



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

**Αριθ.Αποφ. 1079/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 34**

**34<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα, την 8<sup>η</sup> Αυγούστου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/253626/1402/04-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
- 2) Δημητρογιάννης Λάμπρος - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
- 3) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 4) Κατσαρή – Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 5) Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 6) Παπαδόπουλος Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 7) Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 8) Δριβίλας Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 9) Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 10) Συμεωνίδης Γρηγόριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε καίτοι προσκλήθηκε το τακτικό μέλος της Επιτροπής κ. Γιαννόπουλος Βασίλειος.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία – Ηλίζα και η Αγγελοπούλου Γεωργία, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **4<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση των όρων της διακήρυξης για τη διενέργεια δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, σύμφωνα με τις διατάξεις: α) άρθρο 13 του Ν.3389/2005, β) άρθρο 30, του Ν.4412/2016, και γ) παρ.1, άρθρο 291 του Ν.4413/2016, για το έργο: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ», προεκτιμώμενη αξία: 67.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α., χρηματοδότηση: α) Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ (για την προεκτιμώμενη αξία 42.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α.) και β) Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU (για την προεκτιμώμενη αξία 25.000.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.) με Κωδικό ΟΠΣ «ΤΑ 5185083», κ.ε.: 2022ΤΑ07500034».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.:**ΠΔΕ/ΔΤΕ/251353/5821/03-08-2023** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Μαυρομάτη Αθανασίου / Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Έχοντας υπόψη:*

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 159 παρ. 1 περ. 1γ, σύμφωνα με τις οποίες ο Περιφερειάρχης μπορεί να μεταβιβάζει την άσκηση αρμοδιοτήτων του σε μέλη του Π.Σ. 3.
3. Α) την υπ' αρ. 88897/18-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση – Συμπλήρωση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2070/Β/7-6-2018) με την οποία Συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016). Β) την υπ' αρ 165633/8-8-2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) με την οποία τροποποιείται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016)

4. Την υπ αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της ΠΔΕ για την περίοδο 2019- 2023 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-9-2019 έως και 31-12-2023.
5. Την υπ αριθμ. πρωτ. 217911/3717/01-09-2020 (ΦΕΚ715/ΥΟΔΔ/7-9-2020) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
6. Την 249252/4252/5-10-2020 (ΦΕΚ.4372/Β'/5-10-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους».
7. Τον Ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 148), όπως ισχύει.
8. Το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147), όπως ισχύει, κατά το μέρος που δεν αντίκειται στο Ν.4413/2016 όπως ισχύει.
9. Το Ν.3389/2005 «Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα» (ΦΕΚ Α' 232), όπως ισχύει
- 10.Τη από 23-05-2019 «Σύμβαση Δωρεάν Παραχώρηση Χρήσης» από το Δήμο Πατρέων προς της Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και τις σχετικές αναφερόμενες αποφάσεις, ειδικότερα άρθρο 8 .
- 11.Την από 29-05-2022 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, (ΑΔΑ:ΨΧΠΖ46ΜΤΛΡ-40Φ) για την έγκριση της με Α.Π. ΠΔΕ/ΓΠ/151661/2315/20.05.2022 Αίτησης Υπαγωγής που κατέθεσε η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3389/2005, όπως ισχύει, της προτεινόμενης σύμπραξης, όπως αυτή παρουσιάζεται στην από 23.05.2022 Αιτιολογική Έκθεση της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ
- 12.Την απόφαση ένταξης: «Sub.4 - Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με α.π.: 185509 ΕΞ 2022/ 19-12-2022/ ΑΔΑ:697ΗΗ-ΟΙΦ.
- 13.Την με αριθμό 1003/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Δ.Ε., με την οποία αποφασίστηκε ως κάτωθι: «Τη μη έγκριση του από 05-07-2023 Πρακτικού (1ο) της επιτροπής για τη διενέργεια δημόσιου διεθνή διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για τη ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), και την επαναδημοπράτηση του έργου: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ», ως εντάχθηκε: «Sub.4 - Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις -ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με ΣΔΙΤ», χρηματοδότηση: α) Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ (για την προεκτιμώμενη αξία 42.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α.) και β) Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU (για την προεκτιμώμενη αξία 25.000.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.) με Κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5185083, κ.ε.: 2022ΤΑ07500034, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.»

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση κατάρτισης των όρων της διακήρυξης για δημόσιο διεθνή διαγωνισμό με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, σύμφωνα με τα: α) άρθρο 13 του Ν.3389/2005, β) άρθρο 30, του Ν.4412/2016, και, γ) παρ.1, άρθρο 29 1 του Ν.4413/2016, για το έργο : Αξιοποίηση και Ανάπτυξη πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ , (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083).

Η διακήρυξη και η περίληψη αυτής έχουν ως εξής:

**ΑΔΑΜ:** .....



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Αριθ. Πρωτ.: ...../...../.....-.....-2023**

**Κωδικός ΕΣΗΔΗΣ: .....**

**Κωδικός NUTS : EL632**

**Κωδικός Έργου CPV: 44112000/45310000/71334000/71200000/45212000**

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**  
**ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ**  
**ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΣΗΔΗΣ)**

**Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ.**  
**με ΣΔΙΤ**

**Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ημερομηνία αποστολής σχετικής Προκήρυξης σύμβασης  
στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης: [.....-.....-**2023**]  
(Αρ. Προκήρυξης: [**2023/S** .....-.....])

Καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)

**Πάτρα, Αύγουστος 2023**

«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>Άρθρο 1 Γενικές Πληροφορίες</b> .....	5
<b>1.1. Προκήρυξη ανάθεσης σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ)</b>	5
<b>1.2. Αναθέτουσα Αρχή</b> .....	5
<b>1.3. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας</b> .....	6
<b>1.4. Μεταβολές</b> .....	9
<b>1.5. Το αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης</b> .....	9
<b>1.5.1. Περιγραφή ακινήτου πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ.</b>	10
<b>1.5.2. Πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου – Χρήσεις γης του οικείου Ο.Τ.</b>	11
<b>1.5.3 Κατάλογος εργασιών ΙΦΣ</b> .....	12
<b>1.6. Περιορισμός και μεταβολή του Αντικειμένου της Σύμπραξης</b> .....	13
<b>1.7. Κωδικοί CPV</b> .....	14
<b>1.8. Σύμβουλοι</b> .....	14
<b>1.9. Προσωπικά δεδομένα</b> .....	14
<b>Άρθρο 2 Ορισμοί</b> .....	15
<b>Άρθρο 3 Περιγραφή της σύμπραξης</b> .....	20
<b>3.1 Σκοπός και αντικείμενο της Σύμπραξης</b> .....	20
<b>3.2. Κατασκευαστής</b> .....	21
<b>3.3. Μελετητής</b> .....	21
<b>3.4. Διαχειριστής</b> .....	21
<b>3.5. Υποχρεώσεις του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης</b> .....	22
<b>3.6. Διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης</b> .....	22
<b>3.7. Εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Σύμπραξης</b> .....	22
<b>Άρθρο 4 Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης</b> .....	23
<b>4.1. Γενικά</b> .....	23
<b>4.2. Α΄ Φάση (Προεπιλογή)</b> .....	24
<b>4.3. Β΄ Φάση (Διάλογος και Δεσμευτικές Προσφορές)</b> .....	24
<b>4.4. Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού (Διάλογος)</b> .....	24
<b>4.5. Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)</b> .....	25
<b>Άρθρο 5 Κριτήρια Ανάθεσης</b> .....	26
<b>Άρθρο 6 Δικαίωμα Συμμετοχής</b> .....	26
<b>6.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής</b> .....	26
<b>6.2. Συνδεδεμένη Επιχείρηση</b> .....	27
<b>6.3. Μεταβολές στη σύνθεση του Προεπιλεγέντος</b> .....	28
<b>6.4. Εξωχώριες (offshore) εταιρίες</b> .....	30
<b>6.5. Απαλλαγή από ευθύνη</b> .....	30

«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»

---

<b>Άρθρο 7 Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής</b> .....	<b>30</b>
<b>7.1. Εισαγωγή</b> .....	<b>30</b>
<b>7.2. Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης</b> .....	<b>31</b>
<b>7.3. Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας</b> .....	<b>35</b>
<b>7.4. Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας</b> .....	<b>36</b>
<b>7.5. Καταλληλότητα για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας</b> .....	<b>40</b>
<b>Άρθρο 8 Επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων</b> .....	<b>44</b>
<b>Άρθρο 9 Περιεχόμενο του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος</b> .....	<b>45</b>
<b>9.1. Γενικά</b> .....	<b>45</b>
<b>9.2. Υποφάκελος Α (Τμήμα Ι) – Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος</b> .....	<b>49</b>
<b>9.3. Υποφάκελος Α (Τμήμα ΙΙ) – Νομιμοποιητικά έγγραφα</b> .....	<b>49</b>
<b>9.4. Υποφάκελος Β – Τεκμηρίωση Προσωπικής Κατάστασης</b> .....	<b>53</b>
<b>9.5. Υποφάκελος Γ – Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας</b>	<b>53</b>
<b>9.6. Υποφάκελος Δ – Τεκμηρίωση Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας και Ειδικής Εμπειρίας</b> .....	<b>54</b>
<b>9.7. Υποφάκελος Ε – Τεκμηρίωση της Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας</b> .....	<b>56</b>
<b>Άρθρο 10 Αποδεικτικά μέσα</b> .....	<b>59</b>
<b>Άρθρο 11 Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού</b> .....	<b>59</b>
<b>Άρθρο 12 Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων</b> .....	<b>60</b>
<b>Άρθρο 13 Υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος</b> .....	<b>61</b>
<b>13.1. Ημερομηνία Υποβολής</b> .....	<b>61</b>
<b>13.2. Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ</b> .....	<b>61</b>
<b>13.3. Έγχαρτη υποβολή</b> .....	<b>64</b>
<b>Άρθρο 14 Διαδικασία Αξιολόγησης</b> .....	<b>65</b>
<b>14.1. Ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος</b> .....	<b>65</b>
<b>14.2. Διευκρινίσεις</b> .....	<b>66</b>
<b>14.3. Έλεγχος και αξιολόγηση</b> .....	<b>66</b>
<b>Άρθρο 15 Ματαίωση του Διαγωνισμού</b> .....	<b>67</b>
<b>Άρθρο 16 Δημοσιότητα</b> .....	<b>68</b>
<b>Άρθρο 17 Γλώσσα του Διαγωνισμού</b> .....	<b>69</b>
<b>Άρθρο 18 Προδικαστική Προσφυγή - Δικαστική Προστασία</b> .....	<b>69</b>
<b>Άρθρο 19 Ισχύουσα νομοθεσία</b> .....	<b>72</b>
<b>Άρθρο 20 Γενικές Διατάξεις</b> .....	<b>75</b>
<b>1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1</b> .....	<b>78</b>
<b>2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2</b> .....	<b>82</b>

«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»

---

<b><u>3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3</u></b> .....	<b>85</b>
<b><u>4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4</u></b> .....	<b>89</b>
<b><u>5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5</u></b> .....	<b>93</b>
<b><u>6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6</u></b> .....	<b>94</b>
<b><u>7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7</u></b> .....	<b>98</b>
<b><u>8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8</u></b> .....	<b>100</b>
<b><u>9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9</u></b> .....	<b>102</b>
<b><u>10. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10</u></b> .....	<b>106</b>
<b><u>11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11</u></b> .....	<b>107</b>
<b><u>12. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12</u></b> .....	<b>108</b>
<b><u>13. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13</u></b> .....	<b>110</b>

**Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ.  
με ΣΔΙΤ**

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

---

**Άρθρο 1 Γενικές Πληροφορίες**

**1.1. Προκήρυξη ανάθεσης σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ)**

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας προκηρύσσει δημόσιο διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την εκτέλεση του έργου «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ» και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (Α΄ Φάση του Διαγωνισμού) μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και, ειδικότερα, μέσω του Υποσυστήματος «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και τα Παραρτήματα που τη συνοδεύουν, προκειμένου, όσοι από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς επιλεγούν στην Α΄ Φάση, να συμμετάσχουν στη συνέχεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού. Η υπαγωγή της υπόψη σύμπραξης στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (Α΄ 232), όπως ισχύει, έχει εγκριθεί με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΔΕΣΔΙΤ), η οποία ενσωματώνεται στα με αρ. 69/23.05.2022 Πρακτικά Συνεδρίασης της τελευταίας (ΑΔΑ: ΨΧΠΖ46ΜΤΛΡ-40Φ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3389/2005.

Η παρούσα Πρόσκληση εγκρίθηκε δυνάμει της με αρ. [...../2023] Απόφασης του αρμοδίου οργάνου, ήτοι της Οικονομικής Επιτροπής ΠΔΕ.

**1.2. Αναθέτουσα Αρχή**

**Αναθέτουσα Αρχή**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

**Αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**Διεύθυνση**

Δημ. Υψηλάντη 1 & Ακτή Δυμαίων- Πάτρα 26110

NUTS κωδικός EL632

**Στοιχεία επαφής**



**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

**Τηλέφωνο** +30 261 3620230

**e-mail** dte@pde.gov.gr

**web** www.pde.gov.gr

**Πρόσωπα αρμόδια για επικοινωνία** Θανασούλιας Θεόδωρος

**Τηλέφωνο** +30 2613 613501

+30 2613 620232

**e-mail** [th.thanasoulis@pde.gov.gr](mailto:th.thanasoulis@pde.gov.gr)

### **1.3. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας**

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας συστάθηκε με την περ. ζ΄ του άρθρου 3 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) ως μία από τις 13 Περιφέρειες της Ελλάδας. Αποτελεί αυτοδιοικούμενο κατά τόπο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (ΝΠΔΔ) και δευτεροβάθμιο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), περιλαμβάνει δε τους πρώην Νομούς, και πλέον Περιφερειακές Ενότητες (ΠΕ), Αιτωλοακαρνανίας, Αχαΐας και Ηλείας. Η χωρική της αρμοδιότητα καλύπτει μέρος του βόρειου και βορειοδυτικού τμήματος της Πελοποννήσου, καθώς και το δυτικό τμήμα της Στερεάς Ελλάδας, καταλαμβάνοντας έκταση 11.350 τ.χλμ. Σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ο πληθυσμός της ανέρχεται σε 679.796 κατοίκους. Μεγαλύτερη πόλη και πρωτεύουσα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας είναι η Πάτρα.

Οι αρμοδιότητες εν γένει των Περιφερειών και, κατ' επέκταση, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας συνίστανται κατ' αρχήν στον σχεδιασμό, προγραμματισμό και υλοποίηση πολιτικών σε επίπεδο περιφέρειας, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και της κοινωνικής συνοχής της χώρας, λαμβάνοντας υπόψη και τις εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές (άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 3852/2010). Οι αρμοδιότητες αυτές εξειδικεύονται στο άρθρο 186 του ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Οι προβλεπόμενες στο εν λόγω άρθρο αρμοδιότητες αφορούν, μεταξύ άλλων, στους εξής τομείς:

**1.** Προγραμματισμού Ανάπτυξης (άρθρο 186 ν. 3652/2010, σημείο Α.), στον οποίο περιλαμβάνονται, ιδίως:

α. Ο περιφερειακός αναπτυξιακός σχεδιασμός, ο προγραμματισμός, η υλοποίηση των σχετικών με αυτόν δράσεων και η παρακολούθηση της αναπτυξιακής πορείας της περιφέρειας.

β. Η εξειδίκευση των στόχων και των κατευθύνσεων της αναπτυξιακής πολιτικής, στο επίπεδο της περιφέρειας, η υλοποίηση των διαδικασιών του Δημοκρατικού Προγραμματισμού, για τα ετήσια και μεσοχρόνια προγράμματα ανάπτυξης.

γ. Η κατάρτιση του αναπτυξιακού προγράμματος της περιφέρειας.

δ. Η έγκριση των μεσοχρόνιων αναπτυξιακών προγραμμάτων, που εκπονούνται στο πλαίσιο των

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

αντίστοιχων περιφερειακών αναπτυξιακών προγραμμάτων.

ε. Η εκπόνηση γενικών και ειδικών αναπτυξιακών μελετών που αφορούν τη χωρική αρμοδιότητα της περιφέρειας.

στ. Η τελική διαμόρφωση, η μέριμνα για την έγκριση και η παρακολούθηση της εκτέλεσης των ετήσιων Προγραμμάτων Δημοσίων Επενδύσεων περιφερειακού επιπέδου.

ζ. Η παρακολούθηση της υλοποίησης των έργων που χρηματοδοτούνται με εθνικούς πόρους, από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ή άλλους πόρους.

η. Η παρακολούθηση και η αξιολόγηση του σχεδιασμού και της υλοποίησης όλων των αναπτυξιακών και θεσμικών παρεμβάσεων στη χωρική αρμοδιότητά της.

**2. Έργων Χωροταξίας Περιβάλλοντος (άρθρο 186 ν. 3652/2010, σημείο ΣΤ.), στους οποίους περιλαμβάνονται, ιδίως:**

α. Ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή και η συντήρηση συγκοινωνιακών, αντιπλημμυρικών, κτιριακών, ηλεκτρομηχανολογικών και λιμενικών έργων.

β. Η κατάρτιση προσχεδίων προγραμμάτων εκτέλεσης έργων.

γ. Η σύμπραξη σε Συμβάσεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) κατά τις ρυθμίσεις του ν. 3389/2005 (ΦΕΚ 232 Α΄), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

δ. Ο συντονισμός της υλοποίησης των προγραμμάτων εκτέλεσης έργων που προβλέπονται από τα γενικά πολεοδομικά σχέδια (Γ.Π.Σ.) και τις πολεοδομικές μελέτες.

Μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που εμπίπτουν στον τομέα «Έργα – Χωροταξία – Περιβάλλον» (υπό ΣΤ.), προβλέπεται και ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή και η συντήρηση κτιριακών έργων, καθώς και η σύμπραξη σε Συμβάσεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), κατά τις ρυθμίσεις του ν. 3389/2005 (άρθρο 186, παρ. ΙΙ, σημείο ΣΤ, περ. 3 και 17 του ν. 3852/2010).

Η οργάνωση και η λειτουργία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 132/2010 (Α΄ 225) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως αυτό ισχύει κατόπιν τροποποιήσεων με τη με αρ. 248595/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β΄ 4309) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και τις με αρ. 165633/2017 (Β΄ 2953), 20686/01.12.2018 (Β΄ 387) και 853/08.01.2021 (Β΄ 79) Αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Πιο αναλυτικά, οι υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διαρθρώνονται σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο, στο πλαίσιο της οικείας Περιφερειακής Ενότητας (Αιτωλοακαρνανίας, Αχαΐας και Ηλείας), ενώ οι περιφερειακές υπηρεσίες υπάγονται σε οργανικές μονάδες της Κεντρικής Υπηρεσίας.

Πιο αναλυτικά, στη διάρθρωση της Κεντρικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, μεταξύ άλλων, προβλέπονται οι εξής οργανωτικές μονάδες:

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- α. Γραφείο Περιφερειάρχη.
- β. Γραφεία Αντιπεριφερειάρχων.
- γ. Γραφείο Συμπαραστάτη του Πολίτη και της Επιχείρησης.
- δ. Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών.
- ε. Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας.
- στ. Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής.
- ζ. Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης.
- η. Γενική Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών.
- θ. Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας.

Ειδικότερα, η Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών είναι αρμόδια για τον συντονισμό και την παρακολούθηση της λειτουργίας όλων των οργανικών μονάδων που υπάγονται σε αυτή και εν όψει αυτού βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τα καθ' ύλην αρμόδια Υπουργεία. Η συγκρότηση της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών περιλαμβάνει τις εξής οργανικές μονάδες:

- α. Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, με έδρα την Πάτρα και χωρική αρμοδιότητα σε όλη την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
- β. Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, με έδρα την Πάτρα και χωρική αρμοδιότητα σε όλη την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
- γ. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων, με έδρα την Πάτρα και χωρική αρμοδιότητα σε όλη την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
- δ. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, με έδρα το Μεσολόγγι και χωρική αρμοδιότητα στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας.
- ε. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με έδρα την Πάτρα και χωρική αρμοδιότητα στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας.
- στ. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, με έδρα τον Πύργο και χωρική αρμοδιότητα στην Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας.

Περαιτέρω, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων, ως οργανική μονάδα της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Δυτικής

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Ελλάδας, έχει ως αποστολή τον σχεδιασμό, προγραμματισμό, συντονισμό των τεχνικών έργων όλης της Περιφέρειας, τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση των τεχνικών έργων που εκτελούνται σε περισσότερες της μίας Περιφερειακές Ενότητες. Συνεργάζεται δε με τα καθ' ύλην αρμόδια Υπουργεία για την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της, παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις στις αντίστοιχες Διευθύνσεις των Περιφερειακών Ενότητων για την εκτέλεση της αποστολής τους. Τη Διεύθυνση Τεχνικών έργων απαρτίζουν οι εξής επιμέρους οργανικές μονάδες:

α. Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων.

β. Τμήμα Ωρίμανσης Έργων και Ελέγχου Ποιότητας και Τεχνικών Προδιαγραφών.

γ. Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με την περ. iii της παρ. Γ1 του άρθρου 6 της με αρ. 248595/2016 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπως ισχύει, μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Ωρίμανσης Έργων και Ελέγχου Ποιότητας και Τεχνικών Προδιαγραφών περιλαμβάνεται και η «*ωρίμανση της στρατηγικής περιφερειακής σημασίας έργων για χρηματοδότηση από τα ευρωπαϊκά διαρθρωτικά και επενδυτικά ειδικά ταμεία, από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων αλλά και από Συμπράξεις Συμβάσεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) κατά τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας*».

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας έχει δικαίωμα χρήσης του ακινήτου μετά των κτισμάτων του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. βάσει του από 23.05.2019 συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης με τον κύριο του ακινήτου, Δήμο Πατρέων, για την ανάπτυξη και λειτουργική αποκατάσταση του ακινήτου, ώστε τα εντός αυτού κτίρια να καταστούν κατάλληλα για τη στέγαση των δικών της υπηρεσιών και την ανάπτυξη λοιπών κοινωφελών δράσεων για την τοπική κοινωνία.

Βάσει των ανωτέρω, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας συνιστά Αναθέτουσα Αρχή, κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 4412/2016 (άρθρο 2 παρ. 1 περ. 1α, Α΄ 147) και του ν. 4413/2016 (άρθρο 3 παρ. 1, ΦΕΚ Α΄ 148) και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίηση του παρόντος έργου μέσω της αρμόδιας για την ωρίμανση έργων περιφερειακής σημασίας, τα οποία χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ή/και μέσω ΣΔΙΤ, Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, όπως προκύπτει από τις διατάξεις του Οργανισμού της (π.δ. 132/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

#### **1.4. Μεταβολές**

Οποιαδήποτε μεταβολή, μετασχηματισμός, υποκατάσταση ή διαδοχή της Αναθέτουσας Αρχής ή των οργάνων και υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση δεν επηρεάζει την εξέλιξη της διαδικασίας ανάθεσης. Στην περίπτωση αυτή, η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώσει σχετικά τους συμμετέχοντες στη διαδικασία ανάθεσης.

#### **1.5. Το αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης**

Στο πλαίσιο της προτεινόμενης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ο Ιδιωτικός Φορέας

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Σύμπραξης (ΙΦΣ) θα υλοποιήσει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση και τεχνική διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα).

**1.5.1. Περιγραφή ακινήτου πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ.**

Το ακίνητο του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. αποτελεί σημαντικό τοπόσημο για την Πόλη της Πάτρας λόγω της ιστορίας του, καθώς και λόγω της θέσης του στον αστικό ιστό και των προοπτικών ανάπτυξης και αξιοποίησης που παρουσιάζονται εν όψει αυτής, δεδομένου ότι βρίσκεται σε χωρική επαφή με βασικές ζώνες επέμβασης για την ανάπτυξη της Πόλης της Πάτρας. Μέχρι σήμερα το ακίνητο παραμένει αναξιοποίητο.

Συγκεκριμένα, το ακίνητο βρίσκεται στη θέση «ΚΡΥΑ» ή «ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» του Δήμου Πατρέων, συνορεύει με το πολεοδομικό κέντρο της Πάτρας, με το θαλάσσιο μέτωπο, ενώ εφάπτεται με τον Νέο Λιμένα Πάτρας και την περιοχή πέριξ των Παραγλαύκιων αρτηριών σύνδεσης της Ευρείας Παράκαμψης Πατρών (ΕΠΠ) με το Νέο Λιμένα Πάτρας και την Ε.Ο. Πατρών - Πύργου. Η συνολική έκταση του γεωτεμαχίου όπου βρίσκονται τα κτίσματα της πρώην χαρτοποιίας ανέρχεται στα 48.788, 43 τ.μ. σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα για την αντικατάσταση στεγών και Ενίσχυση Αποθηκών Πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου του Οκτωβρίου 2018, ενώ το εμβαδό του οικοπέδου μετά την ισχύουσα ρυμοτόμηση (ΦΕΚ 645/Δ/2004) ανέρχεται σε 46.449,10 τ.μ. Η πραγματική κάλυψη του γεωτεμαχίου ανέρχεται σε 24.474,51 τ.μ. και η πραγματική δόμηση σε 35.224,10 τ.μ. και βρίσκονται σε συμφωνία με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Στο εν θέματι ακίνητο βρίσκονται τα εξής κτίρια:

- α. συγκρότημα 44 κτιρίων, τα οποία χρησιμοποιούνταν για τη λειτουργία της χαρτοποιίας και σε μικρό τμήμα των οποίων στεγάζονται σήμερα υπηρεσίες του Δήμου
- β. ένα προσωρινό λυόμενο θέατρο, επονομαζόμενο ως «Εργοστάσιο Τέχνης», το οποίο μέχρι σήμερα φιλοξενεί διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις και δρώμενα.

Με εξαίρεση το «Εργοστάσιο Τέχνης» και το κτίριο που στεγάζει ορισμένες υπηρεσίες του Δήμου Πατρέων, τα οποία είναι μεταλλικά νεότερα κτίρια, το υφιστάμενο κτιριακό δυναμικό του ακινήτου (λοιπά 42 κτίρια) διακρίνεται σε κατηγορίες, σύμφωνα με τον τρόπο κατασκευής τους, το σχήμα και την προηγούμενη χρήση τους. Πιο αναλυτικά:

1. Κατηγορία 1: Κτίρια κατασκευασμένα από σκυρόδεμα, στα οποία βρίσκονταν τοποθετημένες και λειτουργούσαν οι χαρτοποιητικές μηχανές της χαρτοποιίας Λαδόπουλος Ε.Γ.Λ.. Πρόκειται για ψηλά μακρόστενα κτίρια ορθογώνιου σχήματος, ενός ή δύο επιπέδων με υπόγειο, όπου βρίσκονταν τα απαραίτητα νερά για την παραγωγή του χαρτιού. Είναι κατασκευασμένα επάλληλα, στον άξονα ανατολή - δύση και με ανοίγματα στις μεγάλες πλευρές του κτιρίου στο πάνω τμήμα.
2. Κατηγορία 2: Κτίρια κατασκευασμένα από σκυρόδεμα, στα οποία γινόταν η προπαρασκευή του χαρτιού. Βρίσκονται σε επαφή με τα κτίρια της Κατηγορίας 1, με όψη στον κύριο δρόμο και είναι περισσότερων επιπέδων.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

3. Κατηγορία 3: Κτίρια κατασκευασμένα από σκυρόδεμα στην είσοδο του οικοπέδου, τα οποία χρησιμοποιούνταν για να φιλοξενήσουν τα γραφεία της εταιρίας χαρτοποιίας. Πρόκειται για κτίρια δύο και τριών επιπέδων.
4. Κατηγορία 4: Κτίρια κατασκευασμένα από πλινθοδομή, στα οποία φιλοξενούνταν βοηθητικές χρήσεις (αποθήκες, χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων). Η πλειοψηφία αυτών είναι ισόγεια κτίρια με ξύλινες οροφές και κεραμιδιά.

Το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, πληροφοριακοί χάρτες καθώς και άλλες τεχνικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**.

**1.5.2. Πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου – Χρήσεις γης του οικείου Ο.Τ.**

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΓΠΣ Δήμου Πατρέων), όπως αυτό εγκρίθηκε με τη με αρ. 5509/103135/23.11.2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΑΠ 358), το ακίνητο βρίσκεται στη Συνοικία 11 «Ζαρουχλέικα – Αγ. Ιωάννης Πράτσικα – Περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου». Αναφορικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στο Ο.Τ. 1151, το οποίο καταλαμβάνεται από το ακίνητο του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ., σύμφωνα με την παρ. Β7 του άρθρου 10 του ΓΠΣ Δήμου Πατρέων, είναι οι εξής:

- Κατοικία.
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (π.χ. Συνεδριακά κέντρα, Ελικοδρόμια).
- Εμπορικά καταστήματα.
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
- Διοίκηση.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια/πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.
- Πρατήρια βενζίνης

Η ανακατασκευή, ανάπλαση και συντήρηση του ακινήτου βρίσκεται σε πλήρη εναρμόνιση με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης, δεδομένου ότι στοχεύει στην:

α. βελτίωση της λειτουργίας των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, δεδομένου ότι η τελευταία στερείται ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων,

β. απόδοση στην κοινή χρήση χώρων πολιτισμού, παιδείας και αναψυχής, καθώς και χώρων πρασίνου.

Ο γενικός στόχος της ανάπτυξης του έργου αφορά στην ανάπτυξη ενός σύγχρονου, βιώσιμου και τεχνολογικά προηγμένου κτιριακού συγκροτήματος, που θα ενσωματώνει το ιστορικό παρελθόν της περιοχής, θα εκμεταλλεύεται στο μέγιστο δυνατό τα υφιστάμενα, υψηλής αρχιτεκτονικής σημασίας κτίρια, θα συνδέεται και θα συνδέει την παραλία με τον αστικό ιστό σε μια λογική ανοιχτού πάρκου, θα καλύπτει τις αυξημένες κοινωφελείς ανάγκες της πόλης και θα αξιοποιεί τις ευκαιρίες που δίνει η πρωτοπορία της πόλης στην τεχνολογία με τελικό στόχο το ακίνητο να αποτελέσει ένα ζωντανό υπερτοπικό τοπόσημο σύνδεσης της παράδοσης και της σύγχρονης οικονομίας, το οποίο θα συμβολίζει μια μετάβαση σε ένα νέο, βιώσιμο αναπτυξιακό πρότυπο.

### **1.5.3 Κατάλογος εργασιών ΙΦΣ**

Για την επίτευξη των ανωτέρω, στο πλαίσιο τις προτεινόμενης σύμπραξης, συνοπτικά και όχι εξαντλητικά, ο ΙΦΣ θα:

1. αναλάβει τη σύνταξη του συνόλου των απαραίτητων μελετών που θα υποβληθούν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, καθώς και το σύνολο των ενεργειών και δράσεων για τη σύνταξη των εγγράφων που απαιτούνται προκειμένου να διασφαλισθεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειών και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις,
2. αναλάβει το σύνολο των εργασιών καθαίρεσης υφιστάμενων κτισμάτων, κατασκευής ή / και ανακατασκευής των κτιριακών υποδομών και εγκαταστάσεων, όπως θα αναφερθούν αναλυτικά στη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού, καθώς και τις εργασίες ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, όπως επίσης θα αναφερθούν αναλυτικά στη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού, προκειμένου οι ως άνω υποδομές, εγκαταστάσεις και χώροι να είναι πλήρως διαθέσιμοι προς χρήση για τον σκοπό που προορίζονται,

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

3. προβεί στη χρηματοδότηση του έργου με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια,
4. αναλάβει την τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, τη συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και διαχείριση και επιστασία για την ετοιμότητα σε θέση και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας και με όσα θα οριστούν στη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού,
5. αναλάβει την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, όπως αυτή θα προσδιορίζεται αναλυτικά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού,
6. αναλάβει τη φύλαξη, την καθαριότητα, τη διαχείριση απορριμμάτων και την εξασφάλιση της υγιεινής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, όπως αυτά θα προσδιορίζονται αναλυτικά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας,
7. έχει τη δυνατότητα να αναλαμβάνει την εμπορική εκμετάλλευση χώρων, όπως θα αναφερθούν αναλυτικά στη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού,
8. επιστρέψει το έργο στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της συμβατικής περιόδου, ήτοι της διάρκειας της σύμβασης σύμπραξης, με αντάλλαγμα την καταβολή πληρωμών διαθεσιμότητας κατά την περίοδο λειτουργίας.

Οι ειδικότερες εργασίες και τα ακίνητα, στα οποία αφορούν, καθώς και λοιπές τεχνικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**.

### **1.6. Περιορισμός και μεταβολή του Αντικειμένου της Σύμπραξης**

- 1.6.1.** Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της Α΄ Φάσης και του Σταδίου Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού, προκύψει η ανάγκη εκ νέου σχεδιασμού στοιχείων του Έργου, εν όψει των τεχνικών λύσεων που προτείνουν οι Υποψήφιοι ή/και Προεπιλεγέντες, η Αναθέτουσα Αρχή έχει την ευχέρεια να αναπροσαρμόζει το φυσικό αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών της και υπό τους εξής όρους:

α. Δεν επέρχεται ουσιώδης μεταβολή του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης.



**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

β. Δεν επέρχονται ουσιώδεις τροποποιήσεις βασικών στοιχείων του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

γ. Δεν δημιουργούνται συνθήκες στρέβλωσης του ανταγωνισμού μεταξύ των Υποψηφίων και των Προεπιλεγέντων ή εισαγωγής διακρίσεων.

Η σύμφωνη με τους όρους της παρούσας παραγράφου αναπροσαρμογή του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης συνεπάγεται αναπροσαρμογή του συμβατικού ανταλλάγματος, ανάλογη προς τη μεταβολή του αντικειμένου, το ύψος της οποίας σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης Σύμπραξης.

- 1.6.2.** Η προβλεπόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αναπροσαρμογή του συμβατικού ανταλλάγματος της Σύμβασης Σύμπραξης λαμβάνει χώρα μετά την έκδοση νεότερης απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΔΕΣΔΙΤ), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο ν. 3389/2005 (Α΄ 232).

### **1.7. Κωδικοί CPV**

Οι κωδικοί κύριου λεξιλογίου CPV της σύμβασης έχουν ως εξής:

44112000 διάφορες οικοδομικές κατασκευές / 45310000 εργασίες ηλεκτρολογικών εγκ/σεων / 71334000 ηλεκτρικές και μηχανολογικές υπηρεσίες / 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες/45212000 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, στέγασης και εστιατορίων ]

### **1.8. Σύμβουλοι**

Η Αναθέτουσα Αρχή, για τις ανάγκες του Διαγωνισμού, υποστηρίζεται από εξειδικευμένους συμβούλους, για την υποβοήθησή της σε χρηματοοικονομικά, νομικά, και τεχνικά θέματα μέχρι και την ολοκλήρωση του συνόλου της διαγωνιστικής διαδικασίας (Α΄ Φάση και Β΄ Φάση του Διαγωνισμού). Ήδη προς τούτο έχουν οριστεί οι εταιρίες «Deloitte Business Solutions Α.Ε.» και «FCNC Financial Advisors Α.Ε.» ως χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι, η δικηγορική εταιρία «ΛΑΜΠΑΔΑΡΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ» ως νομικός σύμβουλος, η εταιρία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» ως τεχνικός σύμβουλος και η εταιρία «ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων Α.Ε.» ως περιβαλλοντικός σύμβουλος. Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης χρηματοδοτεί το έργο των Συμβούλων στο πλαίσιο του Μηχανισμού Προετοιμασίας ΣΔΙΤ της Ελλάδας, σε συνέχεια της Συμφωνίας Συνεργασίας με την Ελληνική Κυβέρνηση.

### **1.9. Προσωπικά δεδομένα**

Η Αναθέτουσα Αρχή επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει, ειδικότερα δε του ν. 4264/2019 (Α΄ 137) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27<sup>ης</sup> Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων, ΓΚΠΔ).

Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε φορείς, στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό της, δηλαδή στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, στους Συμβούλους, τα υπηρεσιακά στελέχη και τους λοιπούς εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους, καθώς και σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής, η ενημέρωση των Υποψηφίων σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος από καθέναν από αυτούς Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η σύναψη και η εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης καθώς και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών.

Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως Υποψήφιοι ή ως νόμιμοι εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ή ως εκπρόσωποι μιας Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, συγκατατίθενται στην επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων για τους ορισθέντες σκοπούς και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους περί πρόσβασης, διόρθωσης, εναντίωσης στην επεξεργασία και ανάκλησης της συγκατάθεσής τους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς και πρότυπο εντύπου συγκατάθεσης για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα περιλαμβάνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12**.

## **Άρθρο 2 Ορισμοί**

**2.1** Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι παρακάτω όροι θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

- 2.1.1.** «**Αναθέτουσα Αρχή**»: είναι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, όπως ορίζεται στην παρ. 1.2 της παρούσας.
- 2.1.2.** «**Ανώνυμη Εταιρία Ειδικού Σκοπού**» ή «**ΑΕΕΣ**»: είναι η ανώνυμη εταιρία, που θα συστήσει ο ΙΦΣ αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 3389/2005, η οποία θα εδρεύει στην Ελλάδα και θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α΄ 104) και συμπληρωματικά του ν. 3389/2005, όπως ισχύουν. Ιδρυτής - αρχικός μέτοχος της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά ο ΙΦΣ και, σε περίπτωση υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην Ένωση, για την οποία θα ισχύουν, μεταξύ άλλων, όσα αναφέρονται στις διατάξεις του ν. 3389/2005.
- 2.1.3.** «**Αντίκλητος**»: είναι το πρόσωπο που θα οριστεί ως υπεύθυνος επικοινωνίας εκ μέρους του Υποψηφίου, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 9.2.3 της παρούσας.
- 2.1.4.** «**Αποδεκτό Έργο**»: είναι κάθε συμβατικό αντικείμενο (ιδίως τεχνικό έργο, μελέτη, υπηρεσία κ.ά.) το οποίο προσμετράται, προκειμένου να κριθεί η τεχνική ικανότητα του

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Υποψηφίου και η ειδική εμπειρία του Κατασκευαστή και του Διαχειριστή, όπως καθορίζεται στην παράγραφο 7.4 της παρούσας.

- 2.1.5.** «**Α΄ Φάση**»: είναι η παρούσα φάση προεπιλογής του Διαγωνισμού, η οποία θα διεξαχθεί σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση και θα ολοκληρωθεί με την ανάδειξη των Προεπιλεγέντων.
- 2.1.6.** «**Β΄ Φάση**»: είναι η φάση του Διαγωνισμού που έπεται της προεπιλογής των Υποψηφίων, η οποία διαρκεί μέχρι το πέρας της διαδικασίας επιλογής του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης και ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, και υποδιαιρείται σε δύο στάδια:
- Στάδιο Β.Ι – Διάλογος, και
  - Στάδιο Β.ΙΙ – Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών.
- 2.1.7.** «**Βασικός Σχεδιασμός**»: είναι η τεχνική περιγραφή του Τεχνικού Έργου που θα επιλεγεί προς υλοποίηση δυνάμει της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία θα περιλαμβάνει τις κατευθύνσεις, τις απαιτήσεις, τις προδιαγραφές και τις επιδιώξεις της Αναθέτουσας Αρχής, όπως περιγράφεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** της παρούσα Πρόσκλησης και όπως θα οριστικοποιηθεί κατά τη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού (Διάλογος και Δεσμευτικές Προσφορές).
- 2.1.8.** «**Δανειακά Κεφάλαια**»: είναι οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις προς πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα, ανεξαρτήτως της διάρκειας των σχετικών συμβάσεων, περιλαμβανομένων σε κάθε περίπτωση και των τυχόν ομολογιακών δανείων (απλών, ανταλλάξιμων ή μετατρέψιμων). Στα Δανειακά Κεφάλαια δεν συνυπολογίζονται (α) τυχόν δάνεια από μετόχους ή εταίρους, (β) συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και σχετικά παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία, και (γ) τυχόν δάνεια για τη χρηματοδότηση του ΦΠΑ και της χρηματοδοτικής συμβολής του Δημοσίου.
- 2.1.9.** «**Δεσμευτική Επένδυση**»: είναι το άθροισμα του μετοχικού κεφαλαίου του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης (ΑΕΕΣ) και του τυχόν Δευτερογενούς Χρέους.
- 2.1.10.** «**Δεσμευτική Προσφορά**» ή «**Προσφορά**»: είναι η προσφορά, που θα υποβάλουν οι Προεπιλεγέντες προς την Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης αυτού, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.
- 2.1.11.** «**Δευτερογενές Χρέος**»: είναι το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που εκφράζεται σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής, τα οποία παρέχονται στον ΙΦΣ (α) από τους αρχικούς μετόχους της ΑΕΕΣ (ήτοι τον Προσωρινό Ανάδοχο και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού) ή εταιρίες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, Α΄ 251) και τα οποία οι αρχικοί μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι εταιρίες αυτές θα καταβάλουν ή/και (β) από τρίτους, υπό τον όρο ότι οι αρχικοί μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς εταιρίες εγγυώνται την εξυπηρέτηση αυτών.
- 2.1.12.** «**Δημόσιο**»: είναι το Ελληνικό Δημόσιο.
- 2.1.13.** «**Διαγωνισμός**»: είναι η διαδικασία ανάθεσης, η Α΄ Φάση της οποίας διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, και σκοπό έχει τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.14.** «**Διάλογος**»: στο πλαίσιο της διαδικασίας ανταγωνιστικού διαλόγου, είναι ο διάλογος που θα διεξαχθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Προεπιλεγέντων, κατά το Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάση του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- 2.1.15. «Διαχειριστής»:** είναι ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων κατά την έννοια της περ. 11 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016), που έχει ορίσει ο Υποψήφιος με το Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την τεχνική διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση του Τεχνικού Έργου ή ο εκάστοτε, κατά τις προβλέψεις της παρούσας, αντικαταστάτης του, ο οποίος θα συμβληθεί με την ΑΕΕΣ με τη Σύμβαση Διαχείρισης, όπως αυτή ορίζεται κάτωθι.
- 2.1.16. «Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης»:** είναι τα έγγραφα που πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτά περιγράφονται στην Πρόσκληση.
- 2.1.17. «Ενδιαφερόμενος»:** είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ενδιαφέρεται να λάβει μέρος στον παρόντα Διαγωνισμό.
- 2.1.18. «Ένωση Προσώπων»:** είναι κάθε ένωση, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής σύμπραξης, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων.
- 2.1.19. «Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος»:** είναι η επιστολή που πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, περιγράφεται στην παράγραφο 9.2 της Πρόσκλησης και υπόδειγμα αυτής περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**.
- 2.1.20. «Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού» ή «ΕΔΔ»:** είναι το συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο, που συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης και ειδικότερα, στην παρούσα Α΄ Φάση, για τον έλεγχο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την αξιολόγησή τους, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στο Άρθρο 11 της παρούσας.
- 2.1.21. «Έργο»:** είναι το εν γένει αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, ήτοι η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση και τεχνική διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ., όπως θα καθοριστεί στον Βασικό Σχεδιασμό.
- 2.1.22. «Ημερομηνία Υποβολής»:** είναι η τελευταία ημέρα της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την παράγραφο 13.1 της Πρόσκλησης.
- 2.1.23. «Ίδια Κεφάλαια»:** είναι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένων τυχόν δικαιωμάτων μειοψηφίας, όπως αυτά προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων.
- 2.1.24. «Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης» ή «ΙΦΣ»:** είναι η Ανώνυμη Εταιρία Ειδικού Σκοπού (ΑΕΕΣ), με έδρα στην Ελλάδα, η οποία θα συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο από τον Προσωρινό Ανάδοχο πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης και το Έργο. Ιδρυτής και αρχικός μέτοχος του ΙΦΣ θα είναι αποκλειστικά ο Προσωρινός Ανάδοχος και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην ένωση, όπως αυτό θα έχει δηλωθεί στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κατά το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**.
- 2.1.25. «Κατασκευαστής»:** είναι ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων κατά την έννοια της περ. 11 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016), τον οποίο έχει ορίσει ο Υποψήφιος με το Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την κατασκευή του Τεχνικού Έργου ή ο εκάστοτε, κατά τις προβλέψεις της παρούσας, αντικαταστάτης του, ο οποίος θα συμβληθεί με την ΑΕΕΣ με τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής, όπως αυτή ορίζεται κάτωθι.
- 2.1.26. «Μελετητής»:** είναι ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων, τον οποίο έχει ορίσει ο Υποψήφιος με τον Φάκελο Εκδήλωσης

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. με ΣΔΙΤ»**

---

Ενδιαφέροντος, για την εκπόνηση των απαιτούμενων για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης μελετών ή ο εκάστοτε, προβλεπόμενος αντικαταστάτης του.

- 2.1.27. «Οικονομικές Καταστάσεις»:** είναι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Υποψηφίου ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων, οι απλές (εταιρικές) χρηματοοικονομικές καταστάσεις όπως αυτές δημοσιεύονται στην πλήρη έκδοσή τους (ήτοι μη συνοπτικές), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που επιβάλλει ή επιτρέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης του προσώπου που τις υποβάλλει, είναι ελεγμένες από ορκωτό, ή άλλον νόμιμο κατά περίπτωση, ελεγκτή και έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης του προσώπου που τις υποβάλλει. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υφίσταται κατά νόμο υποχρέωση δημοσίευσης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, υποβάλλεται επιπλέον των μη δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων και σχετική Υπεύθυνη Δήλωση περί μη υποχρέωσης δημοσίευσης (σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5** της παρούσας), καθώς και όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση. Σε περίπτωση αλλοδαπού Υποψηφίου ή μέλους αυτού, οι Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση των απαιτούμενων από την παρούσα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 17.2 της παρούσας. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Καταστάσεις τηρούνται σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ (€), τότε, όπου σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, απαιτείται μετατροπή σε Ευρώ στοιχείων των Οικονομικών αυτών Καταστάσεων, θα πρέπει να χρησιμοποιείται και να δηλώνεται η συναλλαγματική ισοτιμία, κατά την τελευταία ημέρα κάθε χρήσης, όπως αυτή δημοσιεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.
- 2.1.28. «Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων»:** είναι οι Οικονομικές Καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων συναπτών οικονομικών ετών, τα οποία έχουν λήξει προ της Ημερομηνίας Υποβολής. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Καταστάσεις ενός οικονομικού έτους δεν έχουν δημοσιευθεί, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση με τους λόγους της μη δημοσίευσης και οι ελεγμένες μη δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα. Επίσης, σε περίπτωση που το τελευταίο οικονομικό έτος έχει λήξει προ της Ημερομηνίας Υποβολής και δεν έχουν καταρτισθεί ή/και ελεγχθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις της τελευταίας χρήσης μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση για τους λόγους που δεν κατέστη δυνατή η κατάρτιση ή/και ο έλεγχος και οι Οικονομικές Καταστάσεις των αμέσως τριών (3) προηγούμενων της τελευταίας χρήσης συναπτών οικονομικών ετών. Σε περίπτωση επιχειρήσεων που λειτουργούν για λιγότερο από τρία (3) έτη, θα προσκομίζονται όσες Οικονομικές Καταστάσεις υφίστανται μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής και θα λαμβάνονται με βάση αυτές τα ζητούμενα από την παρούσα οικονομικά στοιχεία, για τα έτη που αυτές λειτουργούν.
- 2.1.29. «Προεπιλεγείς»:** είναι ο κάθε Υποψήφιος, ο οποίος θα έχει προεπιλεγεί μετά την ολοκλήρωση της παρούσας Α΄ Φάσης του Διαγωνισμού και θα κληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή να συμμετάσχει περαιτέρω στη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού.
- 2.1.30. «Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος» ή «Πρόσκληση»:** είναι το παρόν τεύχος.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- 2.1.31.** «**Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών**»: είναι η πρόσκληση για την υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών, την οποία θα απευθύνει η Αναθέτουσα Αρχή προς τους Προεπιλεγέντες στο πλαίσιο του Σταδίου Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.32.** «**Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο**»: είναι η πρόσκληση για τη συμμετοχή στον Διάλογο, την οποία θα απευθύνει η Αναθέτουσα Αρχή προς του Προεπιλεγέντες κατά το Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάση του Διαγωνισμού.
- 2.1.33.** «**Προσφέρων**»: είναι ο Προεπιλεγείς που έχει υποβάλει Δεσμευτική Προσφορά κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.34.** «**Προσωρινός Ανάδοχος**»: είναι ο Προσφέρων, στον οποίο τελικά θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, μετά το πέρας της Β΄ Φάσης αυτού και ο οποίος θα κληθεί να συστήσει την Ανώνυμη Εταιρία Ειδικού Σκοπού (ΑΕΕΣ), που θα υπογράψει τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 2.1.35.** «**Σύμβαση Διαχείρισης**»: είναι η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ αφενός του ΙΦΣ και αφετέρου του Διαχειριστή και η οποία θα υπογραφεί ταυτόχρονα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, και θα έχει ως αντικείμενο την τεχνική διαχείριση του Τεχνικού Έργου.
- 2.1.36.** «**Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής**»: είναι η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ αφενός του ΙΦΣ και αφετέρου του Κατασκευαστή και η οποία θα υπογραφεί ταυτόχρονα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, και θα έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση όλων των αναγκαίων μελετών και την εκτέλεση όλων των εργασιών για την πλήρη και προσήκουσα υλοποίηση του Τεχνικού Έργου.
- 2.1.37.** «**Σύμβαση Σύμπραξης**»: είναι η Σύμβαση Σύμπραξης που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του ΙΦΣ.
- 2.1.38.** «**Σύμβουλοι**»: είναι οι σύμβουλοι που ορίζονται για το Έργο από την Αναθέτουσα Αρχή για την υποβοήθησή της στη διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, συμπεριλαμβανομένων αυτών που αναφέρονται στην παράγραφο 1.8 της παρούσας.
- 2.1.39.** «**Τεχνικό Έργο**»: είναι η μελέτη, κατασκευή και εν γένει εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών, των εργασιών κατεδάφισης και αναπαλαίωσης ή των εργασιών μηχανικού που αφορούν ή σχετίζονται με το Έργο, κατά την έννοια της περ. 7 της παρ. 1 του άρθρου 2 ν. 4412/2016 και του εδ. η΄ του άρθρου 8 ν. 3389/2005.
- 2.1.40.** «**Υπεύθυνη Δήλωση**»: είναι η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ΄ αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/2002 (Β΄ 1276) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σε περίπτωση δε που ο Υποψήφιος ή το υπευθύνως δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαπός, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται και η ένορκη βεβαίωση ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Υποψηφίου ή του δηλούντος προσώπου.
- 2.1.41.** «**Υποψήφιος**»: είναι κάθε οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων), που υποβάλλει Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 2.1.42.** «**Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**»: είναι ο σφραγισμένος φάκελος, ο οποίος θα υποβληθεί κατά τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης και θα περιλαμβάνει όσα ορίζονται στο Άρθρο 9 της παρούσας.
- 2.2** Στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο:
- (α) Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνο για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- (β) Οι ορισμοί που περιλαμβάνονται στο παρόν Άρθρο 2 ή σε επιμέρους όρους της παρούσας ισχύουν για το σύνολό της.
- (γ) Η χρήση του ενικού αριθμού θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τον πληθυντικό αριθμό και αντίστροφα, ενώ η χρήση ενός γένους θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τα άλλα γένη.
- (δ) Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.
- (ε) Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τάσσονται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 240 – 247 ΑΚ) και του Κανονισμού (ΕΟΚ, ΕΥΡΑΤΟΜ) με αριθ. 1182/71 του Συμβουλίου της 3<sup>ης</sup> Ιουνίου 1971 περί καθορισμού των κανόνων που εφαρμόζονται στις προθεσμίες, ημερομηνίες και διορίες.

### **Άρθρο 3 Περιγραφή της σύμπραξης**

#### **3.1 Σκοπός και αντικείμενο της Σύμπραξης**

- 3.1.1.** Ο σκοπός και το αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιγράφονται στην παράγραφο 1.5 της παρούσας Πρόσκλησης, περαιτέρω δε τα τεχνικά χαρακτηριστικά του Έργου περιγράφονται στα **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1 και 2** της παρούσας Πρόσκλησης.
- 3.1.2.** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της Σύμπραξης μέχρι και το Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού, ούτως ώστε να ανταποκρίνεται κατά τον καλύτερο τρόπο στις ανάγκες της. Εφόσον συντρέξει τέτοια περίπτωση, οι σχετικές αποφάσεις της Αναθέτουσας Αρχής θα γνωστοποιηθούν στους Προεπιλεγέντες, το αργότερο με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού.
- 3.1.3.** Γίνεται μνεία ότι ειδικό όρο εκτέλεσης της Σύμβασης Σύμπραξης θα αποτελεί η ανάληψη υποχρέωσης από τον ΙΦΣ να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.  
Επιπροσθέτως, στη Σύμβαση Σύμπραξης δύνανται να προβλεφθούν πρόσθετοι ειδικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης, οι οποίοι θα αναφέρονται:
  - (α) στον αριθμό ή το ποσοστό ανά κατηγορία ειδικότητας των ανέργων ή/και προσώπων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες που προσλαμβάνονται για την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης,

και

  - (β) στις περιβαλλοντικές επιδόσεις του Έργου.
- 3.1.4.** Για τους σκοπούς της ανωτέρω παραγράφου 3.1.3 και της παρούσας Πρόσκλησης εν γένει:
  - (α) Υπό τον όρο «Άνεργος» νοείται κάθε φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο ανέργων κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στο οποίο είναι εγκατεστημένο. Ειδικά για την Ελλάδα, εννοείται το μητρώο ανέργων της Δ.ΥΠ.Α., στο οποίο μπορεί να εγγραφεί οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο ηλικίας

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

15-74 ετών το οποίο (i) δεν ασκεί ελευθέριο ή άλλο επάγγελμα, ii) είναι ικανό για εργασία και παράλληλα διαθέσιμο στην αγορά εργασίας και (iii) αναζητά ενεργά απασχόληση. Στον ορισμό του «εγγεγραμμένου ανέργου» συμπεριλαμβάνονται το σύνολο των επιδοτούμενων ανέργων, καθώς και όσοι από τους εγγεγραμμένους μη επιδοτούμενους δηλώνουν ότι αναζητούν εργασία.

- (β) Υπό τον όρο «Ευάλωτες Ομάδες Πληθυσμού» νοούνται οι ομάδες εκείνες του πληθυσμού που η ένταξή τους στην κοινωνική και οικονομική ζωή εμποδίζεται από σωματικά και ψυχικά αίτια ή λόγω παραβατικής συμπεριφοράς. Σε αυτές ανήκουν: α) τα άτομα με αναπηρία οποιασδήποτε μορφής (σωματική, ψυχική, νοητική, αισθητηριακή), β) τα άτομα με προβλήματα εξάρτησης από ουσίες ή τα απεξαρτημένα άτομα, γ) οι ανήλικοι με παραβατική συμπεριφορά, οι φυλακισμένοι/-ες και αποφυλακισμένοι/-ες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016 (Α΄ 205).
- (γ) Υπό τον όρο «Ειδικές Ομάδες Πληθυσμού» νοούνται οι ομάδες εκείνες του πληθυσμού οι οποίες βρίσκονται σε μειονεκτική θέση ως προς την ομαλή ένταξή τους στην αγορά εργασίας, από οικονομικά, κοινωνικά και πολιτισμικά αίτια. Σε αυτές ανήκουν: α) τα θύματα ενδοοικογενειακής βίας, β) τα θύματα παράνομης διακίνησης και εμπορίας ανθρώπων, γ) οι άστεγοι, δ) τα άτομα που διαβιούν σε συνθήκες φτώχειας, ε) οι οικονομικοί μετανάστες/-στριες, στ) οι πρόσφυγες και οι αιτούντες/-ούσες άσυλο, για όσο εκκρεμεί η εξέταση του αιτήματος χορήγησης ασύλου, ζ) οι αρχηγοί μονογονεϊκών οικογενειών, η) τα άτομα με πολιτισμικές ιδιαιτερότητες, θ) οι μακροχρόνια άνεργοι έως είκοσι πέντε ετών και άνω των πενήντα ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016 (Α΄ 205).

### **3.2. Κατασκευαστής**

Για την κατασκευή του Τεχνικού Έργου, ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τον Κατασκευαστή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα των παραγράφων 7.4.3 και 7.5.2, ο οποίος θα συμβληθεί με τον ΙΦΣ δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής. Ο ρόλος του Κατασκευαστή στην υλοποίηση του Έργου και την προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαιτέρως σημαντικός.

### **3.3. Μελετητής**

Για την κατασκευή του Τεχνικού Έργου, ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τον Μελετητή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παρ. 7.5.3, ο οποίος θα συμβληθεί με τον ΙΦΣ, κατά τη διάρκεια του παρόντος Διαγωνισμού, και τον Κατασκευαστή δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής. Ο ρόλος του Μελετητή στην υλοποίηση του Έργου και την προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαιτέρως σημαντικός.

### **3.4. Διαχειριστής**

Για την τεχνική διαχείριση του Τεχνικού Έργου, ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τον Διαχειριστή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα



**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

προσόντα της παρ. 7.4.4 και της παρ. 7.5.4. Ο ρόλος του Διαχειριστή στην υλοποίηση του Έργου και την προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαίτερος σημαντικός.

### **3.5. Υποχρεώσεις του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης**

- 3.5.1.** Ο ΙΦΣ θα αναλάβει την υλοποίηση του Έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης. Πιο συγκεκριμένα, στο πλαίσιο του Έργου, ο ΙΦΣ θα αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση και τεχνική διαχείριση του Τεχνικού Έργου.
- 3.5.2.** Ο ΙΦΣ θα εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα επαγγελματικά και ποιοτικά πρότυπα.
- 3.5.3.** Ο ΙΦΣ βαρύνεται με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την εγκατάσταση, τη λειτουργία και τη συντήρηση του Τεχνικού Έργου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 3.5.4.** Οι πληρωμές διαθεσιμότητας που θα καταβάλλονται στον ΙΦΣ, θα είναι συνδεδεμένες με την τήρηση των κριτηρίων διαθεσιμότητας και των προδιαγραφών λειτουργίας του Έργου, τα οποία θα αποτυπώνονται στον συναφή μηχανισμό πληρωμών και θα περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με την οποία θα προσδιορίζονται αναλυτικότερα τα ανωτέρω, επίσης δε ο τρόπος και η συχνότητα καταβολής των πληρωμών διαθεσιμότητας.

### **3.6. Διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης**

Η διάρκεια της σύμπραξης θα ανέρχεται κατά μέγιστο σε **είκοσι επτά (27) έτη** από τη θέση σε ισχύ της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με όσα θα αναφέρονται ειδικότερα στα τεύχη της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού και, ιδίως, στο Σχέδιο της Σύμβασης Σύμπραξης. Η συνολική προθεσμία περάτωσης της κατασκευής του Έργου μέχρι την έναρξη λειτουργίας του, εκτιμάται, σε **τρία (3) έτη**, αρχομένη από την ημερομηνία, κατά την οποία θα τεθεί σε ισχύ η Σύμβαση Σύμπραξης. Οι επιμέρους προθεσμίες της σύμπραξης θα οριστικοποιηθούν κατά την Β΄ Φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας.

### **3.7. Εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Σύμπραξης**

- 3.7.1** Η Αναθέτουσα Αρχή, μετά την έναρξη λειτουργίας του Έργου, θα καταβάλει στον ΙΦΣ πληρωμές διαθεσιμότητας, που έχουν ενδεικτικά εκτιμηθεί σε καθαρά παρούσα αξία, λαμβανομένης υπόψη της συμμετοχής του Δημοσίου στη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Τεχνικού Έργου, στο ποσό των **σαράντα δυο εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων δώδεκα ευρώ (€ 42.333.512,00) πλέον ΦΠΑ**, σύμφωνα με όσα θα αναφέρονται ειδικότερα στη Σύμβαση Σύμπραξης.

**Συνολική προεκτιμώμενη αξία:** 67.333,512,00€ [42.333.512, πλέον ΦΠΑ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ και 25.000.000,00€ Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πλέον

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

ΦΠΑ]

- 3.7.2** Ο ακριβής προϋπολογισμός των πληρωμών διαθεσιμότητας που θα καταβληθούν στον ΙΦΣ θα καθοριστεί βάσει των αποτελεσμάτων του Διαλόγου κατά το Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού και θα συμπεριληφθεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των προβλεπόμενων στην παρ. 1.6 της παρούσας.

**Άρθρο 4 Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης**

**4.1. Γενικά**

- 4.1.1.** Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού η Αναθέτουσα Αρχή θα συμμορφώνεται με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της ΕΕ, συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.
- 4.1.2.** Η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει με ηλεκτρονικά μέσα, απεριόριστη και πλήρη δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης Σύμπραξης από την ημερομηνία δημοσίευσης της αντίστοιχης ανακοίνωσης. Τα έγγραφα της Σύμβασης Σύμπραξης είναι διαθέσιμα στις ακόλουθες διαδικτυακές διευθύνσεις: (α) Στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «Ηλεκτρονικοί Διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και (β) στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής, στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση: [www.pde.gov.gr](http://www.pde.gov.gr).
- 4.1.3.** Η δημοσίευση της Προκήρυξης Σύμβασης, σε συνάρτηση προς την παρούσα Πρόσκληση, στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (άρθρα 61 και 63 του ν. 4412/2016 και άρθρο 49 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου), σηματοδοτεί την έναρξη του Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 4.1.4.** Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4412/2016 [«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» - Α΄ 148] και στο ν. 3389/2005 («Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» - Α΄ 232).
- 4.1.5.** Λαμβάνοντας υπόψη την τεχνική πολυπλοκότητα του Έργου, τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωσή του και τους κινδύνους που συνδέονται με αυτά, ο Διαγωνισμός διαρθρώνεται ως κατωτέρω, προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να ορίσει τα βέλτιστα μέσα που θα μπορούσαν να ικανοποιήσουν τις ανάγκες της ή να εκτιμήσει τι μπορεί να προσφέρει η αγορά από την άποψη των τεχνικών, χρηματοδοτικών ή νομικών λύσεων και με την προσαρμογή των άμεσα διαθέσιμων από αυτή λύσεων.
- 4.1.6.** Η διαδικασία ανάθεσης για την παρούσα σύμπραξη περιλαμβάνει δύο φάσεις:
- (α) Την **Α΄ Φάση** (Προεπιλογή), που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, σε ανταπόκριση προς την οποία θα πρέπει να υποβληθεί ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το Άρθρο 9, και

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

(β) Τη **Β΄ Φάση** (Διάλογος και Δεσμευτικές Προσφορές), η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι:

- (i) **Στάδιο Β.Ι** (Διάλογος), που διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, και
- (ii) **Στάδιο Β.ΙΙ** (Δεσμευτικές Προσφορές), που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με την οποία ζητείται η υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών για τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.

#### **4.2. Α΄ Φάση (Προεπιλογή)**

- 4.2.1.** Στην Α΄ Φάση του Διαγωνισμού, οι Ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με όσα προβλέπονται ειδικότερα στο Άρθρο 9 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 4.2.2.** Σκοπός της Α΄ Φάσης είναι η προεπιλογή εκείνων των Υποψηφίων, που πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που ορίζονται στο Άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης, ειδικότερα δε όλων εκείνων των Υποψηφίων που πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης (παρ. 7.2 της Πρόσκλησης) και αποδεικνύουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια (παρ. 7.3 της Πρόσκλησης), την απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα (παρ. 7.4 της Πρόσκλησης) και την Καταλληλότητα για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας (παρ. 7.5 της Πρόσκλησης) για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό και την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 4.2.3.** Η Αναθέτουσα Αρχή θα εξετάσει τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που θα έχουν υποβληθεί και θα προσκαλέσει όλους τους Υποψηφίους, που πληρούν τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, προκειμένου να συμμετέχουν στη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

#### **4.3. Β΄ Φάση (Διάλογος και Δεσμευτικές Προσφορές)**

Η Β΄ Φάση του Διαγωνισμού περιλαμβάνει δύο διακριτά και διαδοχικά στάδια, και συγκεκριμένα το Στάδιο Β.Ι (Διάλογος) και το Στάδιο Β.ΙΙ (Δεσμευτικές Προσφορές), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα παρακάτω.

#### **4.4. Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού (Διάλογος)**

- 4.4.1.** Κατά το Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού θα αποσταλεί επιστολή από την Αναθέτουσα Αρχή στους Προεπιλεγέντες μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με την οποία θα κληθούν να λάβουν γνώση της Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο, μαζί με τα Παραρτήματα που θα την συνοδεύουν, όπως αυτή θα έχει αναρτηθεί στον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού. Στην Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο θα καθορίζονται οι όροι, σύμφωνα με τους οποίους θα διεξαχθεί ο Διάλογος, σκοπός του οποίου είναι η εκτίμηση ως προς τις τεχνικές, χρηματοδοτικές ή νομικές λύσεις που μπορεί να προσφέρει η αγορά, καθώς και η διερεύνηση και ο προσδιορισμός των μέσων που μπορούν να ικανοποιήσουν με τον καλύτερο τρόπο τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής σε σχέση με το Έργο.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- 4.4.2.** Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή θα διεξάγει διάλογο με καθέναν από τους Προεπιλεγέντες σχετικά με τις βασικές τεχνικές, χρηματοοικονομικές και νομικές παραμέτρους του Έργου, μπορεί δε, κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, να συζητηθούν όλες ή ορισμένες από τις πτυχές της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 4.4.3.** Στο στάδιο αυτό, προκειμένου οι Προεπιλεγέντες να υποβάλουν τα σχόλιά τους ή να εκπονήσουν τις προτάσεις, μελέτες και λύσεις τους, θα τεθεί στη διάθεση των Προεπιλεγέντων, κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, κάθε στοιχείο που είναι χρήσιμο για την περιγραφή των αναγκών της Αναθέτουσας Αρχής σε σχέση με το Έργο.
- 4.4.4.** Κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής του Διαλόγου, οι Προεπιλεγέντες, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, θα καλούνται κατά περίπτωση να σχολιάσουν ή να προτείνουν τις βασικές παραμέτρους σχεδιασμού του Έργου, σύμφωνα με όσα έχει θέσει υπόψη τους η Αναθέτουσα Αρχή ή/και να καταθέτουν προτάσεις, μελέτες και λύσεις για την οριστικοποίηση του Βασικού Σχεδιασμού του Έργου, καθώς και για τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωση του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο, και ενδεχομένως να παρουσιάζουν αυτές σε συναντήσεις με τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής.
- 4.4.5.** Η συμμετοχή στον Διάλογο αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για τη συμμετοχή του Προεπιλεγέντος στο Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.
- 4.4.6.** Κατά τη διάρκεια του Διαλόγου, η Αναθέτουσα Αρχή θα εξασφαλίσει την ίση μεταχείριση όλων των Προεπιλεγέντων, μεριμνώντας, μεταξύ άλλων, για την παροχή της ίδιας επακριβώς πληροφόρησης στους Προεπιλεγέντες. Οι προτάσεις, λύσεις και εν γένει οι πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της Αναθέτουσας Αρχής από έναν Προεπιλεγέντα και οι οποίες θα χαρακτηριστούν ως εμπιστευτικές κατά το άρθρο 21 του ν. 4412/2016, δεν θα γνωστοποιηθούν στους άλλους Προεπιλεγέντες χωρίς τη συναίνεσή του.
- 4.4.7.** Η Αναθέτουσα Αρχή, αφού επιλέξει τη λύση ή τις λύσεις που ανταποκρίνονται κατά τον βέλτιστο τρόπο στις ανάγκες της, θα κηρύξει τη λήξη του Διαλόγου (Στάδιο Β.Ι του Διαγωνισμού) και θα ενημερώσει σχετικά τους Προεπιλεγέντες που έλαβαν μέρος.
- 4.4.8.** Το Στάδιο Β.Ι περαιώνεται με την έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή του Πρακτικού Πέρατος Διαλόγου. Κατόπιν της ολοκλήρωσης των ανωτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην έγκριση των τευχών της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών του επόμενου και τελικού Σταδίου Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού.
- 4.5. Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)**
- 4.5.1.** Μετά τη λήξη του Σταδίου Β.Ι, εκκινεί το Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού. Ειδικότερα, θα αποσταλεί επιστολή από την Αναθέτουσα Αρχή στους Προεπιλεγέντες μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με την οποία θα κληθούν να λάβουν γνώση της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, μαζί με τα Παραρτήματα

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

που θα τη συνοδεύουν, όπως αυτή θα έχει οριστικοποιηθεί και αναρτηθεί στον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού και με βάση την οποία θα υποβληθούν οι Δεσμευτικές τους Προσφορές. Η Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών θα τάσσει εύλογη προθεσμία στους Προεπιλεγέντες για την υποβολή των Δεσμευτικών τους Προσφορών.

- 4.5.2.** Η Σύμβαση Σύμπραξης θα υπογράψει μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της ΑΕΕΣ που θα συστήσει ο ΙΦΣ.
- 4.5.3.** Στην περίπτωση που ο ΙΦΣ αποτελεί Ένωση Προσώπων, τα μέλη της θα συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΕΣ με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής, τα οποία δηλώθηκαν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Η ΑΕΕΣ θα έχει ως αποκλειστικό σκοπό την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της τελευταίας και τις κείμενες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

### **Άρθρο 5 Κριτήρια Ανάθεσης**

- 5.1.** Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο που να παρέχει συνολικό οικονομικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή.
- 5.2.** Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης δημόσιας σύμβασης και στα οποία θα περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, το ύψος των πληρωμών διαθεσιμότητας που θα κληθεί να καταβάλει στην ΑΕΕΣ η Αναθέτουσα Αρχή. Οι ειδικότερες και επιμέρους παράμετροι των κριτηρίων ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, η βαρύτητα καθενός, και η συσχέτιση μεταξύ τους θα προσδιοριστούν ειδικότερα κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού. Στα ως άνω ειδικότερα και επί μέρους κριτήρια, έμφαση θα δοθεί ιδίως στο ύψος των πληρωμών διαθεσιμότητας που θα κληθεί να καταβάλει στον ΙΦΣ η Αναθέτουσα Αρχή.

### **Άρθρο 6 Δικαίωμα Συμμετοχής**

#### **6.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής**

- 6.1.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό και υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:

- (1) είναι εγκατεστημένα σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ), στο βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 αυτής και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω ΣΔΣ ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και έχουν συνάψει διμερή ή πολυμερή συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση, και
- (2) πληρούν τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, τα οποία συνίστανται στα Κριτήρια

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Προσωπικής Κατάστασης, στα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας, τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας και τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της παρούσας. Η συμμόρφωση με τα Κριτήρια Προεπιλογής, αποτελεί διαρκή απαίτηση που πρέπει να συντρέχει και μετά την υποβολή και την αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού.

- 6.1.2.** Υποψήφιοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό υπό τη μορφή Ένωσης Προσώπων δεν υποχρεούνται να αποκτήσουν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, ωστόσο, τα μέλη Ένωσης Προσώπων ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για τις υποχρεώσεις τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, το ποσοστό συμμετοχής των μελών της σε αυτή θα δηλώνεται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και θα αποτελεί δεσμευτικά, σε περίπτωση ανακήρυξης του Υποψηφίου ως Προσωρινού Αναδόχου, το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην ΑΕΕΣ μέσω της οποίας θα συμβληθεί ο ΙΦΣ με την Αναθέτουσα Αρχή.
- 6.1.3.** Προκειμένου να αποφευχθούν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων, κάθε οικονομικός φορέας μπορεί είτε αυτοτελώς είτε ως μέλος ένωσης προσώπων να υποβάλει έναν Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή/συμπερίληψη του ίδιου οικονομικού φορέα (είτε αυτοτελώς είτε ως μέλους Ένωσης) υπό οποιαδήποτε ιδιότητα (Υποψηφίου, Κατασκευαστή, Μελετητή) σε περισσότερους του ενός Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Αποκλείονται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό όλοι οι Υποψήφιοι των οποίων οι Φάκελοι Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πάσχουν από την πλημμέλεια αυτή.

**6.2. Συνδεδεμένη Επιχείρηση**

- 6.2.1.** Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Επιχείρηση προς Υποψήφιο (όπως ορίζεται κατωτέρω) υποβάλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (δηλαδή συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Υποψήφιος), ή συμμετέχει ως μέλος σε Ένωση Προσώπων που υποβάλλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τότε αμφότεροι οι ως άνω Υποψήφιοι φέρουν το βάρος να αποδείξουν στην Αναθέτουσα Αρχή, με ικανοποιητικό τρόπο, ύστερα από σχετική πρόσκληση ότι οι υποβληθέντες Φάκελοι Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τους και ακολούθως, κατά τη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού, οι Φάκελοι Συμμετοχής στο Διάλογο και οι Δεσμευτικές τους Προσφορές, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Σε περίπτωση που δεν τεκμηριωθεί επαρκώς ότι οι Φάκελοι/Προσφορές δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να αποκλείσει έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω Υποψήφιους.
- 6.2.2.** Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, υπό τον όρο «Συνδεδεμένη Επιχείρηση» νοείται κάθε επιχείρηση της οποίας οι ετήσιοι λογαριασμοί έχουν ενοποιηθεί με τους λογαριασμούς του Υποψηφίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4308/2014 (Α΄ 251). Στην περίπτωση οικονομικών φορέων που δεν εμπίπτουν στο ν. 4308/2014, ως «συνδεδεμένη επιχείρηση» νοείται κάθε οντότητα σε σχέση με την οποία ο Υποψήφιος πληροί οποιοδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια (α) έως (ε):

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- (α) Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).
- (β) Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.
- (γ) Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.
- (δ) Είναι αμέσως ή εμμέσως μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε:
1. ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της, είτε
  2. ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
    - i. Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού.
    - ii. Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Υποψήφιο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα.
    - iii. Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία α', β' ή γ' της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα).
- (ε) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

**6.3. Μεταβολές στη σύνθεση του Προεπιλεγέντος**

**6.3.1.** Ως μεταβολή στη σύνθεση Προεπιλεγέντος νοείται οποιαδήποτε από τις κατωτέρω αναφερόμενες περιστάσεις ή συνδυασμός αυτών:

- (1) η ανακατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων μεταξύ των ήδη υφιστάμενων μελών της,
- (2) η έξοδος ενός ή περισσότερων υφισταμένων μελών από την Ένωση Προσώπων,
- (3) η είσοδος ενός ή περισσότερων νέων μελών στην Ένωση Προσώπων,

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- (4) η αντικατάσταση τρίτου φορέα στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται ο Προεπιλεγείς,
- (5) η σύσταση Ένωσης Προσώπων από μεμονωμένο Προεπιλεγέντα,
- (6) η αντικατάσταση του υποδεικνυόμενου Κατασκευαστή,
- (7) η αντικατάσταση του υποδεικνυόμενου Μελετητή, και
- (8) η αντικατάσταση του υποδεικνυόμενου Διαχειριστή.

**6.3.2.** Τυχόν μεταβολή στη σύνθεση Προεπιλεγέντος επιτρέπεται μετά την οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων της Α΄ Φάσης του Διαγωνισμού και μόνο υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις, όπως ορίζονται κατωτέρω και, όσον αφορά τη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού, μπορεί να καθοριστούν με περισσότερες λεπτομέρειες ή να συμπληρωθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών:

- (1) Η πρόθεση μεταβολής πρέπει να γνωστοποιείται στην Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως το αργότερο έναν (1) μήνα πριν την πάροδο της αρχικής ή κατά παράταση προθεσμίας κατάθεσης των Δεσμευτικών Προσφορών και θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.
- (2) Η Ένωση Προσώπων θα συνεχίσει να πληροί όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που καθορίζονται στο Άρθρο 7 της Πρόσκλησης και το νέο μέλος που τυχόν εισέρχεται στην Ένωση Προσώπων, πρέπει να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που καθορίζονται στην παράγραφο 7.2 της Πρόσκλησης.
- (3) Σε περίπτωση εισόδου νέου μέλους στην Ένωση Προσώπων ή σε περίπτωση αντικατάστασης του Κατασκευαστή ή του Μελετητή ή του Διαχειριστή ή του τρίτου φορέα, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται ο Προεπιλεγείς, κάθε συναφής γνωστοποίηση προς την Αναθέτουσα Αρχή περί μεταβολής στη σύνθεση, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο, θα πρέπει να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση, αναφορικά με το νέο μέλος, ή τον νέο Κατασκευαστή ή το νέο Μελετητή ή τον νέο Διαχειριστή ή το νέο τρίτο φορέα.
- (4) Καμία μεταβολή στη σύνθεση του Προεπιλεγέντος δεν θα επιτρέπεται κατά τον τελευταίο έναν (1) μήνα πριν την πάροδο της προθεσμίας κατάθεσης των Δεσμευτικών Προσφορών, παρά μόνο (i) μεταβολές που δικαιολογούνται από αντικειμενικούς λόγους (π.χ. εκκαθάριση, πτώχευση κ.λπ.) ή (ii) μεταβολές που δικαιολογούνται από εταιρικό μετασχηματισμό (π.χ. συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή κ.λπ.). Κάθε τέτοια μεταβολή θα τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, υπό την προϋπόθεση ότι ο Προεπιλεγείς συνεχίζει να πληροί τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που ορίζονται στο Άρθρο 7 της Πρόσκλησης.
- (5) Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού για την έκφραση της γνώμης της θα επαναξιολογήσει εάν ο Προεπιλεγείς εξακολουθεί να πληροί στο σύνολό τους ή όχι



**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που ορίζονται στο Άρθρο 7 της Πρόσκλησης. Σε περίπτωση, κατά την οποία, από τα ανωτέρω αποτελέσματα της επαναξιολόγησης προκύψει ότι ο Προεπιλεγείς δεν πληροί όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής της παρούσας, θα αποκλείεται από τον Διαγωνισμό.

- (6) Οι προϋποθέσεις (1) έως (5) ανωτέρω εφαρμόζονται σωρευτικά. Τυχόν παραβίαση των προϋποθέσεων που καθορίζονται ανωτέρω θα έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό του Προεπιλεγέντος από τον Διαγωνισμό.

#### **6.4. Εξωχώριες (offshore) εταιρίες**

Εξωχώριες (offshore) εταιρίες ή ενώσεις προσώπων ή φυσικά πρόσωπα που είναι κάτοικοι, έχουν την καταστατική ή πραγματική έδρα τους ή έχουν εγκατάσταση σε μη συνεργαζόμενες χώρες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος [ν. 4172/2013 (Α΄ 167), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει] και που παρατίθενται στην Απόφαση υπό στοιχεία 1246/2021 του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β΄ 5497), δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό είτε ατομικά είτε ως μέλη ένωσης προσώπων είτε ως εταίροι ή μέτοχοι που κατέχουν περισσότερο από ένα τοις εκατό (1%) του μετοχικού κεφαλαίου οικονομικού φορέα που είναι Προσφέρων ή μέλος Προσφέρουσας ένωσης προσώπων.

#### **6.5. Απαλλαγή από ευθύνη**

Η Αναθέτουσα Αρχή ή οποιοσδήποτε εκ των Συμβούλων της, ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών, ή προστηθέντων αυτής, απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί η Ένωση Προσώπων ή οποιοδήποτε μέλος Ένωσης Προσώπων ή οποιοσδήποτε Υποψήφιος, ανάλογα με την περίπτωση, εξαιτίας του τυχόν αποκλεισμού του ή της τυχόν ματαιώσης του Διαγωνισμού κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 15 της Πρόσκλησης. Κανένα πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν Ενδιαφερομένων, δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή των Συμβούλων ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών, ή προστηθέντων αυτής, οιοδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την παρούσα Πρόσκληση, ή από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας ή παραπλανητικής δήλωσης, ή παράλειψης από την παρούσα Πρόσκληση.

### **Άρθρο 7 Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής**

#### **7.1. Εισαγωγή**

- 7.1.1.** Το παρόν άρθρο καθορίζει τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που πρέπει να πληρούν οι Υποψήφιοι («Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής»), τα οποία συνίστανται στα ακόλουθα: (α) Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.2 κατωτέρω, (β) Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας, όπως ορίζονται στην

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

παράγραφο 7.3 κατωτέρω, (γ) Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.4 κατωτέρω, και (δ) τα κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.5 κατωτέρω.

- 7.1.2.** Η συμμόρφωση με τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής αποτελεί διαρκή απαίτηση, που πρέπει να συντρέχει και μετά την υποβολή και την αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού. Οι Προσφέροντες της Β΄ Φάσης θα υποχρεωθούν να συμπεριλάβουν στη Δεσμευτική Προσφορά τους βεβαίωση ότι εξακολουθούν να πληρούν τα ως άνω κριτήρια.

**7.2. Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης**

- 7.2.1.** Οι Υποψήφιοι πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που περιγράφονται κατωτέρω. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης εξετάζεται στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων ξεχωριστά. Οι Υποψήφιοι, που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου ή ως προς τους οποίους προκύπτει ότι έχουν υποβάλει σχετικώς ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται.

- 7.2.2.** Η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει τους Υποψηφίους από τον Διαγωνισμό, σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση της ότι υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους (ή σε βάρος μέλους αυτών, όταν πρόκειται για Ένωση Προσώπων) για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- (1) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης - Πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),
- (2) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1), και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της Απόφασης - Πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22<sup>ης</sup> Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής-μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,
- (3) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5<sup>ης</sup> Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

(δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α΄265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α΄ 103),

- (4) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας 2017/541/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της Απόφασης - Πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της Απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α΄ 103),
- (5) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849/ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20<sup>ης</sup> Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της Οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α΄ 139),
- (6) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5<sup>ης</sup> Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της Απόφασης - Πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α΄ 215) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο Υποψήφιος αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση κατά τα ανωτέρω, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις εταιριών περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ), προσωπικών εταιριών (ΟΕ, ΕΕ) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (ΙΚΕ), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιριών (ΑΕ), η εν λόγω υποχρέωση αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας. Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, η εν λόγω υποχρέωση αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η εν λόγω υποχρέωση αφορά τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

**7.2.3.** Επιπλέον, αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό οποιοσδήποτε Υποψήφιος, εάν η Αναθέτουσα Αρχή:

- (1) γνωρίζει ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία,
- (2) μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο Υποψήφιος είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια, όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. 1 και 2 δεν θεωρείται ότι έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό ερώτημα του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ), του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, ή άλλου αντίστοιχου εντύπου ή δήλωσης με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του.

Οι ανωτέρω περ. 1 και 2 παύουν να εφαρμόζονται, όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις ανωτέρω υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού.

**7.2.4.** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης (διαγωνισμό), οικονομικός φορέας εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 (Α΄ 30) (εθνικός λόγος αποκλεισμού).

**7.2.5.** Η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει οικονομικό φορέα σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των προηγούμενων παραγράφων 7.2.2 και 7.2.4 της παρούσας.

**7.2.6.** Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, στις περιπτώσεις της παραγράφου 7.2.2 η περίοδος αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

**7.2.7.** Υποψήφιος, που του έχει επιβληθεί, είτε στον ίδιο (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

νομικό πρόσωπο), ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί Ένωσης Προσώπων), με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, αποκλείεται αυτοδίκαια και από τον παρόντα Διαγωνισμό. Η Αναθέτουσα Αρχή ανατρέχει στο Μητρώο Αποκλεισθέντων Φορέων κατά την αξιολόγηση των αιτήσεων συμμετοχής, και μπορεί να αποκλείει τους οικονομικούς φορείς που περιλαμβάνονται στο Μητρώο από τις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων που διενεργεί. Ομοίως, οικονομικός φορέας που του έχει επιβληθεί, απόφαση αποκλεισμού, δυνάμει τελεσίδικης δικαστικής ή άλλης απόφασης, αποκλείεται από τον παρόντα Διαγωνισμό.

- 7.2.8.** Οποιοσδήποτε Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 7.2.2 έως 7.2.4 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε αποδεικνύουν επαρκώς την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη του σχετικού λόγου αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω Υποψήφιος δεν αποκλείεται από το Διαγωνισμό. Για τον σκοπό αυτόν, ο Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους Υποψήφιους (ή μέλη αυτών) αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κρίνονται ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον Υποψήφιο το σκεπτικό της σχετικής απόφασης. Υποψήφιος που (ο ίδιος ή μέλος αυτού) έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης έργων, προμήθειας αγαθών ή παροχής υπηρεσιών υπό την έννοια των διατάξεων του άρθρου 74 του ν. 4412/2016 ή σύμβασης παραχώρησης, δεν μπορεί να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχεται βάσει της παρούσας παραγράφου κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος - μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.
- 7.2.9.** Η απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων, κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της επιτροπής της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, η οποία εκδίδεται εντός προθεσμίας σαράντα (40) ημερών από την περιέλευση του σχεδίου απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής στην εν λόγω επιτροπή, συνοδευόμενου από όλα τα σχετικά στοιχεία. Αν παρέλθει άπρακτη η εν λόγω προθεσμία, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να εκδώσει απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την παρ. 7 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της επιτροπής της παρ. 9 του ίδιου άρθρου. Η απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, καθώς και η απόφαση με την οποία γίνονται δεκτά ένδικα βοηθήματα κατά αυτής, κοινοποιείται στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, όπως οι αρμοδιότητές της ορίζονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- 7.2.10.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων) επικαλείται τη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα τρίτου φορέα για την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας ή Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, αντίστοιχα, σύμφωνα με το Άρθρο 8

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

της παρούσας, τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται ανωτέρω, θα πρέπει να πληρούνται και στο πρόσωπο του εν λόγω τρίτου φορέα.

**7.2.11.** Όλα τα ανωτέρω Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρούσας παρ. 7.2 θα πρέπει να πληρούνται επίσης στο πρόσωπο του Κατασκευαστή, του Μελετητή και του Διαχειριστή.

**7.3. Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας**

**7.3.1. Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας του Υποψηφίου**

Κάθε Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει κατά την Α΄ Φάση του Διαγωνισμού ότι διαθέτει χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια και ικανότητα που να εξασφαλίζει τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης («Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας Υποψηφίου»). Στο πλαίσιο αυτό, οι Υποψήφιοι πρέπει να αποδείξουν με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τα αναφερόμενα κατωτέρω στις παραγράφους 7.3.2 έως 7.3.9 της παρούσας.

**7.3.2.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί φυσικό πρόσωπο, πρέπει να αποδείξει ότι διαθέτει άμεση προσωπική κυριότητα και κατοχή διαθέσιμων, ρευστοποιήσιμων και ελευθέρων βαρών χρηματοοικονομικών μέσων (η «Καθαρή Προσωπική Περιουσία»), με συνολική αγοραία αξία υπερβαίνουσα το ποσό των **είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (>20.000.000 €)**. Για τον προσδιορισμό της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας λαμβάνονται υπόψη περιοριστικώς τα ακόλουθα:

- (1) καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες ή άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα σε κράτη μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α. ή/και
- (2) ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες.

**7.3.3.** Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί νομικό πρόσωπο (με την εξαίρεση της παραγράφου 7.3.4 κατωτέρω) θα πρέπει αποδεδειγμένα ο μέσος όρος των Ιδίων Κεφαλαίων που προκύπτει και αποδεικνύεται από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων, να υπερβαίνει το ποσό των **είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (>20.000.000 €)**.

**7.3.4.** Σε περίπτωση Υποψηφίου ή μέλους αυτού, ο οποίος είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), θα πρέπει, αποδεδειγμένα το άθροισμα των επενδεδυμένων και των διαθέσιμων προς επένδυση κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων των μη εκταμιευμένων δεσμευμένων κεφαλαίων (τα «Συνολικά Κεφάλαια»), κατά την τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης, να υπερβαίνει το ποσό των **είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (>20.000.000 €)**.

**7.3.5.** Για τους σκοπούς των περιπτώσεων υπό 7.3.3 και 7.3.4,

- (1) τα σχετικά αποτελέσματα θα εξάγονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων (όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 παρ. 2.1.28) του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα. Δε θα γίνει αποδεκτή η επίκληση οικονομικής χρήσης που έληξε πριν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019.
- (2) Κατ' εξαίρεση, όσον αφορά το επενδυτικό κεφάλαιο (fund) της παρ. 7.3.4, εφόσον τα σχετικά στοιχεία δεν προκύπτουν από τις οικείες οικονομικές καταστάσεις, επιτρέπεται

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

να βεβαιώνονται με σχετική βεβαίωση ή έκθεση ορκωτού ελεγκτή.

- 7.3.6.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί Ένωση Προσώπων, τα ανωτέρω κριτήρια πληρούνται, αν το σταθμισμένο σύνολο, το οποίο υπολογίζεται ως το άθροισμα του μέσου όρου των ιδίων κεφαλαίων όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων (ή εφόσον το μέλος Ένωσης Προσώπων είναι φυσικό πρόσωπο, της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας, ή εφόσον το μέλος Ένωσης Προσώπων είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), τα Συνολικά Κεφάλαια), σταθμισμένο για κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων κατ' αναλογία με τη συμμετοχή του στην Ένωση Προσώπων (εκφραζόμενη ως δεκαδικός αριθμός) υπερβαίνει το ποσό των **είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (>20.000.000 €)**.
- 7.3.7.** Σε περίπτωση Υποψηφίου (ή μέλους αυτού) που αποδεδειγμένα δεν έχει συμπληρώσει τρία (3) έτη λειτουργίας από την ίδρυσή του, τα ανωτέρω κριτήρια εξετάζονται ως προς τα έτη λειτουργίας αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει συμπληρώσει, κατά το χρόνο υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τουλάχιστον μια ελεγμένη διαχειριστική χρήση.
- 7.3.8.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή νομικό πρόσωπο που είναι μέλος αυτού) έχει συγχωνευθεί με οποιαδήποτε επιχείρηση από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 και εφεξής, τα προαναφερθέντα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας μπορούν επίσης να ικανοποιηθούν με βάση τις pro-forma οικονομικές καταστάσεις, καταρτισμένες με την υπόθεση ότι η συγχώνευση ή η εξαγορά πραγματοποιήθηκε την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019.
- 7.3.9.** Επιπροσθέτως, ο Υποψήφιος θα πρέπει να αποδεικνύει ότι διαθέτει δανειοληπτική ικανότητα για την υλοποίηση του Έργου, από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα και ασφαλιστικές επιχειρήσεις, κατά την έννοια των περ. β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α' 13), που λειτουργούν νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος μέλος της Ε.Ε., του Ε.Ο.Χ. ή του ΟΟΣΑ, τα οποία παρέχουν τις υπηρεσίες της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4261/2014, όπως η παροχή πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης εγγυητικών επιστολών, με μακροπρόθεσμη πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστον Caa2 της κλίμακας Moody's ή CCC+ της κλίμακας Standard & Poor's ή CCC της εταιρίας Fitch.

**7.4. Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας**

- 7.4.1.** Κάθε Υποψήφιος πρέπει να πληροί και να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του προς τα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο 7.4 και συνίστανται σωρευτικά: (α) στην Ειδική Εμπειρία του Υποψηφίου (παράγραφο 7.4.2), (β) στην Τεχνική και Επαγγελματική του Κατασκευαστή (παράγραφος 7.4.3), (γ) στην Ειδική Εμπειρία του Διαχειριστή (παράγραφος 7.4.4) και (δ) στην Επαγγελματική Ικανότητα (παράγραφος 7.5), όπως αναφέρονται στο παρόν άρθρο.
- 7.4.2. Ειδική Εμπειρία του Υποψηφίου στη σύναψη ή εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης έργων ή/και ΣΔΙΤ**

Ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Υποψήφιος, τα μέλη αυτής, θα πρέπει να διαθέτει, κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών, προ της πρώτης ορισθείσας με την παρούσα Πρόσκληση Ημερομηνίας Υποβολής, εμπειρία στη σύναψη ή εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης έργων ή/και συμπράξεων δημόσιου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), στις οποίες το άθροισμα της δεσμευτικής επένδυσης και των

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

δανειακών κεφαλαίων του παραχωρησιούχου ή/και του ΙΦΣ (τα Επενδύσιμα Κεφάλαια) να είναι **τουλάχιστον είκοσι εκατομμύρια ευρώ (>= 20.000.000 €), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**, λαμβάνονται δε υπόψη συμβάσεις που, ανεξαρτήτως του χρόνου κατάρτισής τους, ήταν ή είναι σε ισχύ οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών, προ της πρώτης ορισθείσας με την παρούσα Πρόσκληση Ημερομηνίας Υποβολής. Αποδεκτό Έργο για τη διαπίστωση της ως άνω εμπειρίας νοείται κάθε σύμβαση παραχώρησης έργου ή/και σύμβαση ΣΔΙΤ, της οποίας τα Επενδύσιμα Κεφάλαια είναι ύψους άνω των **δέκα εκατομμυρίων ευρώ (> 10.000.000 €)**. Προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα της σταθμισμένης (κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου Υποψήφιου στον οικονομικό φορέα που εκτέλεσε τις συμβάσεις που επικαλείται ο Υποψήφιος) αξίας των Επενδύσιμων Κεφαλαίων των συμβάσεων παραχώρησης έργου ή/και συμβάσεων ΣΔΙΤ, που επικαλείται ο Υποψήφιος. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Υποψήφιος, η κατά τα ανωτέρω στάθμιση γίνεται με βάση το δηλούμενο ποσοστό συμμετοχής αυτών των μελών στην Ένωση Προσώπων. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, η έννοια των προαναφερόμενων όρων (Δανειακά Κεφάλαια, Δεσμευτική Επένδυση,) ορίζεται κατ' αναλογία των διατάξεων των παραγράφων 2.1.8 και 2.1.9, αντιστοίχως.

Για τις ανάγκες του παρόντος άρθρου έργο ΣΔΙΤ είναι κάθε έργο που:

- (α) ανατίθεται ή εκτελείται στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3389/2005, όπως ισχύει, ή
- (β) ανατίθεται ή εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα των κρατών – μελών της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή κρατών που έχουν υπογράψει διμερείς συμφωνίες ή συμφωνίες σύνδεσης με την ΕΕ ή έχουν κυρώσει τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (ΠΟΕ), και παρουσιάζει τα ίδια βασικά χαρακτηριστικά με τα έργα ΣΔΙΤ του ν. 3389/2005 ή, όπου δεν υφίσταται τέτοια νομοθεσία, και σε κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις, εκτελείται από ιδιωτικούς φορείς, οι οποίοι αναλαμβάνουν τη χρηματοδότηση - μέσω ιδίων και δανειακών κεφαλαίων - εν όλω ή εν μέρει της κατασκευής του έργου και ουσιώδες μέρος των κινδύνων που συνδέονται με τη χρηματοδότηση, την κατασκευή και τη διαθεσιμότητα, καθώς και λοιπών συναφών κινδύνων, έναντι ανταλλάγματος που καταβάλλεται τμηματικά από το Δημόσιο ή άλλο Δημόσιο Φορέα (πληρωμές διαθεσιμότητας).

#### **7.4.3. Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή**

Ο Κατασκευαστής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτού, όπως κατονομάζεται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**), προκειμένου να θεωρηθεί ότι διαθέτει την απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα θα πρέπει να πληροί αποδεδειγμένα και σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια:

- (α) Ο ετήσιος μέσος όρος του κύκλου εργασιών από κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων (υπό την έννοια του άρθρου 51 παρ. 2 επ. π.δ. 71/2019) κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, να υπερβαίνει το ποσό των **είκοσι εκατομμυρίων ευρώ**



**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

(**>20.000.000 €**). Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα του σταθμισμένου μέσου όρου των κύκλων εργασιών στον τομέα των κατασκευών (κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων) των μελών της ένωσης, τα οποία δηλώνονται ότι μετέχουν στον Κατασκευαστή. Η κατά τα ανωτέρω στάθμιση γίνεται με βάση το δηλούμενο ποσοστό συμμετοχής εκάστου μέλους (εκφραζόμενη ως δεκαδικός αριθμός) στην Ένωση Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής.

- (β) Ο ετήσιος μέσος όρος του κύκλου εργασιών στον τομέα των οικοδομικών εργασιών κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, να υπερβαίνει το ποσό των **δέκα εκατομμυρίων ευρώ (>10.000.000 €)**. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα του σταθμισμένου ετήσιου μέσου όρου των κύκλων εργασιών των μελών της ένωσης, τα οποία δηλώνονται ότι μετέχουν στον Κατασκευαστή. Η κατά τα ανωτέρω στάθμιση γίνεται με βάση το δηλούμενο ποσοστό συμμετοχής εκάστου μέλους (εκφραζόμενη ως δεκαδικός αριθμός) στην Ένωση Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής. Η έννοια των οικοδομικών εργασιών είναι αυτή που αποδίδεται, κατά τα παγίως ισχύοντα, από το άρθρο 45 του π.δ. 71/2019.
- (γ) Κατά τη διάρκεια των τελευταίων δέκα (10) ετών πριν την Ημερομηνία Υποβολής, να έχει περαιώσει επιτυχώς τουλάχιστον ένα Αποδεκτό Έργο, το οποίο έχει παραληφθεί οριστικά από τον κύριο του έργου. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 7.4.3, ως Αποδεκτό Έργο για τη διαπίστωση της ως άνω ειδικής εμπειρίας του Κατασκευαστή νοείται σύμβαση ή συμβάσεις κατασκευής κτιριακών εγκαταστάσεων, με ελάχιστη συμβατική αξία (τελική εγκεκριμένη αξία εκτέλεσης) **δέκα εκατομμυρίων ευρώ (>10.000.000 €)**, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπως κατά τα λοιπά η έννοια του έργου ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016.

Προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του ως άνω κριτηρίου, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα της σταθμισμένης (κατά το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στον οικονομικό φορέα που εκτέλεσε τις ανωτέρω συμβάσεις (ελάχιστης συμβατικής αξίας δέκα εκατομμύρια ευρώ (€ 10.000.000) εκάστη) αξίας των συμβάσεων που επικαλείται ο Κατασκευαστής, το οποίο πρέπει να ισούται κατ' ελάχιστον με το ανωτέρω αναφερόμενο ποσό [δέκα εκατομμύρια ευρώ (€ 10.000.000)].

Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα της σταθμισμένης αξίας των ανωτέρω συμβάσεων (όπως η αξία των συμβάσεων θα έχει καθοριστεί κατά τα αναφερόμενα στο προηγούμενο εδάφιο), που έχει εκτελέσει έκαστο μέλος της Ένωσης, το οποίο πρέπει να ισούται κατ' ελάχιστον με το ανωτέρω αναφερόμενο ποσό [δέκα εκατομμύρια ευρώ (€ 10.000.000)]. Η κατά τα ανωτέρω στάθμιση γίνεται με βάση το δηλούμενο ποσοστό συμμετοχής εκάστου μέλους στην Ένωση Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής.

#### **7.4.4. Ειδική Εμπειρία του Διαχειριστή**

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Ο Διαχειριστής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων ένα τουλάχιστον από τα μέλη αυτής, όπως κατονομάζεται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**), θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον την ακόλουθη εμπειρία, στους τομείς της συντήρησης, και λειτουργίας Αποδεκτών Έργων. Ειδικότερα:

- (α) Κατά τη διάρκεια των τελευταίων δέκα (10) ετών πριν την Ημερομηνία Υποβολής, θα πρέπει να υλοποιεί και εκτελεί επιτυχώς τουλάχιστον επί ένα (1) έτος ή να έχει εκτελέσει επιτυχώς τουλάχιστον επί ένα (1) έτος, τουλάχιστον μία (1) σύμβαση Αποδεκτού Έργου που αφορά τη λειτουργία και συντήρηση κτιριακών υποδομών.
- (β) Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 7.4, ως Αποδεκτό Έργο που αφορά τη λειτουργία και συντήρηση κτιριακών υποδομών νοείται:
  - (i) κάθε σύμβαση λειτουργίας και συντήρησης κτιριακών υποδομών, η οποία έχει ελάχιστη ετήσια συμβατική αξία **τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 400.000)**, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (ως τέτοια νοείται η ελάχιστη ετήσια συμβατική αξία του Αποδεκτού έργου και όχι η σταθμισμένη (κατά το ποσοστό συμμετοχής του Διαχειριστή ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, του μέλους αυτού στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρίας ή σε κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, ή στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρίας ειδικού σκοπού, στην οποία έχει ανατεθεί η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας του Αποδεκτού Έργου) ετήσια συμβατική αξία των συμβάσεων που επικαλείται ο Διαχειριστής), και
  - (ii) στο αντικείμενο της οποίας περιλαμβάνονται η λειτουργία και συντήρηση κτιριακών υποδομών.
- (γ) Προκειμένου να γίνει επίκληση Αποδεκτού Έργου, για τη διαπίστωση της εμπειρίας, ο Διαχειριστής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, μέλος αυτού, πρέπει να έχει άμεση συμμετοχή, με ποσοστό τουλάχιστον τριάντα επί τοις εκατό (30%) και για χρονική περίοδο τουλάχιστον επί ένα (1) έτος, κατά τη διάρκεια των τελευταίων δέκα (10) ετών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρίας ή σε κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, στις οποίες έχει ανατεθεί η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας του κατά τα ανωτέρω Αποδεκτού Έργου.

Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Διαχειριστής, η ως άνω εμπειρία σε Αποδεκτά Έργα λειτουργίας και συντήρησης πρέπει να συντρέχει στο πρόσωπο ενός τουλάχιστον μέλους αυτής, το οποίο συμμετέχει στην Ένωση Προσώπων με ποσοστό όχι μικρότερο του τριάντα επί τοις εκατό (30%).

#### **7.4.5. Επαγγελματική Ικανότητα**

Ο Υποψήφιος, ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής και ο Διαχειριστής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών, όπως κατονομάζονται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**), θα πρέπει να πληρούν τα κριτήρια των παρ. 7.5.1, 7.5.2, 7.5.3 και 7.5.4 αντίστοιχα.

## 7.5. Καταλληλότητα για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας

### 7.5.1. Καταλληλότητα του Υποψηφίου για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας

Ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής του. Ο Υποψήφιος (ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού) που είναι εγκατεστημένος σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα, που τηρούνται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

### 7.5.2. Καταλληλότητα του Κατασκευαστή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας

**A.** Ο Κατασκευαστής, όπως θα κατονομάζεται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**), και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής, τα μέλη αυτού, θα πρέπει:

- (1) να πληροί τους όρους και προϋποθέσεις του Άρθρου 6.1 της παρούσας Πρόσκλησης, αναλογικά εφαρμοζόμενου,
- (2) να δραστηριοποιείται στην κατασκευή οικοδομικών έργων, και
- (3) να αποδεικνύει την καταλληλότητά του για την άσκηση της σχετικής επαγγελματικής δραστηριότητας κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω.

**B.** Επίσης, ο Κατασκευαστής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής, τα μέλη αυτού, θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής του. Συγκεκριμένα:

- (1) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) στην κατηγορία/κατηγορίες έργων, όπως ορίζεται ανωτέρω, στην υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.2.
- (2) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016, στην κατηγορία/κατηγορίες έργων, όπως ορίζεται ανωτέρω, στην υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.2 και να πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται κατωτέρω, στην υποπαράγραφο Γ.
- (3) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στους καταλόγους αυτούς, στην κατηγορία/κατηγορίες έργων, όπως ορίζεται στην υποπαράγραφο Γ της παρούσας παρ. 7.5.2 και να πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται κατωτέρω, στην υποπαράγραφο Γ.
- (4) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, συμπεριλαμβανομένων των κρατών μελών της Ε.Ε., στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα επαγγελματικά ή εμπορικά

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

μητρώα της χώρας εγκατάστασής του και να αποδείξει ότι πληροί τις ίδιες τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις, με τις οποίες γίνονται δεκτές στον παρόντα Διαγωνισμό οι εγγεγραμμένες στο ελληνικό Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στην κατηγορία/κατηγορίες έργων, όπως ορίζεται στην υποπαράγραφο Γ της παρούσας παρ. 7.5.2 και να πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται κατωτέρω, στην υποπαράγραφο Γ.

Γ. Οι προϋποθέσεις, που απαιτείται να καλύπτονται για την απόδειξη της καταλληλότητας του Κατασκευαστή για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, είναι οι εξής:

- (α) Ίδια Κεφάλαια ελάχιστου ύψους **τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 4.500.000)**. Από τα Ίδια Κεφάλαια εξαιρούνται τα ποσά του μετοχικού κεφαλαίου για τα οποία δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία καταβολής τους και πιστοποίησής τους από τις εποπτικές αρχές.
- (β) Αξία ακινήτων ελάχιστου ύψους **διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (€ 270.000)**, στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αξία γηπέδων, οικοπέδων και κτιρίων.
- (γ) Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού ελάχιστου ύψους **διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (€ 270.000)**, στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αξία μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων, εκτός επιβατικών αυτοκινήτων.
- (δ) Αξία παγίων ελάχιστου ύψους **εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 900.000)**, η οποία αποτελεί το άθροισμα της αξίας των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού, όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω στις περ. (β) και (γ).
- (ε) Στελέχωση κατ' ελάχιστον πέντε (5) μηχανικών με 14ετή τουλάχιστον εμπειρία για έναστο εξ' αυτών, τεσσάρων (4) μηχανικών με 11ετή τουλάχιστον εμπειρία για έναστο εξ αυτών και ενός (1) μηχανικού με 8ετή τουλάχιστον εμπειρία.
- (στ) Να ικανοποιούνται οι παρακάτω δείκτες (δείκτες βιωσιμότητας):
  - (i)  $\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Ι.Κ.)} / \text{Σύνολο Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)} > 0,4$ . Ως Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Ι.Κ.) λαμβάνεται υπόψη το μέγεθος, που αναφέρεται στο σκέλος του παθητικού της επιχείρησης ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων», μετά την αφαίρεση του Οφειλόμενου Κεφαλαίου και «των ποσών που προορίζονται για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου». Ως Σύνολο Υποχρεώσεων ορίζεται το άθροισμα των βραχυπρόθεσμων και των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της επιχείρησης, με εξαίρεση τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που δεν αφορούν τραπεζικό δανεισμό, όπως αυτές προσδιορίζονται από βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή, αφαιρουμένων των βεβαιωμένων από ορκωτό ελεγκτή τιμολογημένων απαιτήσεων.
  - (ii)  $\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Κ.Ε.)} / \text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Β.Υ.)} > 0,6$ , όπου: «Κυκλοφορούν Ενεργητικό» (Κ.Ε.), όπως αυτό αναγράφεται στο σκέλος του Ενεργητικού και «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» (Β.Υ.), όπως αυτές αναγράφονται στο σκέλος του Παθητικού.
- (ζ) Οι ανωτέρω απαιτήσεις θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα αναλυτικά στις διατάξεις π.δ. 71/2019, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Δ. Ο Κατασκευαστής θα πρέπει να διαθέτει εν ισχύ Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 με πεδίο εφαρμογής συναφές με το τεχνικό αντικείμενο της Σύμβασης

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Σύμπραξης και Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 με πεδίο εφαρμογής συναφές με το τεχνικό αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης ή ισοδύναμα, από αναγνωρισμένο φορέα της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η ανωτέρω απαίτηση αρκεί να καλύπτεται από ένα μέλος της Ένωσης.

**7.5.3. Καταλληλότητα του Μελετητή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας**

**A.** Ο Μελετητής, όπως θα κατονομάζεται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**), και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Μελετητής, τα μέλη αυτού, θα πρέπει:

- (α) να πληροί τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 6.1 της παρούσας Πρόσκλησης, αναλογικά εφαρμοζόμενου.
- (β) να δραστηριοποιείται στην εκπόνηση μελετών των παρακάτω κατηγοριών:
  - (6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων.
  - (7) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου).
  - (8) Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων).
  - (9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες.
  - (10) Συγκοινωνιακές και κυκλοφοριακές μελέτες
  - (27) Περιβαλλοντικές μελέτες
- (γ) να αποδεικνύει την καταλληλότητά του για την άσκηση της σχετικής επαγγελματικής δραστηριότητας κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω.

**B.** Επίσης, ο Μελετητής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Μελετητής, τα μέλη αυτού, τα οποία θα κατονομαστούν για την εκπόνηση των αντίστοιχων μελετών του Τεχνικού Έργου, θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλη επαγγελματική ικανότητα προς τούτο. Ειδικότερα, ο Μελετητής απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής του. Συγκεκριμένα:

- (α) Μελετητής που είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών, στην κατηγορία/κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαράγραφο Γ. Άλλως, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εμπειρίας Μελετητών (Μ.Ε.Μ.) ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 71/2019, όπως έχει τροποποιηθεί με τον ν. 4635/2019 και τον ν. 4764/2020, στην αντίστοιχη/ες κατηγορία/κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά αντίστοιχη κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαράγραφο Γ.
- (β) Μελετητής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016, στην κατηγορία/κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

υποπαράγραφο Γ.

- (γ) Μελετητής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στους καταλόγους αυτούς, στην κατηγορία/κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαράγραφο Γ.
- (δ) Μελετητής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι παρόχων υπηρεσιών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα της χώρας εγκατάστασής του και να διαθέτει δυναμικό, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαράγραφο Γ.

Γ. Ο Μελετητής θα πρέπει να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία/ κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.3, κατ' ελάχιστον ως εξής:

- (α) Στην κατηγορία μελέτης (6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων: Μελετητές κατηγορίας 6 με συνολικό δυναμικό 12 μονάδων που συμπεριλαμβάνει δύο μελετητές με 3 μονάδες δυναμικό και έναν 1 μελετητή με 2 μονάδες δυναμικό.
- (β) Στην κατηγορία μελέτης (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες: Μελετητές κατηγορίας 7 με συνολικό δυναμικό 7 μονάδων που συμπεριλαμβάνει έναν μελετητή με 3 μονάδες δυναμικό και έναν 1 μελετητή με 2 μονάδες δυναμικό.
- (γ) Στην κατηγορία μελέτης (8) Στατικές μελέτες: Μελετητές κατηγορίας 8 με συνολικό δυναμικό 12 μονάδων που συμπεριλαμβάνει δύο μελετητές με 3 μονάδες δυναμικό και έναν 1 μελετητή με 2 μονάδες δυναμικό.
- (δ) Στην κατηγορία μελέτης (9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες: Μελετητές κατηγορίας 9 με συνολικό δυναμικό 12 μονάδων που συμπεριλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές με 3 μονάδες δυναμικό και έναν 1 μελετητή με 2 μονάδες δυναμικό.
- (ε) Στην κατηγορία μελέτης (10) Συγκοινωνιακές και κυκλοφοριακές μελέτες: Μελετητή κατηγορίας 10 με δυναμικό 3 μονάδων.
- (στ) Στην κατηγορία μελέτης (27) Περιβαλλοντικές μελέτες: Μελετητή κατηγορίας 27 με δυναμικό 3 μονάδων.

Για κάθε κατηγορία μελέτης, Μελετητής με τουλάχιστον 12ετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες αντιστοιχεί σε 3 μονάδες δυναμικό, Μελετητής με τουλάχιστον 8ετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες αντιστοιχεί σε 2 μονάδες δυναμικό και Μελετητής με τουλάχιστον 4ετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες αντιστοιχεί σε 1 μονάδα δυναμικό.

#### **7.5.4. Καταλληλότητα του Διαχειριστή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας**

Ο Διαχειριστής (ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού), θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής του. Ο Διαχειριστής (ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού) που

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

είναι εγκατεστημένος σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα, που τηρούνται στο κράτος-μέλος εγκατάστασής του, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

**Άρθρο 8 Επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων**

- 8.1.** Όσον αφορά τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας που αναφέρονται στην παρ. 7.3 και τα Κριτήρια σχετικά με την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα που αναφέρονται στην παρ. 7.4 της παρούσας Πρόσκλησης, ένας Υποψήφιος μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων («ο Τρίτος Φορέας»), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτούς, κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 78 παρ. 1, 75 παρ. 3, 4 του ν. 4412/2016 και τα άρθρα 63 και 58 παρ. 3, 4 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Υπό τους ίδιους όρους, μία Ένωση Προσώπων μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.
- 8.2.** Οι ως άνω Τρίτοι Φορείς κατονομάζονται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3** της Πρόσκλησης.
- 8.3.** Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει στην Αναθέτουσα Αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους από τον Τρίτο Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες (Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα), καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης, προσκομίζοντας σχετική έγγραφη δέσμευση του εν λόγω Τρίτου Φορέα, σύμφωνα με τις παρ. 8.5 και 8.6 της παρούσας.
- 8.4.** Οι Τρίτοι Φορείς επιτρέπεται να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:
- (α) είναι εγκατεστημένα όπως προβλέπεται στην παρ. 6.1.1 περ. (1) της παρούσας Πρόσκλησης, και
  - (β) πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης (όπως ορίζονται στην παρ. 7.2 της παρούσας Πρόσκλησης).
- 8.5.** Όσον αφορά τη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια, ο Υποψήφιος και οι Τρίτοι Φορείς που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, ευθυνόμενοι έκαστος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής. Στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους στη διάθεση του Υποψηφίου, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, στον ΙΦΣ για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή) και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4** – Υπόδειγμα 1, Επίκληση Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Ικανότητας Τρίτων), η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.
- 8.6.** Όσον αφορά την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα, ο Υποψήφιος και οι Τρίτοι Φορείς που

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα πρέπει να αποδείξουν ότι ο Τρίτος Φορέας θα συμμετέχει ενεργά, κατά περίπτωση και ανάλογα με την παρεχόμενη ικανότητα (ειδική εμπειρία στην ανάληψη ή εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης έργων και ΣΔΙΤ ή τεχνική και επαγγελματική ικανότητα του Κατασκευαστή ή του Μελετητή ή του Διαχειριστή), στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης. Στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους, τεχνογνωσία και τεχνικά μέσα στη διάθεση του Υποψηφίου για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης, μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, στην οποία αυτοί θα εξειδικεύονται επαρκώς, και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4** – Υπόδειγμα 2, Επίκληση Τεχνικής ή/και Επαγγελματικής Ικανότητας Τρίτων), η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης. Ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής και ο Διαχειριστής δεν θεωρούνται Τρίτοι Φορείς, αλλά εμπίπτουν στην έννοια του υπεργολάβου.

- 8.7.** Περαιτέρω, ο Τρίτος Φορέας θα πρέπει να υποβάλει το σύνολο των εγγράφων που προβλέπονται στην παρ. 9.4 (Υποφάκελος Β – Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης) και, ανάλογα με την περίπτωση, τα έγγραφα που αρμόζουν από όσα προβλέπονται στην παρ. 9.5 (Υποφάκελος Γ – Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας) ή στην παρ. 9.6 (Υποφάκελος Δ - Τεκμηρίωση Κριτηρίων Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας).
- 8.8** Χωρεί αντικατάσταση του φορέα, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται ο οικονομικός φορέας, που δεν πληροί σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίον συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 παρ. 1 και 74 του ν. 4412/2016, κατόπιν πρόσκλησης από την αναθέτουσα αρχή προς τον οικονομικό φορέα, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης στον οικονομικό φορέα, για κάθε τρίτο στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται, στο πλαίσιο της ίδιας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης. Ο φορέας με τον οποίο αντικαθίσταται ο τρίτος παρέχων στήριξη δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

**Άρθρο 9 Περιεχόμενο του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

**9.1. Γενικά**

- 9.1.1.** Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αποτελείται από πέντε (5) ξεχωριστούς Υποφάκελους, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται παρακάτω και θα φέρουν και την αντίστοιχη επισήμανση:
- (α) Ο **Υποφάκελος Α** θα περιλαμβάνει την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Τμήμα Ι), σύμφωνα με την παράγραφο 9.2 κατωτέρω, και τα νομιμοποιητικά έγγραφα (Τμήμα ΙΙ), σύμφωνα με την παράγραφο 9.3 κατωτέρω.
  - (β) Ο **Υποφάκελος Β** θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται στην παράγραφο 9.4 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης
  - (γ) Ο **Υποφάκελος Γ** θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.5 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας.



**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- (δ) Ο **Υποφάκελος Δ** θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.6 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας.
- (ε) Ο **Υποφάκελος Ε** θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.7 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας.

**9.1.2.** Σε σχέση με τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης, που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 9 της Πρόσκλησης, ισχύουν τα ακόλουθα:

- (α) Τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης πρέπει να υποβληθούν είτε σε πρωτότυπα έγγραφα είτε σε νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα, ανάλογα με την περίπτωση και σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις της Πρόσκλησης. Τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α΄ 94). Ειδικώς τα Δικαιολογητικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση, η οποία φέρει υπογραφή μετά την δημοσίευση της Προκήρυξης Σύμβασης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.
- (β) Εφόσον παρέχονται υποδείγματα ως προς τη μορφή και το περιεχόμενο των Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης στα Παραρτήματα της Πρόσκλησης, τα υποδείγματα αυτά θα πρέπει να ακολουθούνται υποχρεωτικά κατά το ουσιώδες περιεχόμενό τους.
- (γ) Σε περίπτωση που κάποιο από τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης δεν εκδίδεται στη χώρα που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένος ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το μέλος της), ο τελευταίος υποχρεούται να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση, η οποία φέρει υπογραφή μετά την δημοσίευση περίληψης της παρούσας Πρόσκλησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ, στην οποία θα βεβαιώνει την αδυναμία έκδοσης (σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7** της Πρόσκλησης). Στην ίδια δήλωση, ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το μέλος της), οφείλει να βεβαιώνει και τα γεγονότα, τα οποία θα αποτελούσαν αντικείμενο του μη εκδιδόμενου πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης.
- (δ) Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται ή προβλέπονται σύμφωνα με το παρόν άρθρο, θα πρέπει είτε να εμφανίζουν τα χρηματικά ποσά σε ΕΥΡΩ (€) είτε να συνοδεύονται από παραρτήματα, στα οποία τα ποσά που απεικονίζονται σε νομισματικές μονάδες πλην του ΕΥΡΩ (€), θα εμφανίζονται σε ΕΥΡΩ (€) μαζί με ένδειξη της συναλλαγματικής ισοτιμίας που εφαρμόστηκε. Επισημαίνεται ότι ο Υποψήφιος πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για τη μετατροπή σε Ευρώ, η οποία θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία της τελευταίας εργάσιμης ημέρας του κάθε οικονομικού έτους για τις περιπτώσεις των παραγράφων 7.3.3 και 7.3.4, ενώ για την περίπτωση της παραγράφου 7.3.2 θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας κατά την οποία έχει εκδοθεί το αντίστοιχο Δικαιολογητικό Τεκμηρίωσης της χρηματοοικονομικής και οικονομικής επάρκειας.
- (ε) Όλα τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης θα πρέπει να έχουν εκδοθεί και (όπου προβλέπεται) να έχουν επικυρωθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Ημερομηνία Υποβολής, εκτός αν πρόκειται για έγγραφα ή πιστοποιητικά άλλων φορέων ή αρχών, που βεβαιώνουν προγενέστερα γεγονότα ή περιστάσεις (όπως βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης έργων, συμβάσεις κλπ.) ή εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Πρόσκληση.

- (στ) Ειδικά τα δικαιολογητικά που αφορούν την παρ. 7.5 της παρούσας περί κριτηρίων επιλογής που αφορούν στην ικανότητα για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας και τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων που προβλέπονται στην παράγραφο 9.3.6 της παρούσας, πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός εάν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοση αυτών προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος ισχύος και να είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους.
- (ζ) Σε περίπτωση ενώσεων προσώπων, τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης των κατωτέρω παραγράφων υποβάλλονται ως προς κάθε μέλος αυτής σε πλήρη σειρά.
- (η) Το σύνολο των ενόρκων βεβαιώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής. Επίσης το σύνολο των υπεύθυνων δηλώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την δημοσίευση περίληψης της παρούσας Πρόσκλησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα.
- (θ) Κάθε Παράρτημα που υποβάλλεται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση αποτελεί Υπεύθυνη Δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.
- (ι) Η υποβολή των Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους συνεπάγεται τον αποκλεισμό του Υποψηφίου από τον Διαγωνισμό. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο Υποψήφιος ή μέλος Ένωσης Προσώπων έχει προβεί σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση σε σχέση με τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης.
- 9.1.3.** Όλα τα υποβαλλόμενα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα θα φέρουν την Επισημείωση (“Apostille”) σύμφωνα με τη Συνθήκη της Χάγης της 5<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 1961, που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984, ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους, και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Διευκρινίζεται ότι η διατύπωση αυτή σχετικά με την ως άνω Επισημείωση εφαρμόζεται σε όσα έγγραφα θεωρούνται ως δημόσια έγγραφα κατά το άρθρο 1 της ως άνω Συνθήκης και ειδικότερα: (i) τα έγγραφα που προέρχονται από αρχή ή δημόσιο υπάλληλο δικαιοδοτικού οργάνου του κράτους, (ii) τα διοικητικά έγγραφα, (iii) τα συμβολαιογραφικά έγγραφα και (iv) τις επίσημες βεβαιώσεις, όπως βεβαιώσεις καταχώρισης, θεωρήσεις για βέβαιη χρονολογία και επικυρώσεις υπογραφής που τίθενται σε ιδιωτικό έγγραφο.
- 9.1.4.** Τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα που προέρχονται (i) από κράτη-μέλη της Σύμβασης της Χάγης της 5<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 1961, αλλά εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής της σύμβασης αυτής ή (ii) από κράτη τα οποία δεν έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης πρέπει να φέρουν προξενική θεώρηση είτε από την ελληνική προξενική αρχή στο κράτος προέλευσής τους ή από την προξενική αρχή του κράτους αυτού στην Ελλάδα με επικύρωση της υπογραφής του διπλωματικού υπαλλήλου της ξένης προξενικής αρχής από το Τμήμα Επικυρώσεων του

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Κέντρου Εξυπηρέτησης και Πληροφόρησης Πολιτών και Αποδήμων Ελλήνων (ΚΕΠΠΑΕ) του Υπουργείου Εξωτερικών. Ειδικά για τα έγγραφα κρατών, για τα οποία η Ελλάδα έχει εκφράσει αντιρρήσεις για την προσχώρησή τους στη Σύμβαση της Χάγης, η επικύρωση γίνεται μόνον από την οικεία ελληνική προξενική αρχή στο εν λόγω κράτος.

- 9.1.5.** Κατά την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ο Υποψήφιος, ο Μελετητής, ο Κατασκευαστής και ο Διαχειριστής υποβάλλουν το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), το οποίο έχει αναρτηθεί σε μορφή αρχείων τύπου .xml και .pdf στη διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 79 παρ. 1 του ν. 4412/2016. Το ΕΕΕΣ αποτελεί ενημερωμένη Υπεύθυνη Δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 (Α΄ 75), και συνιστά προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
- (α) δεν συντρέχει κανένας από τους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 7.2 της παρούσας,
  - (β) πληροί τα σχετικά Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί, σύμφωνα με τις παραγράφους 7.3, 7.4 και 7.5 της παρούσας, κατά περίπτωση.
- 9.1.6.** Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του υπόχρεου οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 7.2 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν. Ως εκπρόσωπος του υπόχρεου οικονομικού φορέα, για την εφαρμογή του παρόντος, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τη συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης Σύμβασης Σύμπραξης. Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ.
- 9.1.7.** Κατά τα λοιπά:
- (α) Στην περίπτωση υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από Ένωση Προσώπων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της Ένωσης.
  - (β) Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος δηλώνει στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) την πρόθεσή του για ανάθεση υπεργολαβίας, υποβάλλει μαζί με το δικό του ΕΕΕΣ και το ΕΕΕΣ του υπεργολάβου.
  - (γ) Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος στηρίζεται στις ικανότητες ενός ή περισσότερων φορέων, υποβάλλει μαζί με το δικό του ΕΕΕΣ και το ΕΕΕΣ κάθε φορέα στις ικανότητες

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

του οποίου στηρίζεται.

- (δ) Αναλυτικές οδηγίες για τη συμπλήρωση και υποβολή του ΕΕΕΣ περιλαμβάνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13** της παρούσας Πρόσκλησης.

## **9.2. Υποφάκελος Α (Τμήμα Ι) – Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

**9.2.1.** Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο του υποδείγματος που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3** της Πρόσκλησης και να υπογράφεται (κατά περίπτωση) ως εξής:

- (α) Σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου, από τον Υποψήφιο (φυσικό πρόσωπο) ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου (νομικό πρόσωπο) που, είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο.

ή

- (β) Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων,
- από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως τα τελευταία εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου, που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή από το αρμόδιο προς τούτο όργανο,
  - άλλως δε από τον οριζόμενο κοινό εκπρόσωπο όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 9.3.3 περ. (θ).

**9.2.2.** Η ως άνω Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συνοδεύεται από κατάλογο των συνημμένων Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης, όπως αυτά κατανέμονται στους Υποφάκελους Α έως Ε, σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

**9.2.3.** Κάθε Υποψήφιος υποχρεούται να ορίσει ένα πρόσωπο ως Αντίκλητο, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τον οποίο η Αναθέτουσα Αρχή θα μπορεί να επικοινωνεί για τους σκοπούς του Διαγωνισμού. Το πλήρες ονοματεπώνυμο και τα στοιχεία επικοινωνίας του Αντικλήτου πρέπει να μνημονεύονται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένων και της ταχυδρομικής διεύθυνσης, αριθμού σταθερής γραμμής τηλεφώνου, αριθμού τηλεομοιοτυπίας (fax) και διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αντικλήτου. Θα πρέπει να επισυνάπτεται Υπεύθυνη Δήλωση του προσώπου που ορίζεται ως Αντίκλητος περί αποδοχής του ορισμού του.

## **9.3. Υποφάκελος Α (Τμήμα ΙΙ) – Νομιμοποιητικά έγγραφα**

**9.3.1.** Στον Υποφάκελο Α περιλαμβάνονται επίσης τα έγγραφα νομιμοποίησης του Υποψηφίου και οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις, που τεκμηριώνουν την εξουσία υπογραφής της εν λόγω Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για λογαριασμό του Υποψηφίου. Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα νομιμοποίησης εξειδικεύονται παρακάτω.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

**9.3.2.** Σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου νομικού προσώπου, πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Υποψηφίου, σε περίπτωση ΑΕ, ή πρακτικό των Διαχειριστών, σε περίπτωση ΕΠΕ ή ΙΚΕ ή ΟΕ ή ΕΕ, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό του Υποψηφίου νομικού προσώπου, σύμφωνα με το οποίο:

- (α) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- (β) Ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την εκδήλωση ενδιαφέροντος στον Διαγωνισμό.
- (γ) Δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- (δ) Δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον Υποψήφιο.
- (ε) Δηλώνεται ότι συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δε γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους συμβούλους της λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό.
- (στ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυφθεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό και τον Υποψήφιο.
- (ζ) Ο Υποψήφιος δεσμεύεται για τη σύσταση, σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, της ΑΕΕΣ.
- (η) Ορίζεται εκπρόσωπος για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Υποψηφίου») και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα,
- (θ) Ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Αντίκλητος, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον ως άνω Εκπρόσωπο Υποψηφίου), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, φαξ κ.λπ.).

Επί Υποψήφιου αλλοδαπού νομικού προσώπου, προσκομίζεται απόφαση του, κατά το νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο, το οποίο περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, υπό στοιχεία (α) μέχρι (θ).

**9.3.3.** Σε περίπτωση νομικού προσώπου που μετέχει σε Ένωση Προσώπων, πρακτικό Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση ΑΕ, ή Απόφαση των Διαχειριστών, σε

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

περίπτωση ΕΠΕ ή ΟΕ ή ΕΕ, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό, για κάθε μέλος της ένωσης, με το οποίο:

- (α) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως μέλους του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- (β) Ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής του μέλους στον Υποψήφιο και γίνονται αποδεκτά τα ποσοστά συμμετοχής των λοιπών μελών του Υποψηφίου.
- (γ) Το μέλος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την εκδήλωση ενδιαφέροντος στον Διαγωνισμό, από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου.
- (δ) Δηλώνεται ότι το μέλος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεσμευόμενο από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου.
- (ε) Δηλώνεται ότι το μέλος δικαιούται, ως μέλος του Υποψηφίου, να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον Υποψήφιο.
- (στ) Δηλώνεται ότι η συμμετοχή του μέλους στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δεν γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους συμβούλους της λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του μέλους στον Διαγωνισμό.
- (ζ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό, το μέλος και τον Υποψήφιο.
- (η) Δηλώνεται ότι το μέλος δεσμεύεται να συστήσει από κοινού με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου, σε περίπτωση ανακήρυξής του ως Προσωρινού Αναδόχου, την ΑΕΕΣ, καθώς και ότι τα ποσοστά εκάστου ιδρυτικού μετόχου της ΑΕΕΣ θα είναι τα αυτά με τα δηλούμενα ποσοστά συμμετοχής του ως μέλους του Υποψηφίου.
- (θ) Ορίζεται κοινός για όλα τα μέλη εκπρόσωπος του Υποψηφίου («ο Εκπρόσωπος Υποψηφίου») και αναπληρωτής εκπρόσωπος, με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο (Ένωση Προσώπων) όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται στην παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα Πρόκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- (ι) Ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Αντίκλητος του Υποψηφίου, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον ανωτέρω κοινό Εκπρόσωπο Υποψηφίου), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, κ.λπ.).

Επί αλλοδαπών νομικών προσώπων, μελών του Υποψηφίου, προσκομίζεται απόφαση του,

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό, που περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, υπό στοιχεία (α) μέχρι (ι).

- 9.3.4.** Σε περίπτωση που η Υποψήφια Ένωση Προσώπων έχει περιβληθεί τον τύπο της κοινοπραξίας ή άλλο νομικό τύπο ή μορφή, το σχετικό έγγραφο σύστασης της κοινοπραξίας ή τα έγγραφα που αποδεικνύουν ότι περιεβλήθη άλλο νομικό τύπο ή μορφή.
- 9.3.5.** Σε περίπτωση φυσικού προσώπου:
- (α) Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι μεμονωμένο φυσικό πρόσωπο, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.2 στοιχεία (α) έως (θ).
  - (β) Στην περίπτωση που φυσικό πρόσωπο είναι μέλος του Υποψηφίου, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.3 στοιχεία (α) έως (ι).
- 9.3.6.** Επιπλέον, σε περίπτωση νομικού προσώπου υποβάλλονται τα ακόλουθα:
- (α) Πρόσφατο πιστοποιητικό εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, έκδοσης εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, το οποίο πιστοποιεί τη σύσταση και την εγγραφή του νομικού προσώπου στο μητρώο της αρμόδιας αρχής της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένο και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.
  - (β) Καταστατικό ή/και ιδρυτικό έγγραφο του νομικού προσώπου, σε κωδικοποιημένη μορφή ή/και σε συνδυασμό με άλλα έγγραφα που τυχόν απαιτούνται, όπως ισχύει όχι παλαιότερα από τις τριάντα (30) τελευταίες εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.
  - (γ) Έγγραφα που αποδεικνύουν τον ορισμό διοίκησης και την εξουσία εκπροσώπησης ενός ή περισσότερων προσώπων (π.χ. Διευθύνοντες Σύμβουλοι, Εκτελεστικοί Διευθυντές, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κ.λπ.), ως ισχύει, εκδοθέντα εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή τους ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.
- 9.3.7.** Τέλος, υποβάλλεται δήλωση του Υποψηφίου περί συγκατάθεσης για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12**.
- 9.3.8.** Τα έγγραφα που αναφέρονται στην παρ. 9.3.6 (εφόσον πρόκειται περί νομικού προσώπου, είτε αυτό ενεργεί αυτοτελώς είτε μετέχει σε Ένωση Προσώπων) και στην παρ. 9.3.7 (σε κάθε περίπτωση) υποβάλλουν επίσης ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής, ο Διαχειριστής και τυχόν τρίτος οικονομικός φορέας τις ικανότητες του οποίου επικαλείται ο Υποψήφιος κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 8 της Πρόσκλησης. Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα περιλαμβάνονται στον Υποφάκελο Α (Τμήμα ΙΙ).

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

**9.4. Υποφάκελος Β – Τεκμηρίωση Προσωπικής Κατάστασης**

Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 7.2 της Πρόσκλησης, ο Υποψήφιος, ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής, ο Διαχειριστής και κάθε τρίτος φορέας που τυχόν παρέχει τις ικανότητές του, σύμφωνα με το Άρθρο 8 της παρούσας, υποβάλλουν το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 79 παρ. 1 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει εκάστοτε, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη Υπεύθυνη Δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 (Α΄ 75), υπογεγραμμένο σύμφωνα με την παράγραφο 9.1.6 της παρούσας και το άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι για τον εν λόγω οικονομικό φορέα δεν συντρέχει κανένας από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 7.2 της παρούσας.

**9.5. Υποφάκελος Γ – Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας**

- 9.5.1.** Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας της παραγράφου 7.3 της Πρόσκλησης, υποβάλλονται, εκτός από το ΕΕΕΣ, τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω.
- 9.5.2.** Κάθε Υποψήφιος που είναι νομικό πρόσωπο και, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτής που είναι νομικά πρόσωπα, πρέπει να υποβάλει με τον Υποφάκελο Γ του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αντίγραφα των Οικονομικών Καταστάσεων των Τριών Τελευταίων Χρήσεων (όπως ορίζονται στην παράγραφο 2.1.28 της παρούσας).
- 9.5.3.** Κάθε Υποψήφιος που είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), και, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων κάθε μέλος αυτής που είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), προς απόδειξη των απαιτούμενων στην περίπτωση της παραγράφου 7.3.4, δύναται να προσκομίσει βεβαίωση ή έκθεση ορκωτού ελεγκτή σύμφωνα με την περ. (γ) της παραγράφου 7.3.5.
- 9.5.4.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί φυσικό πρόσωπο ή είναι Υποψήφια Ένωση Προσώπων που περιλαμβάνει φυσικό πρόσωπο, στον Υποφάκελο Γ του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα περιλαμβάνονται βεβαιώσεις τραπεζών ή άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων που λειτουργούν νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος μέλος της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, με ημερομηνία έκδοσης το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, σχετικά με το ύψος των καταθέσεων μετρητών του Υποψηφίου / του κάθε μέλους του που είναι φυσικό πρόσωπο ή/και βεβαίωση, με ημερομηνία έκδοσης ομοίως το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, από τράπεζα, επιχείρηση παροχής επενδυτικών υπηρεσιών ή μέλος χρηματιστηρίου, θεματοφύλακα που λειτουργεί νόμιμα σε κράτος μέλος της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, ως προς την αγοραία αξία των ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών του Υποψηφίου.
- 9.5.5.** Ο Υποψήφιος πρέπει επιπλέον να υποβάλει πίνακα, συνταγμένο σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6** της παρούσας Πρόσκλησης. Η ακρίβεια των στοιχείων του πίνακα θα ελέγχεται με βάση τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων ή/και τις υποβληθείσες βεβαιώσεις τραπεζών κ.λπ. κατά τα ανωτέρω.
- 9.5.6.** Επιπροσθέτως, ο Υποψήφιος πρέπει να υποβάλει επιστολή χρηματοδοτικής υποστήριξης από τουλάχιστον ένα πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις,



**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

κατά την έννοια των περ. β΄ και γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α΄ 13), που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, το οποίο παρέχει τις υπηρεσίες της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4261/2014, όπως η παροχή πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης εγγυητικών επιστολών, με μακροπρόθεσμη πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστον Caa2 της κλίμακας Moody's ή CCC+ της κλίμακας Standard & Poor's ή CCC της εταιρίας Fitch. Με την ως άνω επιστολή χρηματοδοτικής υποστήριξης, το πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα θα δηλώνει κατ' ελάχιστον ότι έχει λάβει γνώση της παρούσας Πρόσκλησης (Α΄ Φάση του Διαγωνισμού), ότι ενδιαφέρεται να εξετάσει αίτημα χρηματοδότησης του Έργου είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με άλλα πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα, σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος.

- 9.5.7.** Εφόσον ο Υποψήφιος επικαλείται τους πόρους τρίτου φορέα σύμφωνα με το Άρθρο 8 της Πρόσκλησης, πρέπει επιπλέον στον Υποφάκελο Γ να υποβάλει για τον τρίτο φορέα τα υπό 9.5.2 ή 9.5.3 ή 9.5.4 ανωτέρω Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης, αναλόγως αν ο εν λόγω τρίτος φορέας είναι νομικό πρόσωπο, επενδυτικό κεφάλαιο (fund) ή φυσικό πρόσωπο, αντίστοιχα, καθώς και τον υπό 9.5.5 πίνακα.

**9.6. Υποφάκελος Δ – Τεκμηρίωση Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας και Ειδικής Εμπειρίας**

- 9.6.1.** Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας των παραγράφων 7.4.2 («Ειδική Εμπειρία του Υποψηφίου»), 7.4.3 («Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή») και 7.4.4 («Ειδική Εμπειρία του Διαχειριστή») της Πρόσκλησης, υποβάλλονται, εκτός από το ΕΕΕΣ, τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω.

- 9.6.2.** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.4.2 (Ειδική Εμπειρία του Υποψηφίου για τη σύναψη ή εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης έργων ή/και ΣΔΙΤ), ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, υποχρεούται να υποβάλει:

- (1) Πίνακα συνταγμένο σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8** της Πρόσκλησης.
- (2) Βεβαιώσεις ή πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή (π.χ. αναθέτουσα αρχή ή αναθέτων φορέας, κύριος του έργου, ανεξάρτητος μηχανικός) ως προς τα έργα που θα περιληφθούν στον Πίνακα της περίπτωσης (1) της παρούσας παραγράφου, με τα οποία θα αναφέρεται και θα πιστοποιείται η ανάληψη ή/και η έντεχνη, επιτυχής, έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης έργων ή/και συμβάσεων ΣΔΙΤ από τον Υποψήφιο, το χρονικό διάστημα της σύμβασης με προσδιορισμό χρόνου έναρξης και λήξης, η φύση της οικείας σύμβασης, καθώς και ο βαθμός και ο τρόπος συμμετοχής του Υποψηφίου στην εκτέλεση του έργου (π.χ. ποσοστό συμμετοχής σε κοινοπραξία, συμμετοχή σε μετοχικό κεφάλαιο εταιρίας ειδικού σκοπού κ.λπ.). Εφόσον είναι αδύνατη η προσκόμιση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, του απαιτούμενου πιστοποιητικού του εργοδότη, θα αρκεί η υποβολή πρόσθετης Υπεύθυνης Δήλωσης, σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7**, στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των ανωτέρω εγγράφων και, επίσης, θα βεβαιώνεται η ανάληψη ή/και η έντεχνη, επιτυχής, έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης έργων ή συμβάσεων ΣΔΙΤ από τον Υποψήφιο, καθώς και όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία. Ο Υποψήφιος θα πρέπει να είναι σε θέση να αποδείξει το περιεχόμενο της ως άνω Υπεύθυνης Δήλωσης με κάθε πρόσφορο μέσο,

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

σε περίπτωση που κληθεί προς τούτο από την Επιτροπή Διεξαγωγής του Διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 14.2 της Πρόσκλησης.

- (3) Νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο της σύμβασης/-εων, που αναφέρεται στην παράγραφο αυτή, άλλως αποσπάσματα αυτών, από τα οποία όμως θα προκύπτουν τα απαιτούμενα σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία και εφόσον ούτε τούτο είναι δυνατό, Υπεύθυνη Δήλωση του Υποψηφίου από την οποία θα προκύπτουν τα απαιτούμενα σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία, και στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι, για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση της σύμβασης/-εων και των αποσπασμάτων της/τους. Ο Υποψήφιος θα πρέπει να είναι σε θέση να αποδείξει το περιεχόμενο της ως άνω Υπεύθυνης Δήλωσης με κάθε πρόσφορο μέσο, σε περίπτωση που κληθεί προς τούτο από την Επιτροπή Διεξαγωγής του Διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 14.2 της Πρόσκλησης.

**9.6.3** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.4.3 («Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή»), ο Κατασκευαστής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούται να υποβάλει:

- (1) Τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων.
- (2) Βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή για το ύψος του ετήσιου κύκλου εργασιών στον τομέα των κατασκευών (κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων) ή/και του ετήσιου κύκλου εργασιών στον τομέα των οικοδομικών εργασιών κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, εφόσον τα μεγέθη αυτά δεν προκύπτουν από τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων.
- (3) Πίνακα συνταγμένο σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9**.
- (4) Πίνακα συνταγμένο σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10**, στον οποίο θα αναγράφεται, ο τίτλος και το είδος του έργου, η συμβατική αξία του έργου, το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο, η σταθμισμένη συμβατική αξία του έργου κατά το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο και ο εργοδότης με τα στοιχεία επικοινωνίας του.
- (5) Πιστοποιητικά / βεβαιώσεις αναφερόμενες στα έργα των πινάκων που περιλαμβάνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9** και στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10**, που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή (π.χ. αναθέτουσα αρχή ή αναθέτων φορέας, κύριος του έργου, ανεξάρτητος μηχανικός), όπου θα αναφέρεται ο ανάδοχος, το είδος του έργου σύμφωνα με όσα αναφέρονται κατωτέρω, και θα πιστοποιείται η επιτυχής και προσήκουσα αποπεράτωση του έργου, ο τόπος και χρόνος εκτέλεσης και περαίωσης των εργασιών καθώς και ο εργοδότης με τα στοιχεία επικοινωνίας του.
- (6) Εφόσον ο Κατασκευαστής, ή μέλη αυτού, αδυνατούν να προσκομίσουν, σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα απαιτούμενα πιστοποιητικά / βεβαιώσεις, θα αρκεί η υποβολή πρόσθετης Υπεύθυνης Δήλωσης, στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι, για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των ανωτέρω εγγράφων και, επίσης, θα βεβαιώνεται η επιτυχής και προσήκουσα αποπεράτωση του έργου, καθώς και ο χρόνος περαίωσης των σχετικών εργασιών.

**9.6.4** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.4.4 («Ειδική εμπειρία του Διαχειριστή»), ο Διαχειριστής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούται να υποβάλει:

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- (1) Πίνακα, συντεταγμένο σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11** της Πρόσκλησης.
- (2) Βεβαιώσεις ή πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή (π.χ. αναθέτουσα αρχή ή αναθέτων φορέας, κύριος του έργου, εργοδότης, ανεξάρτητος μηχανικός) ως προς τα έργα που θα περιληφθούν στον Πίνακα της περίπτωσης (α) της παρούσας παραγράφου, στα οποία θα αναφέρεται και θα πιστοποιείται η επιτυχής και προσήκουσα παροχή των υπηρεσιών, η φύση των υπηρεσιών αυτών που παρέσχε ο Διαχειριστής, το χρονικό διάστημα της παροχής των υπηρεσιών αυτών με προσδιορισμό χρόνου έναρξης και λήξης, η φύση της οικείας σύμβασης, καθώς και ο βαθμός και ο τρόπος συμμετοχής του Διαχειριστή στην εκτέλεση του έργου (π.χ. συμμετοχή σε μετοχικό κεφάλαιο εταιρίας, ποσοστό συμμετοχής σε κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, συμμετοχή σε μετοχικό κεφάλαιο εταιρίας ειδικού σκοπού κ.λπ.) και, τέλος, τα χαρακτηριστικά της κτιριακής υποδομής, στην οποία αφορούσε η παροχή των εν λόγω υπηρεσιών (με κατ' ελάχιστον αναφορά στη συνολική δομημένη επιφάνεια των κτιρίων στα οποία παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες από τον Διαχειριστή). Εφόσον είναι αδύνατη η προσκόμιση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, του απαιτούμενου πιστοποιητικού της αρμόδιας αρχής, θα αρκεί η υποβολή πρόσθετης Υπεύθυνης Δήλωσης, στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των ανωτέρω εγγράφων και, επίσης, θα βεβαιώνεται η επιτυχής και προσήκουσα παροχή των υπηρεσιών, καθώς και όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία.
- (3) Νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο της/των σύμβασης/εων, που αναφέρεται στην παράγραφο αυτή, άλλως αποσπάσματα αυτών, από τα οποία όμως θα προκύπτουν τα απαιτούμενα σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία και, εφόσον ούτε τούτο είναι δυνατό, Υπεύθυνη Δήλωση του Διαχειριστή, σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7**, από την οποία θα προκύπτουν τα απαιτούμενα, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία, και στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι, για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση της σύμβασης/εων και των αποσπασμάτων της/τους.

**9.7. Υποφάκελος Ε – Τεκμηρίωση της Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας**

- 9.7.1.** Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας των παρ. 7.5.1 («Καταλληλότητα του Υποψηφίου για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας»), 7.5.2 («Καταλληλότητα του Κατασκευαστή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας»), 7.5.3 («Καταλληλότητα του Μελετητή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας») και 7.5.4 («Καταλληλότητα του Διαχειριστή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας») της Πρόσκλησης, υποβάλλονται, εκτός από το ΕΕΕΣ, τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω.
- 9.7.2.** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.5.1 («Καταλληλότητα του Υποψηφίου για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας»), ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούνται να υποβάλει:
  - πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου της χώρας εγκατάστασής του, με το οποίο να πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του, εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.
- 9.7.3.** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.5.2 («Καταλληλότητα του Κατασκευαστή

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας»), ο Κατασκευαστής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούνται να υποβάλει:

- (α) Εάν ο Κατασκευαστής (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων κάθε μέλος αυτού), είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, απαιτείται να υποβάλει σχετικό αποδεικτικό για την εγγραφή του στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) άλλως, εφόσον διαρκούν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 65 π.δ. 71/2019, στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στην κατηγορία οικοδομικών έργων, όπως ορίζεται στην παράγραφο 7.5.2, από το οποίο αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τα κριτήρια της υποπαραγράφου Γ της παραγράφου 7.5.2, το οποίο είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, άλλως εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.
- (β) Οι Κατασκευαστές που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να υποβάλουν αποδεικτικό για την εγγραφή τους στα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 σε κατηγορία / κατηγορίες έργων όπως ορίζεται στην παραγράφου 7.5.2 και από το οποίο αποδεικνύεται η συμμόρφωση προς τα κριτήρια της παραγράφου 7.5.2, υποπαραγράφος Β περ. (2), το οποίο είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, άλλως εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.
- (γ) Οι Κατασκευαστές που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη, στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, απαιτείται να υποβάλουν αποδεικτικό για την εγγραφή τους στους καταλόγους αυτούς, σε κατηγορία / κατηγορίες έργων όπως ορίζεται στην παράγραφο 7.5.2 και από το οποίο αποδεικνύεται η συμμόρφωση προς τα κριτήρια της παραγράφου 7.5.2, υποπαραγράφος Β περ. (3), το οποίο είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, άλλως εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.
- (δ) Στην περίπτωση που το κράτος εγκατάστασης του Κατασκευαστή δεν τηρεί μητρώο ή/και σε περίπτωση που από το αποδεικτικό εγγραφής στο υπάρχον μητρώο δεν προκύπτει η εγγραφή του Κατασκευαστή σε κατηγορία / κατηγορίες έργων όπως ορίζεται στην παραγράφου 7.5.2 ή/και δεν αποδεικνύεται η συμμόρφωση προς τα κριτήρια της υποπαραγράφου Β περ. (4) της παραγράφου 7.5.2, τότε υποβάλλει ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, Υπεύθυνη Δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο ή/και ότι πληροί τα κριτήρια της παρ. 7.5.2 της Πρόσκλησης.

**9.7.4.** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.5.3, («Καταλληλότητα του Μελετητή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας»), ο Μελετητής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούνται να υποβάλει:

- (α) Εάν ο Μελετητής είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, υποβάλλει Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών που είναι σε ισχύ, για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- (i) Στην κατηγορία μελέτης (6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων, πτυχίο Ε΄ τάξης ή τα μελετητικά πτυχία Μελετητών κατηγορίας 6 με συνολικό δυναμικό 12 μονάδων που συμπεριλαμβάνει δύο μελετητές με 3 μονάδες δυναμικό και έναν 1 μελετητή με 2 μονάδες δυναμικό.
- (ii) Στην κατηγορία μελέτης (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες πτυχίο Δ΄ τάξης η ανώτερης ή τα μελετητικά πτυχία Μελετητών κατηγορίας 7 με συνολικό δυναμικό 7 μονάδων που συμπεριλαμβάνει έναν μελετητή με 3 μονάδες δυναμικό και έναν 1 μελετητή με 2 μονάδες δυναμικό.
- (iii) Στην κατηγορία μελέτης (8) Στατικές μελέτες, πτυχίο Ε΄ τάξης ή τα μελετητικά πτυχία Μελετητών κατηγορίας 8 με συνολικό δυναμικό 12 μονάδων που συμπεριλαμβάνει δύο μελετητές με 3 μονάδες δυναμικό και έναν 1 μελετητή με 2 μονάδες δυναμικό.
- (iv) Στην κατηγορία μελέτης (9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες, πτυχίο Ε΄ τάξης ή τα μελετητικά πτυχία Μελετητών κατηγορίας 9 με συνολικό δυναμικό 12 μονάδων που συμπεριλαμβάνει δύο μελετητές με 3 μονάδες δυναμικό και έναν 1 μελετητή με 2 μονάδες δυναμικό.
- (v) Στην κατηγορία μελέτης (10) Συγκοινωνιακές & Κυκλοφοριακές μελέτες, πτυχίο Γ΄ τάξης κατηγορίας 10 ή ανώτερης ή Μελετητικό Πτυχίο Μελετητή κατηγορίας 10 με δυναμικό 3 μονάδων
- (vi) Στην κατηγορία μελέτης (27) Περιβαλλοντικές μελέτες, πτυχίο Γ΄ τάξης κατηγορίας 27 ή ανώτερης ή Μελετητικό πτυχίο Μελετητή κατηγορίας 27 με δυναμικό 3 μονάδων.

Για κάθε κατηγορία μελέτης, Μελετητής με τουλάχιστον 12ετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες αντιστοιχεί σε 3 μονάδες δυναμικό, Μελετητής με τουλάχιστον 8ετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες αντιστοιχεί σε 2 μονάδες δυναμικό και Μελετητής με τουλάχιστον 4ετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες αντιστοιχεί σε 1 μονάδα δυναμικό.

- (β) Εάν ο Μελετητής είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, υποβάλλει τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016. Τα εν λόγω πιστοποιητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, άλλως να έχουν εκδοθεί εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.
- (γ) Εάν ο Μελετητής είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι παρόχων υπηρεσιών, υποβάλλει πιστοποιητικό εγγραφής του στους καταλόγους αυτούς, το οποίο είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, άλλως εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.
- (δ) Εάν ο Μελετητής είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι παρόχων υπηρεσιών, υποβάλλει πιστοποιητικό εγγραφής του στα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα της χώρας εγκατάστασής του, εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

της Αναθέτουσας Αρχής.

- (ε) Στην περίπτωση που το κράτος εγκατάστασης του Μελετητή δεν τηρεί μητρώο, ή/και σε περίπτωση που από το αποδεικτικό εγγραφής στο υπάρχον μητρώο δεν προκύπτει η εγγραφή του Μελετητή σε κατηγορίες μελετών αντίστοιχες με εκείνες της ανωτέρω περ. α΄, ή δεν προκύπτει ότι διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται στην υποπαράγραφο Γ της παρ. 7.5.3 της Πρόσκλησης, τότε υποβάλλει ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, Υπεύθυνη Δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο ή/και ότι διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται στην υποπαράγραφο Γ της παραγράφου 7.5.3 της Πρόσκλησης.

**9.7.5.** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.5.4 («Καταλληλότητα του Διαχειριστή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας»), ο Διαχειριστής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού αθροιστικά, υποχρεούνται να υποβάλει:

- πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου της χώρας εγκατάστασής του, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του, εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

#### **Άρθρο 10 Αποδεικτικά μέσα**

**10.1.** Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 7.2 της παρούσας («Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης») ο Προσωρινός Ανάδοχος θα κληθεί, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών να προσκομίσει δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και όπως αυτά θα καθοριστούν ειδικότερα με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

**10.2.** Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητεί από τους Υποψήφιους, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, να υποβάλουν, μέσα σε εύλογη προθεσμία που θα θέσει προς τούτο η Αναθέτουσα Αρχή, όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 7.2, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας. Ο Υποψήφιος δύναται να υποβάλει εντός της προθεσμίας που του έχει τεθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, κατά τα ανωτέρω, αίτημα μέσω του Συστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών. Στην περίπτωση αυτή η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες αρχές.

#### **Άρθρο 11 Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού**

**11.1.** Με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής συστήνεται η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης και ειδικότερα, στην παρούσα Α΄ Φάση, για τον έλεγχο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την αξιολόγησή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του ν. 4412/2016 και του ν. 3389/2005, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

της παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4412/2016.

- 11.2.** Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού έχει την ευθύνη της αποσφράγισης και αξιολόγησης των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει τα Πρακτικά της, τα οποία και διαβιβάζει στην Αναθέτουσα Αρχή.
- 11.3.** Η Αναθέτουσα Αρχή και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύνανται να υποβοηθούνται στο έργο τους κατά την εξέταση και αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων από κατάλληλους, κατά περίπτωση, συμβούλους της Αναθέτουσας Αρχής.

**Άρθρο 12 Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων**

- 12.1.** Η Αναθέτουσα Αρχή θεωρεί ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα επαρκούν για την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι έχουν οποιαδήποτε απορία σχετικά με τον Διαγωνισμό ή την παρούσα Πρόσκληση, έχουν το δικαίωμα να απευθύνουν λεπτομερείς αιτήσεις για παροχή διευκρινίσεων μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 13.1 της παρούσας. Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή συμπληρωματικές πληροφορίες (διευκρινίσεις) δίνονται μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ και της κατάλληλης ανάρτησης αυτών κατά περίπτωση στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» ή «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Πρόσκλησης Υποβολής Δικαιολογητικών/Αίτησης Συμμετοχής», προκειμένου να είναι ελεύθερα προσβάσιμες μέσω της Διαδικτυακής Πύλης του Συστήματος στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, οι οποίοι είναι υποχρεωμένοι να ενημερώνονται με δική τους ευθύνη μέσα από τον υπ' όψιν ηλεκτρονικό χώρο. Τυχόν πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες, κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, θα καθίστανται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης από την ημερομηνία της ανάρτησής τους
- 12.2.** Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικός πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται είτε με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.
- 12.3.** Η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στις ακόλουθες περιπτώσεις:

Α) Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Ημερομηνία Υποβολής.

Β) Όταν τα έγγραφα της παρούσας Πρόσκλησης υφίσταται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

- 12.4.** Τυχόν πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες, κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους Ενδιαφερομένους από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.

**Άρθρο 13 Υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

**13.1. Ημερομηνία Υποβολής**

**13.1.1.** Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι την .....(ημέρα), .....-10-2023 (ημερομηνία) και ώρα [15:00] (Ωρα Ελλάδος).

**13.1.2.** Οποιοσδήποτε Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίσθηκε ανωτέρω δεν θα γίνεται δεκτός. Τυχόν καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχηρά ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Τονίζεται ότι τον κίνδυνο για την εκπρόθεσμη υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος φέρει ο Υποψήφιος.

**13.2. Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ**

**13.2.1.** Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ, μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

**13.2.2.** Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι Ενδιαφερόμενοι απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ – Διαδικτυακή Πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αρ. 166278 /30.06.2021 (Β΄ 2813) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

**13.2.3.** Η Ένωση Προσώπων υποβάλλει κοινό Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που υποχρεωτικά υπογράφεται ψηφιακά, είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την Ένωση Προσώπων, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3 της παρούσας.

**13.2.4.** Οι αλλοδαποί Υποψήφιοι, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα αλλοδαπά μέλη αυτών, δεν έχουν την υποχρέωση να υπογράφουν τα Δικαιολογητικά του παρόντος με



**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

χρήση προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής, αλλά μπορεί να τα αυθεντικοποιούν με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο, εφόσον στη χώρα προέλευσής τους δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Στις περιπτώσεις αυτές ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος συνοδεύεται με Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι, στη χώρα προέλευσης δεν προβλέπεται η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής ή ότι, στη χώρα προέλευσης δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής για τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων και η οποία φέρει υπογραφή έως και δέκα (10) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής. Όπου στην παρούσα Πρόσκληση γίνεται αναφορά σε ψηφιακή υπογραφή εγγράφων και Δικαιολογητικών εφαρμόζεται η παρούσα παράγραφος.

- 13.2.5.** Στον ηλεκτρονικό Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος περιέχονται πέντε (5) ξεχωριστοί ηλεκτρονικοί Υποφάκελοι, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται στο Άρθρο 9 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 13.2.6.** Ο χρήστης - Ενδιαφερόμενος υποβάλλει τους ανωτέρω Υποφάκελους μέσω του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία και Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης που περιλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και υποβάλλονται από τον οικονομικό φορέα ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου pdf και γίνονται αποδεκτά, ανά περίπτωση, με τις ακόλουθες επισημάνσεις και διακρίσεις: Επισημαίνεται κατ' αρχάς, ότι με την επιφύλαξη του άρθρου 13.3 της παρούσας, τα στοιχεία και Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή και γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, εφ' όσον υποβάλλονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:
- i) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα, και, εφ' όσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille,
  - ii) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν.4727/2020 περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα,
  - iii) είτε του άρθρου 11 του ν.2690/1999, όπως ισχύει περί βεβαίωσης του γνησίου της υπογραφής- επικύρωσης των αντιγράφων,
  - iv) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν.4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,
  - v) είτε της παρ. 13 του άρθρου 80 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.
  - vi) Επιπλέον δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.
- 13.2.7.** Από τον Ενδιαφερόμενο σημαίνονται, με χρήση του σχετικού πεδίου του υποσυστήματος, κατά τη σύνταξη του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τα στοιχεία εκείνα που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση αυτή, ο Ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Υποφάκελο σχετική ειδική αιτιολόγηση με τη μορφή ψηφιακά υπογεγραμμένου αρχείου pdf, αναφέροντας ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας, ως συνημμένο του ηλεκτρονικού του φακέλου.

- 13.2.8.** Στην περίπτωση της υποβολής στοιχείων με χρήση μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων (π.χ. ηλεκτρονικό αρχείο με μορφή ZIP), εκείνα τα οποία επιθυμεί ο Ενδιαφερόμενος να χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικά, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, θα πρέπει να τα υποβάλει ως χωριστά ηλεκτρονικά αρχεία με μορφή Portable Document Format (PDF) ή ως χωριστό ηλεκτρονικό αρχείο μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων που να περιλαμβάνει αυτά.
- 13.2.9.** Στη συνέχεια, οι Ενδιαφερόμενοι παράγουν από το υποσύστημα τα ηλεκτρονικά αρχεία [«εκτυπώσεις» των στοιχείων και Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης των Υποφακέλων του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF)]. Τα αρχεία αυτά γίνονται αποδεκτά εφόσον υπογράφονται από τους Ενδιαφερόμενους με εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 1.2.4 του άρθρου 12 της υπ' αρ. 166278 /30.06.2021 ΚΥΑ και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους Υποφακέλους του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Κατά τη συστηματική υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος το υποσύστημα πραγματοποιεί αυτοματοποιημένους ελέγχους επιβεβαίωσης του ηλεκτρονικού Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε σχέση με τα παραχθέντα ηλεκτρονικά αρχεία (Υποφάκελοι) και εφόσον οι έλεγχοι αυτοί αποβούν επιτυχείς, ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται στο υποσύστημα. Διαφορετικά, ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν υποβάλλεται και το υποσύστημα ενημερώνει τους Ενδιαφερόμενους με σχετικό μήνυμα σφάλματος στη διεπαφή του χρήστη των Ενδιαφερομένων, προκειμένου οι τελευταίοι να προβούν στις σχετικές ενέργειες διόρθωσης.
- 13.2.10.** Εφόσον τα στοιχεία και Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης που περιλαμβάνονται στο Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν έχουν αποτυπωθεί στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του υποσυστήματος, οι Ενδιαφερόμενοι επισυνάπτουν ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
- 13.2.11.** Από το υποσύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η οποία αποστέλλεται στον Ενδιαφερόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- 13.2.12.** Οι Υποψήφιοι δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής, με έγγραφο αίτημά τους προς την Αναθέτουσα Αρχή, σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF) που φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με την περ. β΄ ή δ΄ της παρ.1.2.1. του άρθρου 12 της υπ' αρ. 166278/30.06.2021 ΚΥΑ, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. Πιστοποιημένος χρήστης της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από σχετική απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία αποδέχεται το σχετικό αίτημα του Υποψηφίου, προβαίνει στην απόρριψη του σχετικού ηλεκτρονικού Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο υποσύστημα πριν την

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής. Κατόπιν, ο οικονομικός φορέας δύναται να υποβάλει εκ νέου Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μέσω του υποσυστήματος έως την Ημερομηνία Υποβολής.

**13.2.13.** Η εκδήλωση ενδιαφέροντος του υποψήφιου απορρίπτεται αν, κατά τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν έγχαρτων δικαιολογητικών του άρθρου 13.3 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι:

- α) τα στοιχεία που δηλώθηκαν από τον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα είναι εκ προθέσεως απατηλά ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή
- β) αν δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή
- γ) αν από τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με το Άρθρο 6 και το Άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης.

**13.3. Έγχαρτη υποβολή**

**13.3.1.** Το αργότερο έως την ημέρα και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των υποβληθέντων Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον Υποψήφιο στην Αναθέτουσα Αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, τα έγγραφα που απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α΄ 74).

**13.3.2.** Οι Υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν τα ως άνω στοιχεία και Δικαιολογητικά στο Πρωτόκολλο της αρμόδιας οργανικής μονάδας της Αναθέτουσας Αρχής για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού, ήτοι:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δημ. Υψηλάντη 1, & Ακτή Δυμαίων, ΤΚ: 26110, Πάτρα

NUTS κωδικός: EL632

**13.3.3.** Τα ως άνω έντυπα στοιχεία και Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης πρέπει να υποβληθούν σε έγχαρτη μορφή. Ειδικότερα: **(α)** Απαιτείται η έγχαρτη υποβολή από τους Υποψηφίους αφενός του εκάστοτε πρωτότυπου εγγράφου (σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση για τον τρόπο και τη μορφή υποβολής κάθε δικαιολογητικού και ειδικότερα λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων της παραγράφου 9.1.2.) και αφετέρου ενός απλού αντιγράφου του εν λόγω εγγράφου. **(β)** Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις, το ΕΕΕΣ και τα Παραρτήματα θα πρέπει να υποβληθούν σε έγχαρτη μορφή, όπως αναρτήθηκαν στο ΕΣΗΔΗΣ.

**13.3.4.** Σε περίπτωση διαφοροποιήσεων μεταξύ του εγγράφου που έχει υποβληθεί εγχάρτως και του ίδιου εγγράφου που έχει υποβληθεί μέσω ΕΣΗΔΗΣ και φέρει ψηφιακή υπογραφή, θα

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

υπερισχύει το υποβληθέν μέσω ΕΣΗΔΗΣ. Σε κάθε άλλη περίπτωση απόκλισης μεταξύ του πρωτότυπου σε έντυπη μορφή και του αντιγράφου σε ηλεκτρονική μορφή, θα υπερισχύει το πρωτότυπο σε έντυπη μορφή.

**13.3.5.** Προς διευκόλυνση του ελέγχου, όλα τα έγγραφα που θα υποβληθούν ως άνω σε έγχαρτη μορφή, πρέπει να είναι βιβλιοδετημένα (επιτρέπεται και η χρήση ντοσιέ).

**13.3.6.** Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, διαπιστωθεί ότι:

- (α) τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), είναι ψευδή ή ανακριβή, ή
- (β) αν δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης, ή
- (γ) αν από τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με το Άρθρο 6 και το Άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης,

απορρίπτεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του Υποψηφίου.

#### **Άρθρο 14 Διαδικασία Αξιολόγησης**

##### **14.1. Ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

**14.1.1.** Μετά την Ημερομηνία Υποβολής, όπως ορίζεται στην παρ. 13.1 της παρούσας, και πριν την ηλεκτρονική αποσφράγιση, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί στους Υποψηφίους τον σχετικό κατάλογο Υποψηφίων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα.

**14.1.2.** Στη συνέχεια, τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, προβαίνουν σε ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, την 5<sup>η</sup> κατά σειρά εργάσιμη ημέρα που ακολουθεί την Ημερομηνία Υποβολής και ώρα 10:00 π.μ. (Ωρα Ελλάδος).

**14.1.3.** Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους, δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί κανένας Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η αποσφράγιση και η Ημερομηνία Υποβολής αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους Υποψηφίους, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία και αναρτάται στην ΕΕΕΕ, στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «Ηλεκτρονικοί Διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή δεν υποβληθούν Φάκελοι Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

**14.2. Διευκρινίσεις**

Κατά τα προβλεπόμενο στο άρθρο 102 του ν. 4412/2016, σε περίπτωση που οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που υποβάλλονται από τους Υποψηφίους είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, ή λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητεί από τους Υποψηφίους μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος, να υποβάλουν, να συμπληρώσουν, να αποσαφηνίσουν ή να ολοκληρώσουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση των περιεχομένων του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εντός προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτήν και η οποία δεν δύναται να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών και μεγαλύτερη των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης του σχετικού αιτήματος. Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ο οποίος περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή, εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή τους σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ή για τον οποίο ο Υποψήφιος δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την Αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, απορρίπτεται.

**14.3. Έλεγχος και αξιολόγηση**

- 14.3.1.** Για τους σκοπούς της αξιολόγησης, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα ελέγξει σε κλειστές συνεδριάσεις της το περιεχόμενο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων, και θα συντάξει σχετικό πρακτικό αξιολόγησης, το οποίο θα διαβιβάσει στην Αναθέτουσα Αρχή προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.
- 14.3.2** Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, την ίδια ημέρα της ηλεκτρονικής αποσφράγισης, όπως ορίζεται στην παράγραφο 14.1 της παρούσας, ελέγχει τα περιεχόμενα του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κάθε Υποψηφίου, κατά τη χρονική σειρά της υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Αν η ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η διαδικασία συνεχίζεται σε επόμενες συνεδριάσεις.
- 14.3.3.** Η περιγραφόμενη διαδικασία καταχωρείται στο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού ή σε παράρτημά του, που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της.
- 14.3.4.** Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την πρόκριση των Υποψηφίων που πληρούν τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και τους όρους της παρούσας, στην επόμενη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού (ή τη ματαίωση της διαδικασίας), και υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό», μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος, προς έγκριση.
- 14.3.5.** Στη συνέχεια, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού σε όλους τους Υποψηφίους και παρέχει πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών Υποψηφίων.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 18 της παρούσης.

- 14.3.6.** Με την ανακήρυξη των Προεπιλεγέντων, κατά τα ανωτέρω, ολοκληρώνεται η παρούσα Α΄ Φάση του Διαγωνισμού.

**Άρθρο 15 Ματαίωση του Διαγωνισμού**

- 15.1.** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ή τροποποιήσει τον Διαγωνισμό, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος να τροποποιήσει τα χρονοδιαγράμματα οποιασδήποτε Φάσης του Διαγωνισμού ή την προθεσμία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή κάθε άλλη προθεσμία σχετιζόμενη με τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων ή/και τρίτων.
- 15.2.** Η Αναθέτουσα Αρχή με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, ματαιώνει τον Διαγωνισμό:
- (α) εφόσον η διαδικασία αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αιτήσεων ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων ή συμμετεχόντων,
  - ή
  - (β) στην περίπτωση που κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 15.3.** Ματαίωση της διαδικασίας του Διαγωνισμού μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- (α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης,
  - (β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την Αναθέτουσα Αρχή,
  - (γ) αν, λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης,
  - (δ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
  - (ε) αν λήξει το ανώτατο όριο χρόνου παράτασης ισχύος των προσφορών,
  - (στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- 15.4.** Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, μετά από εισήγηση του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.
- 15.5.** Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, αν ο Διαγωνισμός ακυρωθεί, ματαιωθεί ή επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, οι Ενδιαφερόμενοι, οι Υποψήφιοι, οι Προεπιλεγέντες ή οι Προσφέροντες δε δικαιούνται οποιασδήποτε αποζημίωσης.
- 15.6.** Οι Ενδιαφερόμενοι, Υποψήφιοι και Προεπιλεγέντες οι θα βαρύνονται με όλα τα έξοδα συμμετοχής τους στις φάσεις του Διαγωνισμού, χωρίς η Αναθέτουσα Αρχή να φέρει ουδεμία σχετική ευθύνη.
- 15.7.** Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό ενός και μόνο Υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

**Άρθρο 16 Δημοσιότητα**

- 16.1.** Προκήρυξη σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο "Προκήρυξη Σύμβασης", απεστάλη, μέσω της της διαδικτυακής πύλης [simap.europa.eu](http://simap.europa.eu), για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της ΕΕ την .....-.....2023.
- 16.2.** Η προκήρυξη σύμβασης της προηγούμενης παραγράφου και η παρούσα Πρόσκληση δημοσιεύονται στο ΚΗΜΔΗΣ.
- 16.3.** Η παρούσα Πρόσκληση αναρτάται και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<http://www.ggde.gr> - <http://www.pde.gr>).
- 16.4.** Περίληψη της παρούσας Πρόσκλησης δημοσιεύεται αμελλητί στον περιφερειακό τύπο και, συγκεκριμένα, σε εφημερίδα με κυκλοφορία εντός της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν, σε κάθε περίπτωση, τον ανάδοχο.
- 16.5.** Περίληψη της παρούσας αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια» ([diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr)).
- 16.6.** Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά μεταξύ των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων) και των όρων της περίληψης Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτή δημοσιεύθηκε ως ανωτέρω, οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υπερισχύουν.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

**Άρθρο 17 Γλώσσα του Διαγωνισμού**

- 17.1.** Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα.
- 17.2.** Όλα τα έγγραφα, που θα περιλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στα ελληνικά. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως νόμιμη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από Μεταφραστές, πιστοποιημένους από το Υπουργείο Εξωτερικών, που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Μεταφραστών, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο, σύμφωνα με το άρθρο 454 του ΚΠολΔ, τα άρθρα 145 επ. του ν. 4781/2021 (Α΄ 31) και το άρθρο 53 του Κώδικα Δικηγόρων. Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η ελληνική.
- 17.3.** Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο των Υποψηφίων μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στα ελληνικά.
- 17.4.** Οι τυχόν προδικαστικές προσφυγές, σύμφωνα με το Άρθρο 18 της παρούσας, θα υποβάλλονται στα ελληνικά.
- 17.5.** Η έγγραφη και η προφορική επικοινωνία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, των επιτροπών του Διαγωνισμού και των Ενδιαφερομένων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων, του Προσωρινού Αναδόχου και του ΙΦΣ θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων τους με την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και με τις Επιτροπές του Διαγωνισμού με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων με δική τους ευθύνη και δαπάνη.

**Άρθρο 18 Προδικαστική Προσφυγή - Δικαστική Προστασία**

- 18.1.** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου ΙV του ν. 4412/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της ΕΕ ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.
- 18.2.** Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:
- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία, ή
  - (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
  - (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που



**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

**18.3.** Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

**18.4.** Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017 (Α΄ 64) και στο άρθρο 15 της υπ΄ αριθμ. 166278/2021 ΚΥΑ (Β΄ 2813), κατατίθεται ηλεκτρονικά, βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας τα σχετικά έγγραφα και ιδίως το τυποποιημένο έντυπο του Παραρτήματος Ι του π.δ. 39/2017, σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου pdf, το οποίο υποβάλλεται και γίνεται αποδεκτό σύμφωνα με τις περ. β΄ ή δ΄ της παρ. 1.2.1 του άρθρου 12 της υπ΄ αριθμ. 166278/2021 ΚΥΑ. Τα σχετικά παράβολα κατατίθενται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του π.δ. 39/2017.

**18.5.** Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα:

- (i) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του,
- (ii) σε περίπτωση που πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, η Αναθέτουσα Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια,
- (iii) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Σε περίπτωση απόρριψης της προσφυγής του προσφεύγοντος, το παράβολο αποδίδεται στο Δημόσιο, εφόσον:

- (i) ο προσφεύγων δεν ασκήσει την προβλεπόμενη στο άρθρο 372 του ν. 4412/2016 αίτηση αναστολής και ακύρωσης, ή
- (ii) ο προσφεύγων παραιτηθεί από αυτήν, ή
- (iii) με την απόφαση του Δικαστηρίου απορριφθεί η αίτηση του προσφεύγοντος, ή
- (iv) σε κάθε περίπτωση που δεν διατάσσεται η ΕΑΔΗΣΥ να επιστρέψει το παράβολο στον προσφεύγοντα.

**18.6.** Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 364 του ν. 4412/2016, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 2 του άρθρου 364 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν.4412/2016.

- 18.7.** Η Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος: **(α)** κοινοποιεί την προδικαστική προσφυγή το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α΄ της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016, **(β)** ειδοποιεί, παρέχει πρόσβαση στο σύνολο των στοιχείων του διαγωνισμού και διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης της προσφυγής στους ενδιαφερόμενους τρίτους και τις απόψεις της επί της προσφυγής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. β΄ της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016 και **(γ)** κοινοποιεί σε όλα τα μέρη τις απόψεις της, τις παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.
- 18.8.** Η ΕΑΔΗΣΥ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της αναθέτουσας αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής.
- 18.9.** Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προδικαστικής προσφυγής και των συμπροσβαλλόμενων εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.
- 18.10.** Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί, με το ίδιο δικόγραφο, να ζητήσει την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής. Δικαίωμα άσκησης των ίδιων ένδικων βοηθημάτων έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή. Με το κοινό ένδικο βοήθημα της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της αίτησης.
- 18.11.** Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης. Η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου. Για την άσκηση της αιτήσεως κατατίθεται το προβλεπόμενο παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

**18.12.** Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του Δικαστηρίου κωλύει τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή αποφανθεί διαφορετικά το αρμόδιο δικαστήριο. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το αρμόδιο δικαστήριο αποφανθεί διαφορετικά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 6 και 7 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016.

**Άρθρο 19 Ισχύουσα νομοθεσία**

**19.1.** Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις κάτωθι ιδίως διατάξεις, όπως ισχύουν, κατά την ημερομηνία αποστολής της Προκήρυξης Σύμβασης στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ:

- 19.1.1.** του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α΄ 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- 19.1.2.** του ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» (Α΄ 232),
- 19.1.3.** του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 45),
- 19.1.4.** του ν. 2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας» (Α΄ 248),
- 19.1.5.** του ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 127),
- 19.1.6.** του ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (Α΄ 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α΄ 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του ΕΣΡ και το άρθρο 239 του ν. 4782/2021 (Α΄ 36),
- 19.1.7.** του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 131),
- 19.1.8.** του ν. 3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 68),
- 19.1.9.** του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87),
- 19.1.10.** του ν. 3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14<sup>ης</sup> Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του ν. 1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις"» (Α΄ 141),

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

- 19.1.11.** του ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» (Α΄ 204),
- 19.1.12.** το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 (Α΄ 226) αναφορικά με τη συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης,
- 19.1.13.** του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις» (Α΄ 74) και ειδικότερα του άρθρου 1 αυτού,
- 19.1.14.** του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α΄ 143),
- 19.1.15.** του ν. 4445/2016 «Εθνικός Μηχανισμός Συντονισμού, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Πολιτικών Κοινωνικής Ένταξης και Κοινωνικής Συνοχής, ρυθμίσεις για την κοινωνική αλληλεγγύη και εφαρμοστικές διατάξεις του ν. 4387/2016 (Α΄ 85) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 236),
- 19.1.16.** του ν. 4623/2019 «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα.» (Α΄ 134),
- 19.1.17.** του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και την ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α΄ 137),
- 19.1.18.** του ν. 4738/2020 «Ρυθμίσεις οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 207), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- 19.1.19.** του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 143),
- 19.1.20.** του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανικού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας,
- 19.1.21.** του ν. 4820/2021 «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α΄ 130),
- 19.1.22.** του ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α΄ 59),
- 19.1.23.** του ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων του και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α΄ 135),

- 19.1.24.** το π.δ. 82/1996 «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα» (Α΄ 66),
- 19.1.25.** του π.δ. 132/2010 (Α΄ 225) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»,
- 19.1.26.** του π.δ. 39/2017 «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών» (Α΄ 64),
- 19.1.27.** του π.δ. 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» (Α΄ 34),
- 19.1.28.** του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α΄ 145),
- 19.1.29.** του π.δ. 71/2019 «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε)» (Α΄ 112),
- 19.1.30.** την υπ' αριθ. 20977/2007 ΚΥΑ «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005, καθώς και η απόφαση υπό στοιχεία 1246/2021 «Καθορισμός των μη συνεργάσιμων κρατών για το φορολογικό έτος 2020 δυνάμει της εξουσιοδοτικής διάταξης της παρ. 4 και των κριτηρίων της παρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013» (Β΄ 5497),
- 19.1.31.** της υπ' αριθ. Π1/2380/2012 ΚΥΑ «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Β΄ 3400),
- 19.1.32.** της υπ' αριθ. 76928/2021 ΚΥΑ «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» (Β΄ 3075),
- 19.1.33.** της υπ' αριθ. 166278/2021 ΚΥΑ «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)» (Β΄ 2813),
- 19.1.34.** της υπ' αριθ. 64233/2021 ΚΥΑ «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» (Β΄ 2453),
- 19.2.** Επιπροσθέτως εφαρμόζονται οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος,

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του Έργου και της Σύμβασης Σύμπραξης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

**Άρθρο 20 Γενικές Διατάξεις**

- 20.1.** Η υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Πρόσκλησης.
- 20.2.** Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα και στα Παραρτήματά της, έχουν συγκεντρωθεί με καλή πίστη με σκοπό να υποβοηθήσουν τους Ενδιαφερομένους να σχηματίσουν ίδια άποψη περί του Διαγωνισμού και του Έργου. Ωστόσο, δεν θα πρέπει να θεωρηθούν ότι είναι ολοκληρωμένες και δεν έχουν επαληθευθεί ανεξάρτητα από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους συμβούλους της. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγυητική δήλωση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα του παρόντος εγγράφου. Σε κάθε περίπτωση, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν οι ίδιοι, με δική τους αποκλειστική ευθύνη, έρευνα και ανάλυση των πραγματικών και νομικών στοιχείων που αφορούν στο αντικείμενο της υπό σύναψη Σύμβασης Σύμπραξης, με τη βοήθεια δικών τους οικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων.
- 20.3.** Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, των υπαλλήλων, στελεχών ή των συμβούλων της και των εν γένει προστηθέντων της οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης (ούτε ως προς τα έξοδα υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) ή άλλη αποκαταστατική ζημία αξίωση κατά της Αναθέτουσας Αρχής ως εκ της παραλαβής της παρούσας ή της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Ο αποκλεισμός από τον Διαγωνισμό ή η μη επιτυχία στον Διαγωνισμό δεν αποτελεί βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή/και των προαναφερθέντων προσώπων. Κάθε Ενδιαφερόμενος είναι υπεύθυνος για τις δαπάνες και τα κόστη που θα επωμισθεί ανταποκρινόμενος στην παρούσα και για την προετοιμασία και υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ούτε η Αναθέτουσα Αρχή ούτε οι υπάλληλοι, τα στελέχη, οι σύμβουλοι και οι εν γένει προστηθέντες αυτής δε φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε κόστη ή δαπάνες επωμισθεί ή άλλη ζημία που ήθελε υποστεί ο Ενδιαφερόμενος ή άλλος παραλήπτης της παρούσας Πρόσκλησης σε σχέση με τον Διαγωνισμό.
- 20.4.** Η υπό σύναψη Σύμβαση Σύμπραξης δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.
- 20.5.** Η υποβολή εναλλακτικών προσφορών δεν επιτρέπεται. Εάν, τυχόν, υποβληθούν εναλλακτικές προτάσεις, δε θα ληφθούν υπόψη. Επίσης, δεν επιτρέπονται αντιπροσφορές ή τροποποίηση των προσφορών ή προτάσεις που μπορεί να εξομοιωθούν με αντιπροσφορά.
- 20.6.** Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

**Με την υπ' αριθμ. πρωτ. [...../2023- ΑΔΑ:.....7Λ6-.....]**

**Απόφαση αρμόδιου οργάνου-Οικονομική Επιτροπή ΠΔΕ**

**ο Πρόεδρος Της Οικονομικής Επιτροπής**

**Ανδρέας Φίλιας**

Πάτρα 02/08/2023 Ο Συντάξας	Πάτρα 02/08/2023 Θεωρήθηκε Ο Προϊστάμενος ΔΤΕ/ΠΔΕ	Πάτρα /...../2023 ο Πρόεδρος Της Οικονομικής Επιτροπής
Θανασούλιας Θεόδωρος Πολ/κός Μηχ/κος	Καραγιάννης Χρήστος Μηχ/γος Μηχ/κός	<b>Ανδρέας Φίλιας</b>

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

**ΕΡΓΟ:**

**Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ.  
με ΣΔΙΤ**

**Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

**Επισυνάπτονται, Παραρτήματα 1-13**



## 1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Το ακίνητο του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. αποτελεί σημαντικό τοπόσημο για την Πόλη της Πάτρας λόγω της ιστορίας του, καθώς και λόγω της θέσης στον αστικό ιστό και των προοπτικών ανάπτυξης και αξιοποίησης που παρουσιάζονται εν όψει αυτής, δεδομένου ότι βρίσκεται σε χωρική επαφή με βασικές ζώνες επέμβασης για την ανάπτυξη της Πόλης της Πάτρας. Μέχρι σήμερα το ακίνητο παραμένει αναξιοποίητο.

Συγκεκριμένα, το ακίνητο βρίσκεται στη θέση «ΚΡΥΑ» ή «ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» του Δήμου Πατρέων, συνορεύει με το πολεοδομικό κέντρο της Πάτρας, με το θαλάσσιο μέτωπο, ενώ εφάπτεται με τον Νέο Λιμένα Πάτρας και την περιοχή πέριξ των Παραγλαύκιων αρτηριών σύνδεσης της Ευρείας Παράκαμψης Πατρών (ΕΠΠ) με το Νέο Λιμένα Πάτρας και την Ε.Ο. Πατρών - Πύργου. Η συνολική έκταση του γεωτεμαχίου όπου βρίσκονται τα κτίσματα της πρώην χαρτοποιίας ανέρχεται στα 48.788, 43 τ.μ σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα για την αντικατάσταση στεγών και Ενίσχυση Αποθηκών Πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου του Οκτωβρίου 2018, ενώ το εμβαδό του οικοπέδου μετά την ισχύουσα ρυμοτόμηση (ΦΕΚ 645/Δ/2004) ανέρχεται σε 46.449,10 τμ. Η πραγματική κάλυψη του γεωτεμαχίου ανέρχεται σε 24474,51 τμ και η πραγματική δόμηση σε 35.224,10 τ.μ. και βρίσκονται σε συμφωνία με τους ισχύοντες όρους δόμησης.



**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ**



ΦΕΚ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 693/Δ/1988-09-29, 645/Δ/2004-07-26  
ΦΕΚ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: 141/Δ/1993-02-26

**ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**  
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15,00 μ  
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 500μ<sup>2</sup>

**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**  
Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ανωτέρω ΦΕΚ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσια τα ακάπεδα τα οποία δημιουργήθηκαν πριν τη δημοσίευση του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και έχουν: Ελάχιστο πρόσωπο 6(6) μ. και ελάχιστο εμβαδόν εκάτο (100) τ.μ.

Επί πλέον των δέξων των πιο πάνω παραγράφων στο οικοδομήσιο τμήμα του ακαπέδου θα πρέπει να εγγραφεται κάποιο κτίριο ελάχιστης επιφάνειας 50τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5μ., για όσα ακάπεδα δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των ακαπέδων: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους  
Συντελεστής δόμησης: 1,20  
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μ  
Επιβάλλονται προκρίτη πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως σημειώνονται στα ρυμοτομικά διαγράμματα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
48.779,13	Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα
48.627	Σύμφωνα με το Κτηματολογικό απόσπασμα
46.449,10	Μετά την ισχύουσα ρυμοτόμηση

Στο εν θέματι ακίνητο βρίσκονται τα εξής κτίρια:

α. συγκρότημα 44 κτιρίων, τα οποία χρησιμοποιούνταν για τη λειτουργία της χαρτοποιίας και σε μικρό τμήμα των οποίων στεγάζονται σήμερα υπηρεσίες του Δήμου

β. ένα προσωρινό λυόμενο θέατρο, επονομαζόμενο ως «Εργοστάσιο Τέχνης», το οποίο μέχρι σήμερα φιλοξενεί διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις και δρώμενα.

Με εξαίρεση το «Εργοστάσιο Τέχνης» και το κτίριο που στεγάζει ορισμένες υπηρεσίες του Δήμου Πατρέων, τα οποία είναι μεταλλικά νεότερα κτίρια, το υφιστάμενο κτιριακό δυναμικό του ακινήτου (λοιπά 42 κτίρια) διακρίνεται σε κατηγορίες, σύμφωνα με τον τρόπο κατασκευής τους, το σχήμα και την προηγούμενη χρήση τους. Πιο αναλυτικά:

- Κατηγορία 1: Κτίρια κατασκευασμένα από σκυρόδεμα, στα οποία βρίσκονταν τοποθετημένες και λειτουργούσαν οι χαρτοποιητικές μηχανές της χαρτοποιίας Λαδόπουλος Ε.Γ.Λ.. Πρόκειται για ψηλά μακρόστενα κτίρια ορθογώνιου σχήματος, ενός ή δύο επιπέδων με υπόγειο, όπου βρίσκονταν τα απαραίτητα νερά για την παραγωγή του χαρτιού. Έχουν κατασκευαστεί επάλληλα, στον άξονα ανατολή - δύση και με

«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. με ΣΔΙΤ»

---

ανοίγματα στις μεγάλες πλευρές του κτιρίου στο πάνω τμήμα.

- Κατηγορία 2: Κτίρια κατασκευασμένα από σκυρόδεμα, στα οποία γινόταν η προπαρασκευή του χαρτιού. Βρίσκονται σε επαφή με τα κτίρια της Κατηγορίας 1, με όψη στον κύριο δρόμο και είναι περισσότερων επιπέδων.
- Κατηγορία 3: Κτίρια κατασκευασμένα από σκυρόδεμα στην είσοδο του οικοπέδου, τα οποία χρησιμοποιούνταν για να φιλοξενήσουν τα γραφεία της εταιρίας χαρτοποιίας. Πρόκειται για κτίρια δύο και τριών επιπέδων.
- Κατηγορία 4: Κτίρια κατασκευασμένα από πλινθοδομή, στα οποία φιλοξενούνταν βοηθητικές χρήσεις (αποθήκες, χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων). Η πλειοψηφία αυτών είναι ισόγεια κτίρια με ξύλινες οροφές και κεραμιδιά.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

## 2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

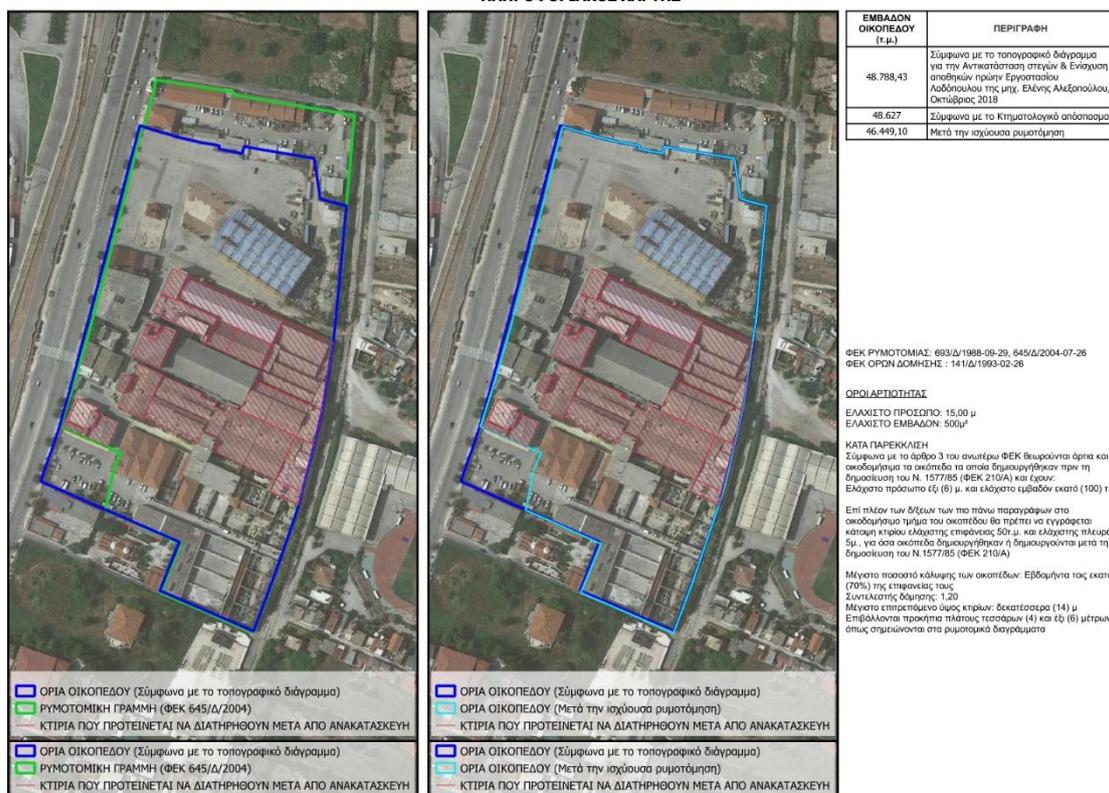
### ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Το κατασκευαστικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει τα εξής:

- Καθαίρονται τα κτίρια που είναι κατασκευασμένα από πλινθοδομή ή/και λιθοδομή,
- Καθαίρονται και επιλεγμένα κτίρια από σκυρόδεμα με στόχο την αύξηση των κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, τη δημιουργία συνθηκών επαρκούς φωτισμού και αερισμού των κτιρίων που απομένουν και τη διαμόρφωση μιας ανάπτυξης φιλικότερης στον χρήστη,
- Το σύνολο των αναγκών των φορέων για τη μετεγκατάσταση των υπηρεσιών ικανοποιούνται και αυξάνεται η εγκατάσταση παταριών στα υφιστάμενα κτίρια
- Δομούνται νέα κτίρια, όπου αυτό είναι δυνατόν, χωρίς παρεκκλίσεις σε ύψος,

Τα κτίρια που κατ' αρχήν προτείνεται να διατηρηθούν μετά από κατάλληλη στατική ενίσχυση και ανακατασκευή τους εμφανίζονται στον ακόλουθο πληροφοριακό Χάρτη

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ**



Την περίοδο αυτή η Αναθέτουσα αρχή διεξάγει κατάλληλες έρευνες (συμπεριλαμβανομένων των ελέγχων χλωριόντων στο σκυρόδεμα) για την διαπίστωση της κατάστασης του φέροντος οργανισμού των κτιρίων που κατ' αρχήν προτείνεται να διατηρηθούν. Με βάση και τα στοιχεία των ερευνών αυτών θα οριστικοποιηθεί το φυσικό αντικείμενο του έργου κατά την περίοδο του ανταγωνιστικού διαλόγου.

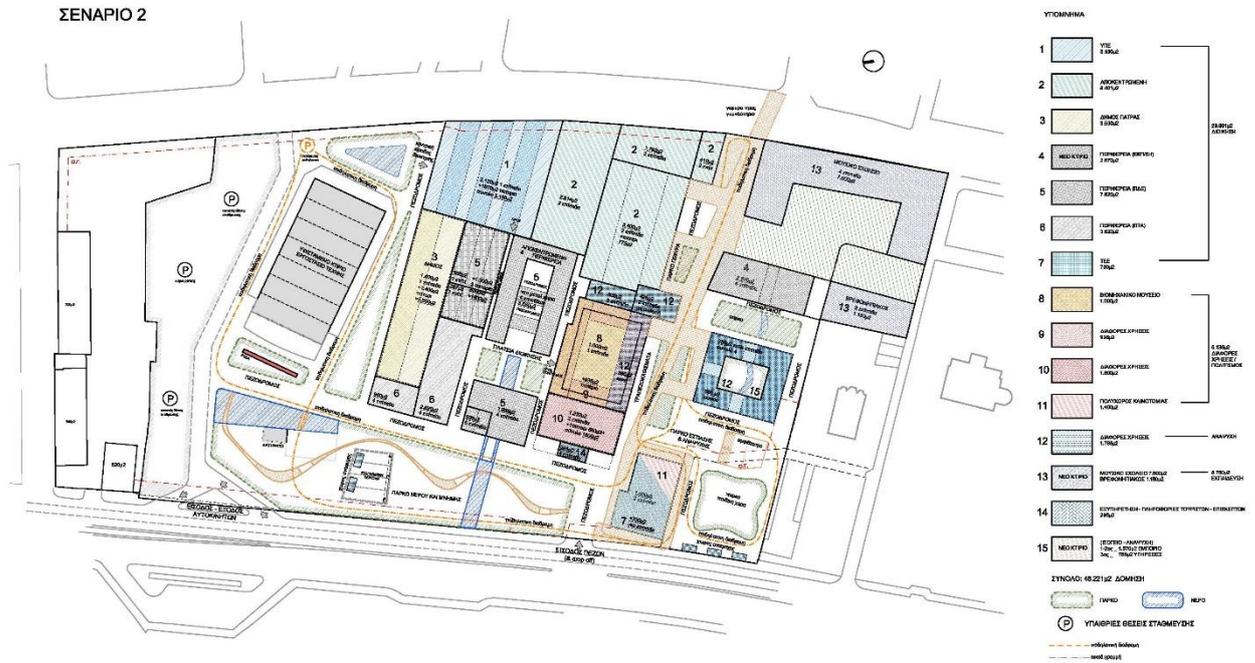
**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

Το κατ' αρχήν προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει τα κάτωθι:

Αριθμός Κτηρίου	Περιγραφή	Συνολική Δόμηση
1	6 <sup>η</sup> ΥΠΕ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΝΕΟ ΠΑΤΑΡΙ	3.500,00
2	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΝΕΟ ΠΑΤΑΡΙ	6.250,00
3	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΑΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΝΕΑ ΠΑΤΑΡΙΑ	2.500,00
4	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΕ ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ	3.000,00
5	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ/ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΝΕΑ ΠΑΤΑΡΙΑ	4.670,00
6	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	3.820,00
7	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΕ ΝΕΟ ΠΑΤΑΡΙ	700,00
8	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)	1.000,00
9	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΝΕΟ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΠΑΤΑΡΙ	860,00
10	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΝΕΟ ΠΑΤΑΡΙ	1.800,00
11	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ)	1.035,00
12	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΙ ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ	1.060,00
13	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΕ ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ	8.800,00
14	ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	295,00
15	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ	2.500,00
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1</b>	<b>41.790,00</b>

Η ενδεικτική χωροθέτηση των ανωτέρω χρήσεων μέσω στο οικόπεδο του έργου φαίνεται στην εικόνα που ακολουθεί:

«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. με ΣΔΙΤ»



Σημειώνεται ότι ο χώρος της παιδικής χαράς εξαιρείται από το οικόπεδο του έργου σύμφωνα με την ισχύουσα ρυμοτόμηση.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

### 3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

#### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

(σύμφωνα με την παράγραφο 9.2.1 της Πρόσκλησης)

Προς

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δημ. Υψηλάντη 1 και Ακτή Δυμαίων, Πάτρα , ΤΚ: 26110.

Αγαπητοί κύριοι / Αγαπητές κυρίες

*[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:]*

1. Ο κάτωθι υπογράφων [.....] (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [.....] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [.....]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [.....] (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Υποψήφιος») ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης με αντικείμενο την «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ» και υποβάλλει με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

*[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:]*

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα ..... (όνομα και επώνυμο), του ..... (πλήρες όνομα πατέρα) και της ..... (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του ..... (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό ....., που εκδόθηκε από ..... (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις ..... (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), ..... (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην ..... (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις ..... (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος ..... (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) («ο Υποψήφιος»), δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης με αντικείμενο την «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ», και υποβάλλει με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

*[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:]*

1. Οι κάτωθι υπογράφωντες [.....] (πλήρη ονόματα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες



**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

[.....] (πλήρεις εμπορικές επωνυμίες), (ή ως δεόντως εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εμπορικές επωνυμίες [.....]), που έχουν τις καταστατικές τους έδρες [.....] (διεύθυνση, χώρα), δηλώνουμε ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης με αντικείμενο την «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ» και, έχοντας συστήσει μια Ένωση Προσώπων προς τούτο («ο Υποψήφιος»), υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

Ή

1. Ο κάτωθι υπογράφων [.....] (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινός εκπρόσωπος, δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης με αντικείμενο την «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ» και, έχοντας συστήσει μια Ένωση Προσώπων προς τούτο («ο Υποψήφιος»), υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

Τα κάτωθι αναφερόμενα πρόσωπα έχουν συστήσει μια ένωση προσώπων ως ακολούθως:

i) Μέλη της ένωσης προσώπων:

α) [.....] (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [.....], με καταστατική έδρα [.....] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το [.....] % (μερίδα συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων).

β) [.....] (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [.....], με καταστατική έδρα [.....] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το [.....] % (μερίδα συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων).

γ) [.....]

Σύνολο: 100%

ii) Όλα τα ως άνω νομικά ή/και φυσικά πρόσωπα (μέλη της ένωσης προσώπων) συμφωνούν να καταστούν υπεύθυνα από κοινού και εις ολόκληρον απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

*(Συμπληρώνεται σε περίπτωση επίκλησης πόρων Τρίτων Φορέων)*

2. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης δηλώνω/ουμε ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς θα παρέχουν ικανότητες και πόρους προς τον Υποψήφιο ή σε μέλος αυτού, σχετικά με ικανότητες που απαιτεί η Πρόσκληση, ως εξής:

Αποδέκτης των πόρων (Υποψήφιος ή μέλος του)	Επωνυμία Τρίτου Φορέα	Είδος Ικανοτήτων (με μνεία § της Πρόσκλησης)
--	-----------------------	---

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**


3. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης δηλώνω/ουμε ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς ορίζεται ότι θα ενεργήσουν ως ο Κατασκευαστής του Έργου:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Συμμετοχής
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ		

4. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης δηλώνω/ουμε ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς ορίζεται ότι θα ενεργήσουν ως ο Μελετητής του Έργου:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Κατηγορία Μελέτης	% Συμμετοχής
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ			

5. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης δηλώνω/ουμε ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς ορίζεται ότι θα ενεργήσουν ως ο Διαχειριστής του Έργου:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Συμμετοχής
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ		

6. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντός μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως ορίζεται στο Άρθρο 9 της Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

7. Σε περίπτωση που ο ανωτέρω Υποψήφιος αναδειχθεί Προσωρινός Ανάδοχος και κληθεί να υπογράψει τη Σύμβαση Σύμπραξης με αντικείμενο την εκτέλεση της «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ», δεσμεύεται να χρηματοδοτήσει το Έργο με δανειακά ή/και ίδια κεφάλαια, το ύψος των οποίων θα καλύπτει το σύνολο των απαιτήσεων του Έργου.

Εγώ/ Εμείς διορίζουμε τον Κο/Κα [.....] (πλήρες όνομα), κάτοικο [.....] (πλήρης διεύθυνση), με τον αριθμό τηλεφώνου [.....] (σταθερό τηλέφωνο επικοινωνίας) και τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [.....], ως αντίκλητο και εκπρόσωπο επικοινωνίας (Αντίκλητος), με τον οποίο η Αναθέτουσα Αρχή και οι Σύμβουλοί της δύνανται να επικοινωνούν εντός των πλαισίων της αντίστοιχης Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική από ...../...../2023 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Αναθέτουσας Αρχής.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

**4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4****ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΠΟΡΩΝ - ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ**

(σύμφωνα με τις παρ. 8.5 και 8.6 της Πρόσκλησης)

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1****ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ**

(σύμφωνα με την παράγραφο 8.5 της Πρόσκλησης)

*(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)*

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986**

Προς

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δημ. Υψηλάντη 1 και Ακτή Δυμαίων, Πάτρα, ΤΚ: 26110.

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα ..... του ..... (όνομα και επώνυμο πατρός) ..... και της ..... (όνομα και επώνυμο μητρός) .....  
....., κάτοχος ..... του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν  
..... που εκδόθηκε από ..... (η εκδούσα αρχή) ....., την .....  
(ημερομηνία έκδοσης), ..... υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ.. ..... (Τόπος γέννησης –  
Χώρα και Πόλη) ..... την ..... (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος .....  
(Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο  
είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας  
..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας είναι περισσότεροι του  
ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν],  
γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.  
1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του .....  
(επωνυμία Ενδιαφερομένου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση  
Σύμβασης Σύμπραξης με αντικείμενο την «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου  
Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

(i) Η εταιρία ..... (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την οικονομική και  
χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων), την οποία  
εκπροσωπώ/-ούμε, δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους (οικονομικούς και  
χρηματοπιστωτικούς) στη διάθεση του ..... (εταιρική επωνυμία του Ενδιαφερόμενου / του  
μέλους Ένωσης Προσώπων), καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε  
αναδειχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, στον ΙΦΣ για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης (όπως  
ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή).

(ii) Η εταιρία ..... (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την οικονομική και  
χρηματοπιστωτική ικανότητα Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων), την οποία

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. με ΣΔΙΤ»**

---

εκπροσωπώ/-ούμε, θα υπέχει έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη με τον ως άνω Ενδιαφερόμενο σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα δήλωση ή/και στο Άρθρο 8 της Πρόσκλησης.

(iii) Η εταιρία ..... (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεν θα παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους ίδιους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα σχετιζόμενο με τον Διαγωνισμό ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει τους πόρους αυτούς η ίδια για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(iv) Η εταιρία ..... (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων) την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, σε περίπτωση απώλειας ή δραστικού περιορισμού των ως άνω πόρων και ικανοτήτων για το χρονικό διάστημα της διάθεσης αυτών, δεσμεύεται να ειδοποιήσει αμελλητί την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην σχετική από ...../...../2023 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Αναθέτουσας Αρχής.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_(ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2****ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ**

(σύμφωνα με την παράγραφο 8.6 της Πρόσκλησης)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δημ. Υψηλάντη 1 και Ακτή Δυμαίων, Πάτρα, ΤΚ: 26110.

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα ..... του ..... (όνομα και επώνυμο πατρός) ..... και της ..... (όνομα και επώνυμο μητρός) ....., κάτοχος ..... του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ..... που εκδόθηκε από ..... (η εκδούσα αρχή), την ..... (ημερομηνία έκδοσης), ..... υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ. .... (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) ..... την ..... (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος ..... (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του ..... (επωνυμία Ενδιαφερομένου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης με αντικείμενο την «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

(i) Η εταιρία ..... (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεσμεύεται να συμμετέχει ενεργά, κατά περίπτωση και ανάλογα με την παρεχόμενη ικανότητα (όπως, ιδίως, η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα του Κατασκευαστή, ή του Μελετητή ή του Διαχειριστή), στην υλοποίηση του Έργου, και ειδικότερα δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους (υλικούς και ανθρώπινους) και την απαραίτητη τεχνογνωσία και τεχνικά μέσα στη διάθεση του ..... (εταιρική επωνυμία του Ενδιαφερομένου / του μέλους ένωσης προσώπων) για την υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης Σύμπραξης, μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, στον ΙΦΣ, για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή), μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, όπως ορίζεται στην Πρόσκληση.

(ii) Η εταιρία ..... (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων), θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα δήλωση ή/και στο Άρθρο 8 της Πρόσκλησης.

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

(iii) Η εταιρία ..... (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεν θα παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους ίδιους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα σχετιζόμενο με τον Διαγωνισμό ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει τους πόρους αυτούς η ίδια για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(iv) Η εταιρία ..... (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων) την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, σε περίπτωση απώλειας ή δραστικού περιορισμού των ως άνω πόρων και ικανοτήτων για το χρονικό διάστημα της διάθεσης αυτών, δεσμεύεται να ειδοποιήσει αμελλητί την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην σχετική από ...../...../2023 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Αναθέτουσας Αρχής.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_(ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

**5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5****ΜΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

(σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.27 της Πρόσκλησης)

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986**

*(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)*

Προς

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δημ. Υψηλάντη 1 και Ακτή Δυμαίων, Πάτρα, ΤΚ: 26110.

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα ..... του ..... (όνομα και επώνυμο πατρός) ..... και της ..... (όνομα και επώνυμο μητρός) ..... , κάτοχος ..... του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ..... που εκδόθηκε από ..... (η εκδούσα αρχή), την ..... (ημερομηνία έκδοσης), ..... υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ. .... (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) ..... την ..... (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος ..... (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του ..... (επωνυμία Ενδιαφερομένου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης με αντικείμενο την «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

Το εφαρμοστέο δίκαιο της ..... (συγκεκριμένη αναφορά στο εν λόγω δίκαιο) σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις του νομικού προσώπου ..... (εταιρική επωνυμία) δεν απαιτεί τη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων του ως άνω νομικού προσώπου.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]



## «Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»

## 6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

(σύμφωνα με την παράγραφο 9.5.5 της Πρόσκλησης)

I. Σε περίπτωση προσφοράς που υποβάλλεται από Υποψήφιο που αποτελείται από ένα πρόσωπο συμπληρώνεται ο κατωτέρω πίνακας:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (για νομικό πρόσωπο)		ΚΑΘΑΡΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (για φυσικό πρόσωπο)	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (για fund)
[αναγράφεται η επωνυμία του Υποψήφιου]	100%	v*	X1	Y	Z
		v*-1	X2		
		v*-2	X3		
			X [Μέσος Όρος (Μ.Ο.) Ιδίων Κεφαλαίων τριετίας του Υποψηφίου – Μ.Ο. X1, X2, X3]	[Ποσό έτους v) (Y)]	[Ποσό έτους v) (Z)]

ΔΕΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΣΚΙΑΣΜΕΝΑ ΚΕΛΙΑ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΑ ΚΕΛΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΑ ΜΕ X1, X2, X3 ή Y ή Z ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΤΟΥΣ

\* όπου v η πλέον πρόσφατη οικονομική χρήση (πρβλ. άρθ. 2.1.28, «Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων»)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή.

Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

## «Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»

II. Σε περίπτωση προσφοράς που υποβάλλεται από Υποψήφιο που είναι Ένωση Προσώπων που υποβάλλει κοινή προσφορά συμπληρώνονται οι κατωτέρω πίνακες\*\*:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΑΣ ΕΝΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ				
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΤΟΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ή ΚΑΘΑΡΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ή ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
1	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Υποψήφιου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο]	v*	Χ1
			v* -1	Χ2
			v*-2	Χ3
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΕΛΟΥΣ 1				Χ = Μ.Ο. Χ1, Χ2, Χ3
2	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Υποψήφιου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο]	v*	Υ
				ΚΑΘΑΡΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΜΕΛΟΥΣ 2
3	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Υποψήφιου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο]	v*	Ζ
				ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΛΟΥΣ 3
	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Υποψήφιου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο]		[ΓΡΑΜΜΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΑΝ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΕΙΝΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ (ΟΠΩΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ 1) Η ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ (ΟΠΩΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ 2) Η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (FUND) (ΟΠΩΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ 3)

## «Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»

ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ			
	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
	[αναγράφεται η επωνυμία του Υποψηφίου]		
1	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Υποψηφίου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο]	Σταθμισμένος Μέσος Όρος Ιδίων Κεφαλαίων ή Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας ή Συνολικών Κεφαλαίων των Μελών του Υποψηφίου (Χ,Υ,Ζ κλπ.) βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων Μελών του Υποψηφίου (Χ,Υ,Ζ κλπ.) βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων
2	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Υποψηφίου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο]	Σταθμισμένος Μέσος Όρος Ιδίων Κεφαλαίων ή Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας ή Συνολικών Κεφαλαίων των Μελών του Υποψηφίου (Χ,Υ,Ζ κλπ.) βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων Μελών του Υποψηφίου (Χ,Υ,Ζ κλπ.) βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων
3	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Υποψηφίου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο]	Σταθμισμένος Μέσος Όρος Ιδίων Κεφαλαίων ή Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας ή Συνολικών Κεφαλαίων των Μελών του Υποψηφίου (Χ,Υ,Ζ κλπ.) βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων Μελών του Υποψηφίου (Χ,Υ,Ζ κλπ.) βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων
		<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ:</b>	

---

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

*\* όπου ν η πλέον πρόσφατη οικονομική χρήση (πρβλ. παράγραφο 2.1.28, «Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων»)*

*\*\* όταν πρόκειται για ένωση διαφορετικών οντοτήτων συμπληρώνεται αντίστοιχα ο πίνακας. Σε περίπτωση που οι διαφορετικές οντότητες συνίστανται από ενώσεις προσώπων συμπληρώνεται κατ' αρχήν ο πίνακας για αυτές και με τα προκύπτοντα στοιχεία ο πίνακας για τον Υποψήφιο.*

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή.

Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

## 7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**

(σύμφωνα με την παράγραφο 9.1.2 περ. (γ) της Πρόσκλησης)

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986**

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ****ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δημ. Υψηλάντη 1 και Ακτή Δυμαίων, Πάτρα , ΤΚ: 26110.

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα ..... του ..... (όνομα και επώνυμο πατρός) ..... και της ..... (όνομα και επώνυμο μητρός) ....., κάτοχος ..... του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ..... που εκδόθηκε από ..... (η εκδούσα αρχή), την ..... (ημερομηνία έκδοσης), ..... υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ. .... (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) ..... την ..... (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος ..... (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του ..... (επωνυμία Ενδιαφερομένου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης με αντικείμενο την «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

---

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

το [.....] (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται βάσει της παραγράφου ... της Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στην [.....] (χώρα της σύστασης), και/ή στη [.....] (χώρα τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρίας μας), για τους ακόλουθους λόγους: [.....] (αναφορά των λόγων που δεν είναι δυνατή η έκδοση).

Κατόπιν αυτού, βεβαιώνουμε και δηλώνουμε υπεύθυνα τα ακόλουθα: [.....] (Η εταιρία θα πρέπει να επιβεβαιώσει στην παρούσα Δήλωση τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί αν το πιστοποιητικό υπήρχε, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση).

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]



**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---


**Σημείωση:**

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σε περίπτωση που μια επικαλούμενη σύμβαση έχει συναφθεί σε άλλο νόμισμα εκτός από το Ευρώ, ο Υποψήφιος θα πρέπει να μετατρέπει τα ποσά σε ευρώ, δηλώνοντας τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για τη μετατροπή

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

(τόπος), (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]



## 9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

(σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 9.6.3 της Πρόσκλησης)

I. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής αποτελείται από ένα πρόσωπο συμπληρώνεται ο κατωτέρω πίνακας:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΤΟΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
1	[αναγράφεται η Επωνυμία του Κατασκευαστή (ήτοι του ίδιου του Υποψηφίου ή, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης, του μέλους αυτής ή συνεργαζόμενου που δηλώνεται ότι θα συμμετάσχει στον Κατασκευαστή) ]	v*		
		v* -1		
		v* - 2		
			ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

## «Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»

II. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής αποτελείται από περισσότερα του ενός πρόσωπα συμπληρώνονται οι κατωτέρω πίνακες:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ	ΕΤΟΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
1	[αναγράφεται η επωνυμία του μέλους του Κατασκευαστή σε περίπτωση που είναι Ένωση Προσώπων (ή συνεργαζόμενοι που δηλώνονται ότι θα συμμετάσχουν στον Κατασκευαστή) ]	[αναγράφεται το ποσοστό συμμετοχής στον Κατασκευαστή]	v*		
			v* -1		
			v* - 2		
				ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
2	[αναγράφεται η επωνυμία του μέλους του Κατασκευαστή σε περίπτωση που είναι Ένωση Προσώπων (ή συνεργαζόμενοι που δηλώνονται ότι θα συμμετάσχουν στον Κατασκευαστή) ]	[αναγράφεται το ποσοστό συμμετοχής στον Κατασκευαστή]	v*		
			v* -1		
			v* - 2		
				ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
....	[αναγράφεται η επωνυμία του μέλους του Κατασκευαστή σε περίπτωση που είναι Ένωση Προσώπων (ή συνεργαζόμενοι που δηλώνονται ότι θα συμμετάσχουν στον Κατασκευαστή) ]	[αναγράφεται το ποσοστό συμμετοχής στον Κατασκευαστή]	v*		
			v* -1		
			v* - 2		
				ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

## «Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»

ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ				
	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
	[αναγράφεται η επωνυμία του Κατασκευαστή]			
1	[αναγράφεται η επωνυμία του Μέλους του Κατασκευαστή]	[ποσοστό συμμετοχής στον Κατασκευαστή]	[Σταθμισμένος Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών στον τομέα των οικοδομικών εργασιών των Μελών του Κατασκευαστή βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων]	[Σταθμισμένος Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών στον τομέα των κατασκευών των Μελών του Κατασκευαστή βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων]
2	[αναγράφεται η επωνυμία του Μέλους του Κατασκευαστή]	[ποσοστό συμμετοχής στον Κατασκευαστή]	[Σταθμισμένος Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών στον τομέα των οικοδομικών εργασιών των Μελών του Κατασκευαστή βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων]	[Σταθμισμένος Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών στον τομέα των κατασκευών των Μελών του Κατασκευαστή βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων]
...	[αναγράφεται η επωνυμία του Μέλους του Κατασκευαστή]	[ποσοστό συμμετοχής στον Κατασκευαστή]	[Σταθμισμένος Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών στον τομέα των οικοδομικών εργασιών των Μελών του Κατασκευαστή βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων]	[Σταθμισμένος Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών στον τομέα των κατασκευών των Μελών του Κατασκευαστή βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων]
		<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ :</b>		

\* όπου ν η πλέον πρόσφατη οικονομική χρήση (πρβλ. παράγραφο 2.1.28, «Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων»)

---

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

**Σημειώσεις:**

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής (ή το μέλος αυτού) τηρεί Οικονομικές Καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ (€), ο Κατασκευαστής(ή το μέλος αυτού) θα πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παραθέσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή, η οποία θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα κάθε έτους χρήσης όπως αυτή δημοσιεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Οι Οικονομικές Καταστάσεις θα υπερισχύουν του ανωτέρω πίνακα.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή.

Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ ( ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

## «Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»

## 10. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

(σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9.6.3 της Πρόσκλησης)

Επωνυμία οικονομικού φορέα που δηλώνεται ως Κατασκευαστής ή Μέλος αυτού: .....

Ποσοστό συμμετοχής Μέλους στον Κατασκευαστή .....

Τίτλος έργου	Είδος του έργου	Συμβατική αξία έργου (€)	Ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο	Σταθμισμένη συμβατική αξία έργου κατά το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο (€)	Εργοδότης και στοιχεία επικοινωνίας του	Ημερομηνία και τεκμηρίωση* οριστικής παραλαβής του έργου
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Άθροισμα :				.....		

\*Δύναται να γίνει παραπομπή σε κάθε πρόσφορο αποδεικτικό μέσο (όπως πιστοποιητικό, βεβαίωση κλπ.).

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν. 1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή.

Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ ( ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

**11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11****ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ  
ΣΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

(σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 9.6.4 της Πρόσκλησης)

[Αναγράφεται η επωνυμία του οικονομικού φορέα]	
Ποσοστό συμμετοχής στον Διαχειριστή	
Όνομασία επικαλούμενου έργου	
Τοποθεσία του επικαλούμενου έργου	
Επωνυμία οικονομικού φορέα που είχε αναλάβει τη λειτουργία και συντήρηση	
Ποσοστό συμμετοχής του δηλούμενου οικονομικού φορέα που θα συμμετάσχει στον Διαχειριστή	
Συνοπτική περιγραφή και αξία του έργου	
Χρονική περίοδος συμμετοχής	
Φύση των εργασιών που είχαν αναληφθεί	
Βεβαιώσεις από τις οποίες προκύπτει η επικαλούμενη ικανότητα	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή.

Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»

---

## 12. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12

### ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ («η Αναθέτουσα Αρχή»), ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπευθύνου επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ως Υποψήφιος ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Υποψηφίου, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ο οποίος υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Υποψηφίου.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό I) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη και λοιποί εν γένει προστεθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα της ανωτέρω υπό I παραγράφου θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή, αναφορικά με τον Προσωρινό Ανάδοχο και τον ΙΦΣ, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την λήξη ή λύση της Σύμβασης Σύμπραξης. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Υποψήφιος είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Υποψηφίου, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στην Αναθέτουσα Αρχή στα στοιχεία επικοινωνίας που αναφέρονται στην Πρόσκληση.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση

**«Α΄ Φάση Διαγωνισμού - Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας  
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ»**

---

από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

VII. Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, παρέχω την ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων μου προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην υπό ΙΙ παράγραφο του παρόντος.

Η ανωτέρω συγκατάθεσή μου ισχύει για κάθε εφεξής σχέση μου με την Αναθέτουσα Αρχή.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)



### 13. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13

#### Οδηγίες για το ΕΕΕΣ

Οι Υποψήφιοι συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΕΕΕΣ το οποίο έχει αναρτηθεί, σε μορφή αρχείων τύπου XML και PDF, στη διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Πρόσκλησης (Προσάρτημα Α).

Το εν λόγω πρότυπο υποβάλλεται από τους οικονομικούς φορείς με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός τους συμπληρωμένο, όπως αυτό έχει οριστεί από την Αναθέτουσα Αρχή στην παρούσα Πρόσκληση, σε μορφή pdf (Αποφ. Π1/2390/13) ψηφιακά υπογεγραμμένο κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 79 και 79Α του ν.4412/2016 και την Πρόσκληση.

Για την σύνταξη ή/και συμπλήρωση του απαιτούμενου ΕΕΕΣ, οι οικονομικοί φορείς θα χρησιμοποιήσουν το αναρτημένο από την Αναθέτουσα Αρχή, επικουρικό αρχείο XML, προκειμένου να εκμεταλλευτούν την υπηρεσία eΕΕΕΣ της ΕΕ και να παράξουν την απάντηση τους σε μορφή αρχείου PDF, το οποίο και αποθηκεύουν, αρχικά, τοπικά στον ηλεκτρονικό υπολογιστή τους.

Σημειώνεται το εξής:

Το αρχείο PDF παράγεται έμμεσα από την υπηρεσία e-ΕΕΕΣ επιλέγοντας το κουμπί «Εκτύπωση». Η εκτύπωση θα πρέπει να ανακατευθυνθεί σε εικονικό εκτυπωτή PDF (virtual PDF printer), ήτοι λογισμικό, εγκατεστημένο στον ηλεκτρονικό υπολογιστή του χρήστη, το οποίο αποθηκεύει το περιεχόμενο της εκτύπωσης σε ηλεκτρονικό αρχείο PDF αντί να το δρομολογεί σε φυσικό εκτυπωτή. Ενδεικτικά η λειτουργία αυτή μπορεί να πραγματοποιηθεί εγγενώς από φυλλομετρητή διαδικτύου, όπως π.χ. Google Chrome, ή από εξειδικευμένο λογισμικό, όπως π.χ. PDF Creator, Cute PDF κ.ά

		ΑΔΑ:...../..... Πάτρα - 2023 Αριθ. Πρωτ:...../...../οικ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ		Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. με ΣΔΙΤ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		
	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU με Κωδικό ΟΠΣ «ΤΑ 5185083» & Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ.
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ:	67.333,512,00€ [42.333.512, πλέον ΦΠΑ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ και 25.000.000,00€ Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πλέον ΦΠΑ )

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. με ΣΔΙΤ

### Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

### ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΣΗΔΗΣ)

Το έργο: Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. με ΣΔΙΤ, ως εντάχθηκε: «Sub.4 - Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΪΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Α.» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με α.π.: 185509 ΕΞ 2022/ 19-12-2022/ ΑΔΑ:697ΗΗ-0ΙΦ, προεκτιμώμενης αξίας : 67.333,512,00€ [42.333.512, πλέον ΦΠΑ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ και 25.000.000,00€ Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πλέον ΦΠΑ )

#### 1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΑΦΗΣ

Αναθέτουσα αρχή : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ / Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών)  
Οδός : Δημητρίου Υψηλάντου 1 και Ακτή Δυμαίων, Πάτρα.  
Ταχ.Κωδ. : 262 22  
Τηλ. : 2613-620232  
E-mail : dte@pde.gov.gr  
Πληροφορίες : Θανασούλιας Θεόδωρος

#### 2. ΑΡΙΘΜΟΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

:

.....

3. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ: Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, στη διεύθυνση (URL): <http://www.pde.gr>

4. ΤΥΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Έργο

## 5.ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Στο πλαίσιο της προτεινόμενης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) θα υλοποιήσει το έργο: **Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. με ΣΔΙΤ** στην Πάτρα.

6.ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: Προεκτιμώμενη αξία σύμβασης 67.333,512,00€ [42.333.512, πλέον ΦΠΑ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ και 25.000.000,00€ Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πλέον ΦΠΑ ], Η Αναθέτουσα Αρχή, μετά την έναρξη λειτουργίας του Έργου, θα καταβάλει στον ΙΦΣ πληρωμές διαθεσιμότητας, που έχουν ενδεικτικά εκτιμηθεί σε καθαρά παρούσα αξία, λαμβανομένης υπόψη της συμμετοχής του Δημοσίου στη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Τεχνικού Έργου, στο ποσό των σαράντα δυο εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων δώδεκα ευρώ (€ 42.333.512) πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με όσα θα αναφέρονται ειδικότερα στη Σύμβαση Σύμπραξης.

7.ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Είκοσι επτά (27) έτη από την υπογραφή της.

8.ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΟΥΣ ΣΕ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ Ή ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΜΗΤΡΩΑ: Σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης.

9.Κριτήρια Ανάθεσης – ως το άρθρο 5 της διακήρυξης

10.Διακρίσιμα συμμετοχής- ως το άρθρο 6 της διακήρυξης

11.Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής - ως το άρθρο 7 της διακήρυξης

12.ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ: Ανοικτή

13.ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το σχετικό Τεύχος Διακήρυξης και οποιοδήποτε άλλο σχετικό με τον Διαγωνισμό έγγραφο, άνευ αντιτίμου, από τη διαδικτυακή σελίδα του ΕΣΗΔΗΣ (α.α.....) ή την ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής: [www.pde.gr](http://www.pde.gr).

14.ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ: Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ). Οι φακέλοι εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλονται από τους υποψήφιους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. μέχρι την ...../...../2023, Ημέρα ..... και Ωρα: 15.00

15.ΑΡΜΟΔΙΟ ΟΡΓΑΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

16.ΓΛΩΣΣΕΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ: Ελληνική.

17.ΗΜΕΡΑ, ΩΡΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΤΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ: Η αποσφράγιση των φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος γίνεται ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) την ...../...../2023, Ημέρα ..... και Ωρα: .....:00.

18. ΣΧΕΤΙΖΕΤΑΙ Ο ΠΑΡΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΣΧΕΔΙΟ/ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ : Ναι (Ταμείο Ανάκαμψης)

19: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου ΙV του ν. 4412/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της ΕΕ ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Το έργο χρηματοδοτείται και από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, στη ΣΑΤΑ 075/ ΚΑ:2022ΤΑ07500034, ως η πράξη ένταξης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ.** Περίληψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας απεστάλη ήδη στην **Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων** της Ε.Ε. στις ...../...../2023 [2023/S .....-.....].

Εγκρίθηκε με την υπ' αρ. ....../2023

(ΑΔΑ:.....7Λ6-.....)

Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Δ.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ.Ε.

Φίλιας Ανδρέας

Πάτρα 02/8/2023

Ο Συντάξας

Θανασούλιας Θεόδωρος

Πολ/κός Μηχ/κός

Πάτρα 02/08/2023

Ο Προϊστάμενος ΔΤΕ/ΠΑΕ

Καραγιάννης Χρήστος

Μηχ/γος Μηχ/κός

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-ΡΑΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 9456/193/14-01-2022 (ΦΕΚ 26/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9406/191/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- Την υπ' αριθ. πρωτ.:412911/6151/30-12-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1220/τ.ΥΟΔΔ/31.12.2022) περί «Παράτασης της Θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» έως 31.12.2023.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 168319/3198/26-05-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3566/τ.Β'/29.05.2023) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης για τη διενέργεια δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, σύμφωνα με τις διατάξεις: α) άρθρο 13 του Ν.3389/2005, β) άρθρο 30, του Ν.4412/2016, και γ) παρ.1, άρθρο 291 του Ν.4413/2016, για το έργο: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ. με ΣΔΙΤ», προεκτιμώμενη αξία: 67.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α., χρηματοδότηση: α) Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ (για την προεκτιμώμενη αξία 42.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α.) και β) Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU (για την προεκτιμώμενη αξία 25.000.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.) με Κωδικό ΟΠΣ «ΤΑ 5185083», κ.ε.: 2022ΤΑ07500034, καθώς και τα επισυναπτόμενα τεύχη, ήτοι: 1) Τη διακήρυξη και 2) Την περίληψη διακήρυξης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα