



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 17 Μαρτίου 2021  
Αρ. Πρωτ:65639/415

ΠΡΟΣ: Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας της  
Π.Δ.Ε.

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **291/2021** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

**ΣΧΕΤ.:** Την υπ' αριθμ. πρωτ.:**64302/1571/11-03-2021** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε./Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **291/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Δήμου Καλαβρύτων για την υλοποίηση της Πράξης «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ», προϋπολογισμού 611.678,82€ με Φ.Π.Α.», για δικές σας ενέργειες.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 15/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ (ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ) ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, σήμερα την 16<sup>η</sup> Μαρτίου ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 67353/430/12-03-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κατσουγκράκης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Νικολακόπουλος Δημήτριος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Αγγελόπουλος Γεώργιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Λύτρας Ιωάννης - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Μητρόπουλος Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε και ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Π.Δ.Ε. κ. Γεώργιος Τελώνης.

Χρήη γραμματέων άσκησαν η Μαρία – Ηλίζα Καρακωνσταντή και η Βασιλική Τσούμα, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Αρ. Απόφασης 291/2021**

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Δήμου Καλαβρύτων για την υλοποίηση της Πράξης «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ», προϋπολογισμού 611.678,82€ με Φ.Π.Α.».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **64302/1571/11-03-2021** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε./Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Έχοντας υπόψη:*

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/2010, περί οργανισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 225/Α/27-12-2010) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309 Β'/30-12-2016) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου και την 165633/8.8.2017 (ΦΕΚ2953/Β'/29-8-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
2. Την 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο 2019-2023
3. Το Ν. 3852/2010, παράγραφος 1α του άρθρου 100 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 1α του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 και το Ν. 4555/2018 άρθρο 179, σύμφωνα με τον οποίο οι Περιφέρειες μπορούν να συνάπτουν Προγραμματικές Συμβάσεις με φορείς του Δημοσίου ή μεταξύ τους ή και με φορείς του τα δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982, μεμονωμένα ή από κοινού, για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής καθώς και για την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους.
4. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-8-16-Διορθ.Σφαλμ. Στα ΦΕΚ-200 Α/24-10-16 και ΦΕΚ-206 Α/3-11-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Π.Δ. 410/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 25 του ν. 2738/1999, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 225 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Ας) όπως αυτό ισχύει.
6. Το γεγονός ότι το εν λόγω έργο αφορά στην αποκατάσταση δημοτικού κτιρίου, η εν λόγω πίστωση έχει εξασφαλισθεί υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2021 από ΣΑΕΠ001 και κωδικό 2021ΕΠ00100032 και η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας διαθέτει το απαιτούμενο επιστημονικό προσωπικό για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης και την υλοποίηση της έργου του θέματος .
7. Την υπ' αριθμ. 27/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαβρύτων για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.

*Δεδομένου ότι:*

Στην κεντρική πλατεία Καλαβρύτων βρίσκεται το πρώην Διοικητήριο Καλαβρύτων ένα μεγάλο διώροφο κτίριο το οποίο έχει ανακαινιστεί από πλευράς οικοδομικών εργασιών και έχει στατικά ενισχυθεί με σκοπό να μεταστεγαστεί σε αυτό το Δημαρχείο Καλαβρύτων. Υπολείπεται το σκέλος των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και αποπεράτωση ψευδοροφών και ράμπας πρόσβασης για ΑΜΕΑ Προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο και επειδή αφενός αφορά δημοτικές υποδομές, αφετέρου η πίστωση έχει εξασφαλισθεί υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2021 και η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος διαθέτει το απαιτούμενο επιστημονικό προσωπικό για την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και την υλοποίηση της έργου, είναι απαραίτητη η σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Δήμου Καλαβρύτων για την εκ μέρους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας υλοποίησή του.

*Ειδικότερα προβλέπεται να εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:*

Κατασκευή φρεατίου και τοποθέτηση ανελκυστήρα, τοποθέτηση ψευδοροφών, κατασκευή ράμπας Α.Μ.Ε.Α., κατασκευή της σταθερής επίπλωσης καθώς και της επίπλωσης της Αίθουσας Δημοτικού

Συμβουλίου, πλήρης Ηλεκτρική εγκατάσταση (Ισχυρά και Ασθενή ρεύματα), αντικεραυνική προστασία, εγκαταστάσεις Ύδρευσης – Αποχέτευσης. Ταυτόχρονα προβλέπεται οι προμήθεια ειδών επίπλωσης για το νέο Δημαρχείο Καλαβρύτων- για την άμεση χρήση του κτιρίου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 και το Ν. 4555/2018 άρθρο 179, οι Περιφέρειες μπορούν να συνάπτουν Προγραμματικές Συμβάσεις για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής καθώς και για την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους.

- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της. Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και το γεγονός ότι με το άρθρο 132 του ν. 4714-2020 «Η παρ. 9 του άρθρου 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) το οποίο αντικαθίσταται ως εξής: «9. Η σύναψη των προγραμματικών συμβάσεων των ΟΤΑ α' και β' βαθμού αποφασίζεται από τις οικείες Οικονομικές Επιτροπές.» παρακαλούμε για:
  - 1) την αποδοχή σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Δήμου Καλαβρύτων για την υλοποίηση της Πράξης :« ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ», προϋπολογισμού 611.678,82 ευρώ με ΦΠΑ και την έγκριση του συνημμένου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης,
  - 2) τον ορισμό των εκπροσώπων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 6 αυτής και συγκεκριμένα:
    - έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
    - τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, ως μέλος με αναπληρωτή του τον Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της ίδιας Διεύθυνσης.
  - 3) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας. για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Προγραμματική Σύμβαση έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΣΧΕΔΙΟ)

Μεταξύ  
της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας  
και  
του Δήμου Καλαβρύτων  
**για το Έργο<sup>1</sup>**  
**«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ»**

Πάτρα, ..... / ..... / 2021

---

**1** Ως έργο, νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η έργο δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟ<sup>2</sup>**  
**«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ»**

Στην Πάτρα, σήμερα την ...../...../2021, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. της **Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας** που εδρεύει στην ΠΑΤΡΑ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. **Νεκτάριο Φαρμάκη**, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα, χάριν συντομίας, «**Φορέας Υλοποίησης**».
2. του **Δήμου Καλαβρύτων**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. **Αθανάσιο Παπαδόπουλο** ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Κύριος του Έργου**».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/2010, περί οργανισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 225/Α/27-12-2010) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309 Β'/30-12-2016) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου και την 165633/8.8.2017 (ΦΕΚ2953/Β'/29-8-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
2. Την 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο 2019-2023
3. Το Ν. 3852/2010, παράγραφος 1α του άρθρου 100 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 1α του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 και το Ν. 4555/2018 άρθρο 179, σύμφωνα με τον οποίο οι Περιφέρειες μπορούν να συνάπτουν Προγραμματικές Συμβάσεις με φορείς του Δημοσίου ή μεταξύ τους ή και με φορείς του τα δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982, μεμονωμένα ή από κοινού, για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής καθώς και για την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους.
4. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-8-16-Διορθ.Σφαλμ. Στα ΦΕΚ-200 Α/24-10-16 και ΦΕΚ-206 Α/3-11-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Π.Δ. 410/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 25 του ν. 2738/1999, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 225 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Αφ) όπως αυτό ισχύει.
6. Το γεγονός ότι το εν λόγω έργο αφορά στην αποκατάσταση δημοτικού κτιρίου, η εν λόγω πίστωση έχει εξασφαλισθεί υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2021 από ΣΑΕΠ001 και κωδικό 2021ΕΠ00100032 και η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας διαθέτει το απαιτούμενο επιστημονικό προσωπικό για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης και την υλοποίηση της έργου του θέματος .
7. Την υπ' αριθμ. 27/2021 (ΑΔΑ ..... ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαβρύτων για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.
8. Την υπ. αρ. ....απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
9. Την υπ' αριθμ. .... πράξη του Ελεγκτικού Συμβουλίου με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Δήμου Καλαβρύτων για τη υλοποίηση του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος στα πλαίσια συνεργασιών μεταξύ των φορέων και διαμέσου του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2021 και στη συλλογική απόφαση ΣΑΕΠ001 με κωδικό έργου 2021ΕΠ00100032 και τίτλο «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ» συνολικού προϋπολογισμού **611.678,82 €**, εξασφάλισε την πίστωση του έργου με αυτό το τίτλο η οποία θα αναφέρεται στο εξής, χάριν συντομίας, «**Έργο**».

Το «Έργο» αφορά εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη εκτέλεση του έργου: «Αποπεράτωση Δημαρχείου Καλαβρύτων». Στην κεντρική πλατεία Καλαβρύτων βρίσκεται το πρώην Διοικητήριο Καλαβρύτων ένα μεγάλο διώροφο κτίριο το οποίο έχει ανακαινιστεί από πλευράς οικοδομικών εργασιών και έχει στατικά ενισχυθεί με σκοπό να μεταστεγαστεί σε αυτό το Δημαρχείο Καλαβρύτων. Υπολείπεται το σκέλος των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και αποπεράτωση ψευδοροφών και ράμπας πρόσβασης για ΑΜΕΑ

Προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο και επειδή αφενός αφορά δημοτικές υποδομές, αφετέρου η πίστωση έχει εξασφαλισθεί υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος , από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2020 και η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος διαθέτει το απαιτούμενο επιστημονικό προσωπικό για την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και την υλοποίηση της έργου ,είναι απαραίτητη η σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Δήμου Καλαβρύτων για την εκ μέρους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας υλοποίησή του.

Ειδικότερα προβλέπεται να εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:

Κατασκευή φρεατίου και τοποθέτηση ανελκυστήρα ,τοποθέτηση ψευδοροφών, κατασκευή ράμπας Α.Μ.Ε.Α., κατασκευή της σταθερής επίπλωσης καθώς και της επίπλωσης της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου, πλήρης Ηλεκτρική εγκατάσταση (Ισχυρά και Ασθενή ρεύματα), αντικεραυνική προστασία, εγκαταστάσεις Ύδρευσης – Αποχέτευσης. Ταυτόχρονα προβλέπεται οι προμήθεια ειδών επίπλωσης για το νέο Δημαρχείο Καλαβρύτων- για την άμεση χρήση του κτιρίου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 και το Ν. 4555/2018 άρθρο 179, οι Περιφέρειες μπορούν να συνάπτουν Προγραμματικές Συμβάσεις για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής καθώς και για την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους.

Δεδομένου ότι το συγκεκριμένο έργο είναι δημοτικό, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας εξασφάλισε τη χρηματοδότηση για την κατασκευή του και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία και εμπειρία τόσο για την σύνταξη της μελέτης όσο και την κατασκευή του έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 παρ. 1α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 και το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

## **ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Έργου «**ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ**» (**«Έργο»**) από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (*ενδεικτικά*)<sup>3</sup>:

- 1) Σύνταξη τευχών δημοπράτησης
- 2) Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
- 3) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 4) Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο.
- 5) Σύνταξη και υποβολή Τεχνικού Δελτίου για την ενημέρωση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας.



- 6) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 7) Εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 8) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (έως και την οριστική παραλαβή).
- 9) Παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική τεκμηρίωση.

Ο Πρώτος Συμβαλλόμενος και Φορέας Υλοποίησης, δια της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊστάμενης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων, το Ν. 3852/2010, το Ν. 4071/2012, Ν4412/16 το Π.Δ. 132/10, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

**Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:**

#### **2.1. Ο Δεύτερος των συμβαλλομένων και Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:**

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και τις αντίστοιχες αδειοδοτήσεις και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου της Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, εάν κριθεί απαραίτητο και να διαθέσει στο Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη συντήρηση του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη συντήρησή του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

#### **2.2 Ο Φορέας υλοποίησης αναλαμβάνει:**

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου, εάν κριθεί απαραίτητο για τις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Έργου.
- Την εκτέλεση όλων των ενεργειών που αφορούν την κατασκευή του «Έργου» για να καταστεί η υποδομή άρτια και λειτουργική .
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Να διενεργήσει το διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να επιβλέπει και να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τις εργασίες κατασκευής του έργου και να τις παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων και της Νομοθεσίας.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης- τεχνικά επαρκής δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωσή τους<sup>4</sup>.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 611.678,82€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων. Η χρηματοδότησή του προβλέπεται στο Εθνικό Σκέλος Προγραμμάτων Δημοσίων Επενδύσεων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτος 2021 ΣΑΕΠ 001 και κωδικό έργου 2021ΕΠ00100032.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων κατόπιν σχετικών εγκρίσεων .

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη εγκριτική απόφαση από το αρμόδιο Υπουργείο.

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

---

<sup>4</sup> Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του «Έργου» και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του «Έργου» καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε Τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

## ΑΡΘΡΟ 5

### ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Πάτρα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
  - έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Καλαβρύτων με τον αναπληρωτή του
- ένα (1) μέλος από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης, με αναπληρωτή τον προϊστάμενο του τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της ίδιας Διεύθυνσης.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς, ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και

εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

##### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

##### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου, για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

##### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

##### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Πάτρας.

**ΑΡΘΡΟ 10****ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ<sup>5</sup>**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**ΑΡΘΡΟ 11****ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**11.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρέσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**11.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

**11.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

**ΑΡΘΡΟ 12****ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε

συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε ο δε Δήμος Καλαβρύτων από ένα και η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος από δύο.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ  
ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ**

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

.....

.....

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**1. Τίτλος Έργου:****ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ****2. Φορέας πρότασης: Δήμος Καλαβρύτων****3. Δικαιούχος (Φορέας Υλοποίησης): Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ****4. Φορέας Λειτουργίας/ ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : Δήμος Καλαβρύτων****5. Φυσικό αντικείμενο του Έργου<sup>6</sup>:**

Το «Έργο» αφορά εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη εκτέλεση του έργου:

«Αποπεράτωση Δημαρχείου Καλαβρύτων». Στην κεντρική πλατεία Καλαβρύτων βρίσκεται το πρώην Διοικητήριο Καλαβρύτων ένα μεγάλο διώροφο κτίριο το οποίο έχει ανακαινιστεί από πλευράς οικοδομικών εργασιών και έχει στατικά ενισχυθεί με σκοπό να μεταστεγαστεί σε αυτό το Δημαρχείο Καλαβρύτων. Υπολείπεται το σκέλος των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και αποπεράτωση ψευδοροφών και ράμπας πρόσβασης για ΑΜΕΑ

**Έργο: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ**

Η τεχνική αυτή περιγραφή αναφέρεται στις εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη εκτέλεση του έργου: «Αποπεράτωση Δημαρχείου Καλαβρύτων» και είναι οι ακόλουθες:

- Κατασκευή φρεατίου και τοποθέτηση ανελκυστήρα
- Τοποθέτηση ψευδοροφών
- Κατασκευή ράμπας Α.Μ.Ε.Α.
- Κατασκευή της σταθερής επίπλωσης καθώς και της επίπλωσης της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου
- Πλήρης Ηλεκτρική εγκατάσταση (Ισχυρά και Ασθενή ρεύματα)
- Αντικεραυνική προστασία
- Εγκαταστάσεις Ύδρευσης - Αποχέτευσης
- Κλιματισμός
- Πυρανίχνευση - Πυρόσβεση
- Μεγαφωνική εγκατάσταση και
- Ηλεκτρικά περιβάλλοντα χώρου

Ταυτόχρονα προβλέπεται:

Προμήθεια ειδών επίπλωσης για το νέο Δημαρχείο Καλαβρύτων

Προβλέπεται η προμήθεια ειδών επίπλωσης για την άμεση χρήση του κτιρίου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών

**6. Στοιχεία χωροθέτησης της Έργου:**

Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος – Νομός Αχαΐας – Δήμος Καλαβρύτων

**7. Προϋπολογισμός: 611.678,82****6**

Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

**8. Διάρκεια υλοποίησης:**

<b>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΕΩΝ</b>	<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ</b>
<i>Τεχνικές Προδιαγραφές - Τεύχη Δημοπράτησης Προκήρυξη Έργου Ανάθεση Έργου (Διαδικασία Ελέγχου Δικαιολογητικών, Υπογραφή Σύμβασης)</i>	<b>7 ΜΗΝΕΣ</b>
<i>Έναρξη Κατασκευής - Ολοκλήρωση κατασκευής</i>	<b>6 ΜΗΝΕΣ</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ</b>	<b>13 ΜΗΝΕΣ</b>



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

## ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

Έγγραφο / Απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμόςπρωτ./ημερομηνία
Αίτημα σύμφωνης γνώμης για την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης προς Π.Δ.Ε.	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	
Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης  Έγκριση Όρων Προγραμματικής Σύμβασης, κ.λ.π	Π.Δ.Ε  Επιτροπή Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής του Π.Σ. της Π.Δ.Ε.	

## ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ

(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνοςφορέας	
	Κύριοςτου Έργου	Φορέας Υλοποίησης
	Υπηρεσία Έκδοσης	Υπηρεσία Έκδοσης
Μελέτεσεφαρμογής	Ο	
Έλεγχος -Θεώρηση -“Έγκριση Μελετών Εφαρμογής		Δ.Τ.Ε. Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ Π.Δ.Ε
Έγκριση ή Απαλλαγή Περιβαλλοντικών Όρων	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ Π.Δ.Ε.	
Έκθεση σκοπιμότητας κι έγκριση σκοπιμότητας Έργου	Ο	Ο
	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	Επιτρ. Α.Κ.Π.Π.Σ. Π.Δ.Ε.
Σύνταξη Τευχών Διαγωνισμών		Ο
		Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ Π.Δ.Ε.
Έγκριση Τευχών Διαγωνισμών		Ο
		Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ Π.Δ.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ		Ο
		Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ Π.Δ.Ε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Μαυρομμάτη Αθανάσιο - Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. και στον κ. Γουναρόπουλο Παναγιώτη – Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε. της, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 217911/3717/01-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 715/τ.ΥΟΔΔ/07.09.2020) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 274705/3714/19.09.2019 (ΑΔΑ:6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 143/2019 (ΑΔΑ:ΨΤΙΥ7Λ6-Θ3Υ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 2064/2019 (ΑΔΑ:63497Λ6-3ΩΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 249252/4252/29-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4372/τ.Β'/05.10.2020) Περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: :64302/1571/11-03-2021 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε./Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε..

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Δήμου Καλαβρύτων για την υλοποίηση της Πράξης «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ», προϋπολογισμού 611.678,82€ με Φ.Π.Α., όπως αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

2. α) Ορίζει ως εκπρόσωπο του φορέα Υλοποίησης – Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης εκτέλεσης της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης, τον Περιφερειακό Σύμβουλο Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε. κ. Παπαδόπουλο Παναγιώτη με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε. κ. Φίλια Ανδρέα.

β) Ορίζει ως μέλος στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης εκτέλεσης της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης, τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Π.Δ.Ε. με αναπληρωτή του τον Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Π.Δ.Ε..

3. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα