



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 568/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 22

22^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, στις 16 Μαΐου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/151764/781/12-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
- 2) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 3) Κοροβέσης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 4) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 5) Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 6) Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 7) Νικολακόπουλος Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 8) Λύτρας Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 9) Αγγελόπουλος Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 10) Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 11) Συμεωνίδης Γρηγόριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία – Ηλίζα και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση αγοράς έκτασης που περιλαμβάνεται στη χάραξη της οδού Διάσελο - Καλέντζι, συνιδιοκτησίας Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση, με συνολική επιφάνεια ΕΙ=3.237,79 τμ καθώς και τμήμα Ε5 (τμήμα δρόμου εκτός οικισμού) επιφάνειας 23,13 τμ, με συνολικό τίμημα 71.514,45€. Β) Εξουσιοδότηση για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας καθώς και κάθε απαιτούμενου από την διαδικασία εγγράφου».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/145228/2471/11-05-2023** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Μαυρομμάτη Αθανασίου / Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Οργανισμό της Π.Δ.Ε. «υπ'αριθμ. 248595/27-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» ΦΕΚ 4309/τΒ'/30-12-2016, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση της με την «υπ'αριθμ. 31449/11-4-2023 Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 2551/τΒ'/19-4-2023).
3. Την 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο 2019-2023.
4. Την αριθμ. 853/8.1.2021 (ΦΕΚ.79Β'/15.1.2021) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ.178/26.11.2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθ. 248595/27.12.2016 του Γενικού Γραμματέα, σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016).Την 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο 2019-2023.
5. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13-01-2022 (ΦΕΚ.27/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./20-01-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»

6. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13-01-2022 (ΦΕΚ. 141/τ.Β/20-01-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
7. Την 9456/193/14-01-2022 (ΦΕΚ.26/ΥΟΔΔ/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
8. Την 412911/6151/30-12-2022 (ΦΕΚ.120/ΥΟΔΔ/31-12-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Παράτασης της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
9. Το άρθρο 176 του ν.3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ.12/Α'/19-1-2023), και ειδικά την παρ. 1.στ. σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων».
10. Την 146/2019 Απόφασης του Εφετείου Πατρών που αφορά στην αγωγή των Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση.
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/54265/1298/01.03.2021 Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης για την Σύνταξη Έκθεσης περί αξίας ακινήτου στα πλαίσια της διαδικασίας αποζημίωσης των εναγόντων Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση.
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/54265/1298/01.03.2021 Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης σε εξωτερικό εκτιμητή για την Σύνταξη Έκθεσης περί αξίας ακινήτου στα πλαίσια της διαδικασίας αποζημίωσης των εναγόντων Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση.
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/50172/937/14.03.2022 Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης σε εξωτερικό εκτιμητή με θέμα τη διερεύνηση, συμφέρουσας λύσης διευθέτησης του ζητήματος διέλευσης της οδού Διάσελλο – Καλέντζι στο ύψος της ιδιοκτησίας Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση.
14. Τα με αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/245103/4329/11.08.2022 παραδοτέα (τεχνική Έκθεση, προϋπολογισμός) κατασκευής νέου τμήματος - παράκαμψης στο ύψος της ιδιοκτησίας Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση, επί της Ε.Ο. Διάσελλο- Καλέντζι.
15. Την 51/2023 (ΑΔΑ: 69ΨΟ7Λ6-ΓΤΟ) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί έγκρισης Α' Τροποποίησης του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2023, στον οποίο περιλαμβάνεται το απαιτούμενο ποσό των 71.514,45€ στον ΚΑΕ 02.10.01.071.9712.01.1231.
16. Την 145178/7855/9-5-2023 (ΑΔΑ:9ΠΚΧ7Λ6-ΖΣ4) απόφαση Δ/νσης Οικονομικού και Δημοσιονομικού Ελέγχου περί έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης ποσού 71.514,45€, για την κάλυψη κόστους αγοράς του ακινήτου συνιδιοκτησίας Καρακάση Σαράντη & Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση συνολικής επιφάνειας 3.237, 79 τμ & τμήματος Ε5 (τμήμα δρόμου εκτός οικισμού) με επιφάνεια 23,13 τμ
- Αναγκαιότητα :
- Με την από 25.02.2010 αγωγή τους που άσκησαν κατά της τότε Ν.Α. Αχαΐας (στην θέση της οποίας έχει υπεισέλθει η ΠΔΕ ως καθολική διάδοχος), της Κοινότητας Καλεντζίου (ήδη Δήμου Ερύμανθου) και του Ηλία Μπαλασόπουλου οι ενάγοντες Σαράντης Καρακάσης και Χαρίκλεια συζ. Σαράντη Καρακάση ζήτησαν α) να αναγνωριστούν συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι κοινώς, αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρίαν ενός ακινήτου (αγροτεμαχίου) κειμένου εις θέσιν «ΛΙΒΕΔΕΣ» ή «ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΩ» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Καλεντζίου Αχαΐας, που έχει έκταση σύμφωνα με το παρακάτω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες εκατόν δύο και 50/100 (4.102,50), φαίνεται περιμετρικά με τα αλφαθητικά στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) στο από Νοεμβρίου 1994 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αλέξη Διαμαντόπουλου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 732/28-12-1994 σ/λαιο της Σ/φου Τριταίας Αχαΐας Μαρίας Παναγ. Αποστολοπούλου και συνορεύει γύρωθεν σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό βόρεια σε πλευρά (Ι-Κ) μέτρων 21,30 με ιδιοκτησία Γεωργίου Φράγκου, νότια σε πλευρά (Α-Ρ) μέτρων 32,50 με κοινοτική έκταση, ανατολικά σε πλευρές (Κ-Λ) μέτρων 25,40, (Λ-Μ) μέτρων 10,00, (Μ-Ν) μέτρων 22,00, (Ν-Ξ) μέτρων 10,50, (Ξ-Ο) μέτρων 14,20, (Ο-Π) μέτρων 6,00, και (Π-Ρ) μέτρων 20,00 με ιδιοκτησία Γεωργίου Φράγκου και δυτικά σε πλευρές (Ι-Θ) μέτρων 8,50, (Θ-Η) μέτρων 30,40, (Η-Ζ) μέτρων 14,00, (Ζ-Ε) μέτρων 11,00, (Ε-Δ) μέτρων 14,00, (Δ-Γ) μέτρων 28,00, (Γ-Β) μέτρων 13,10 με κοινοτικό δρόμο Καλεντζίου Ερυμάνθειας και σε πλευρά (Α-Β) μέτρων 19,10 με κοινοτική έκταση.
- Β) Να καταδικασθούν οι εναγόμενοι να αποδώσουν σε αυτούς το τμήμα του ως άνω ακινήτου μας εκτάσεως 900 τ.μ. ή όσης μείζονος ή ελάσσονος και αν είναι, συνορεύον γύρωθεν ανατολικά με υπόλοιπον ιδιοκτησίαν τους και πέραν τούτου με ιδιοκτησία Γ. Φράγκου, δυτικά επίσης με υπόλοιπον ιδιοκτησίαν τους, βορείως με ιδιοκτησίαν Γ. Φράγκου και νοτίως με κοινοτική έκταση, εμφανιζόμενον εις το ως άνω τοπογραφικόν διάγραμμα

του Πολιτικού Μηχανικού Χρίστου Κορδά υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1.

γ) να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι να άρουν την προσβολή του δικαιώματος κυριότητας των εναγόντων επί του υπολοίπου ακινήτου τους (που έχει αχρηστευθεί, λόγω των εκσκαφών και της διχοτόμησης του από την επαρχιακή οδό σε δύο τμήματα, με υψομετρικές διαφορές 1-6 μέτρα από το οδόστρωμα), με επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερα κατάσταση, επιχωματώνοντας το καταληφθέν τμήμα ακινήτου μέχρι το ύψος των πρανών της επαρχιακής οδού, άλλως επιτραπεί στους ενάγοντες με δαπάνες των εναγομένων, οι οποίοι στη περίπτωση αυτή πρέπει να υποχρεωθούν, έκαστος τούτων ευθυνόμενος εις ολόκληρον, να τους καταβάλουν, για δαπάνη εκσκαφής, μεταφοράς και απόθεσης στις αρχικές θέσεις 2.347 κ.μ. χωμάτων, ποσό 16.429 ευρώ, νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής μέχρι την εξόφληση, δ) να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι, έκαστος τούτων ευθυνόμενος εις ολόκληρον, να καταβάλουν στους ενάγοντες ποσό 40.000 ευρώ, νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής μέχρι την εξόφληση, ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης τους από την ανωτέρω παράνομη και υπαίτια πράξη (αδικοπραξία) των εναγομένων και ε) να απαγορευθεί στους εναγόμενους κάθε μελλοντική προσβολή της κυριότητας και νομής τους επί του ανωτέρω ακινήτου, με απειλή, για κάθε προσβολή, χρηματικής ποινής 3.000 ευρώ και προσωπικής κράτησης 1 έτους, καθ' έκαστου νόμιμου εκπροσώπου των πρώτου και δεύτερου των εναγομένων και κατά του τρίτου εναγόμενου.

Σύμφωνα δε με την αγωγή το ανωτέρω τμήμα 900 τ.μ, κατελήφθη το έτος 2005 με εκσκαφή 2.347 κ.μ. χωμάτων και διέλευση από το μέσον του ακινήτου της Ε.Ο. Ερυμάνθειας – Καλεντζίου, έργο που αποφασίστηκε δημοπρατήθηκε και επιβλέφθηκε από τον κύριο αυτού, πρώτο εναγόμενο Ν.Π.Δ.Δ «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας» (ήδη καταργηθέν, του οποίου καθολικός διάδοχος είναι το πρώτο εφεσίβλητο Ν.Π.Δ.Δ. « Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας»), κατασκευάστηκε με παρότρυνση, εποπτεία και επ' ωφελεία του δεύτερου εναγόμενου, Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινότητα Καλεντζίου» (ήδη καταργηθέν, του οποίου καθολικός διάδοχος είναι το δεύτερο εφεσίβλητο Ν.Π.Δ.Δ. «Δήμος Ερυμάνθου») και εκτελέστηκε με εντολή των ανωτέρω εναγομένων από τρίτο εργολάβο, πλην όμως εν γνώσει του παρανόμως ήτοι χωρίς να έχουν λάβει χώρα, είτε απαλλοτρίωση του καταληφθέντος τμήματος ακινήτου, είτε ανταλλαγή αυτού, με συμβολαιογραφικό έγγραφο και μεταγραφή, με όμορη έκταση ίσου εμβαδού ιδιοκτησίας της Κοινότητας Καλεντζίου, όπως είχε συμφωνηθεί προφορικά μεταξύ του τότε προέδρου αυτής Αθανάσιου Ανδρικόπουλου και των εναγόντων,

Η ανωτέρω αγωγή κρίθηκε τελεσίδικα, μετά από έφεση που άσκησαν οι ενάγοντες κατά της πρωτόδικης απόφασης, με την υπ' αριθμ. 149/2019 απόφαση του Εφετείου Πατρών η οποία αναγνωρίζει ότι οι ενάγοντες είναι συγκύριοι, έκαστος κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου του εν λόγω ακινήτου έκτασης 4.102,50 τ.μ. και υποχρεώνει τα εναγόμενα Ν.Π.Δ.Δ να αποδώσουν στους ενάγοντες, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου σε έκαστο, τη συννομή εδαφικού τμήματος 900 τ.μ. του ανωτέρω ακινήτου. Υποχρεώνει τα εναγόμενα Ν.Π.Δ.Δ να επιχωματώσουν με δαπάνες τους το ανωτέρω εδαφικό τμήμα 900 τ.μ. ή να καταβάλουν την απαιτούμενη δαπάνη ποσού 2.347 ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την επίδοση της αγωγής μέχρι την εξόφληση. Απαγορεύει στα εναγόμενα Ν.Π.Δ.Δ κάθε μελλοντική προσβολή της συγκυριότητας και συννομής των εναγόντων επί του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου.

Όπως προκύπτει από το σκεπτικό της απόφασης και επιβεβαιώνεται από την υπηρεσία μας, το ανωτέρω τμήμα της συνιδιοκτησίας Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση το οποίο καταλήφθηκε παράνομα από τους δικαιοπαρόχους της Π.Δ.Ε. αποτελεί εδώ και πολλά έτη τμήμα της υφιστάμενης επαρχιακής οδού Διάσελο Καλέντζι.

Ως εκ τούτου και με δεδομένο ότι με την ανωτέρω τελεσίδικη δικαστική απόφαση αποδίδεται η κυριότητα του οικοπέδου στους νόμιμους ιδιοκτήτες, προκύπτει η άμεση ανάγκη εξεύρεσης λύσης για την διέλευση της υφιστάμενης οδού.

Για το λόγο αυτό και με σκοπό να μην διαταραχθεί η απρόσκοπτη λειτουργία της διέλευσης, η Τεχνική Υπηρεσία της Π.Ε. Αχαΐας θεώρησε αναγκαίονα διερευνηθεί η δυνατότητα αγοράς της εδαφικής λωρίδας ιδιοκτησίας Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση, από όπου διέρχεται η Ε.Ο. Διάσελλο – Καλέντζι, τόσο για την εξαγορά των 900 τ.μ., όσο και για την τυχόν αποζημίωση των εναπομεινάντων τμημάτων του εν λόγω οικοπέδου και για αυτό λόγο αυτό προέβη στην ανάθεση σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης από πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών.

Επιπλέον η διεύθυνση τεχνικών έργων παρατήρησε ότι εκ παραδρομής στην Απόφαση αναφέρεται η επιχωμάτωση να στοιχίζει 2.347 ενώ στην αγωγή ο αριθμός «2347» αντιστοιχεί στα κυβικά επιχωμάτωσης.

Για το σκοπό αυτό προέβη σε ανοικτή πρόσκληση που απεστάλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε όλους της εκτιμητές Αχαΐας που περιλαμβάνονταν στον επίσημο Κατάλογο Πιστοποιημένων Εκτιμητών. Από τη

διαδικασία προέκυψε η οικονομικότερη προσφορά συνολικού ποσού τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (496,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ο Εκτιμητής κατέληξε στα ακόλουθα:

“Η Ε.Ο. Ερυμάνθειας – Καλεντζίου διέρχεται μέσα από το ΑΡΧΙΚΟ (πριν την διχοτόμηση) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καρακάση Σαράντη & Καρακάσης Χαρίκλειας (50% της ΠΛΗΡΟΥΣ κυριότητας έκαστος), έκτασης ίσης με 4.638,24τ.μ., με αποτέλεσμα αφενός να καταλαμβάνει έκταση από αυτό (με σήμανση ‘ΤΜΗΜΑ ΔΡΟΜΟΥ’) & αφετέρου να διχοτομεί το εναπομείναν σε δύο (2) τμήματα (με σήμανση ‘ΤΜΗΜΑ Α’ & ‘ΤΜΗΜΑ Β’) τα οποία δεν επικοινωνούν ΟΥΤΕ μεταξύ τους, ΟΥΤΕ με την εν λόγω οδό λόγω της υψομετρικής διαφοράς από ένα (1) έως έξι (6) μέτρα μεταξύ του οδοστρώματος και της στάθμης των τμημάτων αυτών. Αναλυτικά, σύμφωνα με το ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΕΝ τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης, οι επιφάνειες των εν λόγω τμημάτων είναι:

i) ΑΡΧΙΚΟ (πριν την διχοτόμηση) οικόπεδο. Καταλαμβάνει έκταση ίση με 4.638,24τ.μ. Η ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ αυτού ανέρχεται σε 40.000€ (σαράντα χιλιάδες ευρώ).

ii) ‘ΤΜΗΜΑ ΔΡΟΜΟΥ’: Καταλαμβάνει έκταση ίση με 887,58τ.μ.....Η ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ αυτού ανέρχεται σε 11.000€ (έντεκα χιλιάδες ευρώ).....»

Η πρόταση εξαγοράς του τμήματος του ακινήτου αυτού (ΤΜΗΜΑ ΔΡΟΜΟΥ) δεν έγινε αποδεκτή από τους ιδιοκτήτες οι οποίοι, επεδίωξαν να προβούν σε εκτέλεση της υπ’ αριθμ 146/2019 απόφασης κοινοποιώντας στην ΠΔΕ αντίγραφο εξ απογράφου της ανωτέρω τελεσίδικης απόφασης με την από 21.5.2021 επιταγή προς εκούσια συμμόρφωση επιδιώκοντας να αποκλείσουν το τμήμα της οδού που ανήκει στην ιδιοκτησία τους. Η ενέργεια αυτή η οποία απέκοψε προσωρινά την πρόσβαση στο συγκεκριμένο σημείο, δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα αφού ουσιαστικά μια ολόκληρη περιοχή παρέμενε αποκομμένη, ανεστάλη δε προσωρινά μετά από παρεμβάσεις της υπηρεσίας με σκοπό την επανεξέταση του θέματος και τον προσδιορισμού του εύλογου τμήματος αγοραπωλησίας..

Να σημειωθεί ότι η διάνοιξη - χρήση πρόχειρης παράκαμψης της ιδιοκτησίας από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ανέδειξε την ανάγκη κατασκευής μόνιμης παράκαμψης σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές, αλλά και την επικινδυνότητα της χάραξης.

Για τους παραπάνω λόγους κρίθηκε αναγκαίο να μελετηθούν τα γεωμετρικά στοιχεία και το κόστος κατασκευής παράκαμψης κατάλληλων προδιαγραφών, η τυχόν ανάγκη απαλλοτρίωσης εδαφικών τμημάτων, καθώς και η επαναφορά της ιδιοκτησίας στην αρχική κατάσταση μέσω επιχωματώσεων.

Στη συνέχεια ο εκτιμητής προέβη στην σύνταξη έκθεσης που αφορούν στα στοιχεία που προαναφέρθηκαν όπου κατέληξε στα ακόλουθα συμπεράσματα:

«Πέραν του οικονομικού σκέλους που αφορά στην κατασκευή της νέας οδού στη θέση της υφιστάμενης μη ασφαλοστρωμένης, θα πρέπει να τονισθεί ιδιαίτερα ότι η οριζοντιογραφία της εν λόγω οδού είναι ακατάλληλη για τη χρήση της ως επαρχιακής, αφενός λόγω του μικρού πλάτους της (περί τα 7,00 m) και αφετέρου λόγω της συμβολής της υπό γωνία σχεδόν 90 μοιρών με την ασφαλοστρωμένη οδό Ερυμάνθειας – Καλεντζίου. Στην πράξη, οδοί που εμφανίζουν τόσο μικρής οριζοντιογραφικής ακτίνας («κλειστές») στροφές, αντιμετωπίζονται με απότομη μείωση ταχύτητας από τους οδηγούς, η οποία σε συνδυασμό με το πολύ μικρό πλάτος οδού και την κατωφέρεια προς Ερυμάνθεια, θα οδηγήσει σε μετωπική σύγκρουση οχημάτων. Συνεπώς, κατά την άποψη του γράφοντος, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δεν πρέπει να προχωρήσει στην κατασκευή του υπόψη έργου»

Το κόστος που απαιτείται για την κατασκευή της παράκαμψης με τα γεωμετρικά στοιχεία που περιγράφονται στο παραδοτέο ανέρχεται στο ποσό των 71.514,45 ευρώ. Σε αυτό το κόστος θα πρέπει να προστεθεί και το κόστος επαναφοράς της ιδιοκτησίας στην αρχική της κατάσταση που ανέρχεται τουλάχιστον στο ποσό 2.347 ευρώ που αναφέρεται στην Απόφαση.

Να επισημανθεί εδώ ότι, η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας βεβαιώνει τα ευρήματα της Έκθεσης του Εκτιμητή ως προς την επικινδυνότητα της παράκαμψης. Άλλωστε αυτός ήταν και ο αρχικός λόγος που η οδός κατασκευάστηκε διερχόμενη μέσα από την ιδιοκτησία Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση. Συνεπώς και πέραν του κόστους η λύση αυτή δεν κρίνεται από την υπηρεσία ως ασφαλής

Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να αναφερθεί ότι η επιλογή της κατασκευής της ανωτέρω παράκαμψης πρέπει να συνδυαστεί και με το επιπλέον κόστος που απαιτείται για την αποκατάσταση της ιδιοκτησίας Σαράντη και Χαρίκλειας Καρακάση στην προτέρα κατάσταση (ήτοι την επιχωμάτωση αυτής) και την αναστάτωση που μπορεί να προκύψει στον ενδιάμεσο χρόνο από την πιθανότητα διακοπής της κυκλοφορίας την οποία έχει νόμιμο δικαίωμα να προβεί οι ιδιοκτήτες, οι οποίοι ως σήμερα απέχουν της εκτέλεσης της δικαστικής απόφασης επιφυλασσόμενοι όμως των σχετικών δικαιωμάτων του.

Τέλος υφίσταται πάντα η δυνατότητα κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ανωτέρω τμήματος του ακινήτου για την διάνοιξη της επαρχιακής οδού Διάσελου – Καλεντζίου στο συγκεκριμένο σημείο, όμως η

διαδικασία αυτή είναι χρονοβόρα (περίπου 2 έτη ως την παρακατάθεση αποζημίωσης καθώς δεν δύναται να τηρηθεί εν προκειμένω η διαδικασία του άρθρου 7^Α του Ν. 2882/2001) ενώ αυτής θα πρέπει να προηγηθεί η απόδοση του τμήματος συνιδιοκτησίας Σαράντη και Χαρίκλειας Καρακάση στους ιδιοκτήτες του, η αποκατάσταση του στην προτέρα κατάσταση ενώ τέλος μετά την συντέλεση της απαλλοτρίωση θα πρέπει να υλοποιηθεί αντίστοιχο κατασκευαστικό έργο (κατασκευή οδού) με αντίστοιχα υψηλό κόστος (αντίστοιχο του αναφερόμενο στην τεχνική έκθεση του Πολ. Μηχανικού Φ. Σταυρόπουλου). Παράλληλα στο ενδιάμεσο χρόνο και μέχρι την συντέλεση της απαλλοτρίωσης θα πρέπει να εξερευνηθεί αντίστοιχα προσωρινή λύση διέλευσης η οποία θα έχει ανάλογο κόστος κατασκευής. Ήτοι δηλ για την επιλογή της λύσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του τμήματος του ακινήτου το συνολικό κόστος επιβάρυνσης της ΠΔΕ (αποζημίωση απαλλοτρίωσης, κόστος αποκατάστασης ιδιοκτησίας Σαράντη και Χαρίκλειας Καρακάση στην προτέρα κατάσταση και κατασκευή οδού προσωρινής διέλευσης) θα είναι υπερδιπλάσιο του ποσού των 71.514,45ευρώ. Με βάση τα δεδομένα αυτά και λαμβάνοντας υπόψη:

α) ότι το ελάχιστο κόστος που απαιτείται για την κατασκευής νέας παρακαμπτήριας οδού θα ανέρχεται στο ποσό των 71.514, 45 ευρώ σύμφωνα με την τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης πιστοποιημένου εκτιμητή Πολ. Μηχανικού Φωτίου Σταυρόπουλου πέραν των λοιπών επιβαρύνσεων

β) ότι οποιαδήποτε άλλη λύση δεν είναι υλοποιήσιμη σε άμεσο χρόνο, θα εγκυμονεί κινδύνους ασφάλειας και σε κάθε περίπτωση θα έχει υπερδιπλάσιο κόστος

γ) ότι οι ιδιοκτήτες με τις από 12/12/2022 δηλώσεις τους ότι συναινούν να προθούν στην πώληση του ακινήτου της ιδιοκτησίας τους με τίμημα ανερχόμενο στο ποσό των 71.514,45 ευρώ ήτοι ποσό υπολειπόμενο από την ελάχιστη πιθανή επιβάρυνση της ΠΔΕ σε οποιαδήποτε άλλη εκδοχή για την επίλυση του προβλήματος, κρίνει, λαμβάνοντας υπόψη και την ιδιαιτερότητα της περίπτωσης ότι το ποσό αυτό αποτελεί την αγοραία αξία του συγκεκριμένου ακινήτου προκύπτουσα συνδυαστικά από το σύνολο των τεχνικών εκθέσεων – εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης και

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την:

Αγορά του ακινήτου συνιδιοκτησίας Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση που φαίνεται στο από Οκτωβρίου 2020 τοπογραφικό της Διπλ. Πολ/τικού και Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αλεξάνδρας Τσάτσου με στοιχεία Ε1 και έχει συνολική επιφάνεια 3.237, 79 τμ καθώς και τμήμα Ε5 (τμήμα δρόμου εκτός οικισμού) επιφάνειας 23,13 τμ με συνολικό τίμημα 71.514, 45 ευρώ.

Την παροχή εξουσιοδότησης προς τον κ. Παναγιώτη Παπαδόπουλο, Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού, Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας καθώς και κάθε απαιτούμενου από την διαδικασία εγγράφου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Μαυρομάτη Αθανάσιο – Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε., για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-PAN) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει την αγορά έκτασης που περιλαμβάνεται στη χάραξη της οδού Διάσελο - Καλέντζι, συνιδιοκτησίας Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση, που φαίνεται στο από Οκτωβρίου 2020 τοπογραφικό της Διπλ. Πολ/τικού και Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αλεξάνδρας Τσάτσου με στοιχεία ΕΙ, με συνολική επιφάνεια 3.237,79 τμ καθώς και τμήμα Ε5 (τμήμα δρόμου εκτός οικισμού) επιφάνειας 23,13 τμ, με συνολικό τίμημα 71.514,45€, για τους αναφερόμενους στο εισηγητικό μέρος της παρούσας λόγους.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού, Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της Π.Δ.Ε. για την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας καθώς και κάθε απαιτούμενου από την διαδικασία εγγράφου.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος δήλωσε αποχή.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική