



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 983/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 34

34^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 2^α Αυγούστου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/233415/1351/29-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Κατσαρή - Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
7. Σπηλιόπουλος Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
9. Παπαδόπουλος Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Δριβίλας Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Αγγελουπούλου Γεωργία και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας «μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο», μεταξύ των προσφερόντων και της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996)».

Παρόντες για τη διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας «μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) είναι οι παρακάτω κ.κ.:

1. Καρύδης Αριστείδης, Νομικός Σύμβουλος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε.,
2. Κοπανιτσάνος Κωνσταντίνος, ενεργών αντ' αυτής και για λογαριασμό της Σαραντζή Ξανθής, ο οποίος κατέθεσε σχετική νόμιμη εξουσιοδότηση, η οποία ελέγχθηκε από τον Νομικό Σύμβουλο της Π.Δ.Ε..
3. Διαμαντοπούλου Μαρία – Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε..

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο και ενημέρωσε το σώμα ότι σύμφωνα με την αριθ. 969/2022 (ΑΔΑ: 94ΦΔ7Λ6-7Β6) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε., το ακίνητο που βρίσκεται επί της Ν.Ε.Ο Πατρών - Αθηνών 32 στην Πάτρα, κρίθηκε ως κατάλληλο για μίσθωση.

Στη συνέχεια κάλεσε τον σχετικώς εξουσιοδοτηθέντα κ. Κοπανιτσάνο Κωνσταντίνο, για να ξεκινήσει η προφορική δημοπρασία για το ύψος του μισθώματος του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 242/1996.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. κα Διαμαντοπούλου Μαρία αποσφράγισε την προσφορά ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής και του κ. Κοπανιτσάνου Κωνσταντίνου. Η προσφέρουσα τιμή για τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου, συνολικής επιφάνειας 2.548,85 τ.μ. (Υπόγειο: 710,33 τ.μ., Ισόγειο: 673,41 τ.μ., Α΄ όροφος: 420,34 τ.μ., Β΄ όροφος: 417,21 τ.μ., Γ΄ όροφος: 327,56 τ.μ.), ήταν στα 12.000,00€ ανά μήνα σταθερό για δύο έτη, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ζήτησαν από τον κ. Κοπανιτσάνο να προβεί σε μείωση της προσφερόμενης τιμής του μισθώματος.

Ο κ. Κοπανιτσάνος δήλωσε ότι οι συνιδιοκτήτριες δεν επιθυμούν καμία μείωση της προσφέρουσας τιμής και υποστήριξε ότι το ακίνητο είναι το πλέον κατάλληλο.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ζήτησαν εκ νέου μείωση της προσφερόμενης τιμής του μισθώματος.

Ο κ. Κοπανιτσάνος αντιπρότεινε το ποσό των 11.950,00€ ανά μήνα, το οποίο η Οικονομική Επιτροπή έκανε δεκτό.

Ακολούθως, συντάχθηκε ο πίνακας της μειοδοτικής δημοπρασίας, ο οποίος υπογράφηκε από τα παρόντα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και τον κ. Κοπανιτσάνο Κωνσταντίνο.

Ως εκ τούτου, κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου συνολικής επιφάνειας 2.548,85τ.μ. που βρίσκεται επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 στην Πάτρα, με μηνιαίο μίσθωμα 11.950,00€.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-PAN) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 9456/193/14-01-2022 (ΦΕΚ 26/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9406/191/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9405/190/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 141/τ.Β'/20.01.2022) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει τη διενέργεια της προφορικής και φανεράς δημοπρασίας με μειοδοτική διαδικασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 163742/9580/31-5-2022 διακήρυξη μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου.

Β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου συνολικής επιφάνειας 2.548,85τ.μ. (Υπόγειο: 710,33 τ.μ., Ισόγειο: 673,41 τ.μ., Α' όροφος: 420,34 τ.μ., Β' όροφος: 417,21 τ.μ., Γ' όροφος: 327,56 τ.μ.), που βρίσκεται επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 στην Πάτρα, με μηνιαίο μίσθωμα 11.950,00€, σταθερό για δύο έτη, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Σπηλιόπουλος Κωνσταντίνος και Μωραΐτης Νικόλαος ψήφισαν λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική