



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 1665/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 51

51^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 14^η Δεκεμβρίου 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/386767/2183/09-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
3. Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κατσαρή - Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
5. Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
7. Παπαδόπουλος Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Βούλγαρη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
9. Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
10. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε καίτοι προσκλήθηκε το τακτικό μέλος της Επιτροπής κ. Καπλάνης Διονύσιος.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος (τηλεδιάσκεψη).

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία – Ηλίζα και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κωστακόπουλος Χρήστος αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **18^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης, του από 29-12-2017 συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης που υπεγράφη μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των ιδιοκτητών του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας και του από 12-8-2022 συμφωνητικού που υπεγράφη μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της Γιαννοπούλου Κωνσταντίνας. Β) Έγκριση σύναψης συμφωνητικών μίσθωσης με τους νέους ιδιοκτήτες του δευτέρου ορόφου του ανωτέρω ακινήτου».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.:**ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/381301/20617/07-12-2022 (ορθή επανάληψη στις 13/12/2022)** εισήγησή του ως Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. / Δ/ση Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθμ. 853/8.1.2021 (ΦΕΚ.79Β'/15.1.2021) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ.178/26.11.2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθ. 248595/27.12.2016 του Γενικού Γραμματέα, σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

4. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικουμένων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
7. Την υπ αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
8. Την υπ' αριθμ. 9406/191/13-1-2022 (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
9. Την υπ' αριθμ. 9405/190/13-1-2022 (ΦΕΚ 141/τ.Β/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
10. Την υπ. αριθμ. 9456/193/14-1-2022 (ΦΕΚ 26/τ. ΥΟΔΔ /20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
11. Την υπ. αριθ. 3/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία «εξελέγησαν τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περιφερειακή περίοδο 9/1/2022 έως 31/12/2023.
12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 40 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α και β βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α βαθμού» του Ν.4735/2020 (197Α/12-10-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α') «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών»
13. Την υπ' αριθ. 71/2021 (ΑΔΑ: Ω8ΣΝ7Λ6-4Ι3) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση προϋπολογισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2022». Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 234546/31-12-2021 (ΑΔΑ:6ΝΥΦΟΡ1Φ-ΡΙΣ) απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
14. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/Α/11-04-2012).
Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας-Π.Ε. Αχαΐας έχει υπογράψει το από 29-12-2017 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης, μέχρι την 31/12/2022, του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας. Επιπλέον μετά την πώληση του πρώτου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου υπεγράφησαν τα από 12-8-2022 ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης με τους νέους ιδιοκτήτες του πρώτου ορόφου, τον κ. Αποστολόπουλο Παναγιώτη και την κ. Γιαννοπούλου Κωνσταντίνα
Μετά από τα από 11-11-2022 συμφωνητικά αγοραπωλησίας οριζόντιων ιδιοκτησιών του δευτέρου του ανωτέρω ακινήτου που υπεγράφησαν μεταξύ της Αγγελικής Δημόπουλου και των Αλεξάνδρας Γιαννοπούλου και της Κωνσταντίνας Γιαννοπούλου, πλέον οι ανωτέρω Αλεξάνδρα Γιαννοπούλου και Κωνσταντίνα Γιαννοπούλου καθίστανται ιδιοκτήτριες του δευτέρου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου.
Σαν αποτέλεσμα της ανωτέρω αγοραπωλησίας απαιτείται: α) η τροποποίηση του από 29-12-2017 συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας και β) η τροποποίηση του από 12-8-2022 συμφωνητικού που υπεγράφη μεταξύ της ΠΔΕ και της Γιαννοπούλου Κωνσταντίνας και συγκεκριμένα:
1. Η Αγγελική Δημόπουλου δεν αποτελεί πλέον ιδιοκτήτρια του δευτέρου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου και συνεπακόλουθα δεν δικαιούται να λαμβάνει από την 01/11/2022 και έπειτα το μίσθωμα των 1.261,60 ευρώ που λάμβανε μηνιαίως.
2. Η Γιαννοπούλου Κωνσταντίνα, νέα συνιδιοκτήτρια του πρώτου ορόφου θα λαμβάνει μηνιαίο μίσθωμα 1.261,60 ευρώ από την 01/11/2022 και μέχρι την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης. Για την καταβολή του μισθώματος αυτού απαιτείται η υπογραφή νέου συμφωνητικού με την ανωτέρω.
3. Η Γιαννοπούλου Αλεξάνδρα, νέα συνιδιοκτήτρια του δευτέρου ορόφου θα λαμβάνει μηνιαίο μίσθωμα 630,80 ευρώ από την 01/11/2022 και μέχρι την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης. Για την καταβολή του μισθώματος αυτού απαιτείται η υπογραφή νέου συμφωνητικού με την ανωτέρω.

Επισημαίνεται ότι το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα του κτηρίου εξακολουθεί να παραμένει το ίδιο ήτοι 4.498,60 ευρώ. Κατά τα λοιπά ισχύουν το αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης και το από 29-12-2017 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης με νέα κατανομή του συνολικού μηνιαίου μισθώματος στους ιδιοκτήτες ως εξής:

- Γεωργία, χηρ. Ανδρέα Δημόπουλου: 1.715,11 ευρώ
- Γεωργία Δημοπούλου του Νικολάου: 260,29 ευρώ
- Γιαννοπούλου Αλεξάνδρα: 630,80 ευρώ
- Αποστολόπουλος Παναγιώτης: 630,80 ευρώ
- Γιαννοπούλου Κωνσταντίνα: 1.261,60 ευρώ

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την:

1. Τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης, του από 29-12-2017 συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης που υπεγράφη μεταξύ της ΠΔΕ και των ιδιοκτητών του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας και του από 12-8-2022 συμφωνητικού που υπεγράφη μεταξύ της ΠΔΕ και της Γιαννοπούλου Κωνσταντίνας και συγκεκριμένα η Αγγελική Δημοπούλου δεν αποτελεί πλέον ιδιοκτήτρια του δευτέρου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου και συνεπακόλουθα δεν δικαιούται να λαμβάνει από την 01/11/2022 και έπειτα το μίσθωμα των 1.261,60 ευρώ που λάμβανε μηνιαίως.

2. Έγκριση σύναψης συμφωνητικών μίσθωσης με τις νέες ιδιοκτήτριες του δευτέρου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου Αλεξάνδρα Γιαννοπούλου και Κωνσταντίνα Γιαννοπούλου με μηνιαίο μίσθωμα ως εξής:

- Για την κ. Γιαννοπούλου Κωνσταντίνα: 1.261,60 ευρώ μηνιαίως
- Για την κ. Γιαννοπούλου Αλεξάνδρα: 630,80 ευρώ μηνιαίως

3. Εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου και την υπογραφή των ανωτέρω συμφωνητικών μίσθωσης

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος, κατόπιν διαλογικής συζήτησης.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A) Τροποποιεί το αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης, το από 29-12-2017 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης που υπεγράφη μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των ιδιοκτητών του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας και το από 12-8-2022 συμφωνητικό που υπεγράφη μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της Γιαννοπούλου Κωνσταντίνας και συγκεκριμένα η Αγγελική Δημοπούλου δεν αποτελεί πλέον ιδιοκτήτρια του δευτέρου ορόφου του ανωτέρω κτηρίου και συνεπακόλουθα δεν δικαιούται να λαμβάνει από την 01/11/2022 και έπειτα το μίσθωμα των 1.261,60€ που λάμβανε μηνιαίως.

B) Εγκρίνει τη σύναψη συμφωνητικών μίσθωσης με τις νέες ιδιοκτήτριες του δευτέρου ορόφου του ανωτέρω ακινήτου Αλεξάνδρα Γιαννοπούλου και Κωνσταντίνα Γιαννοπούλου με μηνιαίο μίσθωμα, ως εξής:

- Για την κα Γιαννοπούλου Κωνσταντίνα: 1.261,60€ μηνιαίως
- Για την κα Γιαννοπούλου Αλεξάνδρα: 630,80€ μηνιαίως

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. για την υπογραφή των ανωτέρω συμφωνητικών μίσθωσης.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Κατσαρή – Μαυραγάνη Κωνσταντούλα και Καρπέτας Κωνσταντίνος δήλωσαν αποχή.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική