



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

Αριθ.Αποφ.323/2022

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 11**

**11<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)**

**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα, την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ/ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/88874/468/24-03-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κοροβέσης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
5. Κατσαρή – Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
7. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Βούλγαρη – Πολονύφη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
9. Νικολακόπουλος Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
10. Δριβίλας Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε και ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Γεώργιος Τελώνης (τηλεδιάσκεψη).

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Μαρία – Ηλίζα Καρακωνσταντή και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **11<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης με τη μορφή χρησιδανείου για χρονική διάρκεια δύο (2) ετών, τεσσάρων (4) καταστημάτων και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ ΙΙΙ» ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (τ. ΟΕΚ) στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΓΑΟΠΔΕ/88261/210/24-03-2022** εισήγησή του ως Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Έχοντας υπόψη:*

- 1. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.*
- 2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την με αριθ. 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) Εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «Κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών».*
- 3. Τα άρθρα 66 και 68 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.*
- 4. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ 139 Α/31-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και άλλες επείγουσες διατάξεις» ορίζονται τα εξής: «Η περίπτωση στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 159 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του Περιφερειάρχη, προηγείται απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».*

5. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας [υπ' αριθ. 248595/27-12-2016 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (Φ.Ε.Κ.4309/τ.Β'/30-12-2016)], όπως ισχύει.
6. Την υπ' αρ. 9456/193/14-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ»
7. Την υπ' αριθμ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ όπως ισχύει.
8. Την υπ' αριθ. 9406/191/20-01-2022 (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20-1-2022) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» όπως ισχύει.
9. Την υπ' αριθ. 9405/190/13-1-2022 (ΦΕΚ 141/Τ.Β'/ 20-01-2022) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους» όπως ισχύει. Την υπ' αριθ. 71/2021(ΑΔΑ: Ω8ΣΝ7Λ6-4Ι3) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: Έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2022 και την υπ' αριθ. πρωτ. 234546/31-12-2021 Απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: 6ΝΥΦΟΡ1Φ-ΡΙΣ), σύμφωνα με την οποία αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της η αρ. 71/2021 ανωτέρω απόφαση βρέθηκε νόμιμη και σύμφωνη με τις διατάξεις των άρθρων 224-225 και 268 του ν. 3852/2010.
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 77836/5036/18-3-2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου περί δέσμευσης πίστωσης στον προϋπολογισμό ποσού 36.080,00 ευρώ με ΦΠΑ
11. Την υπ' αριθ. 272/2022 (ΑΔΑ: 9ΛΛΔ7Λ6-ΔΦ3) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η εξειδίκευση πίστωσης ποσού 36.080,00 ευρώ με ΦΠΑ για την μεταφορά του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου»
12. Την υπ' αριθ. πρωτ: 86409/4-11-2021 (ΑΔΑ: 657Ω46ΜΤΛΚ-3ΨΧ) Απόφαση Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σύμφωνα με την οποία αποφάσισε την δωρεάν παραχώρηση χρήσης, με την μορφή χρησιδανείου, στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 107,26τ.μ. και μίας (1) αίθουσας συνολικής επιφανείας 67,34τ.μ. , του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ ΙΙΙ» περιοχής Αγίου Αθανασίου, ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (τ.ΟΕΚ), για τη στέγαση της Υπηρεσίας του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
13. Την από 20/1/2022 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) ΝΠΔΔ (τ. ΟΕΚ) και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπως αυτή υπογράφηκε από τους νόμιμους εκπροσώπους τους.

#### Εισηγούμαστε

Την αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης με την μορφή χρησιδανείου για χρονική διάρκεια δύο (2) ετών, τεσσάρων (4) καταστημάτων και μιας (1) αίθουσας συγκέντρωσης του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ ΙΙΙ» ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (τ. ΟΕΚ) στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου σε εκτέλεση της υπ' αριθ. πρωτ: 86409/4-11-2021 ( ΑΔΑ: 657Ω46ΜΤΛΚ-3ΨΧ) Απόφαση Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και σύμφωνα με τους όρους όπως αυτοί αναφέρονται στην από 20/1/2022 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ των νόμιμων εκπροσώπων Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) ΝΠΔΔ (τ. ΟΕΚ) και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Σύμβαση Χρησιδανείου έχει ως εξής:

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ**

Στ.ο.υ. ΑΛΙΜΟ... σήμερα την 20/11 2022 μεταξύ: α) αφενός του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ) Ν.Π.Δ.Δ, που εδρεύει στον Άλιμο Αττικής (οδός Εθν. Αντιστάσεως, αριθμ.8), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή του κ. Σπυρίδωνα Πρωτοψάξου υπό την ιδιότητά του ως καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας – Ο.Ε.Κ.», υπεισελθόντος σ' όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ.1 και 2 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ Α' 88/18-04-2013) και β) αφετέρου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που εδρεύει στην Πάτρα, Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 28, Τ.Κ. 26441, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Νεκτάριο Φαρμάκη, συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Ο.Α.Ε.Δ, ως καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας» (Ο.Ε.Κ.), έχει στην πλήρη και αποκλειστική αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή του μεταξύ άλλων και (4) καταστήματα συνολικής επιφανείας 107,26τ.μ και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης επιφανείας 67,34τ.μ. στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ III», ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (τ.ΟΕΚ), .

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΓΑΔΗΔ/133330/866/21-05-2021 έγγραφό της, αιτείται από τον ΟΑΕΔ την δωρεάν παραχώρηση χρήσης με τη μορφή χρησιδανείου, τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 107,26τ.μ. και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 67,34τ.μ., του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ III» περιοχής Αγίου Αθανασίου, ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (τ.ΟΕΚ), για τη στέγαση της Υπηρεσίας του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, δεδομένου ότι το κτίριο όπου στεγάζεται μέχρι σήμερα η εν λόγω Υπηρεσία, έχει χαρακτηριστεί ακατάλληλο για εργασία και άκρως επικίνδυνο για την παρουσία εργαζομένων και επισκεπτών .

Με την παρούσα σύμβαση και σε εκτέλεση της με αριθμ. πρωτ. 86409/4.11.2021 (ΑΔΑ: 657Ω46ΜΤΛΚ-3ΨΧ) απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 4287/84/03.08.2021 (θέμα 93<sup>ο</sup>) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), ο

πρώτος των συμβαλλομένων Ο.Α.Ε.Δ.(ως καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ), ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται **«χρήστης»** παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα, λόγω χρησιδανείου, στον δεύτερο των συμβαλλομένων Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται **«χρησάμενος»** την χρήση τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 107,26τ.μ. και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 67,34τ.μ., του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ III» περιοχής Αγίου Αθανασίου, ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (τ.ΟΕΚ), για τη στέγαση της Υπηρεσίας του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου,

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης των ως άνω ακινήτων [ήτοι, τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 107,26τ.μ. και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 67,34τ.μ., του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ III», ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (τ.ΟΕΚ)] ορίζεται σε δύο (2) έτη, αρχίζει δε από την έκδοση της ανωτέρω υπουργικής απόφασης ήτοι από 4.11.2021 και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την παρέλευση των δύο (2) ετών, δηλαδή την 3.11.2023.

2. Ρητά ορίζεται ότι, με την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου παραχωρείται αποκλειστικά και μόνο η άνευ ανταλλάγματος χρήση των ως άνω αναφερόμενων χώρων, [ήτοι, τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 107,26τ.μ. και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 67,34τ.μ., του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ III», ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (τ.ΟΕΚ)] στο χρησάμενο Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και όχι η κυριότητα αυτών (η οποία θα παραμείνει στον Ο.Α.Ε.Δ.), ισχύει δε για το ως άνω αναφερόμενο χρονικό διάστημα, αποκλειστικά και μόνο για την ως άνω αναφερόμενη χρήση (για τη στέγαση της Υπηρεσίας του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου),

3. Ο χρησάμενος Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, με την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου δεν έχει δικαίωμα χρήσης άλλων χώρων του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ III», ιδιοκτησίας του Ο.Α.Ε.Δ. ως καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος ΟΕΚ, πλην των ανωτέρω ρητώς αναφερόμενων χώρων [ήτοι, τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 107,26τ.μ. και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 67,34τ.μ., του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ III», ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (τ.ΟΕΚ)] .

4. Ο χρησάμενος Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, δεν έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση των χρησιδανειζόμενων χώρων διαφορετική από την συμφωνημένη, ούτε

να παραχωρήσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του χρήστη, την χρήση των χρησιδανειζόμενων χώρων ή και τους ίδιους τους χώρους σε τρίτους.

5. Ο χρησάμενος Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δεν επιτρέπεται να πραγματοποιήσει καμία τροποποίηση ή οποιαδήποτε μεταβολή των χρησιδανειζόμενων χώρων χωρίς την έγγραφη συναίνεση του χρήστη και θα ευθύνεται, για κάθε τροποποίηση, βλάβη και οποιαδήποτε μεταβολή των χρησιδανειζόμενων χώρων είτε προέρχεται από την χρήση τους, είτε όχι, όπως επίσης και για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας των καταστημάτων και της αίθουσας συγκέντρωσης και οιασδήποτε άδειας τυχόν απαιτηθεί για την ασφαλή λειτουργία τους.

6. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει με δικές της δαπάνες για την αποκατάσταση των φθορών, ζημιών και βλαβών, στους χρησιδανειζόμενους χώρους (τέσσερα (4) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης) πριν από τη λειτουργία τους και να τα καταστήσει ασφαλή για τον σκοπό που προορίζονται ,

7. Ρητά ορίζεται ότι ο Ο.Α.Ε.Δ. ουδεμία ευθύνη φέρει, κατά την διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου, για τυχόν παρανομίες και πλημμέλειες (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν πλημμελειών ως προς την λήψη μέτρων ασφαλείας) αναφορικά με την χρήση, την συντήρηση και την λειτουργία των χρησιδανειζόμενων χώρων, αλλά αντιθέτως η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, θα είναι αποκλειστικά ο μόνος υπεύθυνος για τα ανωτέρω. Περαιτέρω δε, ο χρησάμενος Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, υποχρεούται να ελέγξει πριν από τη χρήση των χρησιδανειζόμενων χώρων ότι αυτοί πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις για την ασφαλή χρήση τους και τον σκοπό που προορίζονται.

8. Ρητά επίσης συμφωνείται ότι, καθ'όλη την διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου, ο χρησάμενος Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης των προσώπων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει για τη στέγαση υπηρεσιών του ,καθώς επίσης και για τη συντήρησή των χρησιδανειζόμενων χώρων και συνεπώς αυτός και μόνο θα βαρύνεται με την επιλογή τους, την ποιότητα της εργασίας τους, καθώς και την πληρωμή των μισθών τους και των ασφαλιστικών εισφορών τους, απαλλασσομένου του χρήστη Ο.Α.Ε.Δ. από κάθε ευθύνη προς τούτο. Ο χρήστης Ο.Α.Ε.Δ. απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από

τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την χρήση και την συντήρηση των χρησιδανειζόμενων χώρων από τον χρησάμενο, για τα οποία ποινικά και αστικά θα ευθύνεται ο χρησάμενος Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

9. Ο χρησάμενος Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, θα βαρύνεται με τις λειτουργικές δαπάνες των χρησιδανειζόμενων χώρων, δηλαδή ηλεκτροδότηση, τηλεφωνία, ύδρευση, θέρμανση κλπ, με τα δημοτικά τέλη, καθώς επίσης και με τις δαπάνες επισκευής, συντήρησης, αποκατάστασης ζημιών και φθορών αυτών καθ' όλη την διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου.

10. Η χρήση των χρησιδανειζόμενων χώρων με ευθύνη του χρησάμενου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, θα πρέπει να είναι συμβατή με τις καθημερινές ανάγκες των οικιστών των οικισμών εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ III», και να μην δημιουργούνται προβλήματα από την λειτουργία τους.

11. Ο χρησάμενος Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, είναι υπεύθυνος και αναλαμβάνει την ευθύνη της σωστής χρήσης των χρησιδανειζόμενων χώρων, καθώς και την δαπάνη της καθαριότητας, του καλλωπισμού και της φύλαξής τους, καθ' όλη τη διάρκεια του χρησιδανείου.

12. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, οφείλει να έχει εγκαταστήσει στα καταστήματα και στην αίθουσα συγκέντρωσης που παραχωρούνται κατά χρήση, τις υπηρεσίες της, (δηλ. τη στέγαση της Υπηρεσίας του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου), εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου.

13. Μετά την λήξη της παρούσας σύμβασης υποχρεούται ο χρησάμενος Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, να παραδώσει την χρήση των χώρων στον Ο.Α.Ε.Δ. σε καλή κατάσταση, χωρίς καμία προηγούμενη ειδοποίηση.

14. Η παρούσα σύμβαση χρησιδανείου τελεί υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 22 του Νόμου 4315/24.12.2014 (ΦΕΚ 269Α /24-12-2014), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 36 του Ν.4554/2018(ΦΕΚ Α'130) και ισχύει και των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα. Για τα θέματα που δεν ρυθμίζει η παρούσα σύμβαση, διέπεται αυτή συμπληρωματικά από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810 έως 821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα, από τα οποία έλαβε ο μεν Ο.Α.Ε.Δ. τρία (3), η δε Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, δύο (2).

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-ΡΑΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης με την μορφή χρησιδανείου για χρονική διάρκεια δύο (2) ετών, τεσσάρων (4) καταστημάτων και μιας (1) αίθουσας συγκέντρωσης του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ ΙΙΙ» ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (τ. ΟΕΚ) στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου σε εκτέλεση της υπ' αριθ. πρωτ: 86409/4-11-2021 (ΑΔΑ: 657Ω46ΜΤΛΚ-3ΨΧ) Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και σύμφωνα με τους όρους όπως αυτοί αναφέρονται στην από 20/1/2022 Σύμβαση Χρησιδανείου, στο εισηγητικό μέρος της παρούσας, μεταξύ των νόμιμων εκπροσώπων Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) ΝΠΔΔ (τ. ΟΕΚ) και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα