



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32

ΠΑΤΡΑ, 18 Νοεμβρίου 2013
Αρ. πρωτ. 293275/2995
& σχετ. 286712/2912, 278393/2828
268363/2721, 260334/2622
257994/2603

264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Δ/ση Τεχνικών Έργων
Ακτή Δυμαίων και Δημ. Υψηλάντη 1 Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 997/2013 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

*Σχετ. 1) η υπ' αριθμ. 286288/9954/31-10-2013 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΔΕ.
2) η υπ' αριθμ. 211/2013 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας*

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 997/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης και ορισμός ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή για τις ανάγκες της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης «Μικρή Περιμετρική Πατρών – Κόμβος Εξόδου από χ.θ. 1+716,18 έως χ.θ. 2+246,70 για την κατασκευή του έργου: Κατασκευή Μικρής Περιμετρικής Πατρών », για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 36/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην αίθουσα του πρώην εργοστασίου «Λαδόπουλος», Ακτή Δυμαίων 50), σήμερα την 14^η Νοεμβρίου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30 μ.μ., συνήλθε εκτάκτως η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 299484/3047/13-11-2013 νόμιμη επείγουσα πρόσκληση η οποία δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μιχαλόπουλος Νικόλαος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Τσάνης Νικόλαος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Φωτόπουλος Τρύφωνας-μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Καραπάνος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Μητρόπουλος Ανδρέας- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Σταυρόπουλος Χρήστος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και νομίμως προσκλήθηκε η αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Χριστίνα Σταρακά.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, με τίτλο:

«Έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης και ορισμός ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή για τις ανάγκες της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης «Μικρή Περιμετρική Πατρών - Κόμβος Εξόδου από χ.θ. 1+716,18 έως χ.θ. 2+246,70 για την κατασκευή του έργου: Κατασκευή Μικρής Περιμετρικής Πατρών».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παράθεσε το υπ' αριθμ. 286288/9954/31-10-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΔΕ το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/27-12-2010 (ΦΕΚ 225^Α/27-12-2010) «*Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας*».
3. Την υπ' αριθμ 2/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διατυπωθείσα στο υπ' αριθ. 2/2013 πρακτικό αυτής «*περί εκλογής μελών της οικονομικής επιτροπής της Π.Δ.Ε.*»
4. Τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «*Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων*» (ΦΕΚ 19/Α' /95)
5. Το Π.Δ. 118/2007 «*Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)*», (ΦΕΚ 150/Α' /10-7-2007).
6. Την 35130/739/11-8-2010 (ΦΕΚ 1291/11-8-2010) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «*Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση εργασιών*».
7. Την υπ' αριθ. 9934/141/11-1-2013 απόφαση κ. Περιφερειάρχη περί ορισμού αντιπεριφερειάρχων.
8. Την υπ' αριθμ.461176/935/19-2-2013 (ΦΕΚ 463/ τ. Β. /26-2-2013) απόφαση κ. Περιφερειάρχη περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους

Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίσθηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

9. Τις διατάξεις του Π. Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26 τ. Α) περί Οργάνων που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «*Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις*» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.
10. Με τη με αριθ. 3089/7-5-2010 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, το έργο εντάχθηκε για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - 2007-2013» (ΕΣΠΑ 2007-2013).
11. Την υπ' αριθμ. *5750/9-7-2007 (ΦΕΚ 340/ 2.8.2007 τ. ΑΑΠ)* Απόφαση ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Κήρυξε την Αναγκαστική Απαλλοτρίωση ακινήτων, ιδιωτικών εκτάσεων για τις ανάγκες του πιο πάνω έργου.
12. Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Δημοσίου σε βάρος των πιστώσεων της ΣΑΕΠ 001/8 του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.
13. Την υπ' αριθμ. *638/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών*, με την οποία καθόρισε της προσωρινής τιμής αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων τους που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ**» (Η απόφαση δημοσιεύτηκε στις 19-10-2009). Το Μονομελές Πρωτοδικείο Πατρών επιπλέον καθόρισε και ποσοστό ιδιαίτερης αποζημίωσης εναπομεινάντων τμημάτων για τέσσερις (4) ιδιοκτήτες.
14. Για τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων αυτών που απαλλοτριώθηκαν με την 5750/9-7-2007 απόφαση του Γ. Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, το Ελληνικό Δημόσιο έχει υποβάλει την από 25-1-2010 (αρ. κατ. 25/2010) αίτηση για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας, η οποία θα συζητηθεί μετά από αναβολή, στο **Εφετείο Πατρών** στις **16-1-2014**.
15. Το αρ. πρωτ. 3192/φ. 190969/ 17-7-2013 έγγραφο του Δικαστικού Γραφείου Πατρών, με το οποίο ζητείται να συνταχθεί και να αποσταλεί, το αργότερο μέχρι την **15-11-2013**, «*Τεχνική Έκθεση επί του ενός εκάστου των απαλλοτριωθέντων*

ακινήτων και των επικειμένων τους, διαλαμβάνουσα αφενός πλήρη αιτιολόγηση ως προς το χαρακτήρα, τα χαρακτηριστικά τους (οικόπεδο ή αγροτεμάχιο, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού, αρτιότητα - οικοδομησιμότητα, χαρακτηριστικά εναπομενόντων και ωφέλεια λόγω της απαλλοτρίωσης, αποτύπωση των απαλ/νων και των ορίων του σχεδίου πόλης και οικισμών επι ορθοφωτοχαρτών, κ.λ.π.) που τεκμηριώνουν, σε συνδυασμό με τα πρόσφορα συγκριτικά -στοιχεία, τον καθορισμό της οριστικής τιμής στα αιτούμενα από το Δημόσιο (η και μικρότερα) ποσά, αφετέρου αντίκρουση των προσβαλλομένων από τους αντίδικους ισχυρισμών, που περιέχονται στις ασκηθείσες αυτοτελείς αιτήσεις τους, καθώς και κάθε άλλο, πρόσφορο στοιχείο».

16. Το άρθρο 129, παρ. 3 του Ν. 4070/12 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ82/Α'. Με τις διατάξεις της παρ.3 προβλέπεται ότι εκτός από την επιτροπή του άρθρου 15 μπορεί η εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριώσεων ακινήτων να διενεργηθεί από ανεξάρτητο Εκτιμητή στις περιπτώσεις μεγάλου οικονομικού ενδιαφέροντος όπου απαιτείται ιδιαίτερη εκτιμητική εμπειρία και χρήση αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης. Η εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή μπορεί να διενεργηθεί και μετά τη σύνταξη της έκθεσης εκτίμησης από την επιτροπή του άρθρου 15, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις που έχει γίνει προσωρινός καθορισμός της αποζημίωσης και οι καθορισθείσες αποζημιώσεις κρίνονται βάσιμα υψηλότερες των πραγματικών, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί αυτή κατά τον οριστικό καθορισμό.

17. Το άρθρο 76 παρ. 9 του Ν. 4146/13 που προσθέτει στο άρθρο 15 του ν. 2882/2001 (Α' 17), όπως ισχύει, την παράγραφο ως ακολούθως 7:

«7.Ειδικά σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων για έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πέραν της εκτίμησης της Επιτροπής της παραγράφου 1, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση ζητάει τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριούμενων της παραγράφου 6 από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 6.»

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται και στις κηρυχθείσες απαλλοτριώσεις για τις οποίες δεν έχει συζητηθεί η αίτηση καθορισμού οριστικής αποζημίωσης.

Επιπλέον των παραπάνω σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

- Από τον πίνακα Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών η Υπηρεσία μας ζήτησε έγγραφες οικονομικές προσφορές από δεκαπέντε Εκτιμητές που θα αφορούσε την αμοιβή τους για την σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης για το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους και την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την συμπληρωματική απαλλοτρίωση «*Μικρή Περιμετρική Πατρών -Κόμβος Εξόδου από Χ.Θ. 1+716,18 έως Χ.Θ. 2+246,70*» που έγινε για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ.
- Ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση μας και υπέβαλαν στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας έγγραφη προσφορά οι παρακάτω:
 1. ΓΕΟΑΧΙΣ Μ. ΕΠΕ, αρ. πρωτ. 282515/9780/25-10-2013
 2. SAVILLS-ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ & Σύμβουλοι ακινήτων, αρ. πρωτ. 282313/9770/25-10-2013
 3. SOUTHEAST REAL ESTATE, αρ. πρωτ. 282151/9766/25-10-2013
 4. ΛΑΣΚΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, αρ. παρ. 282155/9767/ 25-10-2013
 5. ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ, με αρ. 282091/9765/25-10-2013
 6. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΣΤΕΡΗΣ, αρ. πρωτ. 281956/9763/25-10-2013
- Με την αρ. πρωτ. 283848/9844/οικ/ 29-10-2013 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Εργών, συστάθηκε η επιτροπή παραλαβής των Οικονομικών Προσφορών και σύνταξης Πρακτικού της πιο συμφέρουσας προσφοράς των Εκτιμητών.
- Σύμφωνα με το από 29-10-2013 Πρακτικό της Επιτροπής η πιο συμφέρουσα είναι της ΓΕΟΑΧΙΣ Μ.ΕΠΕ ποσού 3.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. 23% για την οποία έχει εκδοθεί ανάληψη δαπάνης από την Δ/νση Διοικητικού - Οικονομικού.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως:

α. εγκρίνετε την διάθεση πίστωσης και δαπάνης 3.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. για την πιο πάνω Έκθεση Εκτίμησης

β. αποφασίσετε την ανάθεση στον Πιστοποιημένο Εκτιμητή για την σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης για το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους και την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την

συμπληρωματική απαλλοτρίωση που έγινε για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ», βάσει των στοιχείων του Πρακτικού της Επιτροπής του διαγωνισμού που σας επισυνάπτουμε .

γ. να εξουσιοδοτήσετε τον Αντιπεριφερειάρχη κ. Νίκο Υφαντή για την υπογραφή της σύμβασης με τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- την υπ' αριθ. 2/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την αριθμ. 1/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου
- την αριθμ. 46010/928/19-2-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010).
- Το υπ' αριθ. 463/τ' Β/26-2-2013 ΦΕΚ περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο -βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την υπ' αριθμ. 286288/9954/31-10-2013 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της ΠΔΕ
- Την υπ' αριθμ. 211/2013 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει την διάθεση πίστωσης και δαπάνης 3.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. για την πιο πάνω Έκθεση Εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή για τις ανάγκες της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης «Μικρή Περιμετρική Πατρών - Κόμβος Εξόδου από χ.θ. 1+716,18 έως χ.θ. 2+246,70 για την κατασκευή του έργου: Κατασκευή Μικρής Περιμετρικής Πατρών»

Β. Αναθέτει στον Πιστοποιημένο Εκτιμητή ΓΕΟΑΧΙΣ Μ .ΕΠΕ με την πλέον συμφέρουσα προσφορά ποσού 3.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. 23% την σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης για το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους και την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την συμπληρωματική απαλλοτρίωση που έγινε για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ», βάσει των στοιχείων του Πρακτικού της Επιτροπής του διαγωνισμού.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών της ΠΔΕ για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου