



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

**Αριθ.Αποφ. 1566/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 50**

**50<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα, την 12<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/406578/1991/08-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
- 2) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 3) Κοροβέσης Νικόλαος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 4) Μπονάνος Χαράλαμπος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 5) Κατσαρή – Μαυραγάνη Κωνσταντούλα – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 6) Καρπέτας Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 7) Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 8) Λύτρας Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 9) Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 10) Συμεωνίδης Γρηγόριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε καίτοι προσκλήθηκε το τακτικό μέλος της Επιτροπής κ. Γιαννόπουλος Βασίλειος.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία – Ηλίζα και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **7ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση αναμίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τουρλίδα - Δίαυλος συμπλέγματος λιμνοθαλασσών Μεσολογίου-Αιτωλικού της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Β) Εξουσιοδότηση για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΓΑΑΑ/393840/928/06-12-2023** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Δ.Ε. κ. Βασιλόπουλου Θεόδωρου, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την με αρ.165633/8-8-2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β'2953/17) με την οποία τροποποιείται η υπ' αρ.248595/27-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β'4309/16).
3. Την με αρ.9406/191/13.01.2022 απόφαση «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την με αρ.96740/1627/01.04.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 270) απόφαση
4. Την με αρ.ΠΔΕ/ΔΔ/412911/6151/30-12-2022 Παράταση της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
5. Το άρθρο 65 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) & δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» (ΦΕΚ 139/Α/31-8-2019).

7. Το Ν.420/1970 “ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ” όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.1740/1987, του Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/1992) «περί ρύθμισης θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του» και του Ν.4492/2017 (ΦΕΚ Α΄ 156/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοιώτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις»
8. Το Ν.4646/2019 (Α΄ 201) και η 247/78581/10-03-2020 εγκύκλιος του ΥΠΑΑΤ (ΑΔΑ:9ΩΛΙ4653ΠΓ-ΒΧΒ) για την τροποποίηση της διάταξης της παραγράφου 1 του άρθρου 51 του ν.δ.420/1970 (Α΄27), «Αλιευτικός Κώδικας», σχετικά με το ετήσιο μίσθωμα για την εκμίσθωση δημόσιων ιχθυοτροφών υδάτων.
9. Την με αρ.πρωτ.164773/29331/3-7-2020 (ΑΔΑ:69Μ97Λ6-ΕΗ9) Απόφαση μίσθωσης της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου ιχθυοτροφείου Τουρλίδα - Δίαυλος συμπλέγματος λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου-Αιτωλικού και η με αρ.πρωτ.242566/36966/13-8-20219 (ΑΔΑ:781Τ7Λ6-ΜΙ4), διακήρυξη για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τουρλίδα - Δίαυλος συμπλέγματος λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου-Αιτωλικού.
10. Την με αρ.πρωτ.175251/30376/14-7-2020 (ΑΔΑ:6ΠΘΩ7Λ6-ΙΡΕ) Σύμβαση μίσθωσης του Δημόσιου ιχθυοτροφείου Τουρλίδα - Δίαυλος συμπλέγματος λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου-Αιτωλικού. Π.Ε. Αιτωλ/νίας
11. Την με αρ.πρωτ.401893/61715/25-1-2023 (ΑΔΑ: ΨΠΦΦ7Λ6-ΞΩΩ) Απόφαση ανασυγκρότησης Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτροφών Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.
12. Το με αρ.πρωτ.200132/1033/16-7-2021 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Δ.Ε σχετικά με την Α΄ Επικαιροποίηση της Έκθεσης Αξιολόγησης της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης της Κεντρικής Λιμνοθάλασσας του συμπλέγματος λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου – Αιτωλικού
13. Τις με αρ.πρωτ.70997/11915/14-12-2021 (ΑΔΑ:ΨΩΘΚ7Λ6-ΡΑ3), αρ.πρωτ.75229/9599/8-7-2022 (ΑΔΑ:6ΓΡΥ7Λ6-ΗΡΛ) και αρ.πρωτ.93555/12010/19-9-2023 (ΑΔΑ:65ΖΚ7Λ6-ΞΘ1) Ετήσιες εκθέσεις ελέγχου της Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτροφών Υδάτων Π. Ε Αιτωλοακαρνανίας για το δημόσιο ιχθυοτροφείο Τουρλίδα- Δίαυλος συμπλέγματος λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου-Αιτωλικού.
14. Τις με αρ.πρωτ.340174/28335/26-10-2023 & 377585/30246/21-11-2023 αιτήσεις του Αγροτικού Αλιευτικού Συνεταιρισμού Μεσολογγίου «Άγιος Στέφανος» με την επισυναπτόμενη Τεχνική Έκθεση τεκμηρίωσης της επιτυχίας της εκμετάλλευσης.
15. Το υπ. αριθ. πρωτ.340174/28335/29-11-2023 έγγραφο της ΔΑΟ Αιτωλοακαρνανίας

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε :

Α. την αναμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τουρλίδα- Δίαυλος συμπλέγματος λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου-Αιτωλικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Μεσολογγίου «Άγιος Στέφανος», από 01-03-2024 (με την λήξη της προηγούμενης μίσθωσης) μέχρι 28-02-2034, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 50 του (7) σχετικού νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η αναμίσθωση γίνεται με τους παρακάτω όρους:

**ΑΡΘΡΟ 1 – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Τα όρια του ιχθυοτροφείου Δίαυλος: α) Οι ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις στην αλιευτική θέση «Δίαυλος Μεσολογγίου-Αιτωλικού» με ζώνη προστασίας 250μέτρων από αμφότερες τις πλευρές αυτών. Η τυχόν μετακίνηση της θέσης των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων μετά από έγκριση της υπηρεσίας Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας δεν δίνει πρόσθετα δικαιώματα πέραν της ζώνης προστασίας 250μέτρων από αμφότερες τις πλευρές αυτών. β) ολόκληρη την έκταση του διαύλου Μεσοκάμπου - Μούτσου εντός του οποίου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα αλιείας και δύναται να εφαρμόσει σε αυτό βελτιωμένες μορφές εκμετάλλευσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας. Στη περιοχή σύνδεσης του Διαύλου Μεσοκάμπου-Μούτσου με τον Δίαυλο Μεσολογγίου-Αιτωλικού προς την πλευρά του Μεσοκάμπου ο μισθωτής στον υφιστάμενο ιχθυοφραγμό, δικαιούται να κατασκευάσει είτε ιχθυοφραγμό ή και ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις.

Τα όρια του ιχθυοτροφείου Τουρλίδα: α) Οι ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις στην αλιευτική θέση «Τουρλίδα» με ζώνη προστασίας 250μέτρων από αμφότερες τις πλευρές αυτών. β) Η αποτύπωση των εγκαταστάσεων διαμονής και εργασίας του ιχθυοτροφείου Τουρλίδας στην θέση Κάστρο και Άμουσα. γ) 3.500μέτρα (17%) επί συνόλου 20.000μέτρων παραδοσιακών φραγμών που κατασκευάζουν οι συνεταιρισμοί της Κεντρικής λιμνοθάλασσας.

2. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να λύει μονομερώς τη μίσθωση εφ' όσον, αποδεδειγμένα, είναι αναγκαίο για την εκτέλεση έργων στην περιοχή. Στις περιπτώσεις αυτές, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης, για τις δαπάνες που δεν αποσβέστηκαν και που τυχόν πραγματοποίησε για την εκτέλεση τεχνικών έργων, αλλά γίνεται

προσωρινή αναστολή της μίσθωσης για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα ισχύος της αναστολής. Βάσει του χρονικού αυτού διαστήματος επαναπροσδιορίζεται και το τελευταίο αλιευτικό έτος της μίσθωσης.

3. Σε περίπτωση παραίτησης του μισθωτή από την εκμετάλλευση του μισθίου, αυτή μπορεί να γίνει με την λήξη του αλιευτικού έτους και αφού το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟ της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας έχει ενημερωθεί 2 μήνες νωρίτερα από την λήξη του αλιευτικού έτους (τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου), προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες νέας μίσθωσης. Επιπλέον θα καταβληθεί ολόκληρο το ποσό του οφειλόμενου μισθώματος, για το τρέχον αλιευτικό έτος.

4. Η παράδοση του μισθίου θα πραγματοποιηθεί στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον διάλυση της εκμίσθωσης, όλες εν γένει οι αλιευτικές και άλλες εγκαταστάσεις, παλαιές και νέες, ως και οι εξοπλισμοί που δημιουργήθηκαν από τον μισθωτή, θεωρούμενα ως παραρτήματα του μισθωμένου χώρου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου.

5. Η μίσθωση γίνεται με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευση του μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται το ιχθυοτροφείο επιμελώς και σύμφωνα με τον προορισμό του και να προστατεύει τον ιχθυολογικό πλούτο και το περιβάλλον, τηρώντας τους όρους του παρόντος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ορίζοντας τους απαραίτητους φύλακες, καταγγέλλοντας τους παραβάτες στο Λιμεναρχείο. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τις μεταξύ των διαφόρων μισθωτών ή μεταξύ των μισθωτών και τρίτων διενέξεις ή των μελών του μισθωτή συνεταιρισμού, όποιες και αν είναι αυτές.

6. Στα μισθωμένα ιχθυοτρόφα ύδατα δύναται να παρέχονται υπηρεσίες «αλιευτικού τουρισμού» και δράσεις οικοτεχνίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην νομοθεσία. (7 σχετικό)

7. Δεδομένου ότι, οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου βρίσκονται σε περιοχή Απόλυτης Προστασίας της Φύσης σύμφωνα με την αρ.22306/31-5-06 ΚΥΑ για τον χαρακτηρισμό του Εθνικού Πάρκου Λιμνοθαλασσών Μεσολογίου Αιτωλικού, ο μισθωτής φέρει πρόσθετη ευθύνη για την καθαριότητα των πέριξ των εγκαταστάσεων χώρων με επιβολή προστίμου σύμφωνα με το άρθρο 7 που προβλέπει έως και την ποινή της έκπτωσης σε περίπτωση υποτροπής.

8. Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο καθώς και η υπεκμίσθωση αυτού. Σιωπηρή υπεκμίσθωση ή χρησιδάνειο αποκλείεται.

#### ΑΡΘΡΟ 2 - ΧΡΟΝΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση είναι διάρκειας δέκα (10) ετών δηλαδή αρχίζει την 1η Μαρτίου του 2024 και ολοκληρώνεται την τελευταία ημέρα του μήνα Φεβρουαρίου του 2034 με την προϋπόθεση ότι:

1. για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης θα παρέχεται στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Μεσολογίου «Άγιος Στέφανος» εγγύηση από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν.Δ. 420/70 «Αλιευτικός Κώδικας» για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης Μίσθωσης δημόσιου Τουρλίδα- Δίαυλος συμπλέγματος λιμνοθαλασσών Μεσολογίου-Αιτωλικού της ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας.

2. ο συνεταιρισμός θα παραμένει εγγεγραμμένος στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και θα προσκομίζει ετησίως σχετική βεβαίωση σε ισχύ.

3. τηρούνται πλήρως τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του παρόντος, που αφορούν στους απασχολούμενους στην εκμετάλλευση, γεγονός που προκύπτει από τις καταστάσεις των απασχολούμενων στην εκμετάλλευση, τα παραστατικά απόδειξης απόδοσης των αμοιβών τους.

4. πληρούνται οι όροι του άρθρου 4 του παρόντος, που αφορούν στην εσόδευση και στην επιμέλεια κατασκευής των ιχθυοφραγμών.

5. πληρούνται οι όροι των άρθρων 3, 5 και 6 του παρόντος, που αφορούν στην καταβολή των μισθωμάτων και στην υποβολή των δηλώσεων παραγωγής και των στοιχείων απασχόλησης, εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.

6. από τις ετήσιες εκθέσεις ελέγχου της πορείας εκμετάλλευσης του μισθίου προκύπτει επιτυχής εκμετάλλευση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ.50 παρ.3,4 του (7) σχετικού νόμου.

Η αναμίσθωση στον ίδιο Αλιευτικό Συνεταιρισμό μπορεί να επαναλαμβάνεται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ.50 του (7) σχετικού νόμου.

#### ΑΡΘΡΟ 3 – ΜΙΣΘΩΜΑ

1. Στην Α' επικαιροποίηση της έκθεσης αξιολόγησης του μισθίου, που συντάχθηκε το 2021 (9 σχετικό), αναθεωρήθηκαν οι εκτιμήσεις για την ελάχιστη και μέση αναμενόμενη παραγωγική απόδοση του μισθίου ως εξής:

	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (σε Kg)	ΑΞΙΑ (σε €)
ΕΛΑΧΙΣΤΗ	30.200	63.700
ΜΕΣΗ	36.500	83.000

Οι νέες εκτιμήσεις έλαβαν υπόψη τις συνθήκες των τελευταίων ετών, όπως τη μείωση των αλιευμάτων χελιού στην αλιευτική παραγωγή του ιχθυοτροφείου σε σχέση με τα παλαιότερα έτη, την επίδραση των έντονων καιρικών φαινομένων, αλλά και την επίδραση των περιοριστικών μέτρων λόγω της πανδημίας Covid-19 στην εμπορία και στις τιμές των αλιευμάτων.

Με βάση αυτά η ελάχιστη αξία παραγωγής του ιχθυοτροφείου αναμένεται σε ποσό 63.700€, μειωμένο σε ποσοστό 30% από το αρχικό εκτιμηθέν στην τριετή έκθεση του 2018 (90.985€). Το ίδιο ποσοστό μείωσης θα εφαρμοστεί στο επιτευχθέν μίσθωμα με δημοπρασία. Το νέο μίσθωμα στην αναμίσθωση του ιχθυοτροφείου Τουρλίδα- Διάυλος θα καθοριστεί στα 8.296€ [ $11.851 - (11.851 * 30\%)$ ].

2. Το κατώτατο ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 5% της παραπάνω εκτιμώμενης ελάχιστης ετήσιας αξίας, ήτοι: 3.185€ ( $63.700 * 5\%$ ).

3. Το κατώτατο ετήσιο μίσθωμα μπορεί να αναθεωρείται μετά την επικαιροποίηση των τριετών εκθέσεων αξιολόγησης που συντάσσονται από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, λαμβάνοντας υπόψη κλιματολογικές, περιβαλλοντικές ή κοινωνικοοικονομικές κρίσεις μεγάλης κλίμακας που επηρέασαν τη ζήτηση ή τις τιμές πώλησης.

4. Το μίσθωμα θα κατατίθεται από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου Είδος Φόρου 3103 «Μισθώματα Θαλασσιού χώρου» ΚΑΕ:1530205001 «Ενοίκια Θαλάσσιων εκτάσεων για ιχθυοκαλλιέργεια» σε δύο δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός του Οκτωβρίου και η δεύτερη εντός του Μαρτίου, για κάθε ιχθυοτροφικό έτος της μίσθωσης.

#### ΑΡΘΡΟ 4 - ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΛΙΕΙΑΣ

1. Ο μισθωτής δεσμεύεται για την χρήση κατασκευών στο σύνολο των αλιευτικών του εγκαταστάσεων, όπως αυτές έχουν σχεδιαστεί από το τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας ή άλλες που αυτός θα επιλέξει με σύμφωνη γνώμη του τμήματος Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, που θα εξασφαλίζουν την διαφυγή ή την προώθηση στην τάφρο διαχείμανσης χωρίς να μεσολαβεί σύλληψη των υπομεγεθών ψαριών. Η αθέτηση της δέσμευσης όσον αφορά στην τοποθέτηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων επισύρει έως και την ποινή της διάλυσης της μίσθωσης.

2. Ο μισθωτής, είναι υπεύθυνος για την άριστη κατάσταση και λειτουργία των ιχθυοφραγμών και εγκαταστάσεων του εντός των προβλεπόμενων ορίων του μισθίου. Ρητά ορίζεται η υποχρέωση του μισθωτή να προβαίνει σε τακτή συντήρηση ή αντικατάσταση των ιχθυοφραγμών.

3. Η λειτουργία των ιχθυοσυλληπτικών θα αρχίζει από την αποκράτηση του ιχθυοτροφείου η οποία θα πρέπει να γίνει μεταξύ 1ης και 30ης Ιουνίου έως τέλος Φεβρουαρίου εκάστου έτους. Ο χρόνος αποκράτησης των ιχθυοτροφείων μπορεί να ορισθεί νωρίτερα αν το επιβάλλουν οι απρόβλεπτα υψηλές θερμοκρασίες μετά από σχετική σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να απελευθερώνει το ποσοστό, των συλλαμβανόμενων στις εγκαταστάσεις του, μεταναστευτικών χελιών σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η χώρα μας έναντι του Καν.1100/2007 Ε.Ε. και το σχετικό διαχειριστικό σχέδιο όπως ορίζεται από τις εκάστοτε αποφάσεις του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη με βάση τις αποφάσεις του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

5. Από αρχές Μαρτίου μέχρι μέσα Απριλίου κάθε έτους, ο μισθωτής υποχρεούται να αφαιρέσει τις ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις - «πείρες» για να διευκολύνει την εσόδευση. Η επανατοποθέτηση των ιχθυοσυλληπτικών δεν θα γίνει πριν από το τελευταίο 15νθήμερο του μηνός Μαΐου.

6. Ειδικότερες ρυθμίσεις για την εσόδευση της λιμνοθάλασσας την περίοδο που αναφέρεται στη προηγούμενη παράγραφο και αφορούν την αφαίρεση τμημάτων των ιχθυοφραγμών του ιχθυοτροφείου Τουρλίδα, ορίζονται οι ακόλουθες

Όλα τα "καμάρια" και κάψοι .

Τρείς (3) "κρέμασες" πλάτους 30μ κάθε μια στη θέση ΑΜΟΥΣΑ

Πέντε (5) "κρέμασες" πλάτους 30μ κάθε μία στη θέση ΞΕΡΑ

Μια (1) "κρέμαση" πλάτους 40μ στη θέση ΚΑΜΑΡΙ ΑΥΛΕΜΩΝΟΣ

7. Στην κατασκευή των ιχθυοφραγμών και των λοιπών ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων απαγορεύεται ρητώς η χρήση πλέγματος με άνοιγμα στο "μάτι" μικρότερο των 12χιλιοστομέτρων κατά πλευρά τετραγώνου.
8. Απαγορεύεται ρητώς η χρησιμοποίηση και κατοχή μη νόμιμων αλιευτικών εργαλείων από τον μισθωτή.

#### ΑΡΘΡΟ 5 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ορίζεται ρητά η υποχρέωση του μισθωτή αλιευτικού συνεταιρισμού, η απασχόληση να κατανέμεται συνδυαστικά σε κατά το δυνατό ισότιμη απασχόληση των 10 μελών που είναι ο ελάχιστος αριθμός που απαιτείται για την λειτουργία αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού.
2. Κατάσταση μελών που συμμετέχουν στην εκμετάλλευση ως και του συνόλου των απασχολουμένων στην εκμετάλλευση θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας. Σε περίπτωση απασχόλησης αλιεργατών πέραν των μελών του, αυτός υποχρεούται για την ασφαλιστική τους κάλυψη και την σχετική γνωστοποίηση στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
3. Το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου αλιευτικού έτους θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας κατάσταση απασχολουμένων στην εκμετάλλευση, με σημειωμένες τις τυχόν μεταβολές ως και τα μερίσματα ή τις τυχόν άλλες αμοιβές που έλαβαν αυτοί στο προηγούμενο διάστημα. για το σύνολο του αλιευτικού έτους

#### ΑΡΘΡΟ. 6 - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

1. Ο έλεγχος και η παρακολούθηση των όρων της εκμίσθωσης του ιχθυοτροφείου ασκείται, από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟ της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, η οποία γνωστοποιεί και υποβάλλει τις προτάσεις της στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για οποιοδήποτε θέμα προκύψει στα πλαίσια της μίσθωσης των ιχθυοτροφείων.
2. Ειδικότερα πραγματοποιείται και ο ετήσιος έλεγχος από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτροφών Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.

Κριτήρια για τον ετήσιο έλεγχο της πορείας της εκμετάλλευσης είναι:

- α. Η επίτευξη των στόχων της εκτιμώμενης μέσης ετήσιας ποσότητας και αξίας παραγωγής όπως αυτές έχουν υπολογιστεί από την εκάστοτε εγκεκριμένη έκθεση αξιολόγησης του μισθίου. Η τάση της παραγωγής και της αξίας της προς αυτά τα επίπεδα ή και πάνω από αυτά αξιολογείται θετικά. Η παραμονή της παραγωγής στα ελάχιστα επίπεδα όπως αυτά έχουν εκτιμηθεί από την προαναφερόμενη εγκεκριμένη έκθεση αξιολόγησης, χωρίς αυτό να δικαιολογείται, μπορεί να οδηγήσει μέχρι και σε λύση της μίσθωσης λόγω κακής εκμετάλλευσης.
- β. Παράλληλα με την παραγωγή αξιολογούνται και άλλα κριτήρια όπως η απασχόληση, οι εργασίες στο μίσθιο, η έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων, η έγκαιρη, σωστή και ακριβής παρουσίαση των στοιχείων παραγωγής και της αξίας της, η περιβαλλοντική κατάσταση του μισθίου, η τήρηση όλων των όρων της μίσθωσης καθώς και ότι άλλο κρίνει σκόπιμο η επιτροπή ελέγχου εφόσον αυτό σχετίζεται με την ποιότητα της εκμετάλλευσης.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει μηνιαίες στατιστικές καταστάσεις παραγωγής του μισθίου σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας σε ειδικές φόρμες σύμφωνα με το υπόδειγμα που συνοδεύει την παρούσα. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος τόσο για την ακρίβεια των παρεχόμενων στατιστικών πληροφοριών όσο και για την ανελλιπή και έγκαιρη υποβολή αυτών, διαφορετικά θα του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες στο άρθρο κυρώσεις.
4. Η διακίνηση των αλιευμάτων θα γίνεται κατά το νόμο.

#### ΑΡΘΡΟ 7 - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΟΙΝΕΣ

1. Μετά από κλίση σε απολογία του μισθωτή, για παραβάσεις των κανόνων αλιευτικής διαχείρισης και όρων της παρούσας απόφασης και πέρα των τυχόν ποινικών ή φορολογικών κυρώσεων, μπορεί να επιβληθούν διοικητικές ποινές για τις παρακάτω περιπτώσεις:
  - Απόκρυψη στοιχείων παραγωγής και λοιπών εσόδων ή μη δήλωση των αλιευμάτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας.
  - Κακή συντήρηση των εγκαταστάσεων και ελλιπής καθαριότητα του οικοσυστήματος πέριξ των εγκαταστάσεων.
  - Μη συμμόρφωση προς την αλιευτική νομοθεσία και τους κανόνες αλιευτικής διαχείρισης που ορίζονται στην παρούσα ή θα καθορισθούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις.
  - Μη συμμόρφωση προς τους κανόνες διακίνησης της παραγωγής.
2. Ρητώς καθορίζονται ως όροι λύσης της σύμβασης οι κάτωθι λόγοι:

- Οι προβλεπόμενοι στο ν.δ.420/70, αρ.43 και 59, στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων που αφορούν την άμυνα της χώρας κ.τ.λ. που ορίζονται στη σχετική νομοθεσία.
  - Η διαπίστωση απόκρυψης παραγωγής, εσκεμμένη μείωση της τιμής των αλιευμάτων ή λοιπών εσόδων και η παράνομη διακίνηση για δύο (2) φορές στην διάρκεια του συνόλου της μίσθωσης.
  - Η κατά σύστημα παράβαση των όρων τήρησης της κατάστασης του περιβάλλοντος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την αρ.22306/31-5-06 ΚΥΑ για τον χαρακτηρισμό του Εθνικού Πάρκου Λιμνοθαλασσών Μεσολογίου Αιτωλικού.
  - Η αθέτηση των πάσης φύσεως οικονομικών υποχρεώσεων του μισθωτή προς το Ελληνικό Δημόσιο.
  - Η παρουσίαση πλασματικής κατάστασης μελών από τον συνεταιρισμό.
  - Η μη συμμόρφωση του μισθωτή με τους κανόνες αλιευτικής διαχείρισης που ορίζονται στην παρούσα, μη τοποθέτηση εγκαταστάσεων διαφυγής υπομεγεθών ψαριών, άρνηση απελευθέρωσης χελιών ή άλλων παραβάσεων της αλιευτικής νομοθεσίας και των επιτρεπόμενων εργαλείων καθ' υποτροπή.
3. Η επιβολή ποινής ως και η λύση της σύμβασης, γίνεται με απόφαση του αρμοδίου για την έκδοση απόφασης μίσθωσης οργάνου.

Β. την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.









Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-ΡΑΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 9456/193/14-01-2022 (ΦΕΚ 26/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 168319/3198/26-05-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3566/τ.Β'/29.05.2023) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Α) Εγκρίνει την αναμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τουρλίδα - Δίαυλος συμπλέγματος λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου-Αιτωλικού της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Μεσολογγίου «Άγιος Στέφανος», από 01-03-2024 (με την λήξη της προηγούμενης μίσθωσης) μέχρι 28-02-2034, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 50 του Ν.420/1970 «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η αναμίσθωση γίνεται με τους όρους, οι οποίοι αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Δ.Ε. για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος δήλωσε αποχή.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα