



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 1003/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 32

32^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, στις 25 Ιουλίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/237649/1279/21-07-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
- 2) Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
- 3) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 4) Μπονάνος Χαράλαμπος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 5) Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 6) Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 7) Λύτρας Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 8) Δριβίλας Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 9) Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν καίτοι προσκλήθηκαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ. Κοροβέσης Νικόλαος και κ. Μωραΐτης Νικόλαος.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία – Ηλίζα και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Περί έγκρισης ή μη, του από 05-07-2023 Πρακτικού (1ο) της επιτροπής για τη διενέργεια δημόσιου διεθνή διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για τη ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), του έργου: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ», ως εντάχθηκε: «Sub.4 - Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με ΣΔΙΤ», χρηματοδότηση: α) Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ (για την προεκτιμώμενη αξία 42.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α.) και β) Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU (για την προεκτιμώμενη αξία 25.000.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.) με Κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5185083, κ.ε.: 2022ΤΑ07500034».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΤΕ/235083/5432/20-07-2023** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Μαυρομμάτη Αθανασίου / Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 163 «Αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου» και την παρ. ΙΙ.ΣΤ του άρθρου 186 «Αρμοδιότητες Περιφερειών».
2. Το Π.Δ. 132/27-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και κυρίως η παράγραφος 2.γ του άρθρου 6 αυτού.
3. Το Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/ΕΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το Π.Δ.7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 αρμοδιότητας Περιφερειών».
5. Τις διατάξεις του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12-12-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 40 σχετικά με «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α' & β' βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α' & β' βαθμού» όπου στην παράγραφο 2.ι. iv. αναφέρεται ότι:
 " Αποφασίζει για:
 για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους."
6. Τις διατάξεις του Ν.4412/16 με τους περιορισμούς του άρθρου 1 παρ. 7 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως το ΦΕΚ 2551/τ.Β'/19-04-2023 περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
8. Την με α.π. με α.π.: 185509 ΕΞ 2022/ 19-12-2022/ ΑΔΑ:697ΗΗ-ΟΙΦ απόφαση ένταξης και χρηματοδότησης του έργου του θέματος- Υπουργείο Οικονομικών / Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης.
9. Την υπ' αριθμ.: ΠΔΕ/ΔΔ/125958/2374/21-04-2023 (ΑΔΑ: 9ΙΓΒ7Λ6-Λ7Ω) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακού Συντονισμού και Διοίκησης, περί «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθ. 31449/11-04-2023 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β'2551)».
10. Την υπ' αριθμ.: ΠΔΕ/ΔΔ/125960/2375/21-04-2023 (ΑΔΑ: 931Β7Λ6-ΧΙΠ) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακού Συντονισμού και Διοίκησης, περί «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση προϊσταμένων Τμημάτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθ. 31449/11-04-2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β'2551)».
11. Το με α.π. 35524-12-04-2023/12-04-2023 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Ιδ. Επενδύσεων & ΣΔΙΤ / Μονάδα ΣΔΙΤ / Τμήμα Α' Προγραμματισμού και Αξιολόγησης ΣΔΙΤ .
12. Την υπ. αριθμ.: 57928/691/28-02-2017 (ΑΔΑ: ΩΡΔ27Λ6-Φ1Λ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί τοποθέτησης των υπαλλήλων στις οργανικές μονάδες της Π.Δ.Ε. και τις όποιες τροποποιήσεις ισχύουν έως σήμερα.
13. Το γεγονός ότι η Προϊσταμένη Αρχή (Οικονομική Επιτροπή Π.Δ.Ε.) με την με αριθ. 349/2023 απόφασή της έχει: «Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης για τη διενέργεια δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, σύμφωνα με τις διατάξεις: α) άρθρο 13 του Ν.3389/2005, β) άρθρο 30, του Ν.4412/2016, και γ) παρ.1, άρθρο 291 του Ν.4413/2016, για το έργο: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.», προεκτιμώμενη αξία: 67.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α., χρηματοδότηση: α) Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ (για την προεκτιμώμενη αξία 42.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α.) και β) Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU (για την προεκτιμώμενη αξία 25.000.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.) με Κωδικό ΟΠΣ «ΤΑ 5185083», κ.ε.: 2022ΤΑ07500034, καθώς και τα επισυναπτόμενα τεύχη, ήτοι: 1) Τη διακήρυξη και 2) Την περίληψη διακήρυξης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.»
14. Τα αναφερόμενα στο από 05-07-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου του θέματος και συγκεκριμένα : «Ότι η συμμετοχή του κάτωθι ενός (1) υποψηφίου πληροί τα κριτήρια για την προεπιλογή του στη Β' Φάση του Διαγωνισμού:

α/α	Υποψήφιος	Ημερομηνία και ώρα υποβολής
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	22/05/2023 20:41:14

Στην Αναθέτουσα Αρχή τη δυνατότητα εξέτασης της πλήρωσης των όρων της σχετικής διακήρυξης ως προς τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου που έχει επιλεγεί, δεδομένης της ύπαρξης ενός και μόνο υποψηφίου, και την εφαρμογή των κανόνων ανταγωνισμού κατά την υλοποίηση του διαγωνισμού δημοπράτησης.»

15.Σύμφωνα με τις διατάξεις της Οδηγίας για τις δημόσιες συμβάσεις 2014/24/ΕΕ και του ν. 4412/2016 (αρ. 26 παρ. 2), προβλέπεται ότι οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν στον ανταγωνιστικό διάλογο, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όσον αφορά έργα, αγαθά ή υπηρεσίες, που πληρούν ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα κριτήρια:

αα) αν οι ανάγκες της αναθέτουσας αρχής δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθούν χωρίς προσαρμογή των άμεσα διαθέσιμων λύσεων,

ββ) αν περιλαμβάνουν σχεδιασμό ή καινοτόμες λύσεις,

γγ) αν η σύμβαση δεν είναι δυνατόν να ανατεθεί χωρίς προηγούμενες διαπραγματεύσεις λόγω ειδικών περιστάσεων που σχετίζονται με τη φύση, την πολυπλοκότητα ή τη νομική ή χρηματοοικονομική οργάνωση ή λόγω των κινδύνων που συνδέονται με τους ανωτέρω παράγοντες,

δδ) αν οι τεχνικές προδιαγραφές δεν είναι δυνατόν να προκαθοριστούν με επαρκή ακρίβεια από την αναθέτουσα αρχή με αναφορά σε πρότυπο, ευρωπαϊκή τεχνική αξιολόγηση, κοινή τεχνική προδιαγραφή ή τεχνικό πλαίσιο αναφοράς κατά την έννοια των παραγράφων 2 έως 5 του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α.

β) όσον αφορά έργα, αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία έπειτα από ανοικτή ή κλειστή διαδικασία υποβάλλονται μόνο μη κανονικές ή απαράδεκτες προσφορές.

Κατά τα παραπάνω λοιπόν η διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου ενεργοποιείται, κατεξοχήν, όταν τα προς προμήθεια αγαθά, τα έργα ή οι υπηρεσίες στα οποία στοχεύει η αναθέτουσα αρχή, δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες της, όπως προσφέρονται στην αγορά, διότι:

οι ανάγκες της αναθέτουσας αρχής δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθούν χωρίς προσαρμογή των άμεσα διαθέσιμων λύσεων {περίπτωση (αα)} και

οι εργασίες, οι προμήθειες ή οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν σχεδιασμό ή καινοτομία {περίπτωση (ββ)}.

Οι δύο προαναφερθείσες υποπεριπτώσεις (αα) και (ββ) καλύπτουν περιπτώσεις όπου τα έργα, οι υπηρεσίες ή τα προς προμήθεια αγαθά που ενδιαφέρουν την αναθέτουσα αρχή δεν είναι έτοιμα προς χρήση, αλλά απαιτούν είτε ανάπτυξη είτε προσαρμογή για τις συγκεκριμένες ανάγκες της αναθέτουσας αρχής. Επί της ουσίας, οι περιπτώσεις αυτές καλύπτουν οποιαδήποτε σύμβαση περιλαμβάνει ένα σημαντικό στοιχείο σχεδιασμού και ανάπτυξης.

Σύμφωνα δε με την 42η και την 43η αιτιολογική σκέψη της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ: «Η κατάσταση αυτή μπορεί να παρουσιαστεί ιδίως στις περιπτώσεις που αφορούν καινοτόμα έργα, εκτέλεση σημαντικών έργων υποδομής ολοκληρωμένων μεταφορών, μεγάλα δίκτυα πληροφορικής [...]. Για τις συμβάσεις έργων, περιπτώσεις όπως οι προαναφερθείσες περιλαμβάνουν έργα που δεν είναι συνήθη κτίρια ή που οι εργασίες αφορούν σχεδιαστικές ή καινοτόμες λύσεις. (βλ. κατευθυντήρια Οδηγία της ΕΑΑΔΗΣΥ 21).

Επί της ουσίας λοιπόν, ο πυρήνας της διαδικασίας του ανταγωνιστικού διαλόγου έγκειται στο ότι επιτρέπει στις αναθέτουσες αρχές όχι μόνο να επιλέγουν τον οικονομικό φορέα που θα αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης κατά τα συνήθως προβλεπόμενα, αλλά να διαπραγματεύονται, σε προκαταρκτικό επίπεδο, με τους οικονομικούς φορείς που έχουν επιλεγεί να συμμετέχουν στο διάλογο, για το περιεχόμενο της υπό προκήρυξη σύμβασης, ώστε να σχεδιάζεται το συμβατικό αντικείμενο με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πριν την υποβολή των τελικών προσφορών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη μη έγκριση του από 05-07-2023 Πρακτικού (1ο) και την επαναδημοπράτηση του έργου του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στα σχετικά (14) & (15) της παρούσας εισήγησης, για την εξασφάλιση ανταγωνισμού και την διεύρυνση του ανταγωνιστικού διαλόγου στην διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, για την επίτευξη του βέλτιστου σχεδιασμού του συμβατικού αντικειμένου πριν την υποβολή των τελικών προσφορών.

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες και τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το από 05/07/2023 Πρακτικό έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Α' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ -
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ
για την Ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα
μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) για το Έργο:
«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και
ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»
(ΑΔΑΜ: 23PROC012493553)

Πάτρα, 05 - 07 - 2023

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»

Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα

A.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
B.	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ, ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.....	3
Γ.	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ. 5	
Γ.1.	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	6
Δ.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.....	7

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Με την υπ' αρ. 349/28-03-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (ΑΔΑ: ΨΨΑΘ7Λ6-ΕΗΨ), εγκρίθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (στο εξής «η Πρόσκληση») για την Ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ» (με ΑΔΑΜ: 23PROC012493553) (στο εξής «ο Διαγωνισμός»).
2. Με την υπ' αρ. 535/09-05-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (ΑΔΑ: 6ΙΙΣ7Λ6-ΩΨΛ), εγκρίθηκε η συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού (εφεξής «η Επιτροπή»), με την ακόλουθη σύνθεση τακτικών και, αντιστοίχως, αναπληρωματικών μελών:
 - 2.1. Τακτικά μέλη:
 - (1) Θανασούλιας Θεόδωρος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως Πρόεδρος
 - (2) Στολάκης Χρήστος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
 - (3) Γάκης Ανδρέας, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
 - (4) Ζερβού Ανδριάννα, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
 - (5) Τσόμπου Γεωργία, Στέλεχος Μονάδας ΣΔΙΤ της Γενικής Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων & ΣΔΙΤ, ως μέλος.
 - 2.2. Αναπληρωματικά μέλη:
 - (1) Τζόλας Θεόδωρος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως Πρόεδρος
 - (2) Κακογιάννης Δημήτριος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
 - (3) Κατσαϊτή Αδαμαντία, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
 - (4) Καρλής Αγαθάγγελος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
 - (5) Χατζήνα Ελένη, Στέλεχος Μονάδας ΣΔΙΤ της Γενικής Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων & ΣΔΙΤ, ως μέλος.
3. Γίνεται μνεία ότι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που περιλαμβάνονται στο παρόν πρακτικό, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση.

B. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ, ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

1. Ο Διαγωνισμός διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της Πρόσκλησης, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής το «ΕΣΗΔΗΣ») και έλαβε αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος 198943.
2. Ο Υποψήφιος υπέβαλε ηλεκτρονικά Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ως εξής:

α/α	Υποψήφιος	Αριθμός Προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ	Ημερομηνία και ώρα υποβολής
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	287443	22/05/2023 20:41:14

3. Την 30^η-05-2023, η Επιτροπή συνήλθε σε συνεδρίαση, προκειμένου να προβεί σε ηλεκτρονική αποσφράγιση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14.1 της Πρόσκλησης, μετά δε τη διαπίστωση της απαρτίας, προχώρησε στον έλεγχο του περιεχομένου του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του ενός Υποψηφίου.
4. Ειδικότερα, η Επιτροπή:
- (1) Διαπίστωσε την εμπρόθεσμη ηλεκτρονική υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 13.1.1 της Πρόσκλησης, και
 - (2) προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
5. Περαιτέρω, η Επιτροπή παρέλαβε τον Έγχαρτο Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από το πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, ο οποίος είχε υποβληθεί εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 13.3.1 της Πρόσκλησης.

Πίνακας: Αριθμός Πρωτοκόλλου Έγχαρτου Φακέλου Υποψηφίου

α/ α	Υποψήφιος	Αριθμός Πρωτοκόλλου
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	165383/3784/24-05-2023

6. Στην ίδια συνεδρίαση, αφού η Επιτροπή διαπίστωσε την εμπρόθεσμη υποβολή του έγχαρτου Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κατά τα προαναφερθέντα, διαπίστωσε επίσης ότι ο φάκελος ήταν σφραγισμένος σύμφωνα με την παράγραφο 13.3.1 της Πρόσκλησης, στη συνέχεια δε μονόγραψε εξωτερικά το Φάκελο και κατά φύλλο τα στοιχεία των Υποφακέλων Α - Ε του Υποψηφίου, όπως παρακάτω:
- Α) Ο **Υποφάκελος Α** περιλαμβάνει την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την παράγραφο 9.2 και τα νομιμοποιητικά έγγραφα, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.
 - Β) Ο **Υποφάκελος Β** περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται στην παράγραφο 9.4 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης.
 - Γ) Ο **Υποφάκελος Γ** περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.5 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας.
 - Δ) Ο **Υποφάκελος Δ** περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.6 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας.

Ε) Ο **Υποφάκελος Ε** περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.7 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας.

7. Η Επιτροπή ολοκλήρωσε τις εργασίες της σχετικά με την αποσφράγιση και μονογραφή κατά φύλλο των στοιχείων του έγχαρτου Φακέλου του ενός Υποψηφίου την 30^η-05-2023.

Γ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

- Αφού, κατά τα προαναφερθέντα στην ενότητα Β' του παρόντος πρακτικού, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες σχετικά με την αποσφράγιση και μονογραφή κατά φύλλο των στοιχείων του έγχαρτου Φακέλου του Υποψηφίου, η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο και αξιολόγηση των στοιχείων και των εν γένει Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης που υπεβλήθησαν με το Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον Υποψήφιο, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 14.3 της Πρόσκλησης.
- Η διαδικασία της αποσφράγισης, της μονογραφής, του ελέγχου και της αξιολόγησης του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Υποψηφίου, λόγω του όγκου των στοιχείων που υποβλήθηκαν, διεξήχθη σε διαδοχικές συνεδριάσεις σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας: Συνεδριάσεις Επιτροπής για την αξιολόγηση του Φακέλου

α/α	Ημερομηνία και Ώρα Συνεδρίασης	Ενέργειες Επιτροπής	Διαπίστω η Απαρτία
1	30-05-2023 και ώρα 10:00 - 14:00	Πρώτη σύγκληση Επιτροπής, έλεγχος εμπρόθεσμης κατάθεσης του Φακέλου, μονογραφή Υποφακέλων	Απαρτία
2	01-06-2023 και ώρα 17:00 - 21:00	Έλεγχος Υποφακέλων	Απαρτία
3	13-06-2023 και ώρα 17:00 - 21:00	Έλεγχος Υποφακέλων	Απαρτία
4	16-06-2023 και ώρα 17:00 - 21:00	Έλεγχος Υποφακέλων και ολοκλήρωση διαδικασίας	Απαρτία
5	05-07-2023 και ώρα 17:00 - 19:00	Υπογραφή Πρακτικού	Απαρτία

- Όλες οι συνεδριάσεις της Επιτροπής έγιναν μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου προς όλα τα μέλη. Στο τέλος κάθε συνεδρίασης, όταν η Επιτροπή διέκοπτε λόγω φόρτου τις εργασίες της, οριζόταν ο χρόνος και ο τόπος της επόμενης συνεδρίασης, η οποία αποτελεί συνέχεια της προηγούμενης, επομένως όλα τα μέλη ήταν ενήμερα περί αυτής. Σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής προσήλθαν όλα τα τακτικά μέλη, επομένως σε όλες τις συνεδριάσεις επιτεύχθηκε

απαρτία. Όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρέμειναν σε όλη τη διάρκεια κάθε συνεδρίασης στην οποία έλαβαν μέρος.

4. Η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των στοιχείων των Υποφακέλων Α έως Ε του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του μοναδικού υποψηφίου, κατωτέρω δε περιγράφεται αναλυτικά το αποτέλεσμα της αξιολόγησης για τον Υποψήφιο.

Γ.1. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Από τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του ως άνω Υποψηφίου, προκύπτουν τα ακόλουθα:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.)	100 %
ΣΥΝΟΛΟ		100 %

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.)	100 %
ΣΥΝΟΛΟ		100 %

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ (διακριτικός τίτλος ΘΠ+Σ)	Κατηγορία μελέτης (6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων
	ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ (διακριτικός τίτλος ΘΠ+Σ)	Κατηγορία μελέτης (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες
	ΤΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. (διακριτικός τίτλος ΤΤΑ Α.Ε.)	Κατηγορία μελέτης (8) Στατικές μελέτες
	ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος ΤΕΑΜ Μ-Η Α.Ε.)	Κατηγορία μελέτης (9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες
	ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε.)	Κατηγορία μελέτης (10) Συγκοινωνιακές & Κυκλοφοριακές μελέτες

	ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε. (διακριτικός τίτλος ENVECO Α.Ε.)	Κατηγορία μελέτης (27) Περιβαλλοντικές μελέτες
--	---	--

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Μ.Α.Ε.)	100%
ΣΥΝΟΛΟ		100%

2. Η Επιτροπή, μετά τον έλεγχο πληρότητας και ορθότητας των στοιχείων των Υποφακέλων Α έως Ε του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Υποψηφίου «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», έκρινε ομόφωνα ότι ο υπό κρίση Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι πλήρης και παραδεκτός ως προς το περιεχόμενό του, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Πρόσκλησης, ότι πληρούνται τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και οι όροι της Πρόσκλησης και, ειδικότερα, ότι καλύπτει τις απαιτήσεις ως προς την προσωπική κατάσταση, την χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια, την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα καθώς και τα κριτήρια καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας.

Δ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

1. Λαμβανομένων υπόψη όλων των ανωτέρω, η Επιτροπή συνήλθε σε τελική συνεδρίαση στις 05/07/2023, προκειμένου να συνοψίσει το αποτέλεσμα των εργασιών της και να διατυπώσει την εισήγησή της προς την Αναθέτουσα Αρχή.
2. Η Επιτροπή αναφέρεται στο σκεπτικό που ειδικά και αναλυτικά αναφέρεται προηγουμένως στο παρόν πρακτικό, και ομόφωνα κρίνει ότι ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Υποψηφίου:
— «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

είναι πλήρης και παραδεκτός κατά το άρθρο 9 της Πρόσκλησης και ο ανωτέρω Υποψήφιος πληροί τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που ορίζονται στο Άρθρο 7 της Πρόσκλησης, ειδικότερα δε, πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης (παρ. 7.2 της Πρόσκλησης) και αποδεικνύει ότι διαθέτει, αφενός την απαιτούμενη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια (παρ. 7.3 της Πρόσκλησης) και, αφετέρου, την απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα (παρ. 7.4 της Πρόσκλησης) καθώς και την Καταλληλότητα για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας (παρ. 7.5 της Πρόσκλησης) για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό και την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης.

Ωστόσο η Επιτροπή οφείλει να θέσει προς την Αναθέτουσα Αρχή την κάτωθι ειδική επισήμανση:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Οδηγίας για τις δημόσιες συμβάσεις 2014/24/ΕΕ και του ν. 4412/2016 (αρ. 26 παρ. 2), προβλέπεται ότι οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν στον ανταγωνιστικό διάλογο, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όσον αφορά έργα, αγαθά ή υπηρεσίες, που πληρούν ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα κριτήρια:

αα) αν οι ανάγκες της αναθέτουσας αρχής δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθούν χωρίς προσαρμογή των άμεσα διαθέσιμων λύσεων,

ββ) αν περιλαμβάνουν σχεδιασμό ή καινοτόμες λύσεις,

γγ) αν η σύμβαση δεν είναι δυνατόν να ανατεθεί χωρίς προηγούμενες διαπραγματεύσεις λόγω ειδικών περιστάσεων που σχετίζονται με τη φύση, την πολυπλοκότητα ή τη νομική ή χρηματοοικονομική οργάνωση ή λόγω των κινδύνων που συνδέονται με τους ανωτέρω παράγοντες,

δδ) αν οι τεχνικές προδιαγραφές δεν είναι δυνατόν να προκαθοριστούν με επαρκή ακρίβεια από την αναθέτουσα αρχή με αναφορά σε πρότυπο, ευρωπαϊκή τεχνική αξιολόγηση, κοινή τεχνική προδιαγραφή ή τεχνικό πλαίσιο αναφοράς κατά την έννοια των παραγράφων 2 έως 5 του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α.

β) όσον αφορά έργα, αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία έπειτα από ανοικτή ή κλειστή διαδικασία υποβάλλονται μόνο μη κανονικές ή अपαράδεκτες προσφορές.

Κατά τα παραπάνω λοιπόν η διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου ενεργοποιείται, κατεξοχήν, όταν τα προς προμήθεια αγαθά, τα έργα ή οι υπηρεσίες στα οποία στοχεύει η αναθέτουσα αρχή, δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες της, όπως προσφέρονται στην αγορά, διότι:

οι ανάγκες της αναθέτουσας αρχής δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθούν χωρίς προσαρμογή των άμεσα διαθέσιμων λύσεων {περίπτωση (αα)} και

οι εργασίες, οι προμήθειες ή οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν σχεδιασμό ή καινοτομία {περίπτωση (ββ)}.

Οι δύο προαναφερθείσες υποπεριπτώσεις (αα) και (ββ) καλύπτουν περιπτώσεις όπου τα έργα, οι υπηρεσίες ή τα προς προμήθεια αγαθά που ενδιαφέρουν την αναθέτουσα αρχή δεν είναι έτοιμα προς χρήση, αλλά απαιτούν είτε ανάπτυξη είτε προσαρμογή για τις συγκεκριμένες ανάγκες της αναθέτουσας αρχής. Επί της ουσίας, οι περιπτώσεις αυτές καλύπτουν οποιαδήποτε σύμβαση περιλαμβάνει ένα σημαντικό στοιχείο σχεδιασμού και ανάπτυξης.

Σύμφωνα δε με την 42η και την 43η αιτιολογική σκέψη της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ: «Η κατάσταση αυτή μπορεί να παρουσιαστεί ιδίως στις περιπτώσεις που αφορούν καινοτόμα έργα, εκτέλεση σημαντικών έργων υποδομής ολοκληρωμένων μεταφορών, μεγάλα δίκτυα πληροφορικής [...]. Για τις συμβάσεις έργων, περιπτώσεις όπως οι προαναφερθείσες περιλαμβάνουν έργα που δεν είναι συνήθη κτίρια ή που οι εργασίες αφορούν σχεδιαστικές ή καινοτόμες λύσεις. (βλ. κατευθυντήρια Οδηγία της ΕΑΑΔΗΣΥ 21).

Επί της ουσίας λοιπόν, ο πυρήνας της διαδικασίας του ανταγωνιστικού διαλόγου έγκειται στο ότι επιτρέπει στις αναθέτουσες αρχές όχι μόνο να επιλέγουν τον οικονομικό φορέα που θα αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης κατά τα συνήθως προβλεπόμενα, αλλά να διαπραγματεύονται, σε προκαταρκτικό επίπεδο, με τους οικονομικούς φορείς που έχουν επιλεγεί να συμμετέχουν στο διάλογο, για το περιεχόμενο της υπό προκήρυξη σύμβασης, ώστε να σχεδιάζεται το συμβατικό αντικείμενο με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πριν την υποβολή των τελικών προσφορών.

Κατόπιν αυτών, η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΠΑΜΨΗΦΕΙ

1. Ότι η συμμετοχή του κάτωθι ενός (1) υποψηφίου πληροί τα κριτήρια για την προεπιλογή του στη Β' Φάση του Διαγωνισμού:

α/α	Υποψήφιος	Ημερομηνία και ώρα υποβολής
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	22/05/2023 20:41:14

2. Στην Αναθέτουσα Αρχή τη δυνατότητα εξέτασης της πλήρωσης των όρων της σχετικής διακήρυξης ως προς τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου που έχει επιλεγεί, δεδομένης της ύπαρξης ενός και μόνο υποψηφίου, και την εφαρμογή των κανόνων ανταγωνισμού κατά την υλοποίηση του διαγωνισμού δημοπράτησης.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ολοκλήρωσε τη σύνταξη αυτού του πρακτικού, το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί σε επτά (7) όμοια πρωτότυπα.

Πάτρα, 05-07-2023

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Μαυρομμάτη Αθανάσιο – Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. και στον κ. Θανασούλια Θεόδωρο – Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε., για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-ΡΑΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 9456/193/14-01-2022 (ΦΕΚ 26/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9406/191/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- Την υπ' αριθ. πρωτ.:412911/6151/30-12-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1220/τ.ΥΟΔΔ/31.12.2022) περί «Παράτασης της Θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» έως 31.12.2023.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 168319/3198/26-05-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3566/τ.Β'/29.05.2023) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Τη μη έγκριση του από 05-07-2023 Πρακτικού (1ο) της επιτροπής για τη διενέργεια δημόσιου διεθνή διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για τη ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), του έργου: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ», ως εντάχθηκε: «Sub.4 - Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με ΣΔΙΤ», χρηματοδότηση: α) Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ (για την προεκτιμώμενη αξία 42.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α.) και β) Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU (για την προεκτιμώμενη αξία 25.000.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.) με Κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5185083, κ.ε.: 2022ΤΑ07500034, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος δήλωσε αποχή.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα