



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 1021/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 34

34^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 2^α Αυγούστου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/233415/1351/29-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Κατσαρή - Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
7. Σπηλιόπουλος Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
9. Παπαδόπουλος Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Δριβίλας Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Αγγελουπούλου Γεωργία και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **39^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση των πρακτικών Νο1 και Νο2 της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Π.Ε. Ηλείας σε Πύργο και Αμαλιάδα, διετούς διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης, προϋπολογισμός: 136.000,00€ (με Φ.Π.Α.). Β) Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/228821/5296/26-07-2022** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου / Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Το αριθμ. ΦΕΚ 4309/τΒ'/30.12.2016) με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/2021».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010') περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
6. Το Ν.3548/07 (ΦΕΚ. 68/τ.Α/20-3-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
8. Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2286/1995/19Α/01-02-95 με τις οποίες κωδικοποιούνται οι διατάξεις περί προμηθειών του δημόσιου τομέα και ρυθμίζονται συναφή θέματα.
9. Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α'/14-02-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α'/10-11-2005) και όπως ισχύει..

10. Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
11. Τις διατάξεις της παραγράφου (γ) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τΑ'/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 58/τΑ'/2012) σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια «για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους».
12. Την υπ' αριθμ. 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, όπου γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών εκλογών της 26ης Μαΐου και των επαναληπτικών τους, της 2ας Ιουνίου 2019 με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που αναλαμβάνουν, επισήμως καθήκοντα την 1η Σεπτεμβρίου 2019 (Άρθρο 46 παράγραφος 6γ του Ν. 4555/2018) (Φ.Ε.Κ. 133Α /19.7.2018). Με το από 29-8-2019 πρακτικό ορκωμοσίας ανέλαβε τα καθήκοντά της η νέα Περιφερειακή Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
13. Την 03/2022 (2η Ειδική Συνεδρίαση την 09.01.2022) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας «εξελέγησαν τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περιφερειακή περίοδο 09/01/2022 έως 31/12/2023 (άρθρο 175 παρ. 1,2 και 3 του Ν. 3852/2010)» Με την υπ' αριθ. 9456/193/14-01-2022 (ΦΕΚ 26/τ' Υ.Ο.Δ.Δ./20-01-2022) απόφαση του, ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας όρισε τον Πρόεδρο και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
14. Την υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13-01-2022 (ΦΕΚ 27/τ' Υ.Ο.Δ.Δ./20-01-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/96740/1627/01-04-2022 (ΦΕΚ 270/τ' Υ.Ο.Δ.Δ./07-04-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας
15. Την αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13-01-2022 (ΦΕΚ 141/τ.Β'/20-01-2022) απόφαση περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
16. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων & των Περιφερειών του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134Α /9.8.2019) «Ρυθμίσεις του υπουργείου Εσωτερικών...» που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών».
17. Την αριθ. 71/22-12-2021 (ΑΔΑ:Ω8ΣΝ7Λ6-4Ι3) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2022, η οποία, αφού ελέγχθηκε, βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 234546/31-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΝΥΦΟΡ1Φ-ΡΙΣ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.
18. Την αριθμ. 05/27-01-2022 (ΑΔΑ: ΨΤ197Λ6-ΩΟΥ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΔΕ με θέμα «Έγκριση του ετήσιου προγράμματος προμηθειών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας 2022» και ειδικότερα την παράγραφο 2 ν. στην οποία εγκρίνεται η αναγκαιότητα διενέργειας δαπάνης για τη σύναψη σύμβασης υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων των υπηρεσιών των Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και οικοπέδων και κάθε περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων των Ενοτήτων της Π.Δ.Ε.
19. Το με αριθμ. πρωτ. 136868/3039/10-05-2022 (ΑΔΑΜ:22REQ010563167) πρωτογενές αίτημα πολυετούς δέσμευσης πίστωσης του Τμήματος Προμηθειών Π.Ε Ηλείας στους προϋπολογισμούς των ετών 2023 και 2014.
20. Την με αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/137187/8243/12-05-2022 (ΑΔΑ: Ω5ΑΛ7Λ6-1ΣΡ,ΑΔΑΜ: 22REQ1010563652). Βεβαίωση εγγραφής πίστωσης στους προϋπολογισμούς των ετών 2023 και 2024 της Δ/νσης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου ΠΔΕ (ως έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος).
21. Την αρ. 679/2022 (ΑΔΑ 66ΕΑ7Λ6-ΔΟ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. με θέμα: Α. Έγκριση των όρων διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων της παρ. γ του άρθρου 5 του ν.4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Π.Ε. Ηλείας σε Πύργο και Αμαλιάδα, διετούς διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης, προϋπολογισμού 136.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής και Β. Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών

του εν λόγω διαγωνισμού.

22. Την αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/175699/4000/09-06-2022 (ΑΔΑΜ:22PROC010720188) Διακήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, με αριθμό συστήματος 159280, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Π.Ε. Ηλείας σε Πύργο και Αμαλιάδα, διετούς διάρκειας.

23. Το από 30-06-2022 πρακτικό Νο1 της επιτροπής Διενέργειας Αποσφράγισης και Αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών του διαγωνισμού (με συστημικό αριθμό 159280) στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ – ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

του υπ' αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/175699/4000/09-06-2022 ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας σε Πύργο και Αμαλιάδα, για τα έτη 2023 και 2024, προϋπολογισμού 136.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ .

Στον Πύργο σήμερα 30/06/2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Ηλείας στο Διοικητήριο Πύργου, επί της οδού Μανωλοπούλου 47, συνεδρίασε η επιτροπή που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 679/2022 (ΑΔΑ: 66ΕΑ7Λ6-ΔΟ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, προκειμένου να αποσφραγίσει και να αξιολογήσει τις προσφορές που υποβλήθηκαν στον με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 159280 ηλεκτρονικό διαγωνισμό, της υπ. αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ//175699/4000/09-06-2022 (ΚΗΜΔΗΣ: 22PROC010720188 2022-06-09) Διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου Παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας σε Πύργο και Αμαλιάδα, για τα έτη 2023 και 2024, προϋπολογισμού 136.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Αναλυτικά η διαδικασία αποσφράγισης και αξιολόγησης δικαιολογητικών και τεχνικών προσφορών έχει ως εξής:

Στον Πύργο 30/06/2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Ηλείας στο Διοικητήριο Πύργου, επί της οδού Μανωλοπούλου 47, συνεδρίασε η επιτροπή προκειμένου να αποσφραγίσει ηλεκτρονικά τις προσφορές που υποβλήθηκαν στον προαναφερθέντα ηλεκτρονικό διαγωνισμό.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής Αξιολόγησης, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι εξής:

α/α	Ιδιότητα στην Επιτροπή	Όνοματεπώνυμο
1	Πρόεδρος	Τσεπενέκας Σπυρίδωνας
2	Μέλος	Μικέογλου Γεώργιος
3	Μέλος	Σιγούρου Φωτεινή

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν, σύμφωνα με τη διακήρυξη, η ημέρα Παρασκευή 24-06-2022 και ώρα 23:59:59 και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ήταν η ημέρα Πέμπτη 30-06-2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Ο διαγωνισμός της προαναφερόμενης διακήρυξης διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) και με τα αναφερόμενα σε αυτή, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής Σύστημα) και είχε λάβει ως συστημικό αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού τον αριθμό 159280.

Η Επιτροπή, για την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, συνδέθηκε στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια (όνομα χρήστη και προσωπικό κωδικό πρόσβασης) του Προϊσταμένου του Τμ. Προμηθειών, επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό 159280 και διαπίστωσε ότι αφενός ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό και με τη σειρά που αναφέρονται στη συνέχεια, προσφορές από τους παρακάτω προμηθευτές:

α/α	Προμηθευτής	Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής υποβολής προσφοράς
1	ΝΤΖΑΙΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	22/06/2022 11:21:28

2	<u>ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ</u>	23/06/2022 13:43:58
3	<u>ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</u>	24/06/2022 09:24:47
4	<u>ΡΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ</u>	24/06/2022 10:43:40
5	<u>FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE</u>	24/06/2022 13:40:46
6	<u>ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ</u>	24/06/2022 19:29:40

Η Επιτροπή επισημαίνει ότι μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος και το μέλος της επιτροπής που διαθέτουν τους απαραίτητους κωδικούς για την αποσφράγιση των προσφορών, καταχώρησαν διαδοχικά σε ειδική φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια τους (όνομα χρήστη και προσωπικό κωδικό πρόσβασης) προκειμένου να αποσφραγισθούν οι προσφορές.

Αμέσως μετά την παραπάνω διαδικασία οι προσφορές αποσφραγίσθηκαν και η Επιτροπή αναζήτησε από την αρμόδια Υπηρεσία για το διαγωνισμό (Τμήμα Προμηθειών της ΠΕ Ηλείας) τους φυσικούς φακέλους των υποψηφίων προμηθευτών και διαπίστωσε ότι οι υποψήφιοι ανάδοχοι είχαν αποστείλει φυσικούς φακέλους και είχαν λάβει τους ακόλουθους αριθμούς πρωτοκόλλου:

α/α	Προμηθευτής	Αριθμός Πρωτοκόλλου Φυσ. Φακέλου
1	<u>ΝΤΖΑΙΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</u>	ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/190693/4362/23-06-2022
2	<u>ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ</u>	ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/193002/4399/24-06-2022
3	<u>ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</u>	ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/194585/4448/27-06-2022
4	<u>ΡΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ</u>	ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/193946/4421/27-06-2022
5	<u>FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE</u>	ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/194517/4445/27-06-2022
6	<u>ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ</u>	ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕ/195799/4496/28-06-2022

Στη συνέχεια, η Επιτροπή υπέγραψε δια μονογραφής τους φυσικούς φακέλους και τα περιεχόμενα αυτών.

Αρχικά και σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην περ. α του αρ. 3.1.2. «Αξιολόγηση Προσφορών» της εν λόγω διακήρυξης, η επιτροπή διαπίστωσε ότι οι ανωτέρω προσφέροντες είχαν προσκομίσει την εγγυητική συμμετοχής.

Στη συνέχεια τα μέλη της επιτροπής, χρησιμοποιώντας τα διαπιστευτήρια ενός εκ των μελών της, εισήλθε στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού και διαπίστωσε ότι οι προσφορές είχαν λάβει από το σύστημα τους παρακάτω αναφερόμενους μοναδικούς α/α συστήματος:

α/α	Προμηθευτής	α/α Συστήματος
1	<u>ΝΤΖΑΙΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</u>	284803
2	<u>ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ</u>	285458

3	<u>ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</u>	285122
4	<u>ΡΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ</u>	285331
5	<u>FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE</u>	285735
6	<u>ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ</u>	287123

Η επιτροπή εξέτασε τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την τεχνική προσφορά των προσφερόντων και διαπίστωσε ότι είχαν υποβάλει πλήρη τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική τους προσφορά ήταν σύμφωνα με τις προδιαγραφές της διακήρυξης.

Δεδομένων των ανωτέρω η επιτροπή εισηγείται ομόφωνα την αποδοχή των δικαιολογητικών συμμετοχής και της τεχνικής προσφοράς των οικονομικών φορέων:

- ΝΤΖΑΙΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
- ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- ΡΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
- FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE
- ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή συνέταξε το παρόν πρακτικό, το υπέγραψε σε τρία (3) αντίγραφα και το παρέδωσε στην υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό (Τμήμα Προμηθειών Π.Ε. Ηλείας της ΠΔΕ).»

24. Το από 25/07/2022 πρακτικό Νο 2 της επιτροπής Διενέργειας Αποσφράγισης και Αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών του διαγωνισμού (με συστημικό αριθμό 159280) στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ – ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

του υπ' αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/175699/4000/09-06-2022 ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας σε Πύργο και Αμαλιάδα, για τα έτη 2023 και 2024, προϋπολογισμού 136.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ .

Στον Πύργο σήμερα 12/07/2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Ηλείας στο Διοικητήριο Πύργου, επί της οδού Μανωλοπούλου 47, συνεδρίασε η επιτροπή που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 679/2022 (ΑΔΑ: 66ΕΑ7Λ6-ΔΟ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, προκειμένου να αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές των φορέων:

«ΝΤΖΑΙΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ»

«ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

«ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ»

«ΡΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»

«FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE»

«ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»

που υποβλήθηκαν στον με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 159280 ηλεκτρονικό διαγωνισμό, της υπ. αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ//175699/4000/09-06-2022 (ΚΗΜΔΗΣ: 22PROC010720188 2022-06-09) Διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου Παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας σε Πύργο και Αμαλιάδα, για τα έτη 2023 και 2024, προϋπολογισμού 136.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά των εν λόγω οικονομικών φορέων κρίθηκαν αποδεκτές με το 1^ο Πρακτικό της επιτροπής που έλαβε αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/202111/4647/01-07-2022

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής Αξιολόγησης, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι εξής:

α/α	Ιδιότητα στην Επιτροπή	Όνοματεπώνυμο
1	Πρόεδρος	Τσεπενέκας Σπυρίδωνας
2	Μέλος	Μικέογλου Γεώργιος
3	Μέλος	Σιγούρου Φωτεινή

Σύμφωνα με το 1^ο Πρακτικό της ίδιας επιτροπής έγιναν αποδεκτά τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά των παρακάτω οικονομικών φορέων :

α/α	Προμηθευτής	α/α Συστήματος
1	ΝΤΖΑΙΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	284803
2	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	285458
3	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	285122
4	ΡΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	285331
5	FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE	285735
6	ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	287123

Βάσει της παρ γ. του άρθρου 3.1.2. της διακήρυξης η επιτροπή καταχώρισε τις οικονομικές προσφορές των ανωτέρω φορέων κατά σειρά μειοδοσίας στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Προμηθευτής	Συνολική προσφερόμενη τιμή χωρίς ΦΠΑ (€)
1	ΡΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	90.060,92€
2	ΝΤΖΑΙΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	102.967,00€
3	FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE	103.700,00€
4	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	104.399,56€
5	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	109.037,95€
6	ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	109.677,42€

Στη συνέχεια, η επιτροπή προέβη στην αξιολόγηση των οικονομικών προφορών.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4 της διακήρυξης καθώς και το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να εξειδικεύουν σε ξεχωριστό κεφάλαιο της οικονομικής τους προσφοράς τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν, τις ημέρες και ώρες εργασίας, το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων, το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών, τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο και νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπρόσθετα πρέπει να υπολογίσουν εύλογα ποσά ως προς το διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών, το κόστος αναλώσιμων και του εργολαβικού κέρδους.

Ως προς το διοικητικό κόστος η νομοθεσία δεν καθορίζει ποιες δαπάνες που σχετίζονται με την εκτέλεση της υπηρεσίας εντάσσονται σε αυτό και επομένως δεν είναι δυνατόν αντικειμενικά να αξιολογηθούν τα ποσά που έχουν υπολογίσει οι υποψήφιοι ανάδοχοι.

Παρομοίως, δεν υπάρχουν αντικειμενικά κριτήρια με την βοήθεια των οποίων μπορεί να αξιολογηθεί εάν το εργολαβικό κέρδος που έχουν υπολογίσει οι υποψήφιοι ανάδοχοι είναι εύλογο.

Δεδομένων των ανωτέρω, η επιτροπή αποφάσισε να εξετάσει τα ποσά που έχουν υπολογισθεί από τον κάθε οικονομικό φορέα ως διοικητικό κόστος και ως εργολαβικό κέρδος βάσει των διδαγμάτων κοινής πείρας και λογικής.

Η επιτροπή σε διαδοχικές συνεδριάσεις της, στις 12/07/2022, 13/07/2022, 21/07/2022, 25/07/2022 εξέτασε τις οικονομικές προσφορές και καταλήγει σήμερα στις 25/07/2022 στη σύνταξή του παρόντος πρακτικού με τις ακόλουθες παρατηρήσεις για κάθε οικονομικό φορέα:

1. ΝΤΖΑΙΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ

Η οικονομική προσφορά έχει συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα της διακήρυξης, με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 2.4.4 της διακήρυξης καθώς και το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 και εξειδικεύονται για κάθε κτίριο όλα όσα προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία με τρόπο σαφή. Το συνολικό διοικητικό κόστος για όλη τη διετία είναι 1.872,67€ ποσό που είναι εύλογο. Το εργολαβικό κέρδος που έχει υπολογίσει ο οικονομικός φορέας για το σύνολο των κτιρίων για τη διετία είναι 736,97€ ευρώ, ποσό που η επιτροπή θεωρεί χαμηλό αλλά δεν μπορεί να κριθεί ως μη εύλογο, σε συνδυασμό με το ύψος του υπολογισθέντος διοικητικού κόστους.

Ως προς το υπολογισθέν κόστος των αναλώσιμων, η επιτροπή διαπίστωσε ότι ο οικονομικός φορέας έχει υπολογίσει για το κτίριο του Διοικητηρίου ποσό 573,94€ για τη διετία, ποσό που θεωρήθηκε μη εύλογο, δεδομένου του μεγέθους του κτιρίου (7.061,84 τ.μ. σελ. 49 της Διακήρυξης). Αποφασίστηκε συνεπώς να ζητηθεί από τον οικονομικό φορέα να εξηγήσει και να τεκμηριώσει το πώς υπολόγισε το συγκεκριμένο ποσό (άρθρο 102 του Ν.4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει). Το σχετικό αίτημα υπεβλήθη από την επιτροπή στις 13/07 στο Τμήμα Προμηθειών της Π.Ε. Ηλείας και προωθήθηκε στον οικονομικό φορέα μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 13/07/2022 και ώρα 09:46, του δόθηκε δε προθεσμία 10 ημερών προκειμένου να απαντήσει. Ο οικονομικός φορέας με έγγραφο που έστειλε μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 18/07/2022 απάντησε επί των ερωτημάτων της επιτροπής:

« Η επιχείρησή μου κατέθεσε νόμιμα και εμπρόθεσμα την προσφορά της καταθέτοντας όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά. Στην οικονομική μας προσφορά έχουμε υπολογίσει επακριβώς ότι απαιτείται από την διακήρυξη. Στον υπολογισμό του κόστους των αναλώσιμων σαν διευκρινίζουμε ότι: Το κόστος των αναλωσίμων που έχουμε υπολογίσει είναι 2.123,94€ πλέον Φ.Π.Α. για 24 μήνες για όλα τα κτίρια δηλ. περίπου 2,06 % της προσφοράς μας. Μόνο και μόνο από το ποσοστό που υπολογίσαμε συμπεραίνουμε ότι είναι εύλογο κόστος αναλωσίμων. Στην διακήρυξη της υπηρεσίας σε ΚΑΝΕΝΑ σημείο δεν μας αναφέρει ότι το κόστος αναλωσίμων θα πρέπει να είναι κάποιο συγκεκριμένο ποσό ούτε μας αναφέρει ότι θα πρέπει να υπολογιστεί με κάποιο συγκεκριμένο ποσοστό. Συνεπώς είναι στην ευχέρεια της κάθε εταιρείας να υπολογίσει όπως αυτή κρίνει τα οποιαδήποτε κόστη που θα καταθέσει. Η επιχείρησή μου υπολόγισε λαμβάνοντας γνώση όλα τα απαιτούμενα υλικά που αναφέρει η διακήρυξη που απαιτούνται από την υπηρεσία σας τα οποία δεσμευτήκαμε ότι θα τα παρέχουμε και δηλώσαμε ένα ποσό το οποίο μας υπέρ καλύπτει στην προμήθεια των υλικών. Το εάν είναι εύλογο ή όχι η εάν είναι μικρό το ποσό ή όχι δεν μπορεί να αιτιολογηθεί διότι δεν μπορούν να συγκριθούν τα ποσά που καταθέσαμε εμείς με κανένα ποσό άλλης εταιρείας η κάθε εταιρεία έχει τις δικές της συμφωνίες με τους προμηθευτές του τις οποίες δεν είναι σε θέση να τις γνωρίζει ούτε η υπηρεσία σας ούτε να το γνωρίζουν οι άλλες εταιρείες όπως και εμείς δεν μπορούμε και δεν έχουμε το δικαίωμα να γνωρίζουμε πόσο κοστίζουν τα υλικά που υπολογίζει μια άλλη εταιρεία. Η κάθε εταιρεία εφόσον η διακήρυξη μας δίνει το δικαίωμα και δεν μας δεσμεύει με κάποιο συγκεκριμένο ποσό ή ποσοστό μπορούμε να το υπολογίσουμε όπως ακριβώς νομίζει η κάθε μια. Εάν μια εταιρεία έχει υπολογίσει π.χ. 1.000 € τα αναλώσιμα και η δική μου έχει υπολογίσει 500,00 € με ποιον τρόπο και με πιο μέτρο σύγκρισης θα αποδειχτεί ότι είναι λίγο το ποσό που υπολογίσαμε εμείς. Είναι

αόριστο να συγκριθούν τα ποσά των εταιρειών. Εμείς από την πλευρά μας έχουμε δεσμευτεί για την προμήθεια όλων όσων απαιτούνται από την διακήρυξη Έχουμε λάβει πλήρη γνώση της αξίας των υλικών και θα είμαστε συνεπείς ως προς τις υποχρεώσεις μας σε διαφορετική περίπτωση και αν είναι η επιχείρηση μου η μειοδότηρια εάν δεν ανταποκριθώ στις απαιτήσεις του έργου η δεν προσκομίσω και δεν παρέχω τα αναλώσιμα που απαιτούνται από την διακήρυξη βγαίνω έκπτωτος αυτό αναφέρει και η διακήρυξη . Η νόμιμη διαδικασία είναι αυτή. Επιπλέον η εταιρεία που θα βγει η μειοδότηρια θα αναλάβει όλα τα κτίρια και όχι κάποιο μεμονωμένο. Δηλ. για παράδειγμα σε ένα κτίριο μπορεί να κοστίσουν τα υλικά 50,00 € πιο κάτω από ότι υπολογίσαμε τα 50,00 θα διατεθούν σε άλλο κτίριο που θα έχει ανάγκη. Εμείς υπολογίσαμε το υψηλότερο κόστος που κοστίζουν τα υλικά και όχι το χαμηλότερο. Συνεπώς δεν υπάρχει καμία περίπτωση να πέσουμε έξω στον υπολογισμό μας. Επιπλέον η επιχείρηση μου δραστηριοποιείται και στο εμπόριο υλικών απορρυπαντικών και χαρτικών όπως αποδεικνύεται και από το ΓΕΜΗ και την έναρξη εργασιών που καταθέσαμε αλλά και την σφραγίδα της εταιρείας που το αναφέρει συνεπώς η επιχείρηση μου έχει πολλή πιο μειωμένο κόστος γιατί έχουμε άλλες συμφωνίες με τους προμηθευτές και σε καμία περίπτωση δεν είναι το ίδιο το κόστος με της άλλες εταιρείες. Για όλα τα ανωτέρω παρακαλώ να γίνουν δεκτές οι διευκρινήσεις καθώς είναι νόμιμες και στην ουσία βάσιμες.»

Πράγματι, όπως αναφέρει και ο οικονομικός φορέας, η διακήρυξη δεν αναφέρει σε κάποιο σημείο ελάχιστο ποσό (ή ποσοστό επί του προϋπολογισμού) που απαιτείται για τα αναλώσιμα, ωστόσο, όπως και στο εργολαβικό κέρδος και στο διοικητικό κόστος, έτσι και στα αναλώσιμα, είναι υποχρέωση του οικονομικού φορέα να υπολογίσει ένα εύλογο ποσό και στη συνέχεια η επιτροπή αξιολόγησης θα πρέπει να αξιολογήσει εάν τα υπολογισθέντα ποσά είναι εύλογα. Από την απάντηση του φορέα δεν προκύπτει τεκμηρίωση ως προς το εύλογο του ποσού των αναλωσίμων που έχει υπολογίσει για το Διοικητήριο.

Η επιτροπή προκειμένου να υπολογίσει ένα εύλογο κόστος για τα αναλώσιμα έλαβε υπόψη της τα εξής:

- Στη διακήρυξη του διαγωνισμού στο άρθρο 2.2.2 «Ειδικές Υποχρεώσεις» του Παραρτήματος Ι υπάρχει ειδικό εδάφιο για τα υλικά καθαριότητας όπου αναφέρεται ότι ο ανάδοχος επιβαρύνεται με την παροχή μιας λίστας καθαριστικών προϊόντων και προϊόντων προσωπικής υγιεινής. Η λίστα δε που παρατίθεται είναι συγκεκριμένη και σαφής μη αποδεχόμενη παρερμηνείας. Στο ίδιο εδάφιο υπάρχει ειδική σημείωση που αναφέρει ότι: «Ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνά ώστε να υπάρχει επάρκεια στα προϊόντα προσωπικής υγιεινής και στα προϊόντα χαρτιού.»
- Στο άρθρο 2.2.1 «ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ» του ίδιου Παραρτήματος αναφέρεται ότι οι οικονομικοί φορείς δύνανται να επισκεφθούν τους χώρους των κτιρίων της Αναθέτουσας Αρχής, προκειμένου να υπολογίσουν την εκτιμώμενη ποσότητα των αναλωσίμων υλικών που θα απαιτηθούν προκειμένου να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις
- Το Διοικητήριο της Π.Ε. Ηλείας έχει 5 ορόφους και σε κάθε όροφο υπάρχουν 2 τουαλέτες (ανδρών-γυναικών) και συνολικά 4 wc (λεκάνη, νιπτήρας), τα οποία χρησιμοποιούνται τόσο από τους υπαλλήλους (περίπου 200 άτομα) όσο και από το κοινό. Επομένως στο κτίριο υπάρχουν συνολικά 20 wc.

Ακόμα και εάν υποθεθεί ότι όλο το ποσό που έχει υπολογίσει ο οικονομικός φορέας ως κόστος αναλωσίμων για 2 έτη για το Διοικητήριο (573,94€) διατίθεται μόνο για τα αναλώσιμα του wc (χαρτί υγιείας, κρεμοσάπουνο, χειροπετσέτες), αυτό θα αντιστοιχούσε σε $573,94\text{€}/20\text{ wc}/24\text{ μήνες} = 1,19\text{€}$ μηνιαίως για κάθε wc. Υποθέτοντας ότι το κόστος για το χαρτί υγιείας είναι 0,10€, τιμή πολύ χαμηλότερη από τις τιμές της αγοράς (που είναι πάνω από 0,20€), και ότι απαιτούνται τουλάχιστον 3 χαρτιά υγιείας την εβδομάδα ανά wc (λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτά είναι κοινόχρηστα), προκύπτει ότι μόνο για το χαρτί απαιτούνται: $0,10\text{€} \times 3\text{ ρολά}/\text{εβδομάδα} \times 4,33\text{ εβδομάδες}/\text{μήνα} = 1,30\text{€}$ ανά wc μηνιαίως (ή 624€ για όλα τα wc για τη διετία), ποσό που είναι ήδη μεγαλύτερο από το υπολογισθέν από τον οικονομικό φορέα, χωρίς να ληφθούν υπόψη όλα τα υπόλοιπα αναλώσιμα. Ο δε ισχυρισμός του φορέα ότι έχει ειδικές συμφωνίες με τους προμηθευτές δεν τεκμηριώνεται με την υποβολή σχετικών εγγράφων και επομένως δεν μπορεί να γίνει αποδεκτός.

Συνεπώς, η επιτροπή κρίνει το ποσό που ο οικονομικός φορέας «ΝΤΖΑΪΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ» υπολόγισε στην προσφορά του για τα αναλώσιμα του Διοικητηρίου δεν είναι εύλογο, δεν τεκμηριώθηκε από την απάντησή του και η προσφορά του θα πρέπει να απορριφθεί ως μη κανονική.

2. ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η οικονομική προσφορά έχει συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα της διακήρυξης, με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 2.4.4 της διακήρυξης καθώς και το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 και εξειδικεύονται για κάθε κτίριο όλα όσα προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία με τρόπο σαφή. Το συνολικό διοικητικό κόστος για όλη τη διετία είναι 1.420,00€ ποσό που είναι ικανοποιητικό και εύλογο. Το εργολαβικό κέρδος που έχει υπολογίσει ο οικονομικός φορέας για το σύνολο των κτιρίων για τη διετία είναι 182,00€ ευρώ, ποσό που η επιτροπή θεωρεί ιδιαίτερα χαμηλό αλλά δεν μπορεί να κριθεί ως μη εύλογο, σε συνδυασμό με το ύψος του υπολογισθέντος

διοικητικού κόστους, με την έννοια ότι αυτά τα δυο ποσά είναι συνδεδεμένα, δηλαδή στην περίπτωση που το διοικητικό κόστος προκύψει μικρότερο από το υπολογισθέν (το οποίο είναι αρκετά μεγάλο), θα είναι αντίστοιχα μεγαλύτερο το εργολαβικό κέρδος.

Ως προς το υπολογισθέν κόστος των αναλώσιμων, η επιτροπή διαπίστωσε ότι ο οικονομικός φορέας έχει υπολογίσει συνολικό κόστος αναλώσιμων για όλα τα κτίρια το ποσό των 1.631,41€ για όλη τη διετία καταναμεμημένο ως εξής:

A/A	Κτίριο	Επιφάνεια (σε τ.μ.)	Κόστος Αναλώσιμων (σε €)
1	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	7.061,84	835,47€
2	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ (Κεντρικό Κτίριο και ΚΤΕΟ)	1.546,31	275,00€
3	Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	467	157,00€
4	ΚΕΔΑΣΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	240,76	156,97€
5	ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	360	156,97€
6	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & ΓΡ. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	65	50,00€
Σύνολο		1.631,41€	

Τόσο το συνολικά υπολογισθέν ποσό, όσο και το υπολογισθέν ποσό για το κόστος αναλώσιμων κάθε κτιρίου για μια διετία θεωρήθηκε μη εύλογο από την επιτροπή. Αποφασίστηκε συνεπώς να ζητηθεί από τον οικονομικό φορέα να εξηγήσει και να τεκμηριώσει το πώς υπολόγισε τα συγκεκριμένα ποσά (άρθρο 102 του Ν.4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει). Το σχετικό αίτημα υπεβλήθη από την επιτροπή στις 13/07 στο Τμήμα Προμηθειών της Π.Ε. Ηλείας και προωδήθηκε στον οικονομικό φορέα μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 13/07/2022 και ώρα 09:47, του δόθηκε δε προθεσμία 10 ημερών προκειμένου να απαντήσει.

Ο οικονομικός φορέας με έγγραφο που έστειλε μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 18/07/2022 απάντησε επί των ερωτημάτων της επιτροπής:

«Σας αναφέρουμε ότι η εταιρίας μας πραγματοποίησε επίσκεψη στους χώρους της ΠΕ ΗΛΕΙΑΣ ώστε να εκτιμήσει την ποσότητα των αναλωσίμων υλικών που θα απαιτηθούν. Όπως θα διαπιστώσετε η εταιρία μας στον διαγωνισμό έχει καταθέσει σχετική υπεύθυνη δήλωση (φάκελος υπεύθυνες δηλώσεις – 7@ υπεύθυνη δήλωση) όπου αναφέρει ότι η προσφορά της συντάχθηκε αφού πρώτα επισκέφτηκε τους χώρους προς καθαριότητα και εκτίμησε τις ποσότητες των αναλωσίμων υλικών που θα απαιτηθούν ώστε να συμπεριλάβουμε και να υπολογίσουμε το αναφερόμενο κόστος στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ενότητα 9 Κόστος αναλωσίμων. Επίσης σας αναφέρουμε ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς, στην οικονομική τους προσφορά, δεν καλούνται να δηλώσουν συγκεκριμένες ποσότητες των αναλωσίμων ειδών ούτε μεμονωμένα την τιμή κάθε είδους, αλλά μόνο το συνολικό κόστος αναλωσίμων ειδών. Το συνολικό αυτό κόστος εκτιμάται από τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα, αφού η διακήρυξη μας επιτρέπει να εκτιμήσουμε τις ποσότητες των αναλωσίμων υλικών. Έτσι η εταιρία μας μετά την εκτίμηση στους χώρους που επισκέφτηκε υπολόγισε το ανάλογο κόστος που θα χρειαστούν σε αναλώσιμα υλικά. Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία και τις τεχνικές προδιαγραφές της Διακήρυξης όπως θα διαπιστώσετε η διακήρυξη του υπό κρίση διαγωνισμού ΣΕ ΚΑΝΕΝΑ ΣΗΜΕΙΟ των τεχνικών προδιαγραφών Ή ΑΛΛΟΥ δεν απαιτεί συγκεκριμένες ποσότητες ή τιμές μονάδος των αναλώσιμων υλικών ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ (καθαριστικών, απολυμαντικών, χαρτιών υγείας, χειροπετσετών, αντισηπτικών και κρεμοσάπουνων και αριθμό σάκων απορριμμάτων) από τον ανάδοχο για την εκτέλεση του έργου, όπως επίσης ΣΕ ΚΑΝΕΝΑ ΣΗΜΕΙΟ – ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ της διακήρυξης δεν προσδιορίζει κάποιο ποσοστό επί τοις (%) όπου οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς, στην οικονομική τους προσφορά τους καλούνται να υπολογίσουν ώστε η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων να γίνει επί ίσοις όροις. Άλλωστε το ύψος του κόστους αναλωσίμων των οικονομικών προσφορών δεν προσδιορίζεται ούτε από το νόμο, ούτε από την οικεία συλλογική σύμβαση εργασίας και ούτε από τη διακήρυξη ώστε να χαρακτηριστεί αυτό ως εύλογο η μη εύλογο. Συνεπώς, κατόπιν των ανωτέρω το ποσό για το κόστος αναλωσίμων που έχει υπολογίσει στην προσφορά της η εταιρεία μας καλύπτει πλήρως τις ανάγκες καθαρισμού, όπως διαμορφώνονται και εύλογο κατά την έννοια του νόμου και της διακήρυξης. Κατόπιν των σχετικών διευκρινίσεων σας αναφέρουμε ότι η εταιρεία μας Σ.Κ.Ε.Κ. Μ. Ε.Π.Ε. είναι πλήρως οργανωμένη, διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους 200 τ.μ. και ως εκ τούτου, αλλά και λόγω του μεγάλου εύρους

των πελατών της εταιρείας μας, υπάρχει η δυνατότητα να προμηθευόμαστε και να αποθηκεύουμε απορρυπαντικά – σακούλες – υλικά – εργαλεία σε μεγάλες ποσότητες και να τα διαπραγματευόμαστε σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές»

Πράγματι, όπως αναγράφεται και παραπάνω στο πρακτικό και όπως αναφέρει και ο οικονομικός φορέας, η διακήρυξη δεν αναφέρει σε κάποιο σημείο ελάχιστο ποσό (ή ποσοστό επί του προϋπολογισμού) που απαιτείται για τα αναλώσιμα ή απαιτούμενες ποσότητες για κάθε είδος. Ωστόσο, όπως και στο εργολαβικό κέρδος και στο διοικητικό κόστος, έτσι και στα αναλώσιμα, είναι υποχρέωση του οικονομικού φορέα να υπολογίσει ένα εύλογο ποσό και στη συνέχεια η επιτροπή αξιολόγησης θα πρέπει να αξιολογήσει εάν τα υπολογισθέντα ποσά είναι εύλογα. Από την απάντηση του φορέα δεν προκύπτει τεκμηρίωση ως προς το εύλογο του ποσού των αναλωσίμων που έχει υπολογίσει για το Διοικητήριο.

Η επιτροπή, όπως αναφέρθηκε και για τον οικονομικό φορέα «ΝΤΖΑΪΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ», υπολόγισε ότι ένα εύλογο κόστος μόνο για το χαρτί υγιείας για όλα τα wc του Διοικητηρίου για 2 έτη είναι 624€. Ο οικονομικός φορέας έχει υπολογίσει για τη διετία ως κόστος αναλωσίμων για το κτίριο το ποσό των 835,47€, δηλ. απομένουν 111,47€ για να καλυφθεί το κόστος όλων των υπόλοιπων αναλωσίμων. Λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται για δυο έτη καθημερινή αντικατάσταση στις σακούλες στα wc, αναπλήρωση σε κρεμοσάπουνο και χειροπετσέτες, αντικατάσταση σε σακούλες σε 150 περίπου καλαθάκια στα γραφεία των υπαλλήλων, είναι προφανές ότι το υπολογισθέν από τον οικονομικό φορέα «ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κόστος αναλωσίμων για το Διοικητήριο δεν είναι εύλογο. Οι δε ισχυρισμοί του φορέα ότι έχει τη δυνατότητα να προμηθεύεται αναλώσιμα σε μεγάλες ποσότητες και σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές δεν τεκμηριώνεται με την υποβολή σχετικών εγγράφων και επομένως δεν μπορεί να γίνει αποδεκτός.

Συνεπώς, η επιτροπή κρίνει το ποσό που ο οικονομικός φορέας «ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» υπολόγισε στην προσφορά του για τα αναλώσιμα του Διοικητηρίου δεν είναι εύλογο, δεν τεκμηριώθηκε από την απάντησή του και η προσφορά του θα πρέπει να απορριφθεί ως μη κανονική.

3. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Η οικονομική προσφορά έχει συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα της διακήρυξης, με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 2.4.4 της διακήρυξης καθώς και το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 και εξειδικεύονται για κάθε κτίριο όλα όσα προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία με τρόπο σαφή. Το συνολικό διοικητικό κόστος για όλη τη διετία είναι 440,00€ ποσό που θεωρείται από την επιτροπή χαμηλό, αλλά δεν μπορεί να κριθεί ως μη εύλογο, σε συνδυασμό και με το υπολογισθέν εργολαβικό κέρδος. Το εργολαβικό κέρδος που έχει υπολογίσει ο οικονομικός φορέας για το σύνολο των κτιρίων για τη διετία είναι 2.940,00€ ευρώ, ποσό που η επιτροπή θεωρεί εύλογο. Το υπολογισθέν κόστος των αναλωσίμων για το σύνολο των κτιρίων για μια διετία είναι 7.830,00€, ποσό που θεωρήθηκε εύλογο από την επιτροπή. Το συνολικά προσφερόμενο ποσό είναι 109.037,95€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (135.207,06€ με ΦΠΑ).

4. ΡΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Η οικονομική προσφορά έχει συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα της διακήρυξης, με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 2.4.4 της διακήρυξης καθώς και το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013. Κατά τον έλεγχο της προσφοράς διαπιστώθηκαν τα εξής:

4.1. Στον πίνακα του κεφαλαίου Β της οικονομικής προσφοράς, ο οικονομικός φορέας προσφέρει το ποσό των 60.452,30€ για τον καθαρισμό του κτιρίου του Διοικητηρίου για 24 μήνες. Στο κεφάλαιο Γ της οικονομικής προσφοράς, όπου αναλύεται ο τρόπος υπολογισμού του ανωτέρω ποσού, αναγράφεται ότι οι ώρες εργασίας για κάθε ημέρα καθαρισμού είναι 15 αντί των απαιτούμενων που είναι 17. Αυτό έχει ως συνέπεια να έχουν υπολογισθεί λανθασμένα οι συνολικές ώρες παροχής της υπηρεσίας (7.830 ώρες αντί του ορθού 8.874) και επομένως να έχει υπολογισθεί λανθασμένα και προς τα κάτω το εργατικό κόστος. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το κόστος των μεικτών αποδοχών έχει υπολογισθεί σε 37.427,40€ αντί του ορθού που είναι 42.417,72€ (261 ημέρες Χ 2 έτη Χ 17 ώρες Χ 4,78€/ώρα). Καθότι το εργατικό κόστος είναι υποχρεωτικά αυτό που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, είναι προφανές ότι η οικονομική προσφορά του φορέα αποκλίνει τόσο από τις απαιτήσεις της διακήρυξης όσο και από την ανωτέρω νομοθεσία. Το λάθος δε αυτό δεν επιδέχεται διόρθωσης, καθώς το εργολαβικό κέρδος που έχει υπολογίσει ο οικονομικός φορέας είναι χαμηλό και δεν επαρκεί για να καλύψει τη διαφορά στο εργατικό κόστος.

4.2. Στον πίνακα «ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ», στη στήλη «ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ», δεν αναγράφεται ο μαθηματικός τύπος που χρησιμοποιήθηκε

για τον υπολογισμό, αλλά νούμερα, πολλά από τα οποία χρήζουν διευκρίνισης (κατά το άρθρο 102 του Ν. 4412/16) για το τι αντιπροσωπεύουν και το πώς έχουν υπολογιστεί.

4.3. Ως προς το υπολογισθέν κόστος των αναλώσιμων, η επιτροπή διαπίστωσε ότι ο οικονομικός φορέας έχει υπολογίσει συνολικό κόστος αναλώσιμων για όλα τα κτίρια το ποσό των 1.055,12€ για όλη τη διετία καταναμεμένο ως εξής:

Α/Α	Κτίριο	Επιφάνεια (σε τ.μ.)	Κόστος Αναλώσιμων (σε €)
1	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	7.061,84	860,12€
2	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ (Κεντρικό Κτίριο και ΚΤΕΟ)	1.546,31	80,00€
3	Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	467	40,00€
4	ΚΕΔΑΣΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	240,76	30,00€
5	ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	360	30,00€
6	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & ΓΡ. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	65	15,00€
Σύνολο			1.055,12€

Τόσο το συνολικά υπολογισθέν ποσό, όσο και το υπολογισθέν ποσό για το κόστος αναλώσιμων κάθε κτιρίου για μια διετία θεωρήθηκε μη εύλογο από την επιτροπή και συνεπώς θα έπρεπε να ζητηθεί από τον οικονομικό φορέα τα εξηγήσει και να τεκμηριώσει (κατά το άρθρο 102 του Ν. 4412/16), το πώς επαρκεί αυτό το ποσό. Η επιτροπή, δεδομένων των αναγραφόμενων στο σημείο 4.1. που δεν επιδέχονται διόρθωσης, θεωρεί ότι παρέλκει ο περαιτέρω έλεγχος και εξέταση των σημείων 4.2 και 4.3 που χρήζουν διευκρίνισεων και θα πρέπει να απορριφθεί η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΡΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» ως μη κανονική.

5. FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE

Η οικονομική προσφορά έχει συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα της διακήρυξης, με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 2.4.4 της διακήρυξης καθώς και το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 και εξειδικεύονται για κάθε κτίριο όλα όσα προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα εξής:

5.1. Στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ «ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ» και στον «ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ» για τον υπολογισμό του εργατικού κόστους δεν έγινε χρήση του ωρομισθίου που αναγράφεται στον πίνακα της οικονομικής του προσφοράς (4,78€), αλλά του ημερομισθίου, το οποίο όμως δεν αναφέρει ούτε πόσο είναι, ούτε πώς το έχει υπολογίσει. Για παράδειγμα στη γραμμή επίδομα αδειας, στον τρόπο υπολογισμού αναγράφεται «Ημερομίσθιο Χ 13 ημέρες Χ 2 έτη» και στη στήλη ποσό αναγράφεται το τελικό ποσό (1.759,71€ για το κτίριο του Διοικητηρίου), χωρίς να αναγράφεται η τιμή του ημερομισθίου.

5.2. Το συνολικό διοικητικό κόστος για όλη τη διετία είναι 1.500,00€ ποσό που θεωρείται εύλογο.

5.3. Το εργολαβικό κέρδος που έχει υπολογίσει ο οικονομικός φορέας για το σύνολο των κτιρίων για τη διετία είναι 931,29€ ευρώ, ποσό που η επιτροπή θεωρεί χαμηλό αλλά δεν μπορεί να κριθεί ως μη εύλογο.

5.4. Ως προς το υπολογισθέν κόστος των αναλώσιμων, η επιτροπή διαπίστωσε ότι ο οικονομικός φορέας έχει υπολογίσει για το κτίριο του Διοικητηρίου ποσό 1.000,00€ για τη διετία, ποσό που θεωρήθηκε μη εύλογο, δεδομένου του μεγέθους του κτιρίου (7.061,84 τ.μ. σελ. 49 της Διακήρυξης).

Η επιτροπή, αφού ολοκλήρωσε τον έλεγχο, αποφάσισε να ζητήσει από τον οικονομικό φορέα να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τα σημεία 5.1 και 5.4 ανωτέρω βασιζόμενη στο άρθρο 102 του Ν.4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει). Το σχετικό αίτημα υπεβλήθη από την επιτροπή στις 13/07 στο Τμήμα Προμηθειών της Π.Ε. Ηλείας και προωθήθηκε στον οικονομικό φορέα μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 13/07/2022 και ώρα 09:45, του δόθηκε δε προθεσμία 10 ημερών προκειμένου να απαντήσει.

Ο οικονομικός φορέας με έγγραφο που έστειλε μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 21/07/2022 απάντησε επί των ερωτημάτων της επιτροπής.

Αναφορικά με το πώς υπολόγισε το ημερομίσθιο των εργαζομένων, ο οικονομικός φορέας παραθέτει τη σχετική νομοθεσία, αναφέροντας ότι το ημερομίσθιο του οκταώρου του εργατοτεχνίτη ανέρχεται στο ποσό των 31,85€. Στη συνέχεια κάνει αναγωγή του ημερομισθίου σε ωρομίσθιο από όπου προκύπτει ορθά ότι το ωρομίσθιο είναι βάσει της νομοθεσίας 4,78€ (31,85€ x 6 ημέρες / 40 ώρες). Ωστόσο στη συνέχεια αναφέρει ότι το ημερομίσθιο του εργαζόμενου στο Διοικητήριο είναι 11,94€ για όσους εργάζονται τρεις ώρες και 15,93€ για όσους εργάζονται τέσσερις ώρες. Μάλιστα αναλύει το πώς έκανε τους υπολογισμούς αυτούς ως εξής: 31,85€ / 8 ώρες Χ ώρες εργασίας. Όμως έτσι δεν εφαρμόζει αυτά που προβλέπει η νομοθεσία και ο ίδιος επικαλείται πιο πάνω δηλαδή την βήμερη απασχόληση ανά εβδομάδα. Με αυτόν τον τρόπο που υπολόγισε το ημερομίσθιο, προκύπτει ότι το ωρομίσθιο των εργαζομένων θα είναι 11,94€/3 ώρες = 3,98€ αντί για τα 4,78€ που είναι το κατώτατο ωρομίσθιο. Συνεπώς ο υπολογισμός του εργατικού κόστους έχει γίνει λανθασμένα, υπολείπεται σημαντικά του ελάχιστου εργατικού κόστους και η διαφορά δεν μπορεί να καλυφθεί από το υπολογισθέν από τον οικονομικό φορέα εργολαβικό κέρδος.

Όσον αφορά στο κόστος των αναλωσίμων του Διοικητηρίου, ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην απάντησή του:

«Σύμφωνα με την διακήρυξη οι συμμετέχοντες, που καταθέτουμε τις αντίστοιχες οικονομικές μας προσφορές, οφείλουμε να υπολογίσουμε ένα εύλογο ποσό ως κόστος αναλωσίμων. Το ποσό που συμπεριλάβαμε στην οικονομική μας προσφορά αναφορικά με το κόστος των αναλωσίμων για το κτίριο με α/α 1 (Διοικητήριο) είναι εύλογο για την συγκεκριμένη σύμβαση όπως αναλύουμε στη συνέχεια. Πριν όμως από αυτό πρέπει να σημειωθεί πως η επιχείρησή μας είναι άρτια καταρτισμένη, με συνεχή παρουσία στον χώρο της καθαριότητας δημοσίων και ιδιωτικών κτηριακών συγκροτημάτων που δρα με γνώμονα τον επαγγελματισμό για την ορθή εκτέλεση κάθε σύμβασης. Λόγω της έντονης επιχειρηματικής μας δράσης, έχουμε επιτύχει την προμήθεια υλικών, αρίστης ποιότητας, σε χαμηλή τιμή, ενώ συνάμα διαθέτουμε και απόθεμα αναλωσίμων υλικών, γεγονός το οποίο μειώνει έτι περισσότερο το ετήσιο κόστος των αναλωσίμων. Εξάλλου, προβαίνουμε στην αγορά μεγάλων ποσοτήτων αναλωσίμων, χαρτικών και υλικών καθαριότητας, και μάλιστα από προμηθευτές πιστοποιημένους για την ποιότητα των υλικών τους, προκειμένου να διατηρούμε τα υλικά αυτά σε αποθηκευτικό χώρο μας και να καλύπτουμε τις ανάγκες που προκύπτουν σε κάθε έργο που αναλαμβάνουμε. Μάλιστα, ειδικά το τελευταίο διάστημα, έχουμε προβεί σε προμήθεια μεγάλων ποσοτήτων αναλωσίμων ενόψει μεγάλου όγκου συμβάσεων, οι οποίες προμήθειες λόγω του όγκου τους έχουν πραγματοποιηθεί με ελάχιστο κόστος με επίτευξη οικονομίας κλίμακος. Εκπαιδευόμενος το προσωπικό μας στην σωστή διαχείριση των υλικών καθαριότητας αποφεύγουμε τις υπερβολές (σπατάλες) και έχουμε ορθολογιστική διαχείριση των προϊόντων για αποφυγή της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση πόρων για τη επιχείρησή μας και εν προκειμένω του δημοσίου.

Χρησιμοποιούμε προϊόντα ΥΠΕΡΣΥΜΠΥΚΝΩΜΕΝΑ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΡΑΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΜΕΓΑΛΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ καθώς και συστήματα δοσομέτρησης των προϊόντων, όπως ψεκαστήρες QUICK & EASY, ηλεκτρικές παλμικές ρυθμιζόμενες δοσομετρικές αντλίες μεγάλης ακρίβειας TANA R & S, συσκευές για τον έλεγχο αραιώσης και δοσομέτρησης TANA – DOS. Τούτο το γεγονός ευλόγως δικαιολογεί και την απόλυτα νόμιμη και εύλογη τιμή του κόστους των αναλωσίμων. Στις αποθήκες της επιχείρησής μας υπάρχει πλεόνασμα υλικών προς άμεση διάθεση στους χώρους καθαρισμού, είτε αυτά αφορούν σε υλικά καθαρισμού, χαρτικά, είτε σε μηχανολογικό ηλεκτρονικό εξοπλισμό, είτε αφορούν σε άλλα αναγκαία μέσα (ενδεικτικά αναφέρουμε τεχνικό εξοπλισμό, εγχειρίδια καθαρισμού, ενδυμασίες, παπούτσια, προϊόντα προστασίας από covid-19, κλπ). Συνεπώς για την παροχή των υπό κρίση υπηρεσιών δεν θα απαιτηθεί ούτε θα επιβαρυνθεί η επιχείρησή μας από επιπλέον λειτουργικά – εξοπλιστικά κόστη για την συνολική παροχή αυτών των υπ ανάθεση υπηρεσιών, καθώς όλες αυτές οι δαπάνες, τα υλικά και ο εξοπλισμός αφενός υφίστανται και είναι έτοιμα προς χρήση και εκμετάλλευση, αφετέρου αυτές οι ανάγκες, τα υλικά και ο εξοπλισμός έχουν ήδη εξοφληθεί από προηγούμενες παρασχεθείσες και εξοφληθείσες υπηρεσίες σε δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς. Στις αποθήκες της επιχείρησής μας υπάρχει πλεόνασμα υλικών προς άμεση διάθεση στους χώρους καθαρισμού, είτε αυτά αφορούν σε υλικά καθαρισμού, χαρτικά, είτε σε μηχανολογικό ηλεκτρονικό εξοπλισμό, είτε αφορούν σε άλλα αναγκαία μέσα (ενδεικτικά αναφέρουμε τεχνικό εξοπλισμό, εγχειρίδια καθαρισμού, ενδυμασίες, παπούτσια, προϊόντα προστασίας από covid-19, κλπ). Συνεπώς για την παροχή των υπό κρίση υπηρεσιών δεν θα απαιτηθεί ούτε θα επιβαρυνθεί η επιχείρησή μας από επιπλέον λειτουργικά – εξοπλιστικά κόστη για την συνολική παροχή αυτών των υπ ανάθεση υπηρεσιών, καθώς όλες αυτές οι δαπάνες, τα υλικά και ο εξοπλισμός αφενός υφίστανται και είναι έτοιμα προς χρήση και εκμετάλλευση, αφετέρου αυτές οι ανάγκες, τα υλικά και ο εξοπλισμός έχουν ήδη εξοφληθεί από προηγούμενες παρασχεθείσες και εξοφληθείσες υπηρεσίες σε δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς. Πρέπει να σημειωθεί πως αυτό το διάστημα εκτελούμε ήδη το επίμαχο έργο

συνεπώς έχουμε πλήρη επίγνωση του κόστους των αναλωσίμων που απαιτείται για την ομαλή διεκπεραίωση του έργου. Το ποσό που συμπεριλάβαμε ως κόστος αναλωσίμων στον τομέα του διοικητηρίου βάσει της εμπειρίας μας και έχοντας πλήρη εικόνα των απαιτήσεων του συγκεκριμένου τομέα, είναι απόλυτα εύλογο και επαρκές».

Η επιτροπή, όπως αναφέρθηκε και για τον οικονομικό φορέα «ΝΤΖΑΪΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ», υπολόγισε ότι ένα εύλογο κόστος μόνο για το χαρτί υγείας για όλα τα wc του Διοικητηρίου για 2 έτη είναι 624€. Ο οικονομικός φορέας έχει υπολογίσει για τη διετία ως κόστος αναλωσίμων για το κτίριο το ποσό των 1.000€, δηλ. απομένουν 376€ για να καλυφθεί το κόστος όλων των υπόλοιπων αναλωσίμων. Λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται για δυο έτη καθημερινή αντικατάσταση στις σακούλες στα wc, αναπλήρωση σε κρεμοσάπουνο και χειροπετσέτες, αντικατάσταση σε σακούλες σε 150 περίπου καλαθάκια στα γραφεία των υπαλλήλων και χρήση καθαριστικών προϊόντων για 7.061τ.μ. είναι προφανές ότι το υπολογισθέν από τον οικονομικό φορέα «FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE» κόστος αναλωσίμων για το Διοικητήριο δεν είναι εύλογο. Οι δε ισχυρισμοί του φορέα περί οικονομικών κλίμακος και πλεονάσματος αναλωσίμων στην αποθήκη του σε μεγάλες ποσότητες δεν τεκμηριώνεται με την υποβολή σχετικών εγγράφων και επομένως δεν μπορεί να γίνουν αποδεκτοί.

Συνεπώς, η επιτροπή κρίνει ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα «FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE» θα πρέπει να απορριφθεί ως μη κανονική επειδή:

1. Το εργατικό κόστος που υπολόγισε στην προσφορά του είναι πολύ μικρότερο από το ελάχιστο κόστος που προβλέπεται από τη νομοθεσία και η διαφορά αυτή δεν καλύπτεται από το εργολαβικό κέρδος που έχει υπολογίσει.

2. το ποσό που υπολόγισε στην προσφορά του για τα αναλώσιμα του Διοικητηρίου δεν είναι εύλογο και δεν τεκμηριώθηκε από την απάντησή του.

6. ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS

Η οικονομική προσφορά έχει συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα της διακήρυξης, με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 2.4.4 της διακήρυξης καθώς και το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 και εξειδικεύονται για κάθε κτίριο όλα όσα προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα εξής:

6.1. Στον πίνακα Β της οικονομικής προσφοράς για το κτίριο με α/α 3 «Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ» έχει αναγραφεί λανθασμένα τόσο το συνολικό κόστος χωρίς το ΦΠΑ, όσο και το ΦΠΑ, ενώ έχει αναγραφεί ορθά το συνολικό κόστος για το κτίριο συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Στο κεφάλαιο Γ, στον Πίνακα Οικονομικής Προφοράς που αναλύεται ο τρόπος υπολογισμού του κόστους για το συγκεκριμένο κτίριο, αναγράφεται η ορθή τιμή τόσο άνευ ΦΠΑ όσο και συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (αριθμητικώς και ολογράφως).

6.2. Για τα κτίρια με α/α 1,2,4,5 και 6 έχουν γίνει λάθη στην άθροιση των επιμέρους ποσών των πινάκων οικονομικής προσφοράς στο κεφάλαιο Γ, με αποτέλεσμα το συνολικό κόστος χωρίς ΦΠΑ που αναγράφεται σε κάθε κτίριο στον Πίνακα Β να είναι μεγαλύτερο από το ορθό. Τα λάθη αυτά δε θεωρούνται καταρχήν λόγοι απόρριψης καθότι ο οικονομικός φορέας προσφέρει για κάθε κτίριο ποσό μεγαλύτερο από αυτό που έχει υπολογίσει στο κεφάλαιο Γ.

6.3. Αθροίζοντας τα ποσά του πίνακα Β που αφορούν στο συνολικό κόστος κάθε κτιρίου χωρίς ΦΠΑ (λαμβάνοντας υπόψη το ορθό ποσό για το κτίριο 3), προκύπτει ότι το άθροισμα είναι 109.760,66€ χωρίς ΦΠΑ (136.103,00€ με ΦΠΑ). Το ποσό αυτό υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της διακήρυξης. Ο φορέας έχει αναγράψει στον πίνακα Β ότι το συνολικό ποσό της προσφοράς του είναι 109.677,42€ χωρίς ΦΠΑ (136.000€ με ΦΠΑ), ποσό που δεν προκύπτει με κανέναν τρόπο είτε αθροίζοντας τα λανθασμένα ποσά που έχουν αναγραφεί στον πίνακα Β, είτε αθροίζοντας εκ νέου τα επιμέρους κόστη κάθε κτιρίου.

Όλα τα ανωτέρω υπολογιστικά σφάλματα έχουν σαν αποτέλεσμα η προσφορά του οικονομικού φορέα να είναι ασαφής για κάθε κτίριο και μη επιδεχόμενη αξιολόγησης, καθώς άλλο ποσό προκύπτει αθροίζοντας τα επιμέρους κόστη κάθε κτιρίου και άλλο αναγράφεται στον πίνακα Β ως συνολικό κόστος για έκαστο εξ αυτών. Καθίσταται δε σαφές ότι σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναδεικνυόταν ανάδοχος της σύμβασης και για οποιοδήποτε λόγο (π.χ. πρόσληψη προσωπικού, μετακόμιση υπηρεσιών στο κεντρικό κτίριο) δεν υπήρχε λόγος παροχής της υπηρεσίας καθαριότητας σε κάποιο κτίριο, δεν θα ήταν δυνατόν να καθοριστεί το ποσό που θα έπρεπε να αφαιρεθεί από την αμοιβή του. Ομοίως ασαφής είναι και η συνολική προσφορά του, καθώς αθροίζοντας τα συνολικά προσφερόμενα ποσά ανά κτίριο του πίνακα Β, δεν προκύπτει το ποσό της συνολικής προσφοράς που αναγράφεται σε αυτόν, αλλά ένα ποσό που υπερβαίνει τον προϋπολογισμό.

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS θα πρέπει να απορριφθεί ως μη κατάλληλη και μη κανονική.

Δεδομένων των ανωτέρω, η επιτροπή γνωμοδοτεί ομόφωνα:

1. Για την απόρριψη των προσφορών των παρακάτω οικονομικών φορέων για τους λόγους που αναγράφονται αναλυτικά ανωτέρω:

- ΝΤΖΑΪΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
- ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
- ΡΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
- FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE
- ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

2. Για την αποδοχή της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» και την ανάδειξη του ως προσωρινού αναδόχου με το ποσό των 109.037,95€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (135.207,06€ με ΦΠΑ).

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή συνέταξε το παρόν πρακτικό, το υπέγραψε σε τρία (3) αντίγραφα και το παρέδωσε στην υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό (Τμήμα Προμηθειών Π.Ε. Ηλείας της ΠΔΕ).»

Εισηγείται :

1. Την έγκριση του από 30-06-2022 Πρακτικού Νο 1 (αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών) της επιτροπής διενέργειας αποσφράγισης και αξιολόγησης του αριθ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/175699/4000/09-06-2022 (ΑΔΑΜ:22PROC010720188) ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Π.Ε Ηλείας σε Πύργο και Αμαλιάδα για 24 μήνες , συνολικής δαπάνης έως του ποσού των 136.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

2. Την έγκριση του από 25/07/2022 πρακτικού Νο2 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της ίδιας επιτροπής.

3. Την απόρριψη των προσφορών των κάτωθι οικονομικών φορέων για τους λόγους που αναφέρονται στο από 25/07/2022 πρακτικό Νο2 της επιτροπής αξιολόγησης:

- ΝΤΖΑΪΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
- ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
- ΡΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
- FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE
- ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

4. Την αποδοχή της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» και την ανάδειξη του ως προσωρινού αναδόχου με το ποσό των 109.037,95€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (135.207,06€ με ΦΠΑ).

5. Τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας με την πρόσκληση για υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό των ετών 2023 και 2024 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και συγκεκριμένα τον ΚΑΕ 02.03.072.0875.01.0001 της Π.Ε. Ηλείας.

Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η με αριθ. πρωτ.ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/137187/8243/12-05-2022 (ΑΔΑ: Ω5ΑΛ7Λ6-1ΣΡ,ΑΔΑΜ: 22REQ1010563652) σχετική Βεβαίωση εγγραφής πίστωσης της Δ/σης Οικονομικού και Δημοσιονομικού Ελέγχου ΠΔΕ.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α1) Εγκρίνει το από 30-06-2022 Πρακτικό Νο 1 (αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών) της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του αριθ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/175699/4000/09-06-2022 (ΑΔΑΜ:22PROC010720188) ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Π.Ε Ηλείας σε Πύργο και Αμαλιάδα για 24 μήνες, προϋπολογισμός: 136.000,00€ (με Φ.Π.Α.).

Α2) Εγκρίνει το από 25/07/2022 Πρακτικό Νο2 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του αριθ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/175699/4000/09-06-2022 (ΑΔΑΜ:22PROC010720188) ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Π.Ε Ηλείας σε Πύργο και Αμαλιάδα για 24 μήνες, προϋπολογισμός: 136.000,00€ (με Φ.Π.Α.), σύμφωνα με το οποίο απορρίπτει τις προσφορές των κάτωθι οικονομικών φορέων για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω Πρακτικό, που αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας:

- ΝΤΖΑΪΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
- ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
- ΡΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
- FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE
- ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Β) Αναδεικνύει ως προσωρινό ανάδοχο τον οικονομικό φορέα «ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ», με το ποσό των 109.037,95€ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (135.207,06€ με Φ.Π.Α.).

Γ) Εγκρίνει τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας με την πρόσκληση για υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό των ετών 2023 και 2024 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και συγκεκριμένα τον ΚΑΕ 02.03.072.0875.01.0001 της Π.Ε. Ηλείας. Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η με αριθ. πρωτ.ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/137187/8243/12-05-2022 (ΑΔΑ: Ω5ΑΛ7Λ6-1ΣΡ,ΑΔΑΜ: 22REQ1010563652)

σχετική Βεβαίωση εγγραφής πίστωσης της Δ/σης Οικονομικού και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε..

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μωραΐτης Νικόλαος ψήφισε αρνητικά.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική