



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 03 Δεκεμβρίου 2020
Αρ. Πρωτ:316793/1892

ΠΡΟΣ: Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας της
Π.Δ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **1315/2020** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: Την υπ' αριθμ. πρωτ.:**316787/19958/27-11-2020** εισήγηση της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Π.Δ.Ε..

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **1315/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 74.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος στην έρευνα και έλεγχο δεδομένων για την καταγραφή της Ακίνητης Περιουσίας της, δημιουργία ψηφιακής βάσης δεδομένων των ακινήτων και ανάπτυξη εξατομικευμένης εφαρμογής Γεωπληροφοριακού Συστήματος για τη διαχείριση τους», για δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 65/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ (ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ) ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, σήμερα την 01^η Δεκεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 317325/1896/27-11-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κατσουγκράκης Νικόλαος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Νικολακόπουλος Δημήτριος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φίλιας Ανδρέας – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Λύτρας Ιωάννης – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Μητρόπουλος Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Μωραΐτης Νικόλαος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Κατσαρή – Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Κωστακόπουλος Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Μαρία-Ηλίζα Καρακωνσταντή και η Βασιλική Τσούμα, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 1315/2020

Ακολουθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 74.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος στην έρευνα και έλεγχο δεδομένων για την καταγραφή της Ακίνητης Περιουσίας της, δημιουργία ψηφιακής βάσης δεδομένων των ακινήτων και ανάπτυξη εξατομικευμένης εφαρμογής Γεωπληροφοριακού Συστήματος για τη διαχείριση τους».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.:**316787/19958/27-11-2020** εισήγηση της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 4309/τ.Β'/30.12.2016 με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικουμένων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
5. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
6. Την υπ' αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
7. Την υπ' αριθ.258207/3469/3.9.2019 (ΦΕΚ.706τ.ΥΟΔΔ/9.9.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
8. Την υπ' αριθ. 143/2019 (10η Συνεδρίαση στις 1.9.2019) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία «εξελέγησαν τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περιφερειακή περίοδο 1/9/2019 έως 7/11/2021 (άρθρο 175 παρ.1, 2 και 3 του Ν.3852/2010)».
9. Την υπ' αριθμ. 274705/3714/19-9-2019 (ΑΔΑ: 6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
10. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων & των Περιφερειών» του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ.134Α'/9.8.2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών...», που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την αριθμ. 281668/3810/26-9-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους»
12. Την υπ' αριθ. 182/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2020. Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την

νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη, με την υπ' αριθμό 277812/31-12-2019 απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Το υπ' αριθμ. 249230/2903/29-9-2020 Αίτημα βεβαίωσης ύπαρξης πίστωσης στον προϋπολογισμό 2020 της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας προς τον Διατάκτη.

14. Το υπ' αριθ. 250843/16281/9-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου με θέμα: «Απάντηση Αιτήματος» όπου βεβαιώνεται η ύπαρξη πίστωσης στους κάτωθι ΚΑΕ:

- Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας ΚΑΕ: 02.02.073.0899.01.1231 ποσό 24.800,00€
- Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας ΚΑΕ: 02.01.072.0899.01.1231 ποσό 24.800,00€
- Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας ΚΑΕ: 02.03.072.0899.01.0011 ποσό 24.800,00€

για την κάλυψη του κόστους υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος στην έρευνα και έλεγχο δεδομένων για την καταγραφή της Ακίνητης Περιουσίας της, δημιουργία ψηφιακής βάσης δεδομένων των ακινήτων και ανάπτυξη εξατομικευμένης εφαρμογής Γεωπληροφοριακού Συστήματος για τη διαχείριση τους, συνολικού ποσού εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (74.400,00) (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Επίσης με το ανωτέρω έγγραφο ζητείται από την αρμόδια υπηρεσία (Γενική Διεύθυνση, ή Διεύθυνση Διοίκησης), έγγραφο τεκμηρίωσης και ανάλυσης των λόγων για τους οποίους η διενέργεια ελέγχου τίτλων, η σύνταξη έκθεσης νομικού ελέγχου και η ανάπτυξη εφαρμογής GIS από ιδιώτες, αποτελούν εργασίες ειδικής φύσεως, οι οποίες απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, που αφ' ενός δεν περιλαμβάνονται στον οργανισμό της Περιφέρειας, αφ' ετέρου ως προσόντα δεν διαθέτει το υπάρχον προσωπικό στις αρμόδιες υπηρεσίες ή Διευθύνσεις σας και γενικά στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

15. Το έγγραφο 303356/3454/13.11.2020 της Γενικής Διεύθυνσης «Αποτύπωση καταγραφή και αξιοποίηση της Περιουσίας της Π.Δ.Ε. προς τις αρμόδιες υπηρεσίες σχετικές με το θέμα.

16. Το απαντητικό έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας προς τον Διατάκτη με θέμα: «Δαπάνη για την καταγραφή και αξιοποίηση της περιουσίας της Π.Δ.Ε.», με το οποίο δίνονται διευκρινήσεις επί των διαλαμβανόμενων του ανωτέρω (14) εγγράφου.

17. Τις αρμοδιότητες των Διευθύνσεων Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου, Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και Ηλείας, όπου μεταξύ άλλων, σύμφωνα με τον ΟΕΥ, προβλέπεται η καταγραφή, αξιοποίηση και προστασία της περιουσίας της ΠΔΕ (ανά ΠΕ). Ειδικότερα τα τμήματα Προσόδων και Περιουσίας ανά ΠΕ είναι αρμόδια για την προστασία και τη διαχείριση της περιουσίας και τη τήρηση των προβλεπομένων με το αντικείμενο του αρχεία και βιβλίου (άρθρο 12 κεφ. Γ παρ. 6, άρθρο 13 κεφ. Γ παρ. 3)

Πάγια και απαρέγκλιτη βούληση της περιφερειακής αρχής αποτελεί η καταλληλότερη χρήση και δυναμικότερη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΔΕ ως υποστηρικτικού εργαλείου του στόχου της αύξησης των ιδίων πόρων της, την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς όλες τις ομάδες πληθυσμού, τη βελτίωση των υποδομών, του περιβάλλοντος και της αισθητικής της πόλης, τοποθετώντας τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος ως προϋπόθεση κάθε οικονομικού στόχου. Ωστόσο καμία προσπάθεια αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της ΠΔΕ δεν μπορεί να γίνει με τρόπο που δεν θα χαρακτηριζόταν αποσπασματικός χωρίς αφενός μεν την συστηματική και εξαντλητική καταγραφή τους από εξειδικευμένη νομική, τεχνική, οικονομική άποψη, μιας δηλαδή συγκεκριμένης πολιτικής ανάπτυξης και αξιοποίησης των ακινήτων, προκειμένου να σχεδιάζονται με βάση τις ανάγκες της ΠΔΕ και να μεγιστοποιούνται οι αποδόσεις από την αξιοποίησή τους. Η απαιτητική και πολυσύνθετη αυτή διαδικασία καθίσταται προφανές ότι δεν μπορεί να λάβει χώρα από τους υπαλλήλους της ίδιας της ΠΔΕ, καθώς οι εν λόγω υπηρεσίες απαιτούν αφενός μεν συγκεκριμένες επιστημονικές ειδικότητες και τεχνογνωσία (δικηγόρους, μηχανικούς, οικονομολόγους, μηχανικούς πληροφορικής κ.ά.), αφετέρου διαρκή και αποκλειστική σχεδόν απασχόληση αυτού για την εντός των προβλεπομένων χρονοδιαγραμμάτων ολοκλήρωση της σύμβασης.

Σκοπός της εν λόγω δαπάνης είναι η καταγραφή του συνόλου των ακινήτων ιδιοκτησίας της Π.Δ.Ε. και των τυχόν προσόδων που αποφέρουν με νομική και τεχνική τεκμηρίωση.

Συγκεκριμένα ο Ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να καταγράψει σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας και στη συνέχεια να διενεργήσει έλεγχο τίτλων στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία – κτηματολογικά γραφεία και να συντάξει εκθέσεις τίτλων.

Παράλληλα θα πρέπει να εντοπίσει τα ακίνητα σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας και να διενεργήσει αυτοψίες με σκοπό τη σύνταξη φύλλου ανά ακίνητο με στοιχεία εντοπισμού, φωτογραφική τεκμηρίωση και πολεοδομικό έλεγχο νομιμότητας των τυχόν κατασκευών.

Το σύνολο των περιγραφικών και χωρικών δεδομένων θα ενταχθούν σε Γεωγραφικό Πληροφοριακό σύστημα, που θα αναπτύξει, θα ενημερώσει και θα παραδώσει μετά από εκπαίδευση των χρηστών που θα του

υποδειχθούν στην αρμόδια υπηρεσία

Το φυσικό αντικείμενο του έργου μπορεί να χωριστεί σε δύο επιμέρους στάδια. Το πρώτο αφορά στη διεξαγωγή έρευνας και ελέγχου των διαθέσιμων δεδομένων για την ορθή καταγραφή των ακινήτων, με σκοπό τη δημιουργία μια ψηφιακής βάσης δεδομένων που θα είναι καταγεγραμμένη η ακίνητη περιουσία. Το δεύτερο στάδιο αφορά στη δημιουργία Γεωγραφικού Πληροφοριακού Συστήματος και την ανάπτυξη εξατομικευμένης εφαρμογής για τη διαχείριση των ακινήτων. Για την υλοποίηση του σταδίου αυτού, μεταξύ άλλων θα γίνει αξιοποίηση των δεδομένων που θα προκύψουν από το προηγούμενο στάδιο. Το αντικείμενο της εν λόγω ανάθεσης περιλαμβάνει τις ακόλουθες τρεις (3) φάσεις:

Φάση Α. Έλεγχος Τίτλων και Αυτοψίες

1) Διενέργεια Ελέγχου Τίτλων στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου της έδρας του ακινήτου ιδιοκτησίας της Αναθέτουσας Αρχής (Α.Α.) και για όσα ακίνητα έχουν κτηματογραφηθεί στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου και του Υποθηκοφυλακείου.

Κατά τον έλεγχο ερευνάται το εν γένει ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου ιδιοκτησίας της Α.Α. , με παραδοτέο έργο τη σχετική Έκθεση Ελέγχου Τίτλων (Ε.Ε.Τ.), η οποία θα συντάσσεται από τους εκάστοτε εξουσιοδοτημένους από τον Ανάδοχο Νομικούς που θα έχει στην υπηρεσία του για την εκπόνηση του έργου. Στην Ε.Ε.Τ. θα γίνεται αναλυτική μνεία των τίτλων κτήσεως του ακινήτου από την Α.Α. με αναφορά της νομικής αιτίας κτήσεως αυτών και καταγραφή των κάτωθι στοιχείων:

Α) Είδους τίτλου κτήσεως (ενδεικτικά συμβολαιογραφικό έγγραφο, σχολάζουσα κληρονομία, απαλλοτρίωση, Πράξη Εφαρμογής, ΦΕΚ καθορισμού αιγιαλού, ανέκαθεν Δημόσιο) με τα πλήρη στοιχεία αυτού κατά περίπτωση (λ.χ. αριθμού τίτλου, ημερομηνίας σύνταξης, εκδούσας αρχής, Τόμου και Αριθμού Μεταγραφής του, ΦΕΚ κήρυξης και συντέλεσης, δικαστικής απόφασης κ.λπ.).

Β) Ειδικά επί των αστικών ακινήτων, καταγραφή της Πράξης Σύστασης Οριζοντίων Ιδιοκτησιών και του Κανονισμού ή Τροποποίησης αυτής.

Γ) Ειδικά επί των υφιστάμενων Βαρών του ακινήτου καταγραφή της αιτίας επιβολής του εκάστοτε βάρους [λ.χ. δικαστική απόφαση, συμβολαιογραφικό έγγραφο, έκθεση κατάσχεσης, πάσης φύσεως εγγραπτέα κατά νόμο στα βιβλία διεκδικήσεων αγωγή ή έτερο ένδικο βοήθημα] και αναλυτικά στοιχεία για κάθε επιβληθέν βάρος [ενδεικτικά ύψος ασφαλιζόμενης ή κατασχετέας απαίτησης, ημερομηνία πλειστηριασμού και στοιχεία υπαλλήλου , φύση διεκδίκησης (κυριότητα, νομή, δουλεία κ.λπ.), ορισθείσα δικάσιμος του ενδίκου βοηθήματος κ.λπ.].

Ειδικότερα οι ενέργειες στις οποίες θα προβαίνουν οι Νομικοί του Αναδόχου περιλαμβάνουν την αναζήτηση της Μερίδας στην οποία είναι εγγεγραμμένη η Α.Α. στο Υποθηκοφυλάκειο ή του μοναδικού Κ.Α.Ε.Κ. στο Κτηματολογικό Γραφείο, τον έλεγχο υπάρξεως Κατασχέσεων, Εμπραγμάτων Ασφαλειών και Διεκδικήσεων επί του/των ακινήτων ιδιοκτησίας της, τον ενδελεχή έλεγχο των τίτλων κτήσεως και καταγραφή του/των ακινήτων που αυτοί αφορούν για την διαπίστωση του δικαιώματος της Α.Α. σε αυτά και τον εντοπισμό τυχόν αιρέσεων, νομικών σφαλμάτων και παραλείψεων, τον έλεγχο ύπαρξης Κατασχέσεων, Εμπραγμάτων Ασφαλειών και Διεκδικήσεων κατά των δικαιοπαρόχων της Α.Α.. Περαιτέρω θα γίνεται από τους Νομικούς του Αναδόχου αντιπαραβολή των στοιχείων που θα προκύψουν από τον έλεγχο στο Κτηματολογικό Γραφείο με τα στοιχεία που θα προκύψουν από τον έλεγχο στο Υποθηκοφυλάκειο για την πλήρη διασφάλιση της Αναθέτουσας Αρχής αναφορικά με την ορθότητα της νομικής κατάστασης του ακινήτου ιδιοκτησίας της καθώς και από τυχόν αξιώσεις τρίτων επ' αυτού.

2) Διενέργεια και σύνταξη Έκθεσης Αυτοψίας από τον εξουσιοδοτημένο από τον Ανάδοχο Μηχανικό η οποία θα περιλαμβάνει εντοπισμό και σύντομη γενική περιγραφή του ακινήτου ιδιοκτησίας της Α.Α. με φωτογραφική τεκμηρίωση.

Φάση Β. Νομικός και Τεχνικός Έλεγχος

1) Σύνταξη Έκθεσης Νομικού Ελέγχου

Με βάση την Έκθεση Ελέγχου Τίτλων και την Έκθεση Αυτοψίας και σε συνδυασμό με τα στοιχεία που ήδη διαθέτει στο αρχείο της η Α.Α. κατά περίπτωση και θα παρέχει στους Νομικούς του Αναδόχου θα συντάσσεται και θα παραδίδεται στην Αναθέτουσα Αρχή Έκθεση Νομικού Ελέγχου (Ε.Ν.Ε.), η οποία θα αφορά την εν γένει νομική κατάσταση του ακινήτου.

Η εν λόγω Έκθεση θα αναφέρεται επισταμένως στο σύνολο των νομικών θεμάτων και των πάσης φύσεως νομικών εκκρεμοτήτων του ακινήτου ιδιοκτησίας της Α.Α που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχο από τους Νομικούς του Αναδόχου σε συνδυασμό με τα παρεχόμενα από την Α.Α. στοιχεία, ενδεικτικά θα γίνεται αναφορά στη πληρότητα και συνέχεια των τίτλων κτήσεως του ακινήτου, στην ύπαρξη υφιστάμενων μισθώσεων, παραχωρήσεων, τυχόν ζητήματα που ανακύπτουν ή είναι πιθανό να ανακύψουν από τις εν λόγω συμβάσεις ή

έννομες σχέσεις μεταξύ της Α.Α. και τρίτων προσώπων ή/και ιδιωτικών φορέων, Ν.Π.Δ.Δ. κλπ., στον εντοπισμό κάποιου τυχόν ιδιαίτερου νομικού καθεστώτος που διέπει το ακίνητο κλπ.

Η εν λόγω Έκθεση θα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα έγγραφα – τεκμήρια που έχουν ληφθεί υπόψη από τους Νομικούς του Αναδόχου και που οδηγούν στην συναγωγή κρίσιμων συμπερασμάτων όπως αντίγραφα τίτλων κτήσεως, πιστοποιητικά βαρών, συμφωνητικών μίσθωσης, παραχωρητηρίων και κάθε άλλης τυχόν πράξης/ εγγράφου κρίνεται σκόπιμο να συνοδεύει την εν λόγω Έκθεση για την συναγωγή συμπερασμάτων. Περαιτέρω, στη Έκθεση Νομικού Ελέγχου θα γίνεται αναλυτική καταγραφή των υφιστάμενων εκκρεμοτήτων επί του ακινήτου και θα προτείνονται από τους Νομικούς του Αναδόχου οι ενδεδειγμένες ενέργειες ωρίμανσης, ενδεικτικά μεταγραφή/ εγγραφή τίτλων σε Υποθηκοφυλακεία/ Κτηματολογικά γραφεία, υποβολή Δήλωσης σε Γραφεία Κινηματογράφησης, διορθώσεις αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, συμπληρώσεις και εν γένει ενέργειες για τακτοποίηση και ορθή διαδοχή τίτλων, άρση ή εξάλειψη υφισταμένων βαρών επί του ακινήτου, ενέργειες σε Δ.Ο.Υ. , Τράπεζες, Δικαστήρια. Παράλληλα η Α.Α και για όποια ακίνητα κρίνει ότι υπάρχει αντικείμενο περαιτέρω ελέγχου δύναται να δίδει εντολή στον Ανάδοχο για τη σύνταξη γνωμοδοτήσεων αναφορικά με ειδικά θέματα που τυχόν θα εντοπίζονται από τον Ανάδοχο, με ταυτόχρονη υποβολή πρότασης περί του τρόπου επίλυσής τους, σε σχέση με τον απαιτούμενο χρόνο και τη διασφάλιση επιδιωκόμενου αποτελέσματος.

2) Τεχνικός Έλεγχος

Με βάση την Έκθεση Αυτοψίας θα διενεργείται επί του ακινήτου Τεχνικός έλεγχος και θα παραδίδεται Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου (Ε.Τ.Ε.) η οποία θα περιλαμβάνει:

α) Στοιχεία Κτιριακών Εγκαταστάσεων, εφόσον υφίστανται (ενδεικτικά Οικοδομικές άδειες, νομιμότητα κτιρίων, δυνατότητα τακτοποίησης, τυχόν σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών κλπ.), αναλυτική περιγραφή της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου,

β) Στοιχεία Πολεοδομικού Καθεστώτος, Πολεοδομικά Στοιχεία (επιτρεπόμενες χρήσεις γης, όρους δόμησης, αρτιότητα και δυνητική οικοδομησιμότητα του γεωτεμαχίου κ.λπ.), υφιστάμενες Πολεοδομικές Δεσμεύσεις κατά περίπτωση(πχ. καθεστώς διατηρητέου κτίσματος, διάφοροι περιβαλλοντικοί περιορισμοί όπως ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας, αρχαιολογία, ρέμα, περιοχή ειδικής προστασίας κλπ), Πράξεις χαρακτηρισμού, Εγκρίσεις.

γ) Συμπεράσματα αφορώντα το τεχνικό σκέλος– Εντοπισμός εκκρεμοτήτων -Προτάσεις- Επιβαλλόμενες ενέργειες προς ρύθμιση / τακτοποίηση των σχετικών ζητημάτων.

ΦΑΣΗ Γ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ GIS

Το σύνολο των δεδομένων των προηγούμενων φάσεων θα εισαχθούν σε βάση δεδομένων στα πλαίσια ανάπτυξης εφαρμογής GISγια την εύκολη, γρήγορη και αποτελεσματική διαχείρισή τους.

Όλα τα εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ανοικτής αρχιτεκτονικής (opensource) και το περιβάλλον διαχείρισης θα είναι web.Η πρόσβαση στην εφαρμογή θα γίνεται μέσω κωδικών χρηστών και συνθηματικών (username και password)

Επίσης θα αναπτυχθεί εφαρμογή ενημέρωσης από εξουσιοδοτημένους χρήστες.

Η συνολική διάρκεια του έργου ανέρχεται σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Στη συνέχεια παρατίθεται αναλυτικά η εκτιμώμενη προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανά υπηρεσία και φάση:

| Άρθρο | ΥΠΗΡΕΣΙΑ | ΜΟΝΑ ΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€) | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€) | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€) |
|-------|--|------------------------|------------------|----------|---|--|
| 1 | ΦΑΣΗ Α | | | | | |
| 1.1 | Έλεγχος Τίτλων - Έκθεση Ελέγχου Τίτλων | Υποθηκοφυλακείο – Κ.Γ* | 72 | 80 | 5.760 | |
| 1.2 | Αυτοψία – Έκθεση Αυτοψίας | Ακίνητο | 82 | 250 | | 20.500 |

| | | | | | | |
|---|--|---------|----|------|--------|--------|
| 2 | ΦΑΣΗ Β | | | | | |
| 2.1.1 | Νομικός Έλεγχος Ακινήτων - Αντίγραφα, Πιστοποιητικά - Έκθεση Νομικού Ελέγχου | Ακίνητο | 82 | 50 | 4.100 | |
| 2.1.2 | Σύνταξη νομικών γνωμοδοτήσεων | Ακίνητο | 82 | 50 | 4.100 | |
| 2.2 | Τεχνικός Έλεγχος Ακινήτων - Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου | Ακίνητο | 82 | 200 | | 16.400 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΝΟΜΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΑΣΗΣ Β | | | | | 13.960 | 36.900 |
| | | | | | | |
| 3 | ΦΑΣΗ Γ | | | | | |
| 3.1 | Ανάπτυξη GIS | Τεμ. | 1 | 9000 | | 9.140 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΝΟΜΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | | | | | 60.000 | |

Με τις διατάξεις του άρθρου 103, παρ. 21, εδ. α' του ισχύοντος Συντάγματος της Χώρας, ορίζεται ότι: «Κανένας δεν μπορεί να διοριστεί υπάλληλος σε οργανική θέση που δεν είναι νομοθετημένη...». Κατά την έννοια της πιο πάνω διάταξης, δεν επιτρέπεται η κατόπιν σύναψης σχετικής σύμβασης ανάθεση της εκτέλεσης εργασιών σε τρίτους - ιδιώτες, όταν οι εργασίες αυτές ανάγονται στα καθήκοντα των υπηρετούντων στην οικεία υπηρεσία υπαλλήλων, όπως αυτά περιγράφονται στον εκάστοτε ισχύοντα Οργανισμό της, διότι στην περίπτωση αυτή πρόκειται για ανεπίτρεπτη υποκατάσταση των αρμοδίων υπαλλήλων από ιδιώτες στα προβλεπόμενα από τον Οργανισμό καθήκοντά τους, κατά παράβαση των σχετικών διατάξεων του Οργανισμού, αλλά και για καταστρατήγηση των διατάξεων που καθορίζουν τον τρόπο διορισμού υπαλλήλων σε περίπτωση ύπαρξης κενών οργανικών θέσεων (Πράξεις αριθ.75/2005 VII Τμ., 743/1991 Ι' Τμ.56, 74/1995 IV Τμ. κλπ. Ελεγκτικού Συνεδρίου).

Σύμφωνα με την πάγια αρχή της νομιμότητας των δαπανών, η οποία διέπει το δημοσιολογιστικό δίκαιο και συνάγεται από τις ισχύουσες διατάξεις [άρθρα 3, 13 και 40 του Ν.Δ. 496/1974 (Α'204), 1 του Ν.Δ. 1265/1972 (Α'197) και 77 του Ν. 4270/2014 (Α'143), όπως ισχύουν], για τη διενέργεια οποιασδήποτε δαπάνης του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ. πέραν της ύπαρξης πίστωσης στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της υπηρεσίας, απαιτείται επιπλέον η δαπάνη αυτή να προβλέπεται ρητά από διάταξη νομού η σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όταν δεν προβλέπεται από συγκεκριμένη διάταξη, να προκύπτει από τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν, ότι ανάγεται στη λειτουργική δραστηριότητα του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. ότι συντελεί άμεσα ή έμμεσα στην εκπλήρωση των σκοπών που επιδιώκουν οι ως άνω φορείς.

Επίσης, γίνεται δεκτό από τη νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου ότι όταν πρόκειται για δαπάνες που συντελούν μεν στην εκπλήρωση του σκοπού των υπηρεσιών του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. και εξυπηρετούν τις λειτουργικές τους ανάγκες, πλην όμως αφορούν εργασίες που εμπíπτουν στα συνήθη καθήκοντα των υπαλλήλων των εν λόγω φορέων, κατά κλάδο, όπως αυτά περιγράφονται στις οικείες οργανικές διατάξεις, δεν επιτρέπεται οι εργασίες αυτές να ανατίθενται σε τρίτους, αφού η αντιμετώπιση τους προβλέπεται από τις οικείες οργανικές διατάξεις, με αποτέλεσμα την αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση της οικείας υπηρεσίας. Τούτο δε, ενόψει της αρχής της οικονομικότητας, ως μερικότερης εκδήλωσης του δημοσίου συμφέροντος, που πρέπει να διέπει τη δράση και λειτουργία των υπηρεσιών του Δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και επιβάλλει την εκπλήρωση των σκοπών τους με την κατά το δυνατόν ελάχιστη επιβάρυνση του προϋπολογισμού τους (Πράξεις VII Τμ.53, 54, 139/2006, IV Τμ. 209/2003, 74/2004, 50/2005 κλπ.). Σε αντίθετη περίπτωση, ανάθεση, έναντι αμοιβής, σε τρίτο ιδιώτη ή νομικό πρόσωπο, είναι επιτρεπτή μόνο όταν αφορά ιδιαίτερα σοβαρές ή ειδικής φύσεως υποθέσεις, που το συμφέρον του νομικού προσώπου επιβάλλει να ανατεθούν σε τρίτους με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, προσόντα τα οποία, αποδεδειγμένα, δεν διαθέτει, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση το προσωπικό που ήδη υπηρετεί (Πράξεις VII Τμ. 55, 56/2006, IV Τμ. 94/2003, 19, 70/2002 κλπ.).

Επί όλων των ανωτέρω και βάσει των απαντητικών εγγράφων των αρμοδίων υπηρεσιών, ακολουθεί έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας, ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Δαπάνη για την καταγραφή και αξιοποίηση της περιουσίας της Π.Δ.Ε.

ΣΧΕΤ :

- α. Το υπ' αριθ. οικ. ΠΔΕ/ΓΔΕΛ/249230/2903/29-09-2020 αίτημά μας για βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης .
- β. Το υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΟΔΟΔΕ/250843/16281/09-11-2020 απαντητικό αίτημα της Δ/νσης Οικονομικού και Δημοσιονομικού ελέγχου.
- γ. Το υπ' αριθ. οικ.ΠΔΕ/ΓΔΕΛ/303356/3454/13-11-2020 έγγραφό μας προς τις Νομικές και Τεχνικές Υπηρεσίες της Π.Δ.Ε.
- δ. Τα υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΤΝΥ/303660/628/23-11-2020 και ΠΔΕ/ΓΑΟΠΔΕ/ 314318/1108/25-11-2020 απαντητικά έγγραφα της Ν.Υ. της Π.Ε. Αχαΐας
- ε. Το υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΝΥΠΕΑΙΤ/314444/191/25-11-2020 απαντητικό έγγραφο της Ν.Υ. της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας
- στ. Τα υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΓΔΕΛ/31249/3534/23-11-2020, ΠΔΕ/ΔΤΕΛ/303660/ 6474/23-11-2020, ΠΔΕ/ΔΤΕΠΕΑΙΤ/303660/5356/17-11-2020 και 303660 / 4940/25-11-2020 απαντητικά έγγραφα των Τεχνικών Υπηρεσιών.

Με το υπ' αρ. (α) έγγραφό μας αιτηθήκαμε την δέσμευση πίστωσης , στον τρέχοντα εκτελούμενο εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Π.Δ.Ε. για την πραγματοποίηση δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου αφενός για την υποστήριξη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην έρευνα τον έλεγχο δεδομένων και την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας και αφετέρου για την ανάπτυξη εξατομικευμένης εφαρμογής Γεωπληροφοριακού Συστήματος μέσω της εφαρμογής GIS.

Η ανάθεση του παραπάνω έργου επιβάλλεται να ανατεθεί σε ιδιώτη με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία , λόγω του ότι οι υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας δεν διαθέτουν το αντίστοιχο προσωπικό.

Ειδικότερα και λαμβάνοντας υπόψη και τα (δ) και (ε) σχετικά σας γνωρίζουμε ότι στην Νομική Υπηρεσία της Π.Ε. Αχαΐας υπηρετούν συνολικά δύο δικηγόροι, στην Νομική Υπηρεσία της Π.Ε. Αιτ/νίας υπηρετεί ένας δικηγόρος , στην δε Π.Ε. Ηλείας δεν υπηρετεί κανένας , με συνέπεια να αδυνατούν να ανταποκριθούν στο να καλύψουν σε σύντομο χρόνο όλο το εύρος της υπηρεσίας που πρέπει να παρασχεθεί ως τμήμα του συνολικού έργου σε ό,τι αφορά τον νομικό έλεγχο της συστηματικής καταγραφής της ακίνητης περιουσίας.

Ειδικότερα, για την συστηματική και εξαντλητική καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Π.Δ.Ε. και την σύνταξη εκθέσεων ελέγχου τίτλων για καθένα από τα ακίνητα που ανήκουν στην κυριότητα της Π.Δ.Ε με σαφή αποτύπωση τόσο των τίτλων κτήσης όσο και των επ' αυτών εμπραγμάτων βαρών και ενοχικών δικαιωμάτων (κατά κύριο λόγο μισθώσεις) δεν αρκεί η αναζήτηση και καταγραφή των συμβολαίων (τίτλοι κτήσης) των ακινήτων που τηρούνται στο αρμόδιο Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου (για την Π.Ε. Αχαΐας) και στις αντίστοιχες υπηρεσιακές μονάδες των λοιπών Περιφερειακών Ενοτήτων αλλά απαιτείται συνδυαστική μελέτη ώστε αφενός να επιβεβαιωθεί η νομική κατάσταση των ήδη καταγεγραμμένων ακινήτων αφετέρου να αναζητηθούν τυχόν ακίνητα που έχουν περιέλθει στην Π.Δ.Ε. και δεν έχουν καταγραφεί.

Ως εκ τούτου απαιτείται η διενέργεια ελέγχων αναζήτησης ακίνητης περιουσίας σε όλα τα Υποθηκοφυλακεία / Κτηματολογικά Γραφεία και των τριών Περιφερειακών Ενοτήτων στην μερίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και στις μερίδες των Ν.Α. (δικαιοπαρόχων της ΠΔΕ) και σε συνολικά 31 Υποθηκοφυλακεία των 3 Περιφερειακών Ενοτήτων (12 στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, 9 Π.Ε. Αχαΐας και 10 ΠΕ Ηλείας).

Επίσης, το έργο της ολοκληρωμένης καταγραφής της ακίνητης περιουσίας απαιτεί και την διεπιστημονική μελέτη και τη συνεργασία τοπογράφων και νομικών ώστε, όπου απαιτείται (γεωτεμάχια), να υπάρξει εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας και οριοθέτηση των ακινήτων επί τοπογραφικών και επί του πεδίου και την διαπίστωση τυχόν καταπατήσεων. Σύμφωνα με τα παραπάνω (δ) σχετικά έγγραφα των Τεχνικών Υπηρεσιών και των τριών Π.Ε. διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχει δυνατότητα αποτύπωσης , καταγραφής και αξιοποίησης της περιουσίας λόγω έλλειψης αντίστοιχου προσωπικού και ειδικοτήτων. Επιπλέον είναι σαφές από το παραπάνω (δ) σχετικό έγγραφο του Προϊσταμένου της Ν.Υ. ότι το μόνο διαθέσιμο προσωπικό είναι οι ασκούμενοι δικηγόροι που απασχολούνται με βμήνες συμβάσεις μαθητείας στην Νομική Υπηρεσία και δη αποκλειστικά για την Π.Ε. Αχαΐας. Το προσωπικό αυτό πέρα από το γεγονός ότι δεν καλύπτει τις λοιπές Π.Ε, δεν συνιστά, εκ των πραγμάτων, το απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό καθώς δεν διαθέτει την αναγκαία εμπειρία για να ανταποκριθεί στις ανάγκες του έργου όπως περιγράφηκε.

Μετά από τα παραπάνω παρακαλούμε για την δέσμευση πίστωσης στον τρέχοντα εκτελούμενο εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Π.Δ.Ε. για την πραγματοποίηση δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου αφενός για την υποστήριξη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην έρευνα , τον έλεγχο δεδομένων και την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας και αφετέρου για την ανάπτυξη εξατομικευμένης εφαρμογής Γεωπληροφοριακού Συστήματος. Ο προϋπολογισμός δαπάνης για τις προαναφερόμενες υπηρεσίες ανέρχεται στο ποσό των 74.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η δαπάνη θα ανατεθεί με τη διαδικασία του άρθρου 117 του Ν.4412/2016.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 ο Περιφερειάρχης «αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του Περιφερειάρχη, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.»

Η συγκεκριμένη δαπάνη κατά τις ως άνω διατάξεις, περιλαμβάνεται σε εγγεγραμμένη πίστωση στο σχετικό Κ.Α.Ε.: Λοιπές ειδικές αμοιβές 0899 και των τριών ενότητων, με την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού του έτους 2020, με την απόφαση 182/2019, από το Περιφερειακό Συμβούλιο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την έγκριση της Α' αναμόρφωσής του, με την απόφαση 58/2020 του ιδίου συμβουλίου, όμως, α) δεν έχει περαιτέρω εξειδικευτεί με την κατάρτιση και έγκριση του προγράμματος προμηθειών της Περιφέρειας με την απόφαση 180/2019, β) δεν έχει ειδικευτεί με ανάλογη αναφορά σε οποιοδήποτε πρόγραμμα συγκεκριμένων δράσεων, σχετικά με τη διαχείριση και καταγραφή όλης της ακίνητης και κινητής περιουσίας της Περιφέρειας, συνεπώς απαιτείται προηγούμενη απόφαση του συλλογικού οργάνου (Οικονομική Επιτροπή) για την εξειδίκευση της πίστωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την:

Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης ύψους εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (74.400,00) (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) για την δαπάνη, παροχής υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος στην έρευνα και έλεγχο δεδομένων για την καταγραφή της Ακίνητης Περιουσίας της, δημιουργία ψηφιακής βάσης δεδομένων των ακινήτων και ανάπτυξη εξατομικευμένης εφαρμογής Γεωπληροφοριακού Συστήματος για τη διαχείρισή τους. Η ανωτέρω δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2020 από κοινού και ισόποσα και τις τρεις Περιφερειακές Ενότητες ως εξής:

Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας ΚΑΕ: 02.02.073.0899.01.1231 ποσό 24.800,00€

Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας ΚΑΕ: 02.01.072.0899.01.1231 ποσό 24.800,00€

Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας ΚΑΕ: 02.03.072.0899.01.0011 ποσό 24.800,00€

Οι κωδικοί crn για τη συγκεκριμένη δαπάνη, η οποία αναλύεται σε τρεις φάσεις, είναι:

71351810-4 Τοπογραφικές υπηρεσίες, ποσό: 45.756,00€

79100000-5 Νομικές υπηρεσίες, ποσό: 17.310,40€

72230000-6 Υπηρεσίες ανάπτυξης εξατομικευμένων λογισμικών, ποσό: 11.333,60€

Για την ανάθεση της συγκεκριμένης σύμβασης σε σύμβουλο, ο οποίος θα υποστηρίξει την Περιφέρεια στην καταγραφή της ακίνητης περιουσίας, θα επιμεληθεί αναλυτικά σε όσα εκτέθηκαν διεξοδικώς παραπάνω και επιβάλλεται να ανατεθεί σε εξωτερικό συνεργάτη με εξειδικευμένες, επιστημονικές γνώσεις, με ανάλογη εμπειρία και τον κατάλληλο επιστημονικό εξοπλισμό, τα οποία το προσωπικό που υπηρετεί στην Περιφέρεια, δεν διαθέτει αποδεδειγμένα, σύμφωνα και με το προαναφερόμενο έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας (Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας 315291/3584/26.11.2020), θα ακολουθηθεί η διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 117 του Ν.4412/2016 (Συνοπτικός Διαγωνισμός).

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 217911/3717/01-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 715/τ.ΥΟΔΔ/07.09.2020) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 274705/3714/19.09.2019 (ΑΔΑ:6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 143/2019 (ΑΔΑ:ΨΤΙΥ7Λ6-Θ3Υ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 2064/2019 (ΑΔΑ:63497Λ6-3ΩΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 249252/4252/29-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4372/τ.Β'/05.10.2020) Περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.:316787/19958/27-11-2020 εισήγηση της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Π.Δ.Ε..

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού 74.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος στην έρευνα και έλεγχο δεδομένων για την καταγραφή της Ακίνητης Περιουσίας της, δημιουργία ψηφιακής βάσης

δεδομένων των ακινήτων και ανάπτυξη εξατομικευμένης εφαρμογής Γεωπληροφοριακού Συστήματος για τη διαχείριση τους.

Η ανωτέρω δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2020 από κοινού και ισόποσα και τις τρεις Περιφερειακές Ενότητες ως εξής:

Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας ΚΑΕ: 02.02.073.0899.01.1231 ποσό 24.800,00€

Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας ΚΑΕ: 02.01.072.0899.01.1231 ποσό 24.800,00€

Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας ΚΑΕ: 02.03.072.0899.01.0011 ποσό 24.800,00€

Οι κωδικοί cρν για τη συγκεκριμένη δαπάνη, η οποία αναλύεται σε τρεις φάσεις, είναι:

71351810-4 Τοπογραφικές υπηρεσίες, ποσό: 45.756,00€

79100000-5 Νομικές υπηρεσίες, ποσό: 17.310,40€

72230000-6 Υπηρεσίες ανάπτυξης εξατομικευμένων λογισμικών, ποσό: 11.333,60€

Για την ανάθεση της συγκεκριμένης σύμβασης θα ακολουθηθεί η διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 117 του Ν.4412/2016 (Συνοπτικός Διαγωνισμός).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. κ. Λύτρας Ιωάννης, Μητρόπουλος Κωνσταντίνος, Κατσαρή – Μαυραγάνη Κωνσταντούλα, Μωραΐτης Νικόλαος και Κωστακόπουλος Χρήστος ψήφισαν αρνητικά.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική