



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 910/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 31

31^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 19^η Ιουλίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/218438/1229/15-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
4. Μπονάνος Χαράλαμπος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
5. Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
7. Παπαδόπουλος Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
9. Λύτρας Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
10. Δριβίλας Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία – Ηλίζα και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **12^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης και του από 29-12-2017 συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης που υπεγράφη μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των ιδιοκτητών του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας εξειδίκευσης Ν. Αχαΐας . Β) Έγκριση σύναψης συμφωνητικών μίσθωσης με τους νέους ιδιοκτήτες του πρώτου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/218237/12796/15-07-2022** (ορθή επανάληψη) εισήγησή του ως Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. / Δ/ση Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθμ. 853/8.1.2021 (ΦΕΚ.79Β'/15.1.2021) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ.178/26.11.2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθ. 248595/27.12.2016 του Γενικού Γραμματέα, σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
4. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».

7. Την υπ αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
8. Την υπ' αριθμ. 9406/191/13-1-2022 (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
9. Την υπ' αριθμ. 9405/190/13-1-2022 (ΦΕΚ 141/τ.Β/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
10. Την υπ. αριθμ. 9456/193/14-1-2022 (ΦΕΚ 26/τ. ΥΟΔΔ /20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
11. Την υπ. αριθ. 3/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία «εξελέγησαν τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περιφερειακή περίοδο 9/1/2022 έως 31/12/2023.
12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 40 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α και β βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α βαθμού» του Ν.4735/2020 (197Α/12-10-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α') «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών»
13. Την υπ' αριθ. 71/2021 (ΑΔΑ: Ω8ΣΝ7Λ6-4Ι3) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Εγκριση προϋπολογισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2022». Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 234546/31-12-2021 (ΑΔΑ:6ΝΥΦΟΡ1Φ-ΡΙΣ) απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
14. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/Α/11-04-2012). Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας-Π.Ε. Αχαΐας έχει υπογράψει το από 29-12-2017 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης, μέχρι την 31/12/2022, του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας.
- Με το από 1-6-2022 συμφωνητικό αγοραπωλησίας οριζόντιων ιδιοκτησιών του ανωτέρω ακινήτου που υπεγράφη μεταξύ του Νικόλαου Δημόπουλου και των Παναγιώτη Αποστολόπουλου και της Κωνσταντίνας Γιαννοπούλου πλέον οι ανωτέρω Παναγιώτης Αποστολόπουλος και Κωνσταντίνα Γιαννοπούλου καθίστανται ιδιοκτήτες του πρώτου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου.
- Σαν αποτέλεσμα της ανωτέρω αγοραπωλησίας απαιτείται η τροποποίηση του από 29-12-2017 συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα:
1. Ο Νικόλαος Δημόπουλος του Ανδρέα δεν αποτελεί πλέον ιδιοκτήτη του πρώτου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου και συνεπακόλουθα δεν δικαιούται να λαμβάνει από την 01/06/2022 και έπειτα το μίσθωμα των 1.261,60 ευρώ που λάμβανε μηνιαίως.
 2. Η Γιαννοπούλου Κωνσταντίνα, νέα συνιδιοκτήτρια του πρώτου ορόφου θα λαμβάνει μηνιαίο μίσθωμα 630,80 ευρώ από την 01/06/2022 και μέχρι την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης. Για την καταβολή του μισθώματος αυτού απαιτείται η υπογραφή νέου συμφωνητικού με την ανωτέρω.
 3. Ο Αποστολόπουλος Παναγιώτης, νέος συνιδιοκτήτης του πρώτου ορόφου, θα λαμβάνει μηνιαίο μίσθωμα 630,80 ευρώ από την 1/06/2022 και μέχρι την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης. Για την καταβολή του μισθώματος αυτού απαιτείται η υπογραφή νέου συμφωνητικού με τον ανωτέρω.
- Επισημαίνεται ότι το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα του κτηρίου εξακολουθεί να παραμένει το ίδιο ήτοι 4.498,60 ευρώ. Κατά τα λοιπά ισχύουν το αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης και το από 29-12-2017 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης με νέα κατανομή του συνολικού μηνιαίου μισθώματος στους ιδιοκτήτες ως εξής:
- Γεωργία, χηρ. Ανδρέα Δημόπουλου: 1.715,11 ευρώ
 - Αγγελική Δημοπούλου του Ανδρέα: 1.261,60 ευρώ
 - Γεωργία Δημοπούλου του Νικολάου: 260,29 ευρώ
 - Γιαννοπούλου Κωνσταντίνα: 630,80 ευρώ
 - Αποστολόπουλος Παναγιώτης: 630,80 ευρώ
- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για: την:
1. Τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης και του από 29-12-2017 συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης που υπεγράφη μεταξύ της ΠΔΕ και των ιδιοκτητών του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα ο Νικόλαος Δημόπουλος του Ανδρέα δεν αποτελεί

πλέον ιδιοκτήτη του πρώτου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου και συνεπακόλουθα δεν δικαιούται να λαμβάνει από την 01/06/2022 και έπειτα το μίσθωμα των 1.261,60 ευρώ που λάμβανε μηνιαίως. Η νέα κατανομή του συνολικού μηνιαίου μισθώματος στους ιδιοκτήτες διαμορφώνεται ως εξής:

- Γεωργία, χηρ. Ανδρέα Δημόπουλου: 1.715,11 ευρώ
 - Αγγελική Δημοπούλου του Ανδρέα: 1.261,60 ευρώ
 - Γεωργία Δημοπούλου του Νικολάου: 260,29 ευρώ
 - Γιαννοπούλου Κωνσταντίνα: 630,80 ευρώ
 - Αποστολόπουλος Παναγιώτης: 630,80 ευρώ
2. Έγκριση σύναψης συμφωνητικών μίσθωσης με τους νέους ιδιοκτήτες του πρώτου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου Παναγιώτη Αποστολόπουλο και Κωνσταντίνα Γιαννοπούλου με μηνιαίο μίσθωμα 630, 80 ευρώ για έκαστον εξ αυτών
3. Εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου και την υπογραφή των ανωτέρω συμφωνητικών μίσθωσης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην κα Διαμαντοπούλου Μαρία – Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε., για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A) Τροποποιεί το αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης και το από 29-12-2017 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης που υπεγράφη μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των ιδιοκτητών του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα ο Νικόλαος Δημόπουλος του Ανδρέα δεν αποτελεί πλέον ιδιοκτήτη του πρώτου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου και συνεπακόλουθα δεν δικαιούται να λαμβάνει από την 01/06/2022 και έπειτα το μίσθωμα των 1.261,60€ που λάμβανε μηνιαίως.

Η νέα κατανομή του συνολικού μηνιαίου μισθώματος στους ιδιοκτήτες διαμορφώνεται ως εξής:

- Γεωργία, χηρ. Ανδρέα Δημόπουλου: 1.715,11€
- Αγγελική Δημοπούλου του Ανδρέα: 1.261,60€
- Γεωργία Δημοπούλου του Νικολάου: 260,29€
- Γιαννοπούλου Κωνσταντίνα: 630,80€
- Αποστολόπουλος Παναγιώτης: 630,80€.

B) Εγκρίνει τη σύναψη συμφωνητικών μίσθωσης με τους νέους ιδιοκτήτες του πρώτου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου Παναγιώτη Αποστολόπουλο και Κωνσταντίνα Γιαννοπούλου με μηνιαίο μίσθωμα 630, 80€ για έκαστον εξ' αυτών.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. για την υπογραφή των ανωτέρω συμφωνητικών μίσθωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα