



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

**Αριθ.Αποφ. 1120/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 37**

**37<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)**

**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα, την 6<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/263525/1504/02-09-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Μπονάνος Χαράλαμπος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Κατσαρή – Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
7. Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
10. Παπαδόπουλος Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος (τηλεδιάσκεψη).

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Αγγελοπούλου Γεωργία και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας «μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο», μεταξύ του προσφέροντος και της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) (Σχ. η 1060/2022 (ΑΔΑ: 6ΦΜ57Λ6-ΕΨΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.)».

Παρόντες για τη διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας «μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) είναι οι παρακάτω κ.κ.:

1. Γεωργόπουλος Ανδρέας, Νομικός Σύμβουλος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε..
2. Πανίτσας Κωνσταντίνος και Δημακίδης Γεώργιος, και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας «PRD QUALITY ΙΚΕ-ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».
3. Κοσμόπουλος Χρήστος, Πολιτικός Μηχανικός, για λογαριασμό της ως άνω εταιρείας.
4. Διαμαντοπούλου Μαρία – Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε..

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο και ενημέρωσε το σώμα ότι σύμφωνα με την αριθ. 1060/2022 (ΑΔΑ: 6ΦΜ57Λ6-ΕΨΒ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε., το ακίνητο που βρίσκεται επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 156 στην Πάτρα, κρίθηκε ως κατάλληλο για μίσθωση.

Στη συνέχεια κάλεσε τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρείας «PRD QUALITY ΙΚΕ-ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» κ. Πανίτσα Κων/νο και κ. Δημακίδη Γεώργιο, για να ξεκινήσει η προφορική δημοπρασία για το ύψος του μισθώματος του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 242/1996.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. κα Διαμαντοπούλου Μαρία αποσφράγισε την προσφορά ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής και των νόμιμων εκπροσώπων της εταιρείας «PRD QUALITY ΙΚΕ-ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ». Η σφραγισμένη οικονομική προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 9.870,00€.

Έπειτα από την αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς διενεργήθηκε δημοπρασία με τον Πρόεδρο και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να ζητούν από τους νόμιμους εκπροσώπους της ως άνω εταιρείας (στο εξής «εταιρεία») να προβούν σε μείωση της προσφερόμενης τιμής του μισθώματος στο ποσό των 9.000,00€ μηνιαίως. Η «εταιρεία» αντιπρότεινε το ποσό των 9.500,00€ μηνιαίως. Ζητήθηκε περαιτέρω μείωση της προσφερόμενης τιμής του μισθώματος στο ποσό των 9.300,00€.

Η «εταιρεία» αποδέχτηκε την τιμή του μισθώματος στο ποσό των 9.300,00€ μηνιαίως.

Ακολούθως, συντάχθηκε ο πίνακας της μειοδοτικής δημοπρασίας, ο οποίος υπογράφηκε από τα παρόντα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και τους κ. Πανίτσα Κωνσταντίνο και ο κ. Δημακίδη Γεώργιο.

Ως εκ τούτου, κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 156 στην Πάτρα, με μηνιαίο μίσθωμα 9.300,00€.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-PAN) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

- Την υπ' αριθμ. 9456/193/14-01-2022 (ΦΕΚ 26/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9406/191/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9405/190/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 141/τ.Β'/20.01.2022) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Α) Εγκρίνει τη διενέργεια της προφορικής και φανεράς δημοπρασίας με μειοδοτική διαδικασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή και φορέων που δύναται να διαθέσει χώρο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 201848/11804/01-07-2022 διακήρυξη μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου.

Β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου, που βρίσκεται επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 156 στην Πάτρα, με μηνιαίο μίσθωμα 9.300,00€.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Μωραΐτης Νικόλαος ψήφισε λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας  
Τσούμα Βασιλική