

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

ΠΑΤΡΑ, 6 Νοεμβρίου 2013  
Αρ. πρωτ. 274569/2757

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
Δ/ση Διοικητικού  
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα  
**Για έλεγχο νομιμότητας**  
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Αιτωλ/νίας  
Διοικητήριο 30200 Μεσολόγγι

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 957/2013 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

*Σχετ. η υπ' αριθμ. 273443/7225/17-10-2013 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Αιτωλ/νίας της ΠΔΕ*

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 957/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Λύση Σύμβασης Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του γραφείου Σχολικού Συμβούλου 6ης Περιφέρειας Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αιτωλ/νίας», για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Χρήστος Χριστοδουλόπουλος**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 32/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην έδρα της Περιφέρειας, Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32), σήμερα την 29<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30 μ.μ., συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ.281723/2857/24-10-2013 νόμιμη πρόσκληση η όποια δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Σταρακά Χριστίνα, Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Αυγέρης Σάββας- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Τσάνης Νικόλαος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Φωτόπουλος Τρύφωνας-μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Καραπάνος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Μητρόπουλος Ανδρέας- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Σταυρόπουλος Χρήστος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Μαυρόγιαννης Διονύσιος- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 957/2013

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 31<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, με τίτλο:

«Λύση Σύμβασης Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του γραφείου Σχολικού Συμβούλου 6ης Περιφέρειας Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αιτωλ/νίας».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παράθεσε την υπ' αριθμ. 273443/7225/17-10-2013 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Αιτωλ/νίας της ΠΔΕ η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ. 87/Τ.Α/7-6-2010) με τις οποίες συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β' βαθμού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ85/Τ.Α2012).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων » (ΦΕΚ. 179/Τ.Α' /7-8-1996)
4. Το αριθ. 27724/14-10-2013 έγγραφο του Δήμου Αμφιλοχίας , σύμφωνα με το οποίο υπάρχει επαρκής χώρος στο κτίριο, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Δήμου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Σχολικού Συμβούλου της 6<sup>ης</sup> Περιφέρειας Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Αιτ/νίας.
5. Το γεγονός ότι η μισθωτήρια σύμβαση του κτιρίου ιδιοκτησίας Σαλμά Ευαγγέλου που στεγάζονται οι υπηρεσίες του 4<sup>ου</sup> Γραφείου Α/θμίας Εκπαίδευσης και του Γραφείου του Σχολικού Συμβούλου Αμφιλοχίας έχει λήξει σύμφωνα με την από 13-4-2005 καταρτισθείσα σύμβαση, όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με την από 1/9/2010 υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή.

6. Το γεγονός ότι με την λύση της ανωτέρω σύμβασης και τη συστέγαση των υπηρεσιών σε κτήριο που έχει παραχωρηθεί από το Δήμο Αμφιλοχίας θα επιτευχθεί μείωση της δαπάνης για μισθώματα που καταβάλλει σήμερα η Π.Ε Αιτ/νίας να ανέρχεται στο ποσό των 792,00€ μηνιαίως.
7. Την αριθ. 46176/935/19-2-2013 (ΦΕΚ463/Τ.Β' /26-2-2013) απόφαση του Περιφερειάρχη με την οποία ανατέθηκε στους Αντιπεριφερειάρχες η άσκηση τομέων αρμοδιοτήτων.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΘΕ

Τη συζήτηση & λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή για:

1. Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζονται οι υπηρεσίες του 4<sup>ου</sup> Γραφείου Α/θμιας Εκπαίδευσης και το Γραφείου Σχολικού Συμβούλου της 6<sup>ης</sup> Εκπαιδευτικής Περιφέρειας Ν. Αιτ/νίας ιδιοκτησία Σαλμά Ευαγγέλου και τη μεταφορά και στέγαση των υπηρεσιών αυτών σε ακίνητο, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Δήμου Αμφιλοχίας και υπάρχει επαρκής διαθέσιμος χώρος για το σκοπό αυτό σύμφωνα με το αριθ. 2774/14-10-2013 έγγραφο του Δήμου Αμφιλοχίας .
2. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Αιτ/νίας για την καταγγελία της μίσθωσης και την υλοποίηση της απόφασης αυτής.
3. Την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων της Π.Ε Αιτ/νίας που απορρέουν από το Π.Δ 242/1996 μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης των ακινήτων».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87<sup>Α'</sup>/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του

ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »

- την υπ' αριθ. 2/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την αριθμ. 1/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου
- την αριθμ. 46010/928/19-2-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225<sup>Α</sup>/27.12.2010).
- Το υπ' αριθ. 463/τ' Β/26-2-2013 ΦΕΚ περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο -βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την υπ' αριθμ. 273443/7225/17-10-2013 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Αιτωλ/νίας της ΠΔΕ

#### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζονται οι υπηρεσίες του 4<sup>ου</sup> Γραφείου Α/θμιας Εκπαίδευσης και το Γραφείου Σχολικού Συμβούλου της 6<sup>ης</sup> Εκπαιδευτικής Περιφέρειας Ν. Αιτ/νίας ιδιοκτησίας Σαλμά

Ευαγγέλου και τη μεταφορά και στέγαση των υπηρεσιών αυτών σε ακίνητο, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Δήμου Αμφιλοχίας και υπάρχει επαρκής διαθέσιμος χώρος για το σκοπό αυτό σύμφωνα με το αριθ. 2774/14-10-2013 έγγραφο του Δήμου Αμφιλοχίας .

Β. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Αιτ/νίας για την καταγγελία της μίσθωσης και την υλοποίηση της απόφασης αυτής.

Γ. Εγκρίνει την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων της Π.Ε Αιτ/νίας που απορρέουν από το Π.Δ 242/1996 μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης των ακινήτων.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.  
Η Γραμματέας