



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

**Αριθ.Αποφ. 1060/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 35**

**35<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)**

**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα, την 26<sup>η</sup> Αυγούστου 2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/251949/1424/22-08-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
3. Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
4. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
5. Μπονάνος Χαράλαμπος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Κατσαρή - Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
7. Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Σπηλιόπουλος Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
9. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
10. Παπαδόπουλος Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Δριβίλας Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος (τηλεδιάσκεψη).

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία – Ηλίζα και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **15<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση του πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν έπειτα από την υπ' αριθμ. 163742/9580/31-5-2022 διακήρυξη μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτική Ελλάδα ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο. Β) Έγκριση της Έκθεσης Καταλληλότητας (Πρακτικό) της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτική Ελλάδα ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο. Γ) Προσδιορισμός της ημερομηνίας διενέργειας δημοπρασίας μεταξύ του προσφέροντα και της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996). Δ) Εξουσιοδότηση υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης.».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/246023/14547/11-08-2022** εισήγησή του ως Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε./Δ/νση Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Έχοντας υπόψη:*

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθμ. 853/8.1.2021 (ΦΕΚ.79Β'/15.1.2021) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ.178/26.11.2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθ. 248595/27.12.2016 του Γενικού Γραμματέα, σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
4. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
7. Την υπ αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
8. Την υπ' αριθμ. 9406/191/13-1-2022 (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
9. Την υπ' αριθμ. 9405/190/13-1-2022 (ΦΕΚ 141/τ.Β/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
10. Την υπ. αριθμ. 9456/193/14-1-2022 (ΦΕΚ 26/τ. ΥΟΔΔ /20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
11. Την υπ. αριθ. 3/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία «εξελέγησαν τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περιφερειακή περίοδο 9/1/2022 έως 31/12/2023.
12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 40 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α και β βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α βαθμού» του Ν.4735/2020 (197Α/12-10-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α') «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών»
13. Την υπ' αριθ. 71/2021 (ΑΔΑ: Ω8ΣΝ7Λ6-4Ι3) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση προϋπολογισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2022». Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 234546/31-12-2021 (ΑΔΑ:6ΝΥΦΟΡ1Φ-ΡΙΣ) απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
14. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/Α/11-04-2012).
15. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α/707-08-1996).
16. Την αρ. 776/2022 (ΑΔΑ:ΡΒΝ67Λ6-Ι78) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα: «Α) Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Β) Έγκριση των όρων της διακήρυξης τη ως άνω δημοπρασίας και Γ) Σύσταση της επιτροπής ενστάσεων της δημοπρασίας»

Με την υπ' αριθμ. 201848/11804/1-7-2022 διακήρυξη προκηρύχθηκε μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτική Ελλάδα ή και φορών που δύναται να διαθέσει χώρο. Η επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 αξιολόγησε την προσφορά που κατατέθηκε για την ανωτέρω μίσθωση ακινήτου και κατέληξε σε πρακτικό, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

#### ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996

Στην Πάτρα σήμερα στις 25/07/2022 (ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού), ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στο κτήριο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί της οδού Πανεπιστημίου 254, κτίριο Β' στην Πάτρα, συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτή έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 39114/2936/10-2-2020 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Αχαΐας και την αριθμ. 02/2020 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής προκειμένου να αποσφραγίσει τις προσφορές που αφορούν την αριθμ. πρωτ. 201848/11804/01-07-2022 διακήρυξη μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτική Ελλάδα ή και φορών που δύναται να διαθέσει χώρο.

Στο πρωτόκολλο της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 κατατέθηκε εμπρόθεσμα και παρελήφθη από την Γραμματέα της Επιτροπής κ. Μαρία Διαμαντοπούλου μία (1) προσφορά από την εταιρεία «PRD QUALITY IKE» για το ακίνητο που βρίσκεται επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 156 στην Πάτρα.

Αφού ελέγχθηκαν από τη Επιτροπή τα δικαιολογητικά και διαπιστώθηκε η πληρότητα των φακέλων, η επιτροπή αποφάνθηκε ότι το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων της θέσης που απαιτείται από το διαγωνισμό βάσει της Διακήρυξης, έχει την απαιτούμενη επιφάνεια όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια, τα επισυναπτόμενα σχέδια και τα λοιπά στοιχεία που κατατέθηκαν .

Σε συνέχεια των παραπάνω η επιτροπή ορίζει ημερομηνία και ώρα επιτόπιας επίσκεψης στα εν λόγω ακίνητα. Ως ημέρα της επίσκεψης ορίζεται η 11/08/2022.

Έπειτα από την επίσκεψη που πραγματοποιήθηκε από την ανωτέρω επιτροπή στο εν λόγω ακίνητο συντάχθηκε έκθεση καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Ή ΚΑΙ ΦΟΡΕΩΝ ΠΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΧΩΡΟ**

Της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996

Σήμερα ημέρα Παρασκευή 11 Αυγούστου 2022 και ώρα 09:00 η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, που απαρτίζεται από τους Χαράλαμπο Μπονάνο, Ανδρέα Φίλια και Ολυμπία Λόη και στην οποία χρέη γραμματέα τελεί η Μαρία Διαμαντοπούλου, μεταβήκαμε στην Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 στην Πάτρα, προκειμένου να επισκεφτούμε το προσφερόμενο ακίνητο για τη στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτική Ελλάδα ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 201848/11804/01-07-2022 διακήρυξη.

Από την επιτροπή διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στην Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 156 στην Πάτρα δηλαδή κοντά στα κτήρια που στεγάζονται άλλες υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εντός της ζώνης που περικλείεται από τις οδούς: Καρόλου, Όθωνος Αμαλίας, Ηρώων Πολυτεχνείου, Διγενή Ακρίτα και Πανεπιστημίου, όπως προβλέπεται στην αριθμ. 201848/11804/01-07-2022 διακήρυξη μειοδοτικής διαδικασίας

Το ακίνητο το οποίο βρίσκεται επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών- Αθηνών 156,Ιδιοκτησίας PRD QUALITY ΙΚΕ-ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ αποτελείται από δύο ορόφους με Πατάρι, Δώμα και δυο υπόγειους ορόφους.

Αναλυτικά τα εμβαδά και η χρήση είναι :

- 2<sup>ο</sup> υπόγειο έχει χρήση αποθήκης και εμβαδόν = 303,12 τμ.
- 1<sup>ο</sup> υπόγειο χρησιμοποιείται για εννέα (9) θέσεις στάθμευσης οι οποίες καταλαμβάνουν 112,50 τμ. και τα υπόλοιπα 458,44 τμ. χρησιμοποιούνται σαν αποθηκευτικοί χώροι συνολικό εμβαδόν = 570,94 τμ.
- Ισόγειο έχει χρήση κατάστημα και εμβαδόν 507,58 τμ.
- Πατάρι έχει εμβαδόν = 95,24 τμ.
- Α΄ Όροφος έχει εμβαδόν 591,10 τμ. και χρήση γραφεία.
- Υπάρχουν επιπλέον οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου επιφανείας 10,20 τμ. εκάστη.
- Ακάλυπτος χώρος οικοπέδου =984,41 τμ.

Επιπλέον, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη στο φάκελο τεχνική περιγραφή το κτήριο είναι αποπερατωμένο, νόμιμο και το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος ενώ ο όροφος έχει χρήση γραφείων σύμφωνα με την ισχύουσα οικοδομική άδεια του.

Το προσφερόμενο ακίνητο έχει άμεση πρόσβαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς με στάση λεωφορείου (γραμμές 6 και 9).

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο προσφοράς και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε η Επιτροπή γνωμοδοτεί ότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται κατάλληλο εφόσον υλοποιηθούν οι κατάλληλες εσωτερικές διαρρυθμίσεις που θα εξυπηρετούν τις ανάγκες των υπηρεσιών της ΠΔΕ. Οι διαρρυθμίσεις θα πραγματοποιηθούν κατόπιν συνεννόησης με τις υπό στέγαση υπηρεσίες. Επίσης θα πρέπει να διαμορφωθούν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις προσβασιμότητας κι εξυπηρέτησης ΑμεΑ. Τέλος θα πρέπει εντός του χρονικού διαστήματος που προβλέπεται από τη διακήρυξη, να προσκομιστούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις-άδειες (αλλαγή χρήσης, πυροπροστασία κλπ.) που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για την νόμιμη λειτουργία του κτιρίου.

Για τον προσδιορισμό του μηνιαίου μισθώματος θα διενεργηθεί δημοπρασία ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996), σύμφωνα με το οποίο ισχύουν τα εξής:

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέρα της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
3. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Οικονομική Επιτροπή πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
4. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
5. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
6. Η Οικονομική επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου από τη διενέργειά της.  
Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την :
  1. Έγκριση του πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν έπειτα από την υπ' αριθμ. 163742/9580/31-5-2022 διακήρυξη μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτική Ελλάδα ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο
  2. Έγκριση της Έκθεσης Καταλληλότητας (Πρακτικό) της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτική Ελλάδα ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο
  3. Προσδιορισμός της ημερομηνίας διενέργειας δημοπρασίας μεταξύ του προσφέροντα και της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996).
  4. Εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την πρόταση για την ημερομηνία διενέργειας της εν θέματι δημοπρασίας από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε..

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Α) Εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν έπειτα από την υπ' αριθμ. 163742/9580/31-5-2022 διακήρυξη μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτική Ελλάδα ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο.

Β) Εγκρίνει την Έκθεση Καταλληλότητας (Πρακτικό) της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτική Ελλάδα ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο.

Γ) Προσδιορίζει την Τρίτη 6 Σεπτεμβρίου 2022, ως ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας μεταξύ του προσφέροντα και της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996).

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική