριο με υπόγειο όπου ενοικιάζονται οι Α', Β', Γ' , Δ' όροφοι και το υπόγειο. Ο κάθε όροφος αποτελείται από το χώρο γραφείων και τους χώρους υγιεινής καθώς και το κλιμακοστάσιο και ασανσέρ. Διαθέτει καυστήρα και κεντρική θέρμανση ενώ στα γραφεία που στεγάζονται σήμερα έχουν τοποθετηθεί κλιματιστικά στους επιμέρους χώρους.

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε παρατηρήθηκαν τα εξής:

- Το κτίριο δεν είναι αυτοτελές.
- Το κτίριο δεν διαθέτει υαλοστάσια με διπλά θερμομονωτικά τζάμια.
- Η υπάρχουσα διαρρύθμιση δεν καλύπτει τις ανάγκες της υπηρεσίας όπως αυτές περιγράφονται στο παράρτημα Α' της διακήρυξης.
- Ο ανελκυστήρας δεν έχει δυνατότητα εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ.
- Δεν υπάρχει ενιαίο δίκτυο για την κάλυψη των απαιτούμενων εξοπλισμένων θέσεων εργασίας.

Συμπερασματικά αναφέρουμε ότι το κτίριο **μπορεί να καταστεί κατάλληλο μόνο εφόσον** πραγματοποιηθούν εκτεταμένες εργασίες, μεταξύ άλλων διαρρύθμιση των χώρων σύμφωνα με το παράρτημα Α' της διακήρυξης ώστε να δημιουργηθούν οι απαιτούμενες επιφάνειες για τη λειτουργία της υπηρεσίας, αντικατάσταση των κουφωμάτων και των υαλοστασίων, κατασκευή δικτύου ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, ανακαίνιση των χώρων και αντικατάσταση του ανελκυστήρα με άλλον κατάλληλο σε μέγεθος ώστε να εξυπηρετεί ΑΜΕΑ και να καλύπτει τις ανάγκες της υπηρεσίας.

## **3) ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΤΣΙΡΩΝΗ**

Το κτίριο βρίσκεται στην οδό Γερμανού 98 και έχει ανακατασκευαστεί πλήρως το 2004 διατηρώντας την πρόσοψη του νεοκλασικού αρχοντικού που εδράζετο σε αυτή τη θέση από το 1920. Από τα στοιχεία και τα σχέδια που προσκομίστηκαν παρατηρούμε τα εξής:

- Το ακίνητο έχει άδεια γραφείων.

- Το κτίριο πληρεί τους κανονισμούς παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό για κτίριο δημόσιας χρήσης.
- Οι χώροι είναι ενιαίοι και ως εκ τούτου διευκολύνεται η διαμόρφωση σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παραρτήματος Α' της διακήρυξης.

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε παρατηρήθηκαν τα ακόλουθα:

- Το ακίνητο διαθέτει όλους τους κατάλληλους χώρους για την κυκλοφορία των χρηστών.
- Το ακίνητο διαθέτει χώρους υγιεινής που εξυπηρετούν τον κάθε όροφο.
- Το ακίνητο διαθέτει ανελκυστήρα με δυνατότητα εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ ο οποίος εξυπηρετεί και το υπόγειο όπου θα στεγάζεται το αρχείο της υπηρεσίας.
- Το ακίνητο διαθέτει εξωτερικά κουφώματα ενισχυμένα για λόγους ασφαλείας.
- Το ακίνητο διαθέτει διπλά θερμομονωτικά και απορροφητικά τζάμια εξασφαλίζοντας την θερμομονωτική επάρκεια του κτιρίου.
- Το ακίνητο διαθέτει εγκατάσταση κεντρικού συστήματος ψύξης-θέρμανσης.
- Το ακίνητο διαθέτει εξωτερικό σύστημα ισχυρών και ασθενών ρευμάτων διευκολύνοντας την τοποθέτηση θέσεων εργασίας κατά βούληση σε όλους τους χώρους.
- Το ακίνητο διαθέτει κανάλια εξαερισμού των χώρων.
- Η διαρρύθμιση του ακινήτου εξασφαλίζει την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας.

Συμπερασματικά αναφέρουμε ότι το κτίριο κρίνεται κατάλληλο τόσο ως προς τις αδειοδοτήσεις όσο και ως προς τις προδιαγραφές που διαθέτει. Το εν λόγω ακίνητο πληρεί τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη διακήρυξη και οι εργασίες που απαιτούνται προκειμένου να στεγαστεί η υπηρεσία είναι περιορισμένης έκτασης.

#### 4) ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΟΡΑΓΛΗ

Το κτίριο βρίσκεται στην οδό Γούναρη αριθμός 217 και κατασκευάστηκε το 1989.

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε παρατηρήθηκαν τα ακόλουθα:

- Η υπάρχουσα διαρρύθμιση δεν καλύπτει τις ανάγκες της υπηρεσίας όπως αυτές περιγράφονται στο παράρτημα Α' της διακήρυξης.
- Το κτίριο δεν διαθέτει κατάλληλο σύστημα καλωδίωσης για την δημιουργία εξοπλισμένων θέσεων εργασίας.



- Το κτίριο δεν διαθέτει υαλοστάσια με διπλά θερμομονωτικά τζάμια. Τα δε υπάρχοντα είναι σε κακή κατάσταση με αποτέλεσμα να υπάρχουν μεγάλες απώλειες θερμότητας.
- Το κτίριο παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές, υγρασίες κλπ.
- Ο ανελκυστήρας δεν έχει αντικατασταθεί σύμφωνα με την νέα νομοθεσία.
- Το κλιμακοστάσιο που οδηγεί στο υπόγειο δεν πληρεί τον κανονισμό ύψους που απαιτείται και σε κάποια σημεία είναι < 2,40μ. που δυσχεραίνει την πρόσβαση στο υπόγειο.

Συμπερασματικά αναφέρουμε ότι απαιτούνται εκτεταμένες εργασίες **προκειμένου το εν λόγω κτίριο να καταστεί κατάλληλο**, και συγκεκριμένα:

- αποξήλωση υπαρχόντων χωρισμάτων
- δημιουργία των χώρων που προβλέπονται στο παράρτημα Α' της διακήρυξης
- αντικατάσταση δαπέδων
- μόνωση ταράτσας και αντιμετώπιση των επιμέρους προβλημάτων υγρασίας
- αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων και τοποθέτηση υαλοστάσιων με διπλά θερμομονωτικά
- αντικατάσταση ανελκυστήρα
- κατασκευή του συστήματος καλωδίωσης (ισχυρά-ασθενή ρεύματα) με τις κατάλληλες προδιαγραφές
- χρωματισμοί

Σημείωση: Λόγω της έκτασης των εργασιών **κρίνεται απαραίτητη η προσωρινή μεταστέγαση της υπηρεσίας** για εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου το κτίριο να καταστεί κατάλληλο σύμφωνα με τις νέες ανάγκες της υπηρεσίας όπως αυτές περιγράφονται στη διακήρυξη.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση έληξε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρών ως ακολούθως.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τρύφωνας Φωτόπουλος  
Νικόλαος Πυλαρινός  
Ολυμπία Λόη

Ο γραμματέας  
Γεώργιος Σπυρόπουλος».

Στη συνέχεια παρατέθηκαν από τον πρόεδρο οι από 12-3-2013, 5-3-2013, 25-2-2013 επιστολές-αιτήσεις του Κων/νου Μόραγλη , η από 25-2-2013 προσφυγή του Κων/νου Μόραγλη κατά του από 8-2-2013 πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 προς το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, καθώς και η από 27-2-2013 επιστολή της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 στην οποία δίνονται απαντήσεις επί των καταγγελλομένων στα παραπάνω έγγραφα του Κων. Μόραγλη.

Κατόπιν των παραπάνω και αφού τοποθετήθηκαν οι ιδιοκτήτες των κτιρίων ,τα μέλη της επιτροπής καταλληλότητας και τα μέλη της Οικονομικής επιτροπής, το από 8-2-2013 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 κρίθηκε ομόφωνα αποδεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κρίνοντας κατάλληλα, υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο εν λόγω πρακτικό, τα εξής κτίρια που βρίσκονται:

1) στην οδό Ερμού αριθμός 70 μεταξύ των οδών Κορίνθου και Κανακάρη ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΟΛΙΑΣΤΟΥ

2) στην οδό Γερμανού 98 και έχει ανακατασκευαστεί πλήρως το 2004, ιδιοκτησίας ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΤΣΙΡΩΝΗ

3) στην οδό Γούναρη αριθμός 217 και κατασκευάστηκε το 1989, ιδιοκτησίας ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΟΡΑΓΛΗ

Για τη διεξαγωγή της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και μειοδοτικής διαδικασίας για τη μίσθωση του ακινήτου παρ ευρέθησαν με όλα τα νομιμοποιητικά τους έγγραφα:

- 1)ο κος Φωκίωνας Χολιαστός
- 2)οι κοι Θεόδωρος και Αριστείδης Τσιρώνης και
- 3)ο κος Κω/νος Μόραγλης

Ακολούθως ξεκίνησε η διαδικασία του διαγωνισμού ως εξής:

Παρατίθενται και επιβεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι τρεις σφραγισμένοι φάκελοι των οικονομικών προσφορών και έπειτα

16:23 μ.μ. ανοίγεται η οικονομική προσφορά του Κου Φωκίωνα Χολιαστού ο οποίος προσφέρει 3,95 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας χρήσεως και 3,30 € ανά τ.μ. για τους χώρους βοηθητικής χρήσεως

16:24 μ.μ. ανοίγεται η οικονομική προσφορά των κων Αρ. και Θ, Τσιρώνη οι οποίοι προσφέρουν 3,75 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως

16:25 μ.μ. ανοίγεται η οικονομική προσφορά του Κου Μόραγλη ο οποίος προσφέρει 3,30 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας χρήσεως και 2,95 € ανά τ.μ. για τους χώρους βοηθητικής χρήσεως

Στη συνέχεια αποδέχτηκαν και οι τρεις μειοδότες να συνεχίσουν τις προφορική διαδικασία μειοδοσίας με ενιαία τιμή για χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσης.

Φανερά και προφορικά υποβλήθηκαν κατά σειρά εκφωνήσεως οι εξής προσφορές:

16:33 μ.μ. ο κος Χολιαστός προσφέρει 3,00 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως

16:34 μ.μ. οι κοι Αρ. και Θ. Τσιρώνης προσφέρουν 3,20 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως

16:35 μ.μ. ο κος Μόραγλης προσφέρει 2,90 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως

16:40 μ.μ. οι κοι Χολιαστός και Αρ. & Θ. Τσιρώνης και Κ. Μόραγλης σταματούν τις προσφορές τους

Κατόπιν των παραπάνω προκύπτει ότι τελευταίος μειοδότης είναι κος Κ. Μόραγλης, έπεται ο κος Φ. Χολιαστός και τέλος οι κοι Αρ. & Θ. Τσιρώνης.

Σ' αυτό το σημείο έληξε η μειοδοτική δημοπρασία και τα πρακτικά αυτά υπογράφησαν για τον τελευταίο μειοδότη από τον κο Μόραγλη, και τα μέλη της επιτροπής καθώς και του κους Χολιαστό , Αρ. και Θ. Τσιρώνη.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87<sup>Α'</sup>/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- την υπ' αριθ. 2/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την αριθμ. 1/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225<sup>Α'</sup>/27.12.2010).
- Το υπ' αριθ. 463/τ' Β/26-2-2013 ΦΕΚ περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την αριθμ. 39068/1085/12-2-2013 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- το αριθμ. 40164/466/18-2-2013 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
- την αριθμ.730/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- το πρακτικό της επιτροπής
- την διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

Α) Εγκρίνει το από 8-2-2013 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του μειοδότη για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.

Β) Κάνει αποδεκτή τη διαδικασία της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και μειοδοτικής διαδικασίας όπως αναλυτικά παρουσιάζεται παραπάνω και επιφυλάσσεται για την επιλογή αναδόχου μετά την προσκόμιση από τον τελευταίο μειοδότη των σχεδίων που αποτυπώνουν τους χώρους στέγασης των απαιτούμενων, από τη διακήρυξη και το παράρτημα, γραφείων στο προσφερόμενο ακίνητο, εφόσον έχει εξασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας κατά την διάρκεια των απαραίτητων εργασιών όπως αυτές καθορίζονται στο πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας προκειμένου αυτό να καταστεί εν τέλει κατάλληλο για τη στέγαση της υπηρεσίας.

Η ενημέρωση του τελευταίου μειοδότη θα γίνει εγγράφως με προθεσμία να προσκομίσει τα παραπάνω εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την επίδοσή της απόφασης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Χριστόδουλόπουλος

Η Αντιπρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.  
Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει νόμιμα το παρόν έγγραφο στον Κωνσταντίνο Μόραγλη κάτοικο Πατρών , Παναχαϊκού 31 Τ.Κ. 26224 , προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες.

Πάτρα 20-3-2013

Ο παραγγέλων Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος