



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

**Αριθ.Αποφ. 655/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 24**

**24<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα, στις 30 Μαΐου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/168935/861/26-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
- 2) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 3) Κατσαρή - Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 4) Σπηλιόπουλος Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 5) Παπαδόπουλος Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 6) Βούλγαρη – Πολονύφη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 7) Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 8) Νικολακόπουλος Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 9) Δριβίλας Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 10) Αγγελόπουλος Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 11) Συμεωνίδης Γρηγόριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία – Ηλίζα και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **8<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης χρήσης, με τη μορφή χρησηδανείου, διάρκειας δέκα (10) ετών, τεσσάρων (4) καταστημάτων, συνολικής επιφάνειας 151,625 τ.μ., με αποθηκευτικούς χώρους, που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II», ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α.(τ. ΟΕΚ), στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, για την εξυπηρέτηση αναγκών κοινωφελούς χαρακτήρα της περιοχής».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/160501/8689/19-05-2023** εισήγησή του ως Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. / Δ/ση Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προσόδων και Περιούσιας, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Έχοντας υπόψη:*

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

1. Την υπ' αριθμ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ I»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

4. Την υπ' αριθμ. 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

5. Την υπ' αριθμ. 3/2022 (2η Συνεδρίαση στις 09.01.2022) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία «εξελέγησαν τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περιφερειακή περίοδο 09.01.2022 έως 31.12.2023 (άρθρο 175 παρ.1, 2

και 3 του Ν.3852/2010)».

6. Την υπ' αριθμ. 9406/191/13.01.2022 (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20.1.2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

7. Την υπ' αριθμ. 9405/190/13.01.2022 (ΦΕΚ 141/τ.Β/20.01.2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

8. Την υπ' αριθμ. 9456/193/14.01.2022 (ΦΕΚ 26/τ. ΥΟΔΔ/20.01.2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

9. Την υπ' αριθμ. 412911/6151/30-12-2022 (ΦΕΚ 1220 Τεύχος Υ.ΥΔ.Δ./31.12.2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Παράταση της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

10. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 176, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περ. ιστ) της παρ. 4 του άρθρου 38 του Ν4795/2021(ΦΕΚ 62.Α'/2021), του Ν.3852/2010 «περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των Περιφερειών» σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι ιδίως αρμόδια για την παραχώρηση χρήσης ακινήτων.

11. Το υπ. αριθ. πρωτ.οικ.ΠΔΕ/ΓΑΟΠΔΕ/286522/756/23-9-2022 έγγραφο της ΠΔΕ προς τη Δ.ΥΠ.Α.(όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) (τ.ΟΕΚ), με το οποίο η ΠΔΕ αιτείται την δωρεάν παραχώρηση χρήσης τεσσάρων (4) καταστημάτων, συνολικής επιφάνειας 151,625 τ.μ., με 10τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους, που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II», για να εξυπηρετήσουν ανάγκες κοινωφελούς χαρακτήρα.

12. Την αρ. πρωτ. 101750/27-10-2022 (ΑΔΑ:ΨΨΠΣ46ΜΤΛΚ-ΝΨΚ) Απόφαση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης, με τη μορφή χρησιδανείου, τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφάνειας 151,625 τ.μ., με αποθηκευτικούς χώρους, που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II», ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α.(τ.ΟΕΚ) για να εξυπηρετήσουν ανάγκες κοινωφελούς χαρακτήρα.

13. Την από 15/02/2023 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α.) (τ. Ο.Α.Ε.Δ.), για τη δωρεάν παραχώρηση της δεύτερης προς την ΠΔΕ, τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφάνειας 151,625 τ.μ. αποθηκευτικών χώρων που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II» για να εξυπηρετήσουν ανάγκες κοινωφελούς χαρακτήρα.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την :

«Αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης χρήσης, με τη μορφή χρησιδανείου, διάρκειας δέκα (10) ετών, τεσσάρων (4) καταστημάτων, συνολικής επιφάνειας 151,625 τ.μ., με αποθηκευτικούς χώρους, που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II», ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α.(τ. ΟΕΚ), για την εξυπηρέτηση αναγκών κοινωφελούς χαρακτήρα της περιοχής, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο από 15-02-2023 συναφθέν χρησιδάνειο μεταξύ της Δ.ΥΠ.Α. και Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Το από 15-02-2023 χρησιδάνειο έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

ΣΤΩΝ Α.Λ.Μ.Θ. σήμερα την ...25.10.2023 2023 μεταξύ: α) αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α.) [όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με το άρθρο 3 παρ.1 του Ν. 4921/2022 (ΦΕΚ Α 75/18.4.2022)] που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Εθνικής Αντιστάσεως αριθμ. 8, Άλιμος), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή του κ. Σπυρίδωνα Πρωτοψάλτη, υπό την ιδιότητά του ως καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας – Ο.Ε.Κ.», υπεισελθόντος σ' όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ.1 και 2 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ Α' 88/18-04-2013) και β) αφετέρου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που εδρεύει στην Πάτρα, Ν.Ε.Ο. Πατρών –Αθηνών 32, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη αυτής κ. Νεκτάριο Φαρμάκη, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Η πρώτη των συμβαλλομένων Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) ως καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας» (Ο.Ε.Κ.), έχει στην πλήρη και αποκλειστική αυτής κυριότητα, νομή και κατοχή της, μεταξύ άλλων, και τέσσερα (4) καταστήματα συνολικής επιφανείας 151,625 τ.μ με 10,00 τ.μ αποθηκευτικούς χώρους, που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II».

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΓΑΟΠΔΕ/286522/756/23/9/2022 έγγραφό της ζήτησε από την Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) (τ.ΟΕΚ), την δωρεάν παραχώρηση χρήσης, με την μορφή χρησηδανείου, των ανωτέρω αναφορομένων τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 151,625τ.μ. με 10,00 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους, (οι αποθηκευτικοί χώροι βρίσκονται στα πατάκια των καταστημάτων).- αποτελούν δε μια ενιαία δομή με κοινή ηλεκτροδότηση, στα οποία υπάρχει αυτόνομη πρόσβαση και είσοδος σε κάθε ένα, του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II» για να εξυπηρετήσουν ανάγκες κοινωφελούς χαρακτήρα.

Με την παρούσα σύμβαση και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. πρωτ. 101750/27-10-2022 (ΑΔΑ:ΨΨΠΣ46ΜΤΛΚ-ΝΨΚ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων [κατόπιν μεταβίβασης σε αυτήν της αρμοδιότητας του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με την παρ. Α1 του άρθρου πρώτου, στοιχείο Α.8 της υπ' αριθμ. 64396/7-7-2022 (ΦΕΚ 3604/Β/8-7-2022) απόφασής του που τροποποίησε την υπό στοιχεία 29467/Δ1.9600/20.7.2020 προγενέστερη απόφασή του], η οποία εκδόθηκε μετά από γνώμη του Δ.Σ της Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) [σχετ. απόφαση αυτής η με αριθμό 5399/116/04.10.2022 (ΑΔΑ: 6Μ6Ι4691Ω2-ΔΨΩ)] η πρώτη των συμβαλλομένων Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ), ως καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ, η οποία στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται και «χρήστης» παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα, λόγω χρησιδανείου, στην δεύτερη των συμβαλλομένων Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, η οποία στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται και «χρησάμενη» την χρήση των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων, ήτοι τεσσάρων (4) καταστημάτων, συνολικής επιφανείας 151,625 τ.μ. με 10,00 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II» για να εξυπηρετήσουν ανάγκες κοινωφελούς χαρακτήρα, με τους κάτωθι ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης των ως άνω αναφερομένων ακινήτων, [ήτοι. τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 151,625τ.μ. με 10,00 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους] που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II», ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχίζει δε από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την παρέλευση των δέκα (10) ετών.

2. Ρητά ορίζεται ότι, με την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου παραχωρείται αποκλειστικά και μόνο η άνευ ανταλλάγματος χρήση των ως άνω αναφερόμενων ακινήτων, [ήτοι τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 151,625τ.μ. με 10,00 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους]που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II» στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και όχι η κυριότητα αυτών [η οποία θα παραμείνει στην Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ)], ισχύει δε για το ως άνω αναφερόμενο

**χρονικό διάστημα, αποκλειστικά και μόνο για την ως άνω αναφερόμενη χρήση.**

3. Η χρησάμενη Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, με την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου, δεν έχει δικαίωμα χρήσης άλλων χώρων του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II», ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) ως καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος ΟΕΚ, πλην των ανωτέρω ρητώς αναφερόμενων ακινήτων.

4. Η χρησάμενη Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δεν έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση των χρησιδανιζόμενων ακινήτων διαφορετική από την συμφωνημένη, ούτε να παραχωρήσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του χρήστη, την χρήση των χρησιδανιζόμενων ακινήτων ή και τα ίδια τα ακίνητα σε τρίτους.

5. Η χρησάμενη Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δεν επιτρέπεται να πραγματοποιήσει καμία τροποποίηση ή οποιαδήποτε μεταβολή των χρησιδανιζόμενων ακινήτων χωρίς την έγγραφη συναίνεση του χρήστη και θα ευθύνεται, για κάθε τροποποίηση, βλάβη καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή των χρησιδανιζόμενων ακινήτων είτε προέρχεται από την χρήση τους, είτε όχι, όπως επίσης και για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας των καταστημάτων και οποιασδήποτε άδειας τυχόν απαιτηθεί για την ασφαλή λειτουργία τους.

6. Η χρησάμενη Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει με δικές της δαπάνες για την αποκατάσταση των φθορών, ζημιών και βλαβών, στα χρησιδανιζόμενα ακίνητα [τέσσερα (4) καταστήματα συνολικής επιφανείας 151,625 τ.μ. με 10,00 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους] πριν από τη λειτουργία τους και να τα καταστήσει ασφαλή.

7. Ρητά ορίζεται ότι η Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) ουδεμία ευθύνη φέρει, κατά την διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου, για τυχόν παρανομίες και πλημμέλειες (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν πλημμελειών ως προς την λήψη μέτρων ασφαλείας) αναφορικά με την χρήση, την συντήρηση και την λειτουργία των χρησιδανιζόμενων ακινήτων, αλλά αντιθέτως η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, θα είναι αποκλειστικά η μόνη υπεύθυνη για τα ανωτέρω. Περαιτέρω δε, η χρησάμενη Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, υποχρεούται να ελέγξει πριν από τη χρήση των χρησιδανιζόμενων ακινήτων ότι αυτά πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις για την ασφαλή χρήση τους και τον σκοπό που προορίζονται.



8. Ρητά επίσης συμφωνείται ότι, καθ'όλη την διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου, η χρησάμενη Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης των προσώπων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει για την στέγαση των υπηρεσιών της, καθώς επίσης και για τη συντήρησή των χρησιδανειζόμενων ακινήτων και συνεπώς αυτή και μόνο θα βαρύνεται με την επιλογή τους, την ποιότητα της εργασίας τους, καθώς και την πληρωμή των μισθών τους και των ασφαλιστικών εισφορών τους, απαλλασσομένου του χρήστη Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) από κάθε ευθύνη προς τούτο. Ο χρήστης Δ.ΥΠ.Α απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την χρήση και την συντήρηση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων από την χρησάμενη, για τα οποία ποινικά και αστικά θα ευθύνεται η χρησάμενη Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

9. Η χρησάμενη Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας θα βαρύνεται με τις λειτουργικές δαπάνες των χρησιδανειζόμενων ακινήτων, δηλαδή ηλεκτροδότηση, τηλεφωνία, ύδρευση, θέρμανση κλπ, με τα δημοτικά τέλη, καθώς επίσης και με τις δαπάνες επισκευής, συντήρησης, αποκατάστασης ζημιών και φθορών αυτών καθ'όλη την διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου.

10. Η χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων με ευθύνη της χρησάμενης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, θα πρέπει να είναι συμβατή με τις καθημερινές ανάγκες των οικιστών του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II», και να μην δημιουργούνται προβλήματα από την λειτουργία τους.

11. Η χρησάμενη Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, είναι υπεύθυνη και αναλαμβάνει την ευθύνη της σωστής χρήσης των χρησιδανειζόμενων ακινήτων, καθώς και την δαπάνη της καθαριότητας, του καλλωπισμού και της φύλαξής τους, καθ'όλη τη διάρκεια του χρησιδανείου.

12. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, οφείλει να έχει εγκαταστήσει στα ακίνητα που της παραχωρούνται κατά χρήση, τις υπηρεσίες της (δηλ. για να εξυπηρετήσουν ανάγκες κοινωφελούς χαρακτήρα), εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου.

13. Ο χρήστης Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) δικαιούται να λύσει την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου οποιαδήποτε στιγμή κατά την διάρκεια της

σύμβασης εάν δεν πληρούνται οι όροι της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου και δεν εξυπηρετείται ο σκοπός για τον οποίο παραχωρήθηκαν τα χρησιδανειζόμενα ακίνητα, και σε κάθε περίπτωση, εάν διαπιστωθούν αντιβαίνουσες στο νόμο πράξεις και ενέργειες ή εάν υπάρχει αναγκαιότητα για την ιδιόχρηση των ακινήτων, αφού όμως προηγουμένως ενημερώσει την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, για την άμεση απομάκρυνσή της από τις εγκαταστάσεις της Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ).

14. Μετά την λήξη της παρούσας σύμβασης υποχρεούται η χρησάμενη Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας να παραδώσει την χρήση των ακινήτων στην Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) σε καλή κατάσταση, χωρίς καμία προηγούμενη ειδοποίηση.

15. Η παρούσα σύμβαση χρησιδανείου τελεί υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 22 του Νόμου 4315/24.12.2014 (ΦΕΚ 269Α /24-12-2014),όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 36 του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ Α΄130) και ισχύει και των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα. Για τα θέματα που δεν ρυθμίζει η παρούσα σύμβαση, διέπεται αυτή συμπληρωματικά από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810 έως 821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα, από τα οποία έλαβε η μεν Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) τρία (3), η δε Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δύο (2).

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ



Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-PAN) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.



- Την υπ' αριθμ. 9456/193/14-01-2022 (ΦΕΚ 26/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9406/191/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- Την υπ' αριθ. πρωτ.:412911/6151/30-12-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1220/τ.ΥΟΔΔ/31.12.2022) περί «Παράτασης της Θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» έως 31.12.2023.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 168319/3198/26-05-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3566/τ.Β'/29.05.2023) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Αποδέχεται την δωρεάν παραχώρηση χρήσης, με τη μορφή χρησηδανείου, διάρκειας δέκα (10) ετών, τεσσάρων (4) καταστημάτων, συνολικής επιφάνειας 151,625 τ.μ., με αποθηκευτικούς χώρους, που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΙΓΙΟ II», ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α.(τ. ΟΕΚ), στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, για την εξυπηρέτηση αναγκών κοινωφελούς χαρακτήρα της περιοχής, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική