



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 19 Μαΐου 2021
Αρ. Πρωτ: 123700/775

ΠΡΟΣ: Δ/ση Οικονομικού – Δημοσιονομικού
Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προσόδων και
Περιουσίας

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 550/2021 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 123671/7061/13-05-2021 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε./Δ/ση Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 550/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας των με αριθ. 6, 7B, 7N, 9B, 9N, 10B, 10N, 11B, 11N, 12B, 12N, 13B, 13N, 14B, 14N, 15 και 16 ακινήτων συνολικού εμβαδού 1.302.370,31 τ.μ. εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, για κοινωφελή σκοπό, βάση της αριθ. 1023/97144/7-4-2021 Απόφασης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», για δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 25/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ (ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ) ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, σήμερα την 17^η Μαΐου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 124249/784/13-05-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κατσουγκράκης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Νικολακόπουλος Δημήτριος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Αγγελόπουλος Γεώργιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Λύτρας Ιωάννης - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Μητρόπουλος Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε και ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Π.Δ.Ε. κ. Γεώργιος Τελώνης.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Μαρία – Ηλίζα Καρακωνσταντή και η Βασιλική Τσούμα, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 550/2021

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **14^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας των με αριθ. 6, 7B, 7N, 9B, 9N, 10B, 10N, 11B, 11N, 12B, 12N, 13B, 13N, 14B, 14N, 15 και 16 ακινήτων συνολικού εμβαδού 1.302.370,31 τ.μ. εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, για κοινωφελή σκοπό, βάση της αριθ. 1023/97144/7-4-2021 Απόφασης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **123671/7061/13-05-2021** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε./Δ/νση Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 4309/τ.Β'/30.12.2016 με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικουμένων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
5. Την υπ αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Την υπ' αριθ.258207/3469/3.9.2019 (ΦΕΚ.706τ.ΥΟΔΔ/9.9.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
7. Την αριθμ. 281668/3810/26-9-2019 (ΦΕΚ 3722/τ.Β/8-10-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους»
8. Την υπ. αριθ. 143/2019 (10η Συνεδρίαση στις 1.9.2019) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία «εξελέγησαν τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περιφερειακή περίοδο 1/9/2019 έως 7/11/2021 (άρθρο 175 παρ.1, 2 και 3 του Ν.3852/2010)».
9. Την υπ. αριθμ. 274705/3714/19-9-2019 (ΑΔΑ: 6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
10. Τις διατάξεις της περ. ιθ) της παραγράφου 2 του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων & των Περιφερειών» του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ.134Α'/9.8.2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών...», που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών».
11. Το αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΓΑΟΠΔΕ/255819/1001/05-10-2020 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, την από 5-10-2020 συνημμένη σε αυτό τεχνικοοικονομική μελέτη, το από Μάρτιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΕ Τοπογράφου, Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, σχετικά με

τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των με αριθμ. 6, 7B, 7N, 9B, 9N, 10B, 10N, 11B, 11N, 12B, 12N, 13B, 13N, 14B, 14N, 15 και 16 ακινήτων συνολικού εμβαδού 1.302.370,31 τ.μ., τα οποία βρίσκονται εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, για κοινωφελή σκοπό και ειδικότερα για την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των Ενεργειακών Κοινοτήτων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα του ν. 4513/2018 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

12. Το αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/84743/09-03-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας-Λευκάδας.

13. Το αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ10-ε/71335/09-03-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

14. Το αριθ. πρωτ. 314/2021/23-03-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου (αριθ. πρωτ. εισερχομένου 917/86347/29-03-2021).

15. Το με αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΟΚΠΕΑΙΤ/337623/57548/15-12-2020 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και το με αριθ. πρωτ. 48657/7812/23-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

16. Το αριθ. πρωτ. 41667/08-03-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Μεσολογγίου και την από 1- 4-2021 υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας επί του από Μάρτιος 2021 τοπογραφικού διαγράμματος σχετικά με το ότι τα αγροτεμάχια με αριθμ. 6, 7B, 7N, 9B, 9N, 10B, 10N, 11B, 11N, 12B, 12N, 13B, 13N, 14B, 14N, 15 και 16, του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, εμπίπτουν εντός κυρωμένου δασικού χάρτη που εκδόθηκε με την αρ. 21605/05-02-2021 (ΑΔΑ :900ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω) απόφαση της Δ/σης Δασών Ν. Αιτωλ/νίας, με χαρακτηρισμό ΑΑ (άλλης μορφής / κάλυψης έκτασης), ως μη δασικού χαρακτήρα.

17. Την αριθ.1023/97144/7-4-2021 Απόφαση(ΑΔΑ:6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ) του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, περί της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης, στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, των με αριθμ. 6, 7B, 7N, 9B, 9N, 10B, 10N, 11B, 11N, 12B, 12N, 13B, 13N, 14B, 14N, 15 και 16 ακινήτων συνολικού εμβαδού 1.302.370,31 τ.μ. εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, για κοινωφελή σκοπό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ιθ) της παραγράφου 2 του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων & των Περιφερειών» του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ.134Α'/9.8.2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών...», που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών», η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών,

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την :

1. Αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας της χρήσης των με αριθμ. 6,7B, 7N, 9B, 9N, 10B, 10N, 11B, 11N, 12B, 12N, 13B, 13N, 14B, 14N, 15 και 16 ακινήτων συνολικού εμβαδού 1.302.370,31 τ.μ., βάση της αριθ. 1023/97144/7-4-2021 Απόφασης (ΑΔΑ:6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ) του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Τα ακίνητα βρίσκονται εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, με σημεία 1.2.3.4.5.6.....79.80.81.82.83.84, όπως απεικονίζονται στο από Μάρτιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΕ Τοπογράφου, Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Χαμαλέτσου Αικατερίνης, με σκοπό την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των Ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με τα στοιχεία της από 5-10-2020 τεχνικοοικονομικής μελέτης της ίδιας Περιφέρειας. Η σύσταση, η λειτουργία, η λύση, η εκκαθάριση, η συγχώνευση και η μετατροπή των Ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του προηγούμενου εδαφίου, διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4513/2018 «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» (Α'9), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. α) Η διάρκεια της παραχώρησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 8 του ν. 4061/2012, ορίζεται σε σαράντα (40) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης.

β) Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του παραχωρούμενου ακινήτου θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων νομού Αιτωλοακαρνανίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) και εκπροσώπου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και θα κοινοποιηθεί στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ.

3. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4061/2012, όπως ισχύει, και ιδίως: α) να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της

χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας. β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον. γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.

4. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δεν δύναται να ασκήσει καμία δραστηριότητα κερδοσκοπικού χαρακτήρα εντός του παραχωρούμενου ακινήτου.

5. Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας εντός του παραχωρούμενου ακινήτου πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του ν.3028/2002 (Α'153), όπως ισχύει, και προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας-Λευκάδας, μετά την υποβολή σχετικού φακέλου.

6. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας υποχρεούται άμεσα, με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης, να αποστείλει στο ΥΠΑΑΤ (α. Δ/ση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών-Τμήμα Τοπογραφικής και β. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας – Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων) για να καταχωρηθεί στη ψηφιακή βάση δεδομένων, ψηφιακό αρχείο σε ΕΓΣΑ '87 το οποίο θα περιλαμβάνει μόνο το περίγραμμα του παραχωρούμενου ακινήτου το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παρ. 1 του διατακτικού της παρούσας απόφασης, σε μορφή συμβατή με τη ψηφιακή βάση δεδομένων.

7. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός πέντε (5) ετών από την έκδοσή της, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του ν. 4061/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας ή παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 217911/3717/01-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 715/τ.ΥΟΔΔ/07.09.2020) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 274705/3714/19.09.2019 (ΑΔΑ:6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 143/2019 (ΑΔΑ:ΨΤΙΥ7Λ6-Θ3Υ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 2064/2019 (ΑΔΑ:63497Λ6-3ΩΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 249252/4252/29-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4372/τ.Β'/05.10.2020) Περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 123671/7061/13-05-2021 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε./Δ/ση Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας της χρήσης των με αριθμ. 6,7Β, 7Ν, 9Β, 9Ν, 10Β, 10Ν, 11Β, 11Ν, 12Β, 12Ν, 13Β, 13Ν, 14Β, 14Ν, 15 και 16 ακινήτων συνολικού εμβαδού 1.302.370,31 τ.μ., βάση της αριθ. 1023/97144/7-4-2021 Απόφασης (ΑΔΑ:6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ) του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Τα ακίνητα βρίσκονται εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, με σημεία 1.2.3.4.5.6.79.80.81.82.83.84, όπως απεικονίζονται στο από Μάρτιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΕ Τοπογράφου, Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Χαμαλέτσου Αικατερίνης, με σκοπό την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των Ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με τα στοιχεία της από 5-10-2020 τεχνικοοικονομικής μελέτης της ίδιας Περιφέρειας.

Η σύσταση, η λειτουργία, η λύση, η εκκαθάριση, η συγχώνευση και η μετατροπή των Ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του προηγούμενου εδαφίου, διέπεται από τις διατάξεις

του ν. 4513/2018 «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» (Α'9), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Β. α) Η διάρκεια της παραχώρησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 8 του ν. 4061/2012, ορίζεται σε σαράντα (40) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης.

β) Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του παραχωρούμενου ακινήτου θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων νομού Αιτωλοακαρνανίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) και εκπροσώπου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και θα κοινοποιηθεί στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ.

Γ) Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4061/2012, όπως ισχύει, και ιδίως: α) να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας. β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον. γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.

Δ) Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δεν δύναται να ασκήσει καμία δραστηριότητα κερδοσκοπικού χαρακτήρα εντός του παραχωρούμενου ακινήτου.

Ε) Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας εντός του παραχωρούμενου ακινήτου πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του ν.3028/2002 (Α' 153), όπως ισχύει, και προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας-Λευκάδας, μετά την υποβολή σχετικού φακέλου.

ΣΤ) Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας υποχρεούται άμεσα, με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης, να αποστείλει στο ΥΠΑΑΤ (α. Δ/νση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών-Τμήμα Τοπογραφικής και β. Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας – Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων) για

να καταχωρηθεί στη ψηφιακή βάση δεδομένων, ψηφιακό αρχείο σε ΕΓΣΑ '87 το οποίο θα περιλαμβάνει μόνο το περίγραμμα του παραχωρούμενου ακινήτου το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παρ. Α του αποφασιστικού της παρούσας, σε μορφή συμβατή με τη ψηφιακή βάση δεδομένων.

Ζ) Η απόφαση παραχώρησης ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός πέντε (5) ετών από την έκδοσή της, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του ν. 4061/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας ή παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική