



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ ,29 Νοεμβρίου 2013
Αρ. πρωτ. 285234/2908

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου- Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. 1) Κο Ανδρέα Κολοκουτσά
2) Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ηλείας
3) Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας
Διοικητήριο 27100 Πύργος

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 1063/2013 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ: 1) η αριθμ. 285020/7471/30-10-2013 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
2) η υπ'αριθμ. 631/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 1063/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση πρακτικού καταλληλότητας και διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας», για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 38/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην έδρα της Περιφέρειας, Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32), σήμερα την 22^α Νοεμβρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 το μεσημέρι, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 303928/3086/18-11-2013 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η οποία δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Η εν λόγω πρόσκληση αφορούσε την 37^η Συνεδρίαση η οποία μετά από την πραγματοποίηση έκτακτης συνεδρίασης, μετά από νόμιμη πρόσκληση, την Πέμπτη 21 Νοεμβρίου 2013 η οποία κατέστη η 37^η προκύπτει ότι η παρούσα είναι η 38^η Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Σταρακά Χριστίνα- Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μιχαλόπουλος Νικόλαος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Τσάνης Νικόλαος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Φωτόπουλος Τρύφωνας-μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Καραπάνος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Σταυρόπουλος Χρήστος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Καρανίκας Κων/νος- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Μπουχάγιερ Αριστείδης- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 1063/2013

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 56^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , με τίτλο:

«Έγκριση πρακτικού καταλληλότητας και διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την αριθμ. 285020/7471/30-10-2013 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τΑ' /2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(ΦΕΚ 85/τΑ' /2012).
2. Το Π.Δ υπ' αριθμ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
3. Το υπ' αριθ. ΦΕΚ 463/τ' Β/26-2-2013 περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους

Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

4. Την αρ.138/2013 Απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Εκπροσώπων της Περιφέρειας Δυτικής για την επιτροπή της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 για την εκποίηση, μίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
6. Την αρ. 631/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει τη μεμονωμένη στέγαση του τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών και του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων.
7. Το αρ. 240753/6322/12-9-2013 Διακήρυξη της Π.Ε. Ηλείας για τη στέγαση του τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας.
8. Την αρ. 37613/807/01-02-1013 (ΑΔΑ: ΒΕΤΩ7Λ6-Θ9Τ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης βάσει του Π.Δ. 113/10 (ΦΕΚ 194^Α/22-11-2012 - Διορθ.Σφαλμ στο ΦΕΚ 209^Α/10-12-2010) Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.
9. Το από 11-10-2013 πρακτικό καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων της αρ.240753/6322/12-9-2013 διακήρυξης για τη στέγαση του τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών στην Αμαλιάδα, σύμφωνα με το οποίο το προσφερθέν ακίνητο του κ. Κολοκούτσα Ανδρέα είναι κατάλληλο.

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ όπως προβείτε:

Α) στην έγκριση του από 11-10-2013 πρακτικού καταλληλότητας, σύμφωνα με το οποίο το προσφερθέν ακίνητο του κ. Κολοκούτσα Ανδρέα για την στέγαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδος είναι κατάλληλο με την προϋπόθεση να διαμορφώσει το χώρο σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας και της Δ/νσης Τεχνικών έργων πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Β) στην πρόσκληση του ιδιοκτήτη του οποίου το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο προκειμένου να παραστεί στη φανερή μειοδοτική και προφορική δημοπρασία ενώπιον της

επιτροπής με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ευρώ 10% επί της ετήσιας προσφοράς και τον εγγυητή του.

Γ) στην εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Ηλείας Χαράλαμπου Καφύρα για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης».

Στη συνέχεια παρατέθηκε το ως άνω αναφερόμενο πρακτικό το οποίο αναφέρει τα εξής :

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων για τη στέγαση του γραφείου Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας σύμφωνα με την αριθ. Πρωτ. 240756/6323/12-9-2013 Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Οι παρακάτω αναφερόμενοι:

Κων/νος Μπουγάς, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Ε. Ηλείας

Ανδρέας Σκαρτσιάρης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Ε. Ηλείας

Χαράλαμπος Μικέλης, Πολ/κός Μηχ/κός Δ.Τ.Υ Π.Ε Ηλείας

Αποτελούντες της Επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων για τη στέγαση του γραφείου Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας βάσει της υπ' αριθ. 252002/6564/23-9-2013 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας μεταβήκαμε στις 11-10-2013 στα προσφερόμενα ακίνητα προκειμένου να εξετάσουμε την καταλληλότητα αυτών, σύμφωνα με την πιο πάνω αναφερόμενη Διακήρυξη και διαπιστώσαμε τα εξής:

- 1) Ακίνητο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου επί της οδού Κουρογιανοπούλου 9 όπου στεγάζεται ήδη το Μεταφορών.**

Το ακίνητο αυτό έχει ισόγειο 180 τ.μ και πατάρι 100 τ.μ με αύλειο χώρο και υπόγειο.

Το εμβαδόν του κτιρίου αυτού είναι μικρότερο από το προβλεπόμενο στη σχετική διακήρυξη.

Το πατάρι δεν αναφέρεται στην διακήρυξη και ο αύλειος είναι μικρότερος από 100 τ.μ.

Εξάλλου και το γεγονός αναζήτησης κάποιου άλλου χώρου από την υπηρεσία φανερώνει ότι το υπάρχων κτίριο δεν πληροί τις ανάγκες της υπηρεσίας.

- 2) Ακίνητο ιδιοκτησίας Ανδρέα Κολοκουτσά επί της πλατείας Καζαντζάκη.**

Το ακίνητο έχει εμβαδόν 240 τ.μ, αύλειο χώρο 90 τ.μ και υπόγειο 120 τ.μ.

Όμως παρατηρήσαμε τα εξής:

α) οι υπάρχουσες τουαλέτες ήταν χαμηλές σε ύψος και θα χρειαστεί να κατασκευαστούν νέες εξ αρχής.

β) απαιτούνται παρεμβάσεις ώστε να διαμορφωθούν οι χώροι και του ισογείου και του υπογείου.

γ) δεν υπήρχε σκάλα που να οδηγεί απευθείας στο υπόγειο.

δ) δεν υπάρχει ράμπα και WC για ΑΜΕΑ.

Οι ως άνω εκκρεμότητες, εφ' όσον γίνει δεκτή από την υπηρεσία η οικονομική προσφορά, θα πρέπει να τακτοποιηθούν πριν από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας και της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών όπως προβλέπεται από το άρθρο 2 της σχετικής διακήρυξης.

Με βάση τα παραπάνω και επειδή είναι δύσκολο έως αδύνατο να βρεθεί ακίνητο με το ζητούμενο εμβαδόν και να διαθέτει ακριβώς τα ζητούμενα από τη διακήρυξη (3 WC εκ των οποίων το ένα για ΑΜΕΑ κλπ) , κρίνουμε ότι το εν λόγω ακίνητο είναι κατάλληλο με τους όρους που αναφέρονται πιο πάνω.

Πύργος 14-10-2013

Τα μέλη

1. Κων/νος Μπουγάς
2. Ανδρέας Σκαρτσιάρης
3. Χαράλαμπος Μικέλης».

Κατόπιν των παραπάνω και αφού τοποθετήθηκαν ,τα μέλη της επιτροπής της Οικονομικής επιτροπής, το από 14-10-2013 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 κρίθηκε ομόφωνα αποδεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κρίνοντας κατάλληλο, υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο εν λόγω πρακτικό, το ακίνητο ιδιοκτησίας Ανδρέα Κολοκούτσα επί της πλατείας Καζαντζάκη (εμβαδού 240 τ.μ, αύλειου χώρο 90 τ.μ και υπόγειου 120 τ.μ.) και ακατάλληλο το ακίνητο του Κωνσταντίνου

Αναγνωστόπουλου επί της οδού Κουρογιανοπούλου 9 όπου στεγάζεται ήδη το Μεταφορών και τον οποίο αποκλείει από τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Για τη διεξαγωγή της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και μειοδοτικής διαδικασίας για τη μίσθωση του ακινήτου παρευρέθηκε με όλα τα νομιμοποιητικά του έγγραφα ο κος **Ανδρέας Κολοκούτσας**.

Ακολούθως ξεκίνησε η διαδικασία του διαγωνισμού ως εξής:

14.27 μ.μ. ο κος **Ανδρέας Κολοκούτσας** προσφέρει 1.200€ μηνιαίο μίσθωμα για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως

Στη συνέχεια τα μέλη της επιτροπής πρότειναν στο κο ΚΟλοκούτσα τη μείωση του προσφερόμενου μισθώματος/

14.31 μ.μ. ο κος **Ανδρέας Κολοκούτσας** προσφέρει 1.100€ μηνιαίο μίσθωμα για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως

Μη υπάρχοντος άλλου υποψηφίου προκύπτει ότι ο τελικός μειοδότης είναι ο κος **Ανδρέας Κολοκούτσας**, με τιμή 1.100€ μηνιαίο μίσθωμα για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως

Σ' αυτό το σημείο έληξε η μειοδοτική δημοπρασία και τα πρακτικά αυτά υπογράφησαν για τον τελευταίο μειοδότη από τον κο Ανδρέα Κολοκούτσα, και τα μέλη της επιτροπής.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^{Α'}/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του

ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »

- την υπ' αριθ. 2/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την αριθμ. 1/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^{Α'}/27.12.2010).
- Το υπ' αριθ. 463/τ' Β/26-2-2013 ΦΕΚ περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την αριθμ. 285020/7471/30-10-2013 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την αριθμ.631/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- το πρακτικό της επιτροπής
- την διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει το από 14-10-2013 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του μειοδότη για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.

Β. Κάνει αποδεκτή τη διαδικασία της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και μειοδοτικής διαδικασίας όπως αναλυτικά παρουσιάζεται παραπάνω και κατακυρώνει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας στο κτίριο ιδιοκτησίας **Ανδρέα Κολοκουτσά επί της πλατείας Καζαντζάκη**, εμβαδού 240 τ.μ, με αύλειο χώρο 90

τ.μ και υπόγειο 120 τ.μ., αντί μηνιαίου μισθώματος 1.100 € για τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως.

Γ. Ορίζει προθεσμία ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της παρούσας για την παράδοση του κτιρίου με τις αναγκαίες διαρρυθμίσεις και εγκαταστάσεις που απαιτούνται σύμφωνα με το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96.

Δ. Τα μέλη της επιτροπής του άρθρου 13 του π.δ. 242/96 θα παρακολουθήσουν τις εργασίες διαρρύθμισης του μισθίου κατά τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας , ώστε να γίνει η παράδοσή του προς χρήση.

Ε. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Ηλείας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Χριστόδουλόπουλος

Η Αντιπρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου