



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ ,9 Αυγούστου 2013
Αρ. πρωτ. 207951/2034
& σχετ. 207145/2011& 206732/1996

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου- Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
1) Κο Φωκίωνα, κο Παναγιώτη και κα Γεωργία
Χολιαστού
2) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας
3) Δ/ση Οικονομικού
Πανεπιστημίου 254, Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 656/2013 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ: 1) Το υπ'αριθμ. 206921/2037/30-7-2013 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας
2) το υπ'αριθμ. 205707/5331/26-7-2013 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ
3) οι υπ'αριθμ. 730/2012 και 122 & 398/2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 656/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση Πρακτικού Νο 2 της Επιτροπής καταλληλότητας του άρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 και κατακύρωση αποτελέσματος για τη μίσθωση του κτιρίου για στέγαση της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της ΠΔΕ», για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 24/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην έδρα της Περιφέρειας, Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32), σήμερα την 1^η Αυγούστου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30 μ.μ., συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 204995/1971/26-7-2013 νόμιμη πρόσκληση η όποια δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Σταρακά Χριστίνα, Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Αυγέρης Σάββας- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Μιχαλόπουλος Νικόλαος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Τσάνης Νικόλαος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φωτόπουλος Τρύφωνας-μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Καραπάνος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Σταυρόπουλος Χρήστος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Μπουχάγιερ Αριστείδης- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 656/2013

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 11ο προ ημερησίας διάταξης θέμα ,που αποδέχεται το σώμα ομόφωνα, με τίτλο:

«Έγκριση Πρακτικού Νο 2 της Επιτροπής καταλληλότητας του άρθρ. 13 του Π.Δ. 242/96 και κατακύρωση αποτελέσματος για τη μίσθωση του κτιρίου για στέγαση της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της ΠΔΕ»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παράθεσε την υπ' αριθμ. 205707/5331/26-7-2013 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/τΑ' /2010).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 132/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/τΑ' /2010).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»(Φ.Ε.Κ.87/τΑ' /2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(Φ.Ε.Κ. 85/τΑ' /2012).
4. Το υπ' αριθ. Φ.Ε.Κ. 2513/τ'Β/7-11-2011 περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων.
6. Την υπ' αριθμ. 289166/7575 διακήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.
7. Τις υπ' αριθμ. 122/2013 και 398/2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. περί έγκρισης της διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας και

Σας αποστέλλουμε προς έγκριση το πρακτικό Νο2 του διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως συντάχθηκε από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 που συστήθηκε βάσει της υπ' αριθμ. 44/01-03-2012 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε.

Στο ανωτέρω πρακτικό επισημαίνονται ρητά οι υποχρεώσεις του υποψήφιου μειοδότη της δημοπρασίας, τις οποίες πρέπει να πραγματοποιήσει με ευθύνη και δαπάνες του μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, κατά την άποψη της υπηρεσίας όχι μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την ημερομηνία επίδοσης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της εν λόγω μίσθωσης.

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε όπως:

- 1) Εγκρίνετε το Πρακτικό Νο2 της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη στέγαση της Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του μειοδότη για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.
- 2) Ορίσατε το αναγκαίο χρονικό περιθώριο στο οποίο ο μειοδότης έχει την υποχρέωση ολοκλήρωσης των απαιτούμενων εργασιών και την παράδοση του ακινήτου.
- 3)Εξουσιοδοτήσετε τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλό, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής και πρόεδρο της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 ο οποίος παρέθεσε το από 26-7-2013 πρακτικό Νο 2 της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 το οποίο έχει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο2

Σήμερα, στην Πάτρα, 26 Ιουλίου του 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ., στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Π.Δ.Ε. επί της οδού Πανεπιστημίου (254 Β' κτήριο), συνεδρίασε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 44/01-03-2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος :

Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Π.Δ.Ε.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται ο Περιφερειακός Σύμβουλος Τρύφωνας Φωτόπουλος ως πρόεδρος, ο Περιφερειακός Σύμβουλος Νικόλαος Πιλαρινός ως μέλος και η Ολυμπία Λόη ως μέλος.

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο υπάλληλος του τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π.Ε. Αχαΐας, Γεώργιος Σπυρόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία του σώματος άρχισε η συνεδρίαση.

Ο πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα, θέτει υπόψη των υπολοίπων μελών τα παρακάτω:

Α) Την υπ' αριθμ. 398/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. για την συνέχεια της διαδικασίας της δημοπρασίας και την ανάδειξη μειοδοτικής προσφοράς στο όνομα των Γεωργίας, Παναγιώτη και Φωκίωνος Χολιαστού.

Β) Τη διακήρυξη του διαγωνισμού.

Γ) Τα νέα αρχιτεκτονικά σχέδια που απέστειλε ο ιδιοκτήτης και μειοδότης του ακινήτου που επιλέχθηκε.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ενδελεχή έλεγχο όλων των παραπάνω στοιχείων, η Επιτροπή Καταλληλότητας διαπίστωσε ότι το συγκεκριμένο κτήριο επί της οδού Ερμού 70 στην Πάτρα, ιδιοκτησίας Γεωργίας, Παναγιώτη και Φωκίωνος Χολιαστού, είναι κατάλληλο προς μίσθωση σύμφωνα με την διακήρυξη, εφ' όσον ο ιδιοκτήτης πραγματοποιήσει με ευθύνη και δαπάνες του όλα όσα αποτυπώνονται στα νέα αρχιτεκτονικά σχέδια που κατέθεσε στην Επιτροπή Καταλληλότητας, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και όχι μεγαλύτερο των 3 μηνών, αρχής γενομένης από την ημερομηνία επίδοσης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της εν λόγω μίσθωσης. Κατά την διάρκεια των ανωτέρω εργασιών η Επιτροπή Καταλληλότητας με αυτοψία στο χώρο περιοδικά, θα ελέγχει την ακρίβεια και πρόοδο των εργασιών. Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση έληξε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρών ως ακολούθως.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τρύφωνας Φωτόπουλος

Νικόλαος Πιλαρινός

Ο γραμματέας

Ολυμπία Λόη
».

Γεώργιος Σπυρόπουλος

Έπειτα ο κος Φωτόπουλος ανέγνωσε την από 30-7-2013 αναφορά του Κων/νου Μόραγλη.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^{Α'}/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του

ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »

- την υπ' αριθ. 2/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την αριθμ. 1/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου
- την αριθμ. 46010/928/19-2-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^{Α'}/27.12.2010).
- Το υπ' αριθ. 463/τ' Β/26-2-2013 ΦΕΚ περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- Το υπ' αριθμ. 2/80427/0026/30-11-2012 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την «έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων του προϋπολογισμού των Περιφερειών»
- το υπ' αριθμ. 205707/5331/26-7-2013 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικού της ΠΔΕ
- το υπ' αριθμ. 206921/2037/30-7-2013 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
- τις υπ' αριθμ. 730/2012 και 122 & 398/2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής
- την από 30-7-2013 αναφορά του Κων/νου Μόραγη
- το από 26-7-2013 πρακτικό Νο 2 της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει το από 26-7-2013 πρακτικό Νο 2 της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη στέγαση της Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του μειοδότη για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.

Β. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, μετά την από 13-3-2013 μειοδοτική δημοπρασία (122/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής), στο κτίριο στην οδό Ερμού 70, στην Πάτρα και συγκεκριμένα στον (1ο, 2ο ,3ο, 4ο όροφο και υπόγειο) με εκμισθωτές 1)Γεωργία Χολιαστού, 2)Παναγιώτη Χολιαστό και 3)Φωκίωνα Χολιαστό , αντί μηνιαίου μισθώματος που θα υπολογιστεί με 3,00 € ανά τ.μ. για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως.

Γ. Ορίζει προθεσμία ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της παρούσας για την παράδοση του κτιρίου με τις αναγκαίες διαρρυθμίσεις και εγκαταστάσεις που απαιτούνται σύμφωνα με το πρακτικό Νο 2 της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96.

Δ. Τα μέλη της επιτροπής του άρθρου 13 του π.δ. 242/96 θα παρακολουθήσουν τις εργασίες διαρρύθμισης του μισθίου κατά τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας , ώστε να γίνει η παράδοσή του προς χρήση.

Ε. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου